

Projektuotojas:	UAB „EGL Studija“ Įmonės kodas 300067735 Kalvarijų g. 3-426, Vilnius Tel. +37069915674, el.p. info@egl.lt
Projektuotojas VN dalies:	Antanas Žutautas Individualios veiklos pažyma 2004-01-06 Nr.(20.30)-M2-177
Užsakovas/statytojas:	Palangos miesto savivaldybė, į k. 111101343
Statinio projekto pavadinimas:	Nuotekų šalinimo tinklų (Un. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas
Statinio adresas	Vytauto g. 32, Palanga
Statinio projekto dalis:	Bendroji dalis
Statybos rūšis:	Rekonstravimo
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklų.
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	24/12/04-R PP-VN
Bylos Nr.	I
Projekto vadovas At. Nr. A1113	Eugenijus Žarkovskis
VN projekto dalies vadovas At. Nr. 31014	Antanas Žutautas 

Palanga, 2025

PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Dokumento žymuo
I	BENDROJI DALIS	BD
II	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VN

Projekto vadovas Eugenijus Žarkovskis, atestato Nr. A1113

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Projekto sudedamųjų dalių sudėties žiniaraštis	
24/12/04-R PP-VN-DSŽ	1	0	Statinio projekto dokumentų žiniaraštis	
24/12/04-R PP-VN-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24/12/04-R PP-VN-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
24/12/04-R PP-VN-BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
	3	0	Palangos miesto savivaldybės 2025-02-07 administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-158 „Dėl nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą, adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projekto techninės užduoties patvirtinimo	
	6	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
2024-11-28 Nr. 305/24	1	0	UAB „Palangos vandenys” prisijungimo sąlygos	
Registro Nr. 44/2025749	1	0	Lietaus nuotekų tinklų (E1-6 kolektorius) nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
Registro Nr. 50/124247	3	0	Sklypo Vytauto g. 32 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2	0	Sklypo Vytauto g. 32 žemės sklypo planas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
24/12/04-R PP-VN-01	1	0	Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
	5	0	Sklypo Vytauto g. 32 topografinis planas, geodezinė nuotrauka	
2023-06-09 Nr. 23-29K-01	7	0	UAB Želdynų vizija, dendrologo išvada dėl Vytauto g. 32, Palangos m., esančių medžių	
	4	0	Lietaus šulinių kortelės	
2025-02-19 Nr. S25-22	1	0	UAB Velocia sutikimas	
A1113	1	0	PV E.Ž. kvalifikacijos atestatas	
Nr. 31014	1	0	PDV A.Ž. kvalifikacijos atestatas	
Nr.(20.30)-M2-177	1	0	Individualios veiklos pažyma	

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KV.PATV. DOK. NR.	UAB “EGL Studija” Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
A1113	PV	E. Žarkovskis		2025-02			
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014						
31014	PDV	A. Žutautas		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statinio projekto dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI Nuotekų šalinimo tinklai			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. nuotekų šalinimo tinklai (lietaus)	m	47	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. nuotekų šalinimo tinklai (lietaus)	mm	200	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eugenijus Žarkovskis, A1113

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Aiškinamojo rašto skyrių numeracija atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priede nustatytą numeraciją.

4.3.1. projektuojamo statinio (statinių):

- **statybos vieta** – Vytauto g. 32, Palanga, kad. Nr. 2501/0035:77 Palangos m. k. v.;
- **statybos rūšis** – rekonstravimas, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR

1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2.;

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”

- **statinio paskirtis** – nuotekų šalinimo tinklai;
- **statinio kategorija** – ypatingasis (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/2025749), sklype kad. Nr. 2501/0035:77 demontuojama nuotekų šalinimo atkarpa (D200mm) priskiriama II gr. nesudėtingųjų statinių kategorijai.

- **duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.**

Demontuojami tinklai patenka į nuotekų šalinimo tinklų E1-6 kolektoriaus (Vaineikio g., Plytų g., Bartų g., Žemaičių g., Žemynos g.) apimtį. Jeigu viena tinklo atkarpa priskiriama ypatingiesiems statiniams, tai statinio kategorija – ypatingasis.

4.3.2. jei statiniai rekonstruojami ar atliekamas jų kapitalinis remontas – duomenys apie esamų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

Šio projekto apimtyje vandens tiekimo, gaisrinio gesinimo sistemų įrengimas nesprendžiamas. Atliekant nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimą bus demontuojami vamzdžiai ir šuliniai. Medžiagų pakartotinas panaudojimas nenumatytas.

Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ 2024-11-28 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 305/24. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu lietaus nuotekų tinklų (E1-6 kolektorius) paklotas L. Vaineikio g., Plytų g., Bartų g., Žemaičių g., Žemynos g. Ši kolektorių sudaro 2751,5 m tinklų, šuliniai ir vandens surinkimo grotelės (žr. 1 lentelę):

1 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Diametras (mm)	Ilgis (m)	Kiekis (vnt)	Kategorija
1.	Lietaus nuotakynas	800	843,79	-	ypatingieji
2.	Lietaus nuotakynas	500	253,78	-	ypatingieji
3.	Lietaus nuotakynas	300	196,68	-	neypatingieji
4.	Lietaus nuotakynas	200	1393,13	-	II-os gr. nesudėtingieji
5.	Lietaus nuotakynas	160	31,69	-	I-os gr. nesudėtingieji

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KV.PATV. DOK. NR.	UAB “EGL Studija” Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
A1113	PV	E. Žarkovskis		2025-02			
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
31014	PDV	A. Žutautas		2025-02	Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	10

6.	Lietaus nuotakynas	110	4,58	-	I-os gr. nesudėtingieji
7.	Lietaus nuotakynas	100	11,59	-	I-os gr. nesudėtingieji
8.	Lietaus nuotakynas	63	16,26	-	I-os gr. nesudėtingieji
9.	Šuliniai	-	-	147	I-os gr. nesudėtingieji
10.	Grotelės	-	-	53	I-os gr. nesudėtingieji
Iš viso			2751,50		

Dalis šio kolekatoriaus patenka į sklypą Vytauto g. 32. Lietaus tinklų atkarpa nuo šulinio Nr. 131 (122) iki Žemynos g. esamo šulinio Nr. 83 (77) tarnauja tik sklypo Vytauto g. 32 lietaus vandens surinkimui nuo šiame sklype esamų statinių.

Atkarpa nuo šulinio Nr. 131 (122) iki naujai (kitu projektu) suprojektuoto šulinio L1-8 tampa nereikalinga ir bus demontuojama. Atkarpa nuo šulinio L1-8 iki šulinio Nr. 83(77) Žemynos g. paliekama esama. Demontuojamo lietaus nuotakyno D200 ilgis 47 m. Taip pat bus demontuojami du lietaus tinklų šuliniai.

Atlikus rekonstravimo darbus pasikeis lietaus nuotekų tinklų (E1-6 kolektorius) ilgiai ir šulinių skaičius:

- D200, L=1393,13 m - 47 m = 1346,13 m;
- Šuliniai - 147 vnt.- 2 = 145 vnt.

4.3.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie vandentiekį:

- 4.3.3.1. vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius – neaktualu;
- 4.3.3.2. vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.) – neaktualu;
- 4.3.3.3. įvadinčius ir sklypo vandentiekio tinklus – neaktualu;
- 4.3.3.4. teritorijos laistymą – neaktualu;
- 4.3.3.5. kitus projektinius sprendinius – neaktualu.

4.3.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie nuotekų šalinimą:

- 4.3.4.1. nuotekų rūšis (buitinės, gamybinės, lietaus, drenažo ir kt.) – neaktualu;
- 4.3.4.2. nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą – neaktualu;
- 4.3.4.3. nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas -neaktualu;
- 4.3.4.4. nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus – neaktualu;
- 4.3.4.5. pastatų nuotekų sistemas – neaktualu;
- 4.3.4.6. šalinamų nuotekų įrengimo vietą – neaktualu;
- 4.3.4.7. kitus projektinius sprendinius – neaktualu.

4.3.5. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas),

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.
A1113	PV	E. Žarkovskis		2025-02	
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
31014	PDV	A. Žutautas		2025-02	
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-AR
				LAPAS	LAPŲ
				2	10

aplinkos komponentams – Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

▪ **informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys)** – Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Lietaus tinklų demontavimo darbai žemės gelmių išteklių, žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) nepažeis. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos.

▪ **planuojamą atliekų susidarymą** – Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu bus atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos bus surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomų tinklų: esant reikalui įrengs laikiną ratų plovimo įrenginį, esant sausiems ir vėjuotiems orams drėkins aikštelės dangą, esant poreikiui laistys ir valys gatves – visomis priemonėmis saugos statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai bus techniškai tvarkingi. Tara, kurioje bus laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai bus sandari. Statybos ir eksploatacijos metu nenaudos kenksmingų cheminių medžiagų. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atestuojamam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos bus saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

2 lentelė. Statybos metu susidarantių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Agregatinis būvis (skystas-S kietas-K)	Atliekos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Metallų atliekos	kg	115	K	17 04 05	Nepavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuoatų atliekų tvarkytoją
Statybinės atliekos turinčios asbesto	m³	1,35	K	17 06 05	Pavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuoatų atliekų tvarkytoją
Betono laužas	m³	3,5	K	17 01 01	Nepavojingos	Statybos aikštelė	Per atestuoatų atliekų tvarkytoją
0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.			
A1113	PV	E. Žarkovskis	2025-02				
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
31014	PDV	A. Žutautas	2025-02				0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
	Palangos miesto savivaldybė			24/12/04-R PP-VN-AR			LAPŲ
						3	10

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Atstumas iki tinklų (m)	Pastabos
8	Pušis paprastoji	46	5,84	Išsaugoma
9	Eglė baltoji	16	3,10	Išsaugoma
10	Pušis paprastoji	57	7,02	Išsaugoma
11	Pušis paprastoji	52	4,44	Išsaugoma
12	Pušis paprastoji	47	2,00	Išsaugoma
13	Klevas paprastas	36	5,91	Išsaugoma

Vykdamas lietaus tinklų rekonstravimą, nėra galimybės išsaugoti normatyvinio atstumo tarp medžio Nr. 12 ir demontuojamų lietaus tinklų. Tarpas tarp taško „A“ ir taško „B“ paliekamas po žeme, tik užbetonuojami vamzdinių galai.

Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radviečių ar augimviečių sklype nėra.

Statytojas (užsakovas) užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Sklypas bus apželdintas pagal statinio projektą, nepažeidžiant medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija), o taip pat bus sutvarkyti želdiniai teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.

