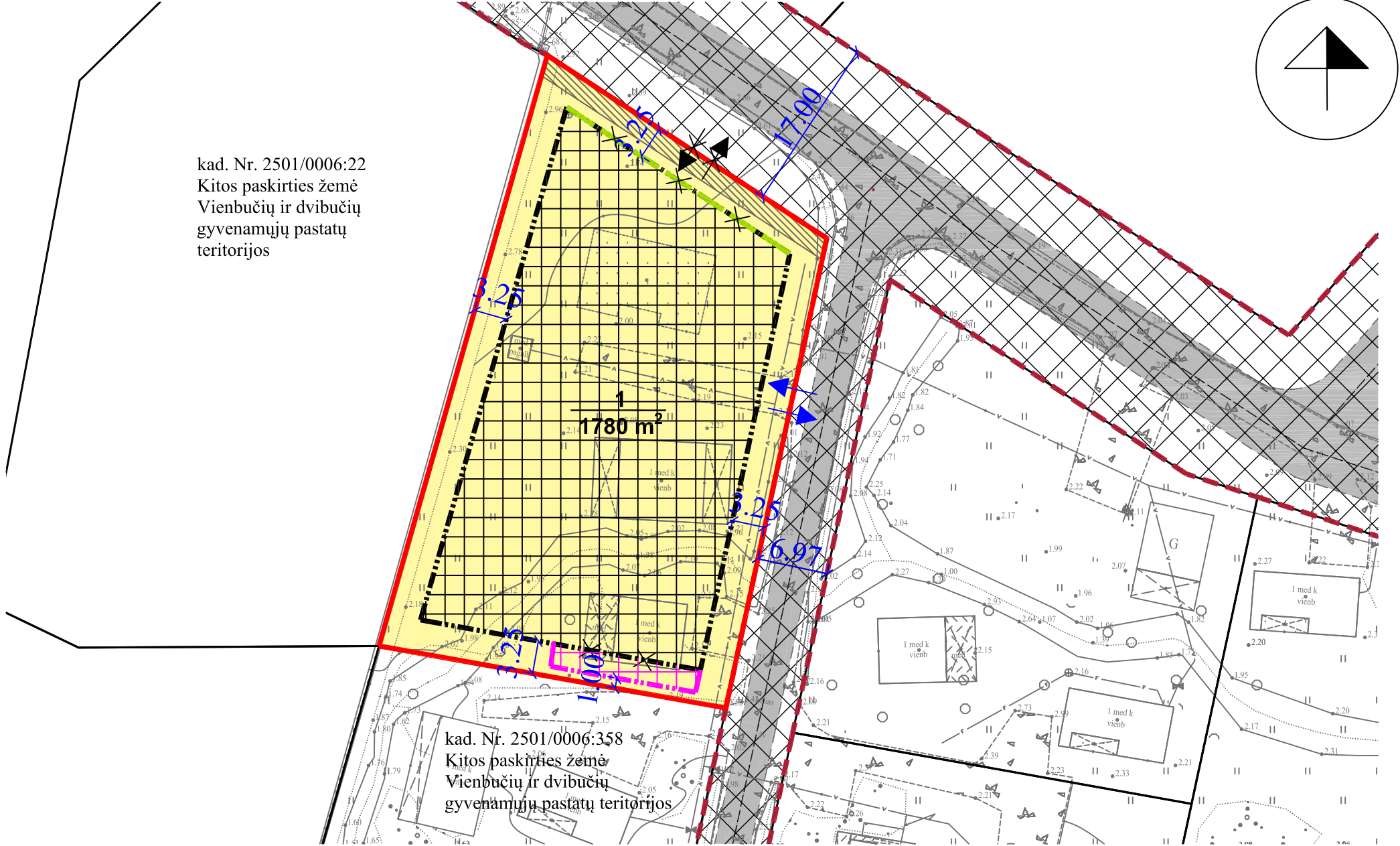




Planavimo tikslas: Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2501/0006:359), Paupio g. 12, Palanga, naikinant statybos liniją, koreguojant statinių statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Statybos linijos naikinimas, statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio koregavimas: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Statybos linijos naikinimas: Įvertinus aplinkinį užstatymą nustatyta, kad statybos linija kvartale nėra išlaikoma, todėl buvusį 2012-11-29 detalijame plane nustatyta statybos linija naikinama.

Statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio koregavimas: Žemės sklype Paupio g. 12, Palanga, planuojama nauja statybos riba, statinių statybos zona ir koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Vakarinėje, šiaurinėje, rytinėje ir dalyje pietinėje pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nekeičiama, atstumas iki sklypo ribos lieka esamas 3.25 m suplanuotas galiojančiame detalijame plane. Nedidelė dalis pietinėje pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nuo sklypo ribos atitraukiama 1 m (pridedami žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0006:358, esančio adresu Paupio g. 14, Palanga, savininkų sutikimai).

Detalioju planu nustatytų atstumų sumažinimas nuo sklypo ribos iki užstatymo zonos ir užstatymo ribos galimas, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, 4 p. “Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skačiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.”

Rengiant detaliojo plano koregavimą, buvo pakoreguotas susisiekimas į planuojamą žemės sklypą. Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detalioju planu, patvirtintu 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, šiaurėje suplanuotas įvažiavimas panaikinamas. Į planuojamą žemės sklypą suplanuotas naujas įvažiavimas iš rytų pusės, per D kat. gatvę, kuri buvo suplanuota koreguojamame detalijame plane.

Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną (zoną “E”). Šioje aerodromo apsaugos zonoje (zonoje “E”) draudžiamos veiklos, planuojamoje teritorijoje neplanuojamos. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išraše nėra duomenų apie nustatytą ir įregistruotą aerodromo apsaugos zoną, šia detaliojo plano korektūra taip pat nenustatoma.

Rengiamo Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, sprendinių koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 2501/0006:359), Paupio g. 12, Palanga, tiksluose nėra iškeltų tikslų vertinti potvynių grėsmę pagal Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. Potvynių grėsmės vertinimas daromas tolesniuose šio projekto įgyvendinimo etapuose. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išraše nėra duomenų apie nustatytą ir įregistruotą potvynių grėsmės teritorijas, šia detaliojo plano korektūra taip pat nenustatoma.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 1780 m²	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	MB PROJEKCIJA LT julius@projekcija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2012-11-29 D. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-311, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2501/0006:359), PAUPIO G. 12, PALANGA		
TPV0073	PV	D. Orentienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1947	Projekt.	J. Milė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			DPK-K-VT-55-24-1092		LAPŲ
					1	1