4.3.7. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

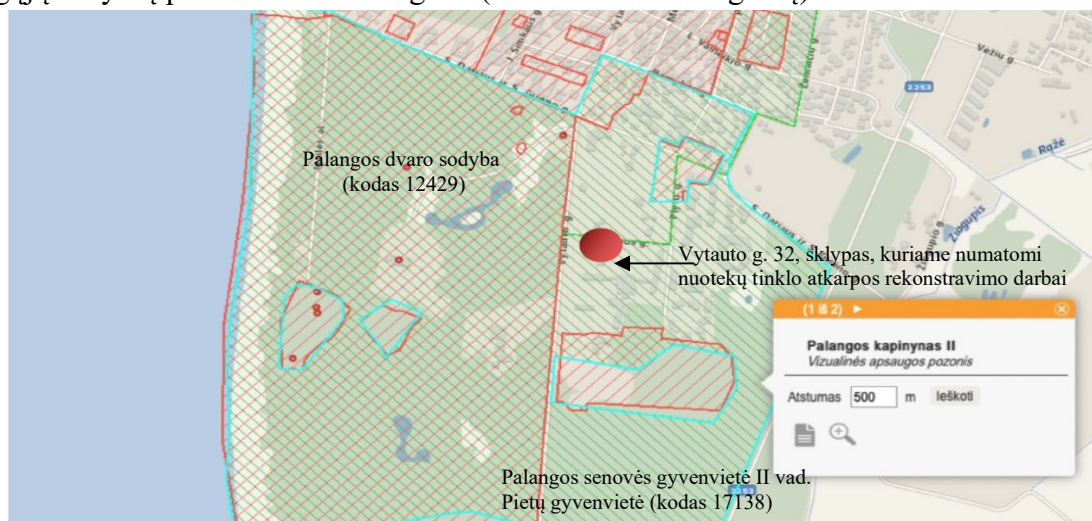
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai (aktualios redakcijos), kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 Nr. D1-713;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2016-11-07 Nr. D1-738;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos peržiūra“, 2016-12-02, Nr. D1-848;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 2016-12-12 NR.D1-878;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, 2005-06-17, NR.D1-309;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, 2003-07-21, NR.390;
- LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KV.PATV. DOK. NR.	UAB “EGL Studija” Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
A1113	PV	E. Žarkovskis		2025-02			
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014						
31014	PDV	A. Žutautas		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-AR	LAPAS 5	LAPŲ 10

- R 14-99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“;
- ST 1073435.04:2000 „Plastikinių vamzdžių sistemos. Projektavimo ir montavimo taisyklės Plastikinių vamzdžių sistemos. Produkcija ir matmenys“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“, 1991-06-24 Nr.79/76;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024-09-20 įsakymas Nr. 1-547/2024 (1.4E) „Dėl Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22 Nr. I-733;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (V skyrius, Pirmas skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, 2011-08-16 Nr. IV-538.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, žemės sklypas Vytauto g. 32 patenka į registruotos Kultūros paveldo vietovę - Palangos kapinynas II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą).



Palangos miesto kultūros vertybių teritorijų ribos (ištrauka iš kultūros vertybių registro - kvr.kpd.lt)

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva		Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.	
A1113	PV	E. Žarkovskis	2025-02	
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	2004-01-26, Nr. 319014		Aiškinamasis raštas	
31014	PDV	A. Žutautas	2025-02	LAIDA
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Palangos miesto savivaldybė		24/12/04-R PP-VN-AR	LAPAS LAPŲ
			6	10

Kultūros paveldo vietovės aprašymas

Unikalus objekto kodas	1809
Adresas	Palangos m. sav., Palangos m.
Įregistravimo registre data	1992-06-19
Statusas	Paminklas
Rūšis	Nekilnojamasis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Teritorijos	KVR objektas: 19602.00 m ² /Vizualinės apsaugos zona: 1544000.00 m ²
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005-04-19: A390P Nr. LR kultūros paminklų sąrašė: AR18
Amžius	VII-XIII a.
Vertingų savybių pobudis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės

Eilės Nr.	Vertingosios savybės
1	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygus, vietomis banguotas aukštumos paviršius, kiek nuolaidėjantis R kryptimi; teritorija ilgą laiką buvo pustoma, nuo XIX a. pab. ardoma įvairių žemės judinimo darbų metu - kasant duobes, apkasus, tiesiant gatves bei įvairias komunikacijas, statant pastatus, apie 1944 m. teritorijoje kasinėjo vietos mokytojas, kiek vėliau politechnikumo studentai, 1961-1962, 1987, 1993, 1995 ir 2012 m. archeologinių tyrimų metu teritorijoje ištirtas bendras 2639,5 kv. m dydžio plotas; TRP; FF Nr. 1-6; 2015 m.); kapai (griautiniai ir degintiniai žmonių kapai su įkapėmis; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, nuo XIX a. pab. teritorijoje randama įvairių archeologinių radinių, 1961-1962, 1987, 1993 ir 1995 m. archeologinių tyrimų metu aptiktas 241 griautinis ir 140 degintinių kapų; 2015 m.);

Archeologija

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje archeologiniai tyrimai nereikalingi, tačiau vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2011, Nr. 153-5571) 9 str. 3 d., 11 str. reikalavimais, atliekant statybos ar kitokius darbus, radus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, statomo objekto valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Klaipėdos m. kultūros paveldo departamento tarnautojams.

Paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.SPRD-250220-00137, išduoti 2025-02-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio (žr. pridedamus dokumentus).

Vertinant sprendinius Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), šiuo atveju aktualaus 11 straipsniu, projektiniais sprendiniais nenumatoma jokia veikla, galinti trukdyti apžvelgti Kultūros paveldo objektą.

11 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, apsaugos zonos bei pozoniai	
1. Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama.	
2. Kultūros paveldo objekto teritorijos ir kultūros paveldo vietovės ribos apibrėžiamos remiantis istorinių ir kitų tyrimų duomenimis, taip, kad sutaptų su esamų sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis arba kitokiomis nekilnojamųjų daiktų, gamtinių ar antropogeninių elementų ribomis.	
3. Kultūros paveldo vietovių teritorijos nustatomos Teritorijų planavimo įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir šio įstatymo nustatyta tvarka parengtuose dokumentuose.	
Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2096, 2019-04-26, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07053	
4. Povandeninio paveldo objektų bei vietovių teritorijos ir miškuose esančių kultūros paveldo objektų teritorijos apibūdinamos, nustatomos, įteisinamos kaip civilinės teisės objektai ir įregistruojamos Kultūros vertybių registre šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.	
5. Konservacinė (saugojimo) paskirtis nustatoma saugomo objekto teritorijoje esantiems sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai.	
6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozoneis:	
1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo	

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.	
A1113	PV	E. Žarkovskis	2025-02	
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
31014	PDV	A. Žutautas	2025-02	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-AR	LAPAS
				LAPŲ
				7
				10

objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

7. Apsaugos zonos ribos nustatomos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu ir šiuo įstatymu. Draustinyje, rezervate ar kultūros paveldo vietovėje esančio kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nenustatomos. Šiuo atveju draustinio ar rezervato teritorijų planavimo dokumentai ir (ar) šių saugomų teritorijų nuostatai papildomi apsaugos nuo galimo neigiamo veiklos gretimose teritorijose poveikio reikalavimais.

Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2096, 2019-04-26, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07053

Straipsnio pakeitimai: Nr. XI-2389, 2012-11-08, Žin., 2012, Nr. 136-6960 (2012-11-24)

Parengti projekto sprendiniai neprieštarauja NKPAĮ 17 str. nuostatom. Esamo tinklo atkarpos demontavimo atveju, žemės judinimo vietose archeologiniai tyrimai nereikalingi, apsaugos sutartis neaktuali.

17 straipsnis. Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius išskiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti pavandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.

Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964

2. Apsaugos sutartimi gali būti nustatytos sąlygos saugomo objekto teritoriją ar vietovę ribotai naudoti žemės ūkio, miškų ūkio ar kitokia paskirtimi.

3. Neiširtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.

4. Jeigu prižiūrėti ir naudoti moksliniam pažinimui saugomą objektą, vietovę ar jų dalį valdytojai yra nuostolinga, jis gali kreiptis į instituciją, atsakingą už objekto ar vietovės apsaugą, ir prašyti leidimo organizuoti mokslinį to objekto, vietovės ar jų dalies ištyrimą arba perimti iš jo saugomą objektą, vietovę ar jų dalį. Ištirta objekto, vietovės ar jų dalies apsaugos reikalavimai gali būti pakeičiami teisės akte, skelbiančiame objektą saugomu, iš apsaugos tikslų išbraukus mokslinį pažinimą.

Parengti projekto sprendiniai nepažeidžia viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (NKPAĮ 19 str.).

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženkliniui skirtas lentas, informacinius standus.

Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neiširtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

5. Jeigu valdytojas įrodo, kad saugomo objekto naudojimas tokios vertybės pase nustatytais naudojimo būdais ir apimtimi yra nuostolingas, nepateisina jo išlaikymo išlaidų ir kad nėra norinčiųjų perimti kultūros paveldo objektą naudoti nepažeidžiant vertingųjų savybių, už šio objekto apsaugą atsakinga institucija pasiūlo valdytojo lėšomis atlikti visus būtinus mokslinio ištyrimo ir dokumentų tvarkymo darbus, kad būtų galima nustatyti galimus pakeitimus, mažiausiai kenksiančius vertingosioms savybėms, arba pareikalauja objektą užkonservuoti. Pastaruoju atveju užkonservavimo išlaidas kultūros ministro patvirtinta tvarka kompensuoja už objekto apsaugą atsakingos institucijos.

6. Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

1) keisti saugomų statinių paskirtį;

2) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius saugomų statinių išorėje.

Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964

7. Neteko galios nuo 2020-01-01. Straipsnio dalies pakeitimai: Nr. XIII-2182, 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09964

8. Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal kultūros ministro patvirtintas taisykles.

9. Privačios nuosavybės teise valdomo kultūros paveldo objekto valdytojas gali imti užmokestį už kultūros paveldo statinio vidaus patalpų bei teritorijos lankymą ar rinkti iš lankytojų aukas (užmokestį) kultūros paveldo objekto priežiūrai ir tvarkybai, reikalaujanti atlygio už objekto vaizdo naudojimą komercinei reklamai.

Straipsnio pakeitimai: Nr. XI-2389, 2012-11-08, Žin., 2012, Nr. 136-6960 (2012-11-24); Nr. XII-549, 2013-10-10, Žin., 2013, Nr. 111-5489 (2013-10-24)

Rengiant Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektą, vadovaujantis NKPAĮ 23 str. tvarkybos projektas neaktualus.

Statinio projektavimui, o vėliau ir jo vykdymo priežiūrai vadovauja turintys teisę ir Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai (NKPAĮ 23¹ str.).

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.	
A1113	PV	E. Žarkovskis		
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
31014	PDV	A. Žutautas		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Palangos miesto savivaldybė		24/12/04-R PP-VN-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			8	10

Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (59 str, 60 str. 2 d. 3 d.) nuostatomis, projekto sprendiniai atitinka reikalavimus, darbai nepažeidžia vertingųjų savybių, nedaro neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nesunaikina archeologinių sluoksnių, jei vykdant žemės judinimo darbus aptinkami archeologiniai radiniai, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis.

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos: 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose; 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais; 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose; 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.
--

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose 2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą; 6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamas kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

- **Projektas** Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas parengtas naudojant šias programas:
- AutoCad 2014;
- LibreOffice;
- PDF Creator.

4.3.8. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia); Papunkčio pakeitimai: Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

- Žemės sklypui parengtas ir patvirtintas (Palangos m. administracijos direktoriaus 2024-06-06 įs. Nr. (4.1E)A1-682) Palangos miesto centrinės dalies Detaliojo Plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 32, Palangoje, projektas (TPDR sistemoje Nr. K-VT-25-23-573).

4.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data bus pateikta atlikus projektinių pasiūlymų viešinimą.

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KV.PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.	
A1113	PV	E. Žarkovskis	2025-02	
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
31014	PDV	A. Žutautas	2025-02	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-AR	LAPAS 9
				LAPŲ 10

4.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas (žr. pridedamus dokumentus ir lauko tinklų planą).

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB Energijos skirstymo operatorius	Dujos – specialistas A.A.	2024-12-19	Neaktualu, registracijos Nr. P119839
2.		Elektra – specialistas A.G.	2024-12-19	registracijos Nr. P119839 Pritarta. Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įstatymuose ir kt. norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.
3.	UAB Palangos vandenys	Direktoriaus pavaduotojas K.V.	2024-12-19	Pritarta
4.	UAB Palangos šilumos tinklai	inžinierius projektuotojas Š.D.	2024-12-19	suderinta
5.	Telia Lietuva. AB	Specialistas V.N.	2024-12-20	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
6.	UAB Velocia	Direktorė E.G	2025-02-19	Sutikimas Nr. S25-22

4.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintas nuasmeninto dokumento nuorašas) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“.

- UAB Palangos vandenys, prisijungimo sąlygos 2024-11-28 Nr. (12.5)IS-1299
- Specialieji reikalavimai 2025-02-20 Nr. SRD-33-250220-00015;

4.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui – kadangi vykdomi tik rekonstravimo darbai, tyrimai bei medžiagų ir spalvų parinkimai neaktualūs.

▪ **Specialūs reikalavimai** žemės kasimo darbams nenustatyti. Jeigu tinklų demontavimo metu bus rasti žmogaus sukurti ar turintys žmogaus būties ženklų daiktai ar jų liekanos, patys bei sąsaja su kitais ženklais turintys mokslinę istorijos pažinimo vertę, senovės laikų žmonių palaikai ar jų liekanos, būtina stabdyti statybos darbus ir pranešti kultūros paveldo departamentui.

▪ **Kiti reikalavimai** - Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel. +370 666 59401, +370 650 35895, +370 666 32789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt, informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar pajungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiama.

0	2025-02	Projektiniams pasiūlymams.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KV.PATV. DOK. NR.	UAB “EGL Studija” Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.	
A1113	PV	E. Žarkovskis	2025-02	
KV.PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. 319014		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
31014	PDV	A. Žutautas	2025-02	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Palangos miesto savivaldybė		24/12/04-R PP-VN-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			10	10

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	3
1.1 Taikymo sritis.....	3
1.2 Bendrosios nuostatos.....	3
1.3 Įstatymai ir reikalavimai.....	3
1.4 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentacija.....	3
1.5 Prioritetų tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	3
1.6 Gaminiai, medžiagos.....	3
1.7 Statybos įranga ir statybos metodai.....	4
1.8 Matavimai.....	4
1.9 Statybos ir darbų montavimo vykdymas.....	5
1.10 Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti.....	6
1.11 Garantija.....	7
1.12 Garantinis aptarnavimas.....	7
1.13 Užsakovo darbuotojų apmokymas.....	7
1.14 Atsarginės dalys.....	7
1.15 Techninė dokumentacija.....	7
1.16 Reikalavimai rangovo.....	8
1.17 Saugaus darbo reikalavimai.....	8
2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI.....	8
2.1 Informacija apie statybietę.....	8
2.2 Statybietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/ darbo valandos.....	8
2.3 Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams.....	8
2.4 Esamų tinklų eksplotavimas.....	8
2.5 Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksplotavimas.....	8
2.6 Prieėjimai Užsakovui ir statinio techninės priežiūros vadovui.....	9
2.7 Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.....	9
2.8 Aptvėrimas.....	9
2.9 Laikini keliai / kieta danga.....	9
2.10 Laikini pastatai.....	9
2.11 Vanduo.....	9
2.12 Laikinas apšvietimas ir elektros energija.....	9
2.13 Telefonas / faksas / ryšiai.....	9
2.14 Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos.....	10
2.15 Kokybės užtikrinimas.....	10
2.16 Atliekų pašalinimas.....	10
2.17 Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu.....	10
2.18 Tikrinimas ir testavimas.....	10

2.19	Laiko grafikas.....	11
2.20	Statinio registracija Nekilnojamojo turto registre.....	11

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių ir mechaninių medžiagų, tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę ir sumontavimą. Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžiniuose ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas poilsio pastatas, kiti nesudėtingi statiniai ir inžineriniai tinklai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi parengti projektavimo užduotyje nurodytos apimties darbo projektą, atitinkantį techninio projekto techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui, Rangovas atsako už darbo projekto sprendinius ir pasekmes. Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą techninio projekto sprendiniams. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui darbo projektai "taip pastatyta" su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir taip toliau turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.6.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

1.6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.6.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.6.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.6.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.6.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.6.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.6.8. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.7. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.8. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

1.9.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projektą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.9.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti projekto vykdymo priežiūros vadovai ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti Rangovo kompetencijoje.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagos turi būti pateikti Užsakovui ir techninės priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.9.3. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

1.9.4. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.9.5. Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal techninės priežiūros vadovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais, geros kokybės, sutartos spalvos dažais.

1.10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti

1.10.1 Tikrinimai.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.10.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, brėžinius "taip pastatyta" ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją reikalingą priduoti objektui o Užsakovui organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

1.10.3 Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija

Įrenginių, perkamų Rangovo tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą.

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos Ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.10.4. Pripažinimas tinkamu naudoti

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” o Užsakovas kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.11. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) statinių statybos, elektros, mechanikos darbai - 1 metai;

- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 5 metus.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.12 Garantinis aptarnavimas

Rangovas sudarius sutartį su užsakovu gali atlikti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.13 Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas gali atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą gali atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.14 Atsarginės dalys

Rangovas gali pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

1.15 Techninė dokumentacija

1.15.1 Rangovai ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:

- darbo projektą.
- darbo projektą b "taip pastatyta";

1.15.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui tik rangovo perkamos įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.).

1.16 Reikalavimai rangovui

Rangovai ir subrangovai privalo atitikti kvalifikacinius reikalavimus projekte numatytiems darbams atlikti ir turėti atitinkamus atestatus.

Konkretūs reikalavimai rangovui bus suformuluoti rangos darbų konkurso sąlygose.

1.17 Saugaus darbo reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų“. Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (Žin. 2007, Nr. 123-5055);

2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

2.1. Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius.

Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga. Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint

statybvietės plane. Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšlės ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

2.2. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimais subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovo keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškinais Užsakovui. Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

2.3 Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams.

2.4 Esamų tinklų eksploatavimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių Institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi Darbo vykdymui.

2.5. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

2.6 Priėjimai Užsakovui ir statinio techninės priežiūros vadovui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi, siekiant Užsakovo ir statinio techninės priežiūros vadovo personalui įvertinti bei patikrinti darbą.

2.7 Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių, ir t.t.

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos, nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą Darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.8 Aptvėrimas

Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

2.9 Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kieta dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio techninės priežiūros vadovo rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti ir patvirtinti statinio techninės priežiūros vadovo.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis kliento tiesiogiai samdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje ar susijusius su tiekimu statybai.

2.10 Laikini pastatai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, eksploatuoti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir užbaigęs darbą, pašalinti šiuos įrengimus.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, pasibaigęs darbą, pašalinti šiuos įrengimus.

Rangovas turi pateikti ir eksploatuoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir kanalizaciją, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki pagrindinės kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina Užsakovas. Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Inžinieriaus sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

2.11 Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį ir padaryti prijungimus prie laikino vandens tiekimo taško bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo; keisti, pritaikyti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

2.12 Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už viso būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

2.13 Telefonas / faksas / ryšiai

Rangovas turi įrengti telefono linijas ir faksus savo paties prižiūrincioj o personalo, naudojimui, susijusiam su Darbu ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius ir apmokestinimus, o pabaigęs darbą pašalinti.

2.14 Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybviety švaria ir tvarkinga. Rangovas turi nuvalyti šepėčiu ar laistydamas žarna visus takelius ir kelius, naudojamus jo darbuotojų ir transporto, mažiausiai kartą per dieną ar/ir taip dažnai, kaip būtina, kad išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Rangovas turi parūpinti savo paties laistymo žarnas ir sujungimus vandens Užsakovo ar Inžinieriaus patvirtintiems tiekimo taškams. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokį statybinį žvyrą, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t.t turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Transporto priemonės ir įrangą, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinių Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius.

Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

2.15 Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Inžinieriui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius privalo turėti teisę patikrinti bet kokių sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

2.16 Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje.

Rangovas turi šalinti atliekas, pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

2.17 Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi Projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, viena laikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, Inžinieriumi ir kitais subrangovais.

2.17.1. Rangovas padengia šias išlaidas:

2.17.1.1. Geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimo ir tvirtinimo statybvietėje išlaidas. Geodezinės nuotraukos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų atlikimo išlaidas.

2.17.1.2. Geodezinės nuotraukos sumontuotų inžinerinių statinių, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų ir statybvietės pasikeitimų geodezinės nuotraukos atlikimo išlaidas (užbaigus statybą). Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Projekto įsipareigojimai.

2.18. Tikrinimas ir testavimas

Užsakovo personalas turi visais pagrindais atvejais:

- a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos,
- b) statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą. Rangovas turi suteikti Užsakovo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės.

Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą, vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga ir kitos darbų dalys atitinka sutartį. Rangovas turi susitarti su statinio techninės priežiūros vadovu dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių testavimui.

Statinio techninės priežiūros vadovas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties, šių papildomų testų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo. Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti testuose. Jei statinio techninės priežiūros vadovas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti testus (išskyrus, jei kitaip nurodyta statinio techninės priežiūros vadovo), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant statinio techninės priežiūros vadovui.

Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti statinio techninės priežiūros vadovui reikiamai sertifikuotas testų ataskaitas. Kuomet bandymai yra išlaikyti, statinio techninės priežiūros vadovas turi pasirašyti Rangovo Testo Sertifikatą arba panašaus pobūdžio patvirtintą dokumentą, kad jis įsigalioję. Jei statinio techninės priežiūros vadovas nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais. Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar testų statinio techninės priežiūros vadovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, statinio techninės priežiūros vadovas gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka sutartį.

Jei statinio techninės priežiūros vadovas reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba lygiai šią pinigų sumą apskaičiuoti iš kas mėnesinės sąskaitos.

2.19. Laiko grafikas

Kartu su Sutartimi, Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka. Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų Darbui, pirkimo įrodymus.

Rangovas turi griežtai laikytis laiko grafiko, pateikto Užsakovui.

2.20. Statinio registracija Nekilnojamojo turto registre

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas (PV)	E. Žarkovskis	A1113		2025-03



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-4049-5785), INŽINERINIŲ
TINKLŲ GRUPĖS, DEMONTUOJANT ATKARPĄ, ADRESU VYTAUTO G. 32,
PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO TECHNINĖS UŽDUOTIES
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 4 skyriaus 7.3.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą, adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projekto techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

R.O.U.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. d. įsakymu

Nr. A1-

**NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-4049-5785), INŽINERINIŲ TINKLŲ
GRUPĖS, DEMONTUOJANT ATKARPĄ, ADRESU VYTAUTO G. 32, PALANGOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. STATYTOJAS	Palangos miesto savivaldybė, įstaigos kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.
3. STATINIO ADRESAS	Vytauto g. 32, Palanga.
4. STATINIO RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklų.
5. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas.
6. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys.
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
8. FINANSAVIMO ŠALTINIS	Iniciatoriaus lėšos pagal 2025-01-27 Palangos miesto infrastruktūros plėtojimas (savanoriška parama Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti sutartį Nr. S8-DP-10.
9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	Rengiant Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektą numatyti šiuos sprendinius: 9.1. paviršinių nuotekų tinklų (unikalus Nr. 4400-4049-5785) rekonstravimas (demontuojant atkarpą tarp lietaus šulinių Nr. 131(122) ir Nr. 84(78); 9.2. numatyti požeminių inžinerinių tinklų, šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį (jei reikalinga); 9.3. esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą.
10. PRIVALOMIEJI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	10.1. Lietuvos Respublikos įstatymai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, statinio saugos ir paskirties dokumentai ir kiti teisės aktai; 10.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 10.3. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 10.4. kiti privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai.
11. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
12. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖ	Atlikti jei privaloma vadovaujantis Želdyno įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.

13. PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS	14.1. projektą pateikti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 14.2. po statybos leidimo išdavimo pateikti 2 spalvotas kopijas (visų dalių), analogiškų suformuotoms popierinėms byloms, įrašytų į kompiuterines laikmenas (CD diske); 14.3. minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus bylos dydis – 20 MB, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf; 14.4. brėžinių kopiją pateikti skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.
---	---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-4049-5785), INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, DEMONTUOJANT ATKARPĄ, ADRESU VYTAUTO G. 32, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. (4.1 E) A1-158
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 15:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-08 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 16:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-13 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybės administracija, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. 046040216

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250220-00021, 2025-02-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250220-00137, 2025-02-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybės administracija, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. 046040216

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0035:0077

Unikalus Nr. 4400-4049-5785

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Vytauto g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos kapinynas II (1809)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Palangos miesto savivaldybės administracija, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046040216

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 32, 2501/0035:0077, 4400-4049-5785

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 32, 2501/0035:0077, 4400-4049-5785

1. Nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimo projekto darbų zona patenka kultūros paveldo vertybės teritoriją - Palangos kapinynas II (objekto kodas 1809) vizualinės apsaugos pozonį. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 11 str., 17 str., 19 str., 23 str., 23 l(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis.. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

2. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. SRD-33-250220-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 15:46:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 15:46:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 15:47:26 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 15:47:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. SARD-33-250220-00021
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. SPRD-00-250220-00137
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 08:14:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-21 08:14:16 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „VELOCIA“
El. p.: velocia.projektai@gmail.com

2024-11-28 Nr.(12.5)IS-1299
2024-11-25 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 305/24

Objekto pavadinimas ir adresas: **Lietaus nuotekų tinklų (Un. Nr. 4400-4049-5785) rekonstravimas (demontuojant atkarpą tarp lietaus šulinių Nr. 131(122) ir Nr. 84 (78)) žemės sklype Vytauto g. 32, Palangoje**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h _{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	-	m. v. st.	

1. Parengti paviršinių nuotekų tinklų (Un. Nr. 4400-4049-5785) rekonstrukcijos projektą (demontuojant atkarpą tarp lietaus šulinių Nr. 131(122) ir Nr. 84 (78)) žemės sklype Vytauto g. 32, Palangoje.

2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas

K.V.

Originalas nebus siunčiamas

@palangosvandenys.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-20 08:54:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2025749**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2015-12-18**
Palanga, L. Vaineikio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai(EI-6 kolektorius)**
Palanga, L. Vaineikio g.
Aprašymas / pastabos: **Tinklai yra L.Vaineikio g., Plytų g., Bartų g., Žemaičių g. ir Žemynos g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-5785**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1L**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3582.17 m**
Medžiaga: **Betonas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **666000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-5785, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS VANDENYS", a.k. 152447391**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-5785, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3**
2020-02-12 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 708
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-5785, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2015-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
R.P.
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-5785, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
2015-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 09:37:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/124247**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-07-29**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 32****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1758-5221**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0035:77 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7353 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7353 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **588000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Teritorijos nustatymo data: **2022-07-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-08-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106977**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116794**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**
- 2.2. **Pastatas - Poilsio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2599-0005-7014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **1K4p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3148.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1208.02 kv. m**
Tūris: **14420 kub. m**
Užstatytas plotas: **1137.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200903.37**
Koordinatė Y: **316413.46**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1157949 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **1076892 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2164000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **169.24 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Velocia", a.k. 306115603**
Daiktas: **pastatas Nr. 2599-0005-7014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-5777**
2022-09-29 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. A419-243/22(2.14.1.8E-AD23)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Velocia", a.k. 306115603**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo**
sutartis Nr. 4808
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4712-(1.3)**
Plotas: **0.7353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4712-(1.3)**
Plotas: **0.7353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

6.3.

Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus,
rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4712-(1.3)**
Plotas: **0.7353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas**
Nr. 08-02
Aprašymas: **2016-03-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-902**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo**
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: **0.7353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0176 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.27 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0323 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0317 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2599-0005-7014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PL-0212-05289/0

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-23

Terminas: Nuo 2022-09-22 iki 2032-09-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4712-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-18

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ
GEODEZIJA", a.k. 122613697**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1758-5221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-09-06, užsakymo Nr. 32579634

Patikslinimas galioja iki: 2022-10-05

Patikslinimas atliktas:

13.2.

Duomenys patikslinti 2022-09-15, užsakymo Nr. 32708729

Patikslinimas galioja iki: 2022-10-14

Patikslinimas atliktas:

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO PLOTAS-7353m²

SKLYPO VIETOS SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2002.01.12
(data)

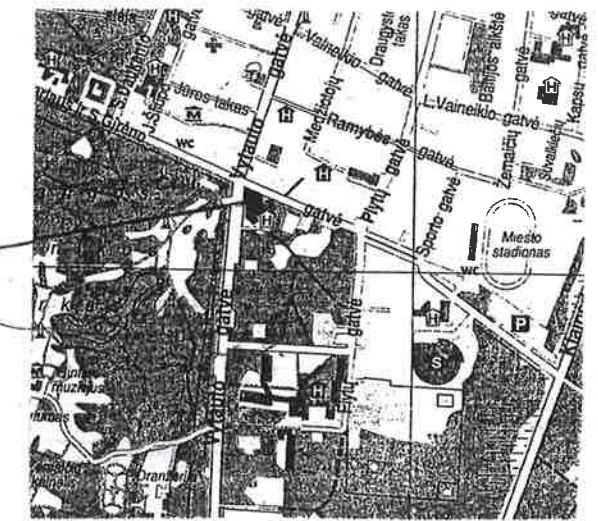
VI Registras centro, Palangos filialas
(pareigos) (parašas) (v. n. v. d. e.)

23/60-0326
17-A-9

Palangos miesto
savivaldybės administracijos direktoriaus
2006.06.22
įsakymu Nr. A1-392

Sklypo vieta

x= 6200950
y= 316450



M 1:15000

Kadastro: Vietovė	PALANGA	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	25101	0035	0062

Gatvė, namo Nr.	VYTAUTO G. NR.32.
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PALANGA
Apskritis	KLAIPĖDOS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	LVZF	
4-5-6-7-8-9		Reg. sklypas
9-10-1	LVZF	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	7353		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006.06.22
Žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte ir nustatytų planų sąnauku.
Žemės savininkas (naudotojas):
1. *[Signature]* (parašas)
(vardas ir pavardė) (parašas)

Klaipėdos...	Apskritis savivaldybės administracijos
Klaipėdos...	Žemėtvarkos skyrius
Patikrino: <i>[Signature]</i>	
Suderino: <i>[Signature]</i>	
(pareigos) (parašas)	(parašas)

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006...d. įsakymu Nr. ...

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"			
tel./faksas 73-22-29, 73-22-28			
LICENZIJĄ Nr.314			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Z. G.	2006-06-22
Direkt.pav.	<i>[Signature]</i>	R. G.	2006-06-22
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A.L.	2006-06-22
Kopijavo	<i>[Signature]</i>	A.L.	2006-06-22
Obj. Nr.		011-34000/416-K	A.V.

Žemėtvarkininkas
O.B.

2010 04 26

Vaiku reabilitacijos sanatorijos "PALANGOS GINTARAS" teritorija

G.M.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7353 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100350062

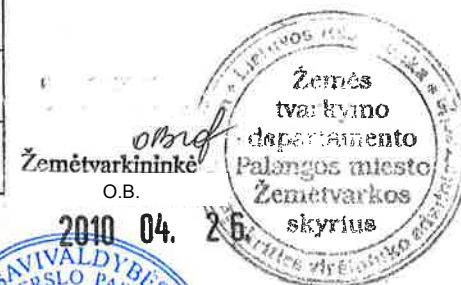
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

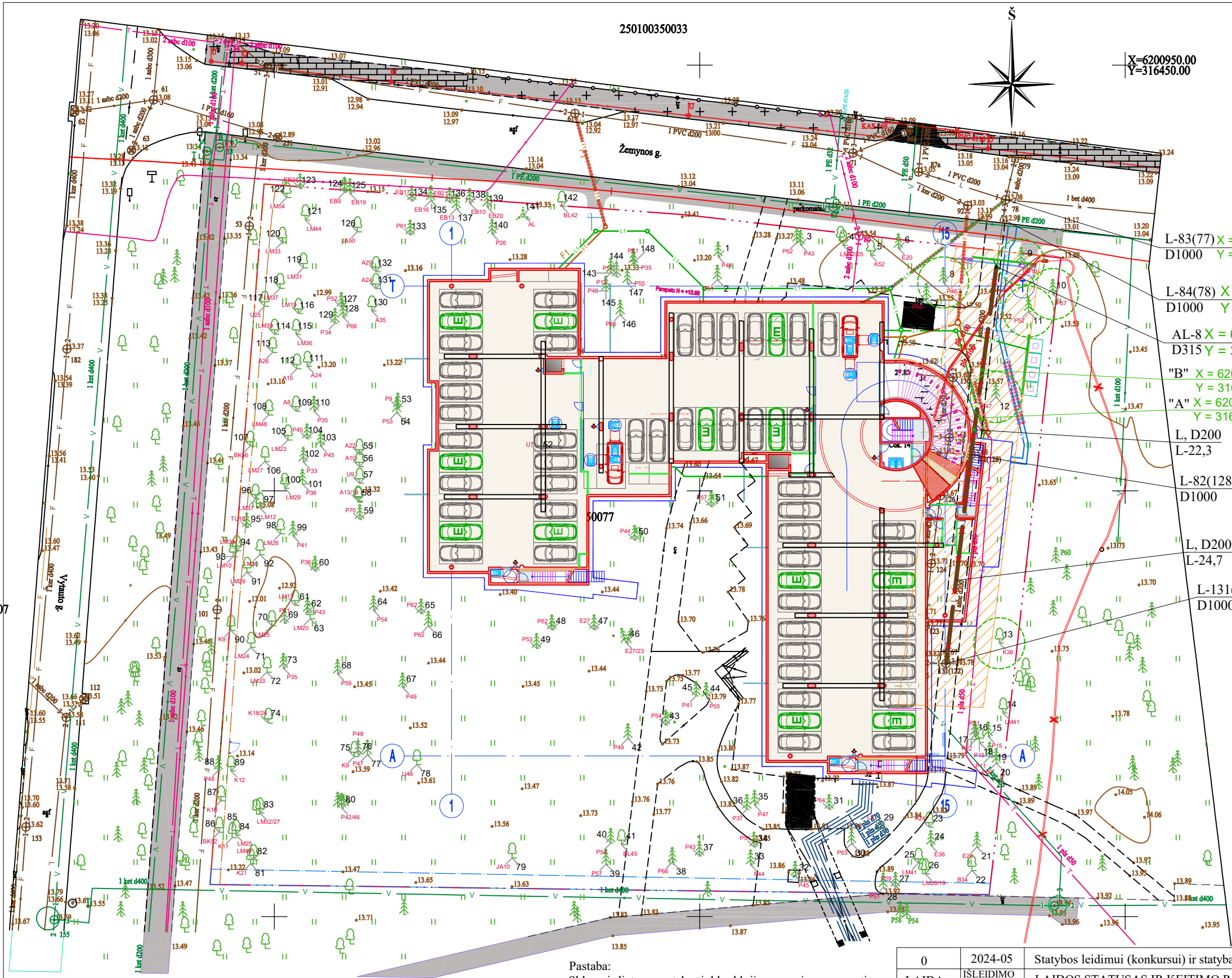
Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200936.03	316348.79				
2	R	6200932.44	316398.17				
3	R	6200930.93	316411.23				
4	R	6200927.35	316442.42				
5	R	6200920.52	316441.66				
6	R	6200864.05	316435.32				
7	R	6200852.58	316434.03				
8	R	6200853.00	316402.20				
9	R	6200853.78	316342.45				
10	R	6200896.10	316345.71				
11	NK	6200923.96	316410.46				
12	NK	6200922.46	316423.77				
13	NK	6200914.62	316425.41				
14	NK	6200893.38	316425.57				
15	NK	6200865.80	316420.38				
16	NK	6200867.71	316403.99				
17	NK	6200903.04	316405.18				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatės X/Y				Planšeto nomenklatūra			
Koordinatų sistema, kurioje vykdyti matavimai Palangos vietinė; LKS-94				5376.36, 2074.12.			
Valstybinė LKS-1994				6200896.00, 316390.00.			
Žiniaraštį sudarė:				 A. L Vardas, pavardė	parašas	2006-06-22	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





- L-83(77) X = 6200934.17036
D1000 Y = 316435.95600

L-84(78) X = 6200931.74800
D1000 Y = 316435.70700

AL-8 X = 6200926.31807
D315 Y = 316434.88637

"B" X = 6200914.18100
Y = 316433.23675

"A" X = 6200908.55775
Y = 316432.47217

L, D200
L-22,3

L-82(128) X = 6200879.72400
D1000 Y = 316428.97400

L, D200
L-24,7

L-131(122) X = 6200879.72400
D1000 Y = 316428.97400
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

V

V

Esami vandentiekio tinklai

F

F

Esami buitinio nuotakyno tinklai

L

L

Esami lietaus nuotakyno tinklai

X

X

Esami elektros kabeliai

T

T

Esami ryšių tinklai

V1

V1

Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai

F1

F1

Anksčiau suprojektuoti buitinio nuotakyno tinklai

L1

L1

Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotakyno tinklai

Suprojektuoto pastato rūšio riba

L

L

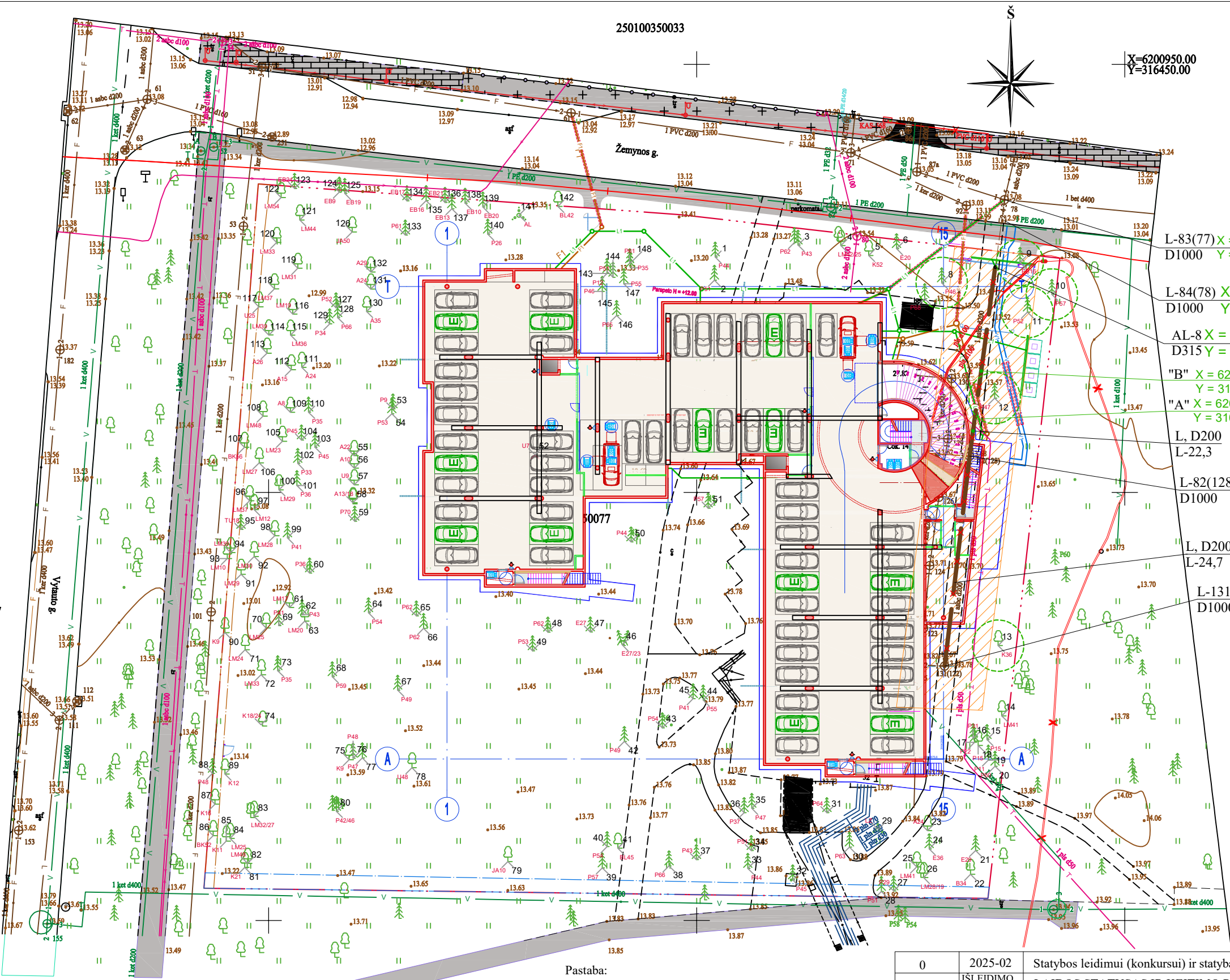
Demontuojami lietaus nuotakyno tinklai

Demontuojamų lietaus tinklų apsaugos zona

R3

Medžių apsaugos zonos: R-3 m
- PAVELDOSAUGA**
Lietaus tinklų rekonstravimo ir demontavimo darbai patenka į Palangos kapinyno II (kodas 1809), vizualinės apsaugos pozonį.
Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą).
Visi tvarkybos tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių. Atkūrimo darbai vykdomi LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23str. 4 p. nustatyta tvarka.
Reikalavimai žemės dabams: specialūs reikalavimai žemės darbams netaikomi. Jeigu tinklų klojimo metu bus rasti žmogaus sukurti ar turintys žmogaus buities ženklų daiktai ar jų liekanos, turintys mokslinę istorijos pažinimo vertę, senovės laikų žmonių palaikai ar jų liekanos, būtina stabdyti tinklų klojimo darbus ir pranešti Kultūros paveldo departamentui (vadovaujantis NKPAĮ 9 str. 3 d.).
- Pastaba:
Sklype ir lietaus nuotekų tinklų klojimo zonoje yra saugotinių medžių. Rekonstruojant ir demontuojant lietaus tinklus medžių šalinimas nenumatytas. Nesant galimybės išlaikyti norminio atstumo iki medžio Nr.12, tarpas tarp "A" ir "B" paliekamas neišmontuotas.
- | MEDŽIŲ, ESANČIŲ REKONSTRUOJAMŲ IR DEMONTUOJAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, TAKSACIJA | | | | |
|--|--------------------|----------|---------------------|------------|
| Eil. Nr. | Medžio rūšis | Skersmuo | Atstumas iki tinklų | Pastabos |
| 8 | Pušis paprastoji | 46 cm | 5,84 m | Išsaugoma |
| 9 | Eglė baltoji | 16 cm | 3,10 m | Išsaugoma |
| 10 | Pušis paprastoji | 57 cm | 7,02 m | Išsaugoma |
| 11 | Pušis paprastoji | 52 cm | 4,44 m | Išsaugoma |
| 12 | Pušis paprastoji | 47cm | 2,00 m | Išsaugoma |
| 13 | Klevas paprastasis | 36cm | 5,91 m | Išsaugomas |
- | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 0 | 2024-05 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <div><div></div><div>UAB "EGL Studija"
Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.,
tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt</div></div> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (Unik. Nr. 4400-4049-5785), INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, DEMONTUOJANT ATKARPĄ ADRESU VYTAUTO G. 32, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | | | |
| A 1113 | S.P.V. | E. Žarkovskis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS | | | |
| INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
2004-01-26, Nr. (20.30)-M2-177 | | | | | | | |
| 31014 | S.P.D.V. | A. Žutautas | <div><div></div><div></div></div> | DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais M1:500 | | | |
| KALBA | | | | LAIIDA
0 | | | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:
Palangos miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO:
24/12/04-R PP-VN-01 | | | |
| | | | | LAPAS
1 | | | |
| | | | | LAPŲ
1 | | | |

250100340007



PAVELDOSAUGA
Lietaus tinklų rekonstravimo ir demontavimo darbai patenka į Palangos kapinyno II (kodas 1809), vizualinės apsaugos pozonį.
Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą).
Visi tvarkybos tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių. Atkūrimo darbai vykdomi LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23str. 4 p. nustatyta tvarka.
Reikalavimai žemės dabams: specialūs reikalavimai žemės darbams netaikomi. Jeigu tinklų klojimo metu bus rasti žmogaus sukurti ar turintys žmogaus buities ženklų daiktai ar jų liekanos, turintys mokslinę istorijos pažinimo vertę, senovės laikų žmonių palaikai ar jų liekanos, būtina stabdyti tinklų klojimo darbus ir pranešti Kultūros paveldo departamentui (vadovaujantis NKPAĮ 9 str. 3 d.).

Pastaba:
Sklype ir lietaus nuotekų tinklų klojimo zonoje yra saugotinių medžių. Rekonstruojant ir demontuojant lietaus tinklus medžių šalinimas nenumatytas. Nesant galimybės išlaikyti norminio atstumo iki medžio Nr.12, tarpas tarp "A" ir "B" paliekamas neišmontuotas.

Medžių, esančių rekonstruojamų ir demontuojamų lietaus tinklų apsaugos zonoje, taksacija

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo	Atstumas iki tinklų	Pastabos
8	Pušis paprastoji	46 cm	5,84 m	Išsaugoma
9	Eglė baltoji	16 cm	3,10 m	Išsaugoma
10	Pušis paprastoji	57 cm	7,02 m	Išsaugoma
11	Pušis paprastoji	52 cm	4,44 m	Išsaugoma
12	Pušis paprastoji	47cm	2,00 m	Išsaugoma
13	Klevas paprastasis	36cm	5,91 m	Išsaugomas

0	2025-02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A ,Vilnius, LT09310 , Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-4049-5785), INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, DEMONTUOJANT ATKARPĄ ARDESU VYTAUTO 32, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1113	S.P.V.	E. Žarkovskis				2025-02	
		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA 2004-01-26, Nr. (20.30)-M2-177		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS			
31014	S.P.D.V.	A. Žutautas		2025-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas su nuotekų šalinimo nuotakyno tinklais M1:500	LAIDA	
KALBA						0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/12/04-R PP-VN-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
ANDRIUS GRINCEVIČIUS
Data: 2024-12-19 14:37:42 GMT+2
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P119839
Derinami lietaus nuotėkų tinklai.

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būseną	Pastabos
1.	Elektra	Andrius Grincevičius	2024-12-19	Pritaikta	Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektros tinklo apsaugos zonoje turi nepažeisti įstatymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose nurodytus keliamus reikalavimus.
2.	Dujos	Antanas Anilius	2024-12-19	Nesitikiama	Projektuojami sprendiniai nepažeidžia ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.

Registracijos Nr. P119839
Pasirašymo data 2024-12-19 14:37

Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.
SVARBU! Pildant Prašymo kasimo darbams atlikti formą privaloma pateikti suderintų projektinių sprendinių užklauso Registracijos Nr. P119839

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2024-12-19

UAB „Palangos vandenys“
Direktorius pavaduotojas
Kestutis Veisas
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Inžinierius pavaduotojas
2024 m. 12 mėn. 13 d.

Telia Lietuva, AB požeminį ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbu pradžios būtina gauti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El p. vytautas.narvilas@telia.lt

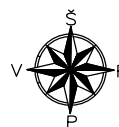
Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2024.12.20 11:52:29 +02'00'

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinio nuotakyno tinklai
- Esami lietaus nuotakyno tinklai
- Esami elektros kabeliai
- Esami ryšių tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- Anksčiau suprojektuoti buitinio nuotakyno tinklai
- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotakyno tinklai
- Suprojektuoto pastato rūšio riba
- Demontuojami lietaus nuotakyno tinklai
- Demontuojamų lietaus tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zonos: R-3 m



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

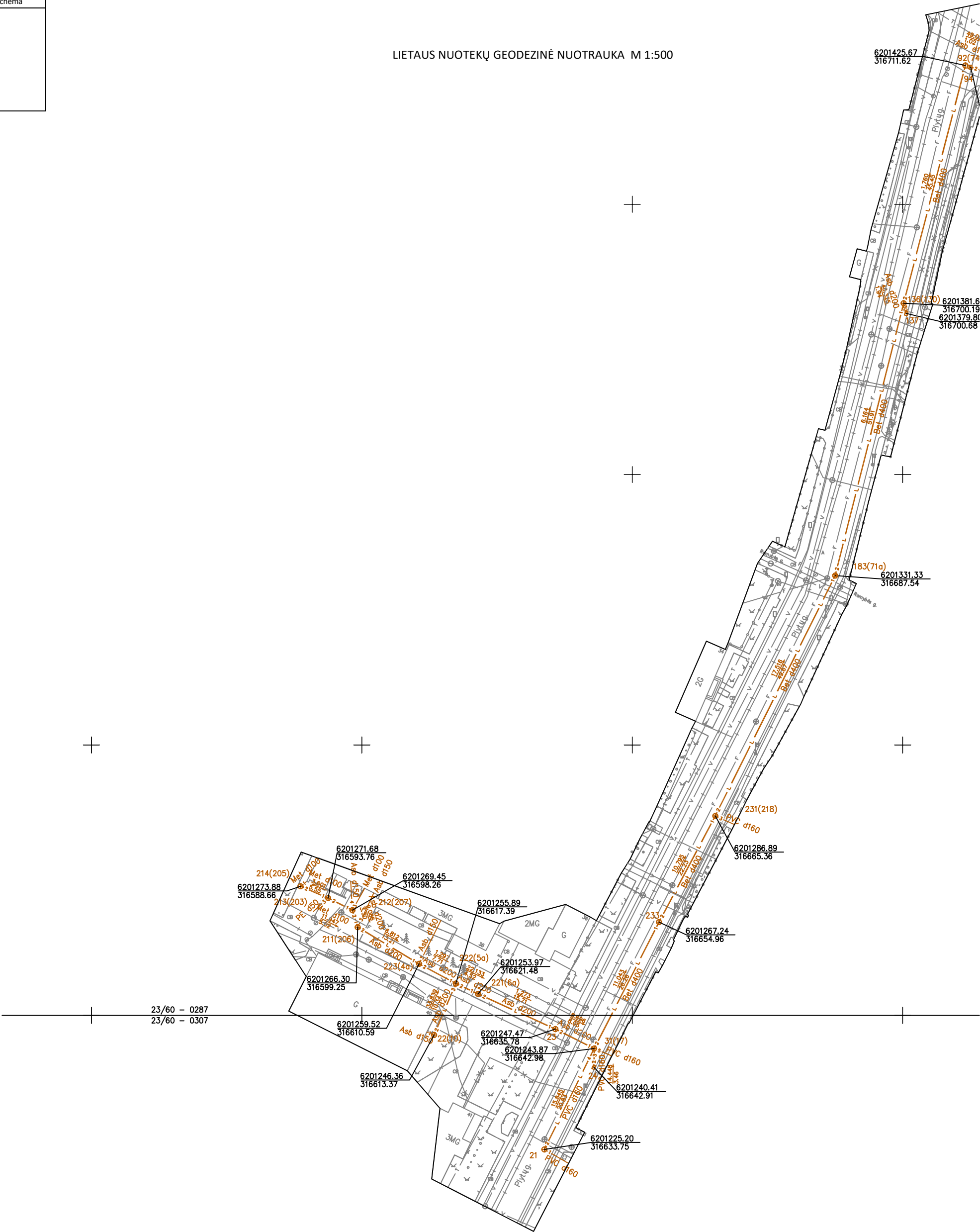


Suderinimo TIHS sistemoje ID: TIHS1-20241008-065975

Plano tipas:		Topografinis planas- pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vytauto g. 32, Palanga, Palangos m. sav.			
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-04	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
GIŠTAMA Mūsų g. 127-006, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-894	T. V.		2024-09		
Užsakovas	Statytojas	Miestelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1		



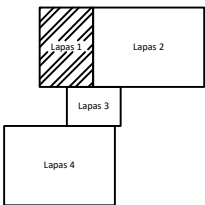
LIETAUS NUOTEKŲ GEODEZINĖ NUOTRAUKA M 1:500



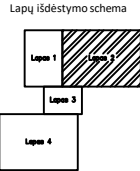
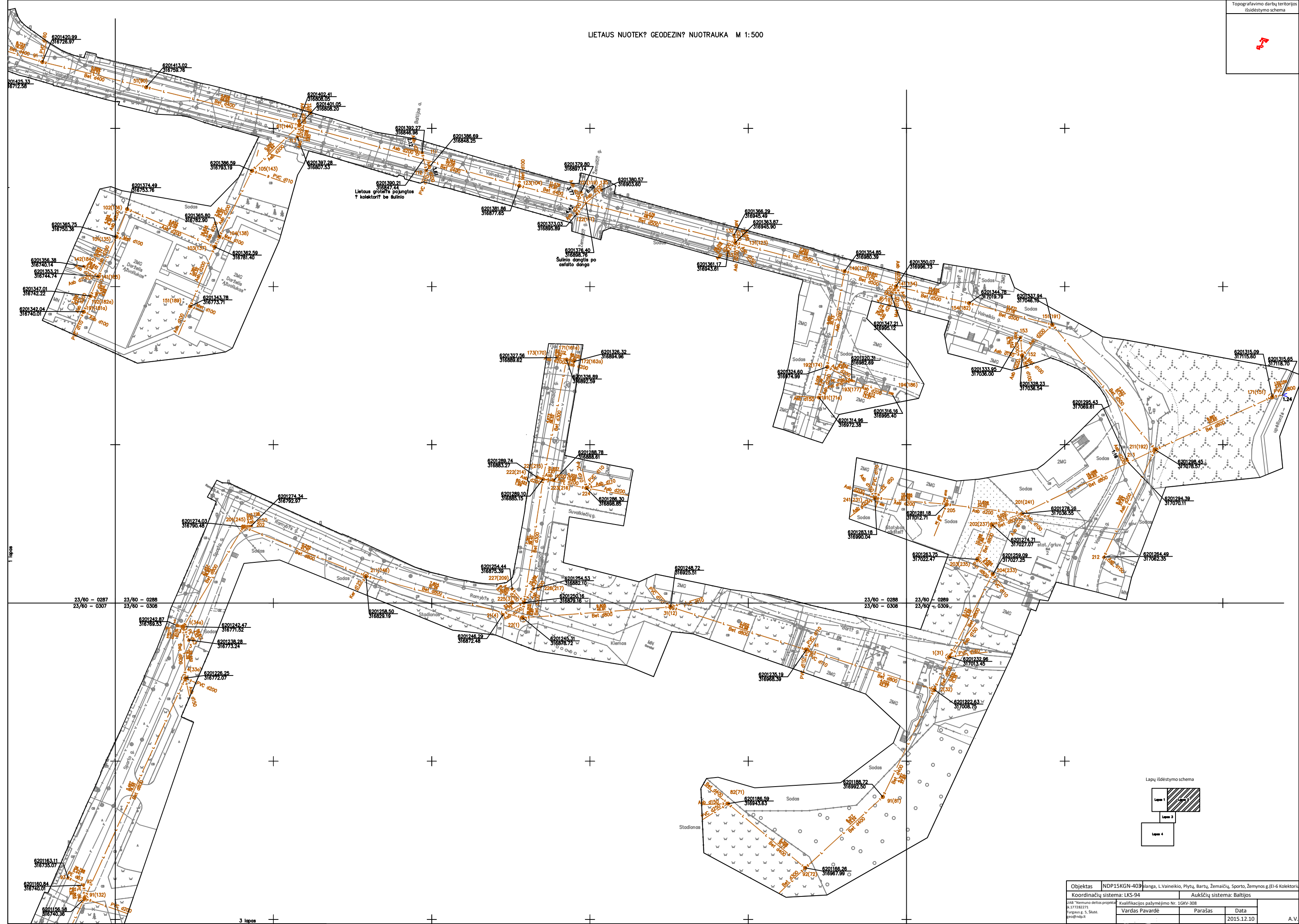
23/60 - 0287
23/60 - 0307

Lietaus nuotekų trasa d800 - 843.79m
Lietaus nuotekų trasa d500 - 253.78m
Lietaus nuotekų trasa d400 - 778.54m
Lietaus nuotekų trasa d300 - 196.68m
Lietaus nuotekų trasa d200 - 1393.13m
Lietaus nuotekų trasa d160 - 31.69m
Lietaus nuotekų trasa d150 - 57.68m
Lietaus nuotekų trasa d110 - 4.58m
Lietaus nuotekų trasa d100 - 11.59m
Lietaus nuotekų trasa d63 - 16.26m
Lietaus nuotekų šuliniai: 147 vnt.
Lietaus tinklo grotelės: 53 vnt.

Lapų išdėstymo schema



Objektas	NDP15KGN-403planga, L.Vaineikio, Plytų, Bartų, Žemaičių, Sporto, Žemynos g.(EI-6 Kolektorius)		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: Baltijos	
UAB "Nemuno deltos projektai" tel. 77782271 Turgaus g. 5, Šilutė. geo@ndp.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-308		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2015.12.10
			A.V.



Objektas	NDP15KGN-403	Vieta	Plaņa, L.Vainelkio, Plytų, Bartų, Žemaičių, Sporto, Žemynos g.(EI-6 Kolektorius)
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	Baltijos
UAB "Nemuno dešios projektavimas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GRV-308		
K.177282271	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Furgusis g. 5, Šilutė.			2015.12.10
eco@ndp.lt			

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.

[UAB „Velocia“]

2023 - 06 – 09 Nr. 23-29K-01

DENDROLOGO IŠVADA DĖL VYTAUTO G. 32, PALANGOS M., ESANČIŲ ŽELDINIŲ

Inventorizavus Vytauto g. 32, Palangos m., augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 146 medžiai (*turintys 156 kamienus*), priklausantys 12 taksonų (*1 priedas*) ir du krūmai. Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 5 iki 26 m (vid. 15 m), skersmenys – nuo 7 iki 70 cm (vid. 36 cm);
- 2) Vertinant gyvų medžių būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 57 medžių kamienai yra geros, 41 vnt. – patenkinamos, 38 vnt. – nepatenkinamos, 12 vnt. - blogos būklės bei yra 8 sausuoliai. Vidutinė visų sklype esančių gyvų medžių kamienų būklė – 2,0 balai;
- 3) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo*“ priedo 1.2 ir 5 punktus minėtoje teritorijoje saugotini ≥ 12 cm skersmens gyvi, nenulaužti medžiai/kamienai. Tokiu būdu saugotinų medžių/kamienų minėtoje teritorijoje yra 135 vnt., nesaugotinų – 21 vnt. (13,5 %).
- 4) Pagal būklę ar dėl kitų svarbių priežasčių rekomenduotina pašalinti 18 saugotinų (*vid. būklė – 3,6 balo*) ir 13 nesaugotinų medžių kamienų (*1 lentelė*);
- 5) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“. Dėl ypač blogos būklės 11 medžių kamienų atkuriamoji vertė yra 0 eurų;

1 lentelė. Šalintinų ir tvarkytinų medžių pasiskirstymas pagal rūšis ir kiekius, vnt.

Medžio rūšis	Kirsti skubiai, vnt.	Kirsti I eilėje, vnt.	Kirsti II eilėje, vnt.	Bendras kertamų medžių/kamienų kiekis, vnt.	Pastabos	Genėti
Ažuolas paprastasis		2		2	1 nesaug.	
Beržas karpotasis		2		2		
Eglė baltoji		3		3	1 nesaug.	
Eglė dygioji f. glauca		1		1		
Klevas paprastasis		2		2	1 nesaug.	
Liepa mažalapė		3		3	1 nesaug.	
Pušis paprastoji	2	14	1	17	8 nesaug.	9
Uosis paprastasis		1		1	1 nesaug.	
Viso:	2	28	1	31		9

Direktorius



J.B.

PALANGOS M. SAV., VYTAUTO G. 32 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 400



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo tinum as	Atkur. vertė, €
1	Pušis paprastoji	15	44	1	mažos kamieno žaizdos, pasvirimas 15°		S	528,00
2	Pušis paprastoji	11	51	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra drevių, nulaužta viršūnė, pasvirimas 15°	kirsti 1 eilėje	S	0,00
3	Pušis paprastoji	15	62	1	2 kamienai		S	744,00
	Pušis paprastoji	14	43	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, sausa 1 iš 2 viršūnių, pasvirimas 30°	kirsti 1 eilėje	S	0,00
4	Liepa mažalapė	17	42	1	2 kamienai		S	504,00
	Liepa mažalapė	9	25	2	yra sausų šakų, stelbimas, pasvirimas 45°		S	225,00
5	Klevas paprastasis	16	52	2	yra sausų šakų, žiemospirgis		S	702,00
6	Eglė paprastoji	12	20	2	stelbimas		S	180,00
7	Pušis paprastoji	18	68	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	408,00
8	Pušis paprastoji	17	46	1			S	552,00
9	Eglė baltoji	7	16	3	yra sausų šakų, stelbimas		S	144,00
10	Pušis paprastoji	17	57	2	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	513,00
11	Pušis paprastoji	16	52	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	312,00
12	Pušis paprastoji	16	47	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų		S	282,00
13	Klevas paprastasis	14	36	1			S	648,00
14	Liepa mažalapė	17	41	1			S	492,00
15	Pušis paprastoji	12	15	6*		kirsti 1 eilėje	N	
16	Pušis paprastoji	15	31	1			S	372,00
17	Pušis paprastoji	15	22	1			S	264,00
18	Pušis paprastoji	9	15	6*			N	
19	Pušis paprastoji	6	11	4	stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
20	Pušis paprastoji	18	60	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,00
21	Eglė paprastoji	14	29	1			S	348,00
22	Beržas karpotasis	22	34	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,00
23	Ažuolas paprastasis	9	24	2	stelbimas		S	324,00
24	Eglė paprastoji	22	36	1			S	432,00
25	Liepa mažalapė	18	41	1			S	492,00
26	Liepa mažalapė	17	28	1	2 kamienai		S	336,00
	Liepa mažalapė	13	19	2	stelbimas		S	171,00
27	Pušis paprastoji	10'	29	6*		kirsti 1 eilėje	N	

28	Pušis paprastoji	19	51	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra sausų šakų		S	459,00
29	Lazdynas paprastasis	9		1			N	
30	Pušis paprastoji	19	63	1			S	756,00
31	Pušis paprastoji	17	64	3	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	384,00
32	Pušis paprastoji	16	45	6*		kirsti skubiai	N	
33	Pušis paprastoji	17	44	2	medienos puvinys		S	396,00
34	Pušis paprastoji	17	51	1			S	612,00
35	Pušis paprastoji	12	47	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų, remiasi laja į pastatą	kirsti 1 eilėje	S	0,00
36	Pušis paprastoji	15	37	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,00
37	Pušis paprastoji	18	43	1	mažos kamieno žaizdos		S	516,00
38	Pušis paprastoji	19	66	2	medienos puvinys		S	594,00
39	Pušis paprastoji	16	57	2	medienos puvinys		S	513,00
40	Pušis paprastoji	12	54	2	kamieno žaizdos, yra sausų šakų, pasvirimas 45°	genėti saikingai	S	486,00
41	Blindė	14	45	3	medienos puvinys		S	135,00
42	Pušis paprastoji	13	49	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 2 eilėje	S	294,00
43	Pušis paprastoji	13	54	3	medienos puvinys		S	324,00
44	Pušis paprastoji	16	55	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti saikingai	S	330,00
45	Pušis paprastoji	15	41	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra drevių		S	246,00
46	Eglė dygioji f. glauca	14	27	2	2 kamienai, defoliacija		S	364,50
	Eglė dygioji f. glauca	14	23	2	defoliacija		S	310,50
47	Eglė dygioji f. glauca	16	27	3	yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 1 eilėje	S	243,00
48	Pušis paprastoji	18	62	3	medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti sausas šakas	S	372,00
49	Pušis paprastoji	14	53	2	2 kamienai, yra sausų šakų, pasvirimas 45°	genėti sausas šakas	S	477,00
	Pušis paprastoji	6	32	2	stelbimas, pasvirimas 60°		S	288,00
50	Pušis paprastoji	10	44	2	kamieno žaizdos, yra sausų šakų, pasvirimas 45°		S	396,00
51	Pušis paprastoji	13	57	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	342,00
52	Uosis paprastasis	7	7	1			N	
53	Pušis paprastoji	6	9	1			N	
54	Pušis paprastoji	14	53	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti sausas šakas	S	318,00
55	Ažuolas paprastasis	17	22	1			S	396,00
56	Ažuolas paprastasis	7	10	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
57	Uosis paprastasis	6,5	9	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
58	Ažuolas paprastasis	8	13	3	2 kamienai, stelbimas		S	117,00

	Ažuolas paprastasis	8	18	2	stelbimas		S	243,00
59	Pušis paprastoji	17	70	2	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	630,00
60	Pušis paprastoji	18	36	1			S	432,00
61	Liepa mažalapė	14	17	2	stelbimas		S	153,00
62	Pušis paprastoji	19	43	3	medienos puvinys		S	258,00
63	Liepa mažalapė	11	20	2	stelbimas		S	180,00
64	Pušis paprastoji	18	54	2	medienos puvinys		S	486,00
65	Pušis paprastoji	19	62	1			S	744,00
66	Pušis paprastoji	20	62	3	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	372,00
67	Pušis paprastoji	14	49	1			S	588,00
68	Pušis paprastoji	17	59	1	kamieno žaizdos, yra sausų šakų	genėti	S	708,00
69	Pušis paprastoji	21	41	3	medienos puvinys		S	246,00
70	Liepa mažalapė	16	25	2	kamieno žaizdos, medienos puvinys, stelbimas		S	225,00
71	Liepa mažalapė	18	24	1			S	288,00
72	Liepa mažalapė	17	33	1			S	396,00
73	Pušis paprastoji	18	35	4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,00
74	Klevas paprastasis	16	18	1	2 kamienai		S	324,00
	Klevas paprastasis	16	24	1			S	432,00
75	Klevas paprastasis	8	9	2	stelbimas		N	
76	Pušis paprastoji	17	48	3	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	288,00
77	Pušis paprastoji	15	47	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų	kirsti 1 eilėje	S	0,00
78	Uosis paprastasis	20	48	1			S	864,00
79	Juodalksnis	8	10	1			N	
80	Pušis paprastoji	18	42	2	2 kamienai, medienos puvinys		S	378,00
	Pušis paprastoji	18	46	3	medienos puvinys		S	276,00
81	Klevas paprastasis	16	21	2	stelbimas		S	283,50
82	Liepa mažalapė	22	48	1			S	576,00
83	Liepa mažalapė	19	32	1	2 kamienai		S	384,00
	Liepa mažalapė	18	27	1			S	324,00
84	Liepa mažalapė	16	25	1			S	300,00
85	Klevas paprastasis	10	11	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
86	Beržas karpotasis	24	52	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirimas 15°, žiemospirgis	kirsti 1 eilėje	S	0,00
87	Klevas paprastasis	18	16	1			S	288,00
88	Pušis paprastoji	18	48	1			S	576,00
89	Klevas paprastasis	16	12	3	kamieno žaizdos, stelbimas	kirsti 1 eilėje	S	108,00
90	Klevas paprastasis	10	9	2	stelbimas		N	
91	Liepa mažalapė	18	29	1			S	348,00
92	Liepa mažalapė	18	30	1			S	360,00
93	Liepa mažalapė	9	10	3	kamieno žaizdos, stelbimas	kirsti 1 eilėje	N	
94	Liepa mažalapė	17	39	1			S	468,00
95	Tuja vakarinė	9	18	2	stelbimas		S	162,00

96	Liepa mažalapė	22	37	1			S	444,00
97	Liepa mažalapė	11	12	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	S	72,00
98	Liepa mažalapė	19	28	1			S	336,00
99	Pušis paprastoji	19	41	1			S	492,00
100	Liepa mažalapė	18	29	2	stelbimas		S	261,00
101	Pušis paprastoji	17	36	1			S	432,00
102	Pušis paprastoji	19	33	1			S	396,00
103	Pušis paprastoji	17	45	1			S	540,00
104	Pušis paprastoji	10	45	6*	nulaužta viršūnė	kirsti 1 eilėje	N	
105	Liepa mažalapė	17	23	2	yra drevių		S	207,00
106	Liepa mažalapė	17	27	1			S	324,00
107	Beržas karpotasis	26	56	1			S	672,00
108	Liepa mažalapė	23	48	1			S	576,00
109	Ažuolas paprastasis	6	8	3	stelbimas		N	
110	Pušis paprastoji	17	35	2	yra sausų šakų, pasvirimas 15°		S	315,00
111	Ažuolas paprastasis	20	24	1			S	432,00
112	Ažuolas paprastasis	12	15	3	stelbimas	kirsti 1 eilėje	S	135,00
113	Ažuolas paprastasis	18	26	1			S	468,00
114	Liepa mažalapė	20	39	1			S	468,00
115	Liepa mažalapė	19	36	1			S	432,00
116	Liepa mažalapė	12	19	4	medienos puvinys, yra drevių, stelbimas	kirsti 1 eilėje	S	0,00
117	Uosis paprastasis	17	25	2	yra sausų šakų		S	337,50
118	Liepa mažalapė	19	37	1			S	444,00
119	Liepa mažalapė	18	31	1			S	372,00
120	Liepa mažalapė	19	33	2	yra drevių		S	297,00
121	Liepa mažalapė	20	44	1			S	528,00
122	Liepa mažalapė	22	54	1			S	648,00
123	Eglė baltoji	11	24	2	yra sausų šakų, defoliacija, stelbimas		S	324,00
124	Eglė baltoji	6	9	3	yra sausų šakų, defoliacija, pasvirimas 30°	kirsti 1 eilėje	N	
125	Eglė baltoji	15	19	3	yra sausų šakų, defoliacija		S	171,00
126	Juodalksnis	18	50	1			S	600,00
127	Pušis paprastoji	19	52	2	yra sausų šakų		S	468,00
128	Pušis paprastoji	18	66	3	medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti sausas šakas	S	396,00
129	Pušis paprastoji	17	34	6*		kirsti skubiai	N	
130	Ažuolas paprastasis	15	35	2	stelbimas		S	472,50
131	Ažuolas paprastasis	9	24	2	stelbimas		S	324,00
132	Ažuolas paprastasis	19	29	1			S	522,00
133	Pušis paprastoji	17	61	2	medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti sausas šakas	S	549,00
134	Eglė baltoji	13	17	3	kamieno žaizdos, yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 1 eilėje	S	153,00
135	Eglė baltoji	13	16	2	yra sausų šakų, defoliacija, pasvirimas 15°		S	216,00
136	Eglė baltoji	13	21	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	283,50
137	Eglė baltoji	14	13	3	kamieno žaizdos, yra sausų šakų, defoliacija	kirsti 1 eilėje	S	117,00

138	Eglė baltoji	7	10	3	yra sausų šakų, defoliacija		N	
139	Eglė baltoji	9	20	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	270,00
140	Pušis paprastoji	10	26	1			S	312,00
141	Alyvos paprastosios	3		1			N	
142	Blindė	12	42	3	medienos puvinys, pasvirimas 15°		S	126,00
143	Pušis paprastoji	5	12	6*		kirsti 1 eilėje	N	
144	Pušis paprastoji	17	51	3	medienos puvinys		S	306,00
145	Pušis paprastoji	17	46	4	medienos puvinys, defoliacija	kirsti 1 eilėje	S	0,00
146	Pušis paprastoji	16	65	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	390,00
147	Pušis paprastoji	19	55	2	medienos puvinys		S	495,00
148	Pušis paprastoji	16	61	3	2 kamienai, kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų	genėti sausas šakas	S	366,00
	Pušis paprastoji	11	35	6*		kirsti 1 eilėje	N	
	Viso:							47.820,00

Pastaba: būklė 6 - žuvęs medis, nes vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu tokie želdiniai neaptariami (kaip neturintys atkuriamosios vertės). S - saugotinas, N – nesaugotinas.*

***Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.*

Liet. nuot. tinkl., dren. Lietaus nuotekų, drenažo šulinys Nr.(82(128)) KORTELO?
(Komunikacija) (?renginio pavadinimas)

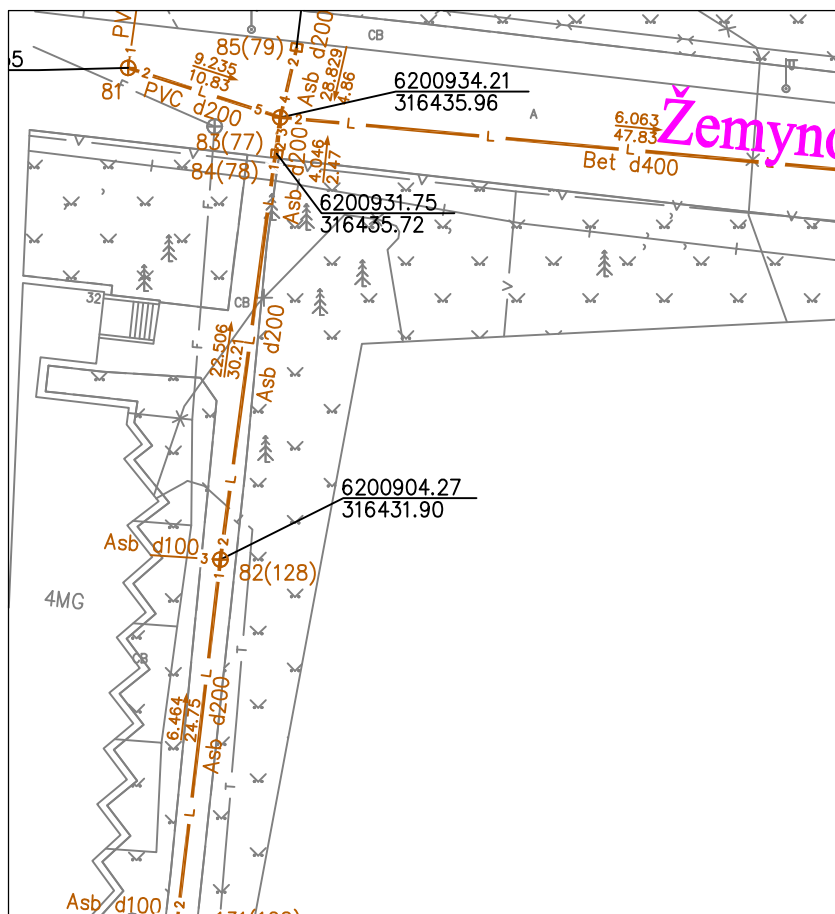
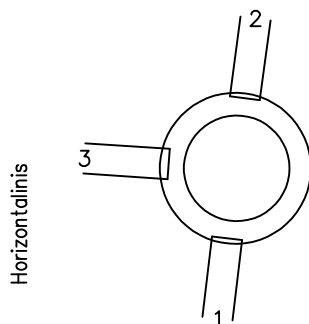
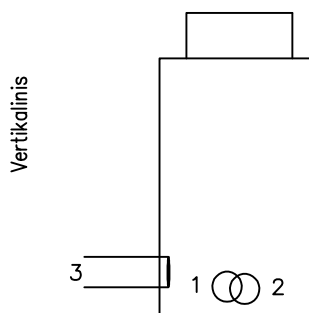
Palanga
(Miestas)

Žemynos g.
(Gatvė)

23/60-0326
(Planšeto nomenklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRŪŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynų n?ra (medžiaga, kiekis)	
Dangtis	Ketus	650			13.53	Ar yra vandens n?ra	
Žem?	Cementas		0.00		13.53	Ar yra dujų n?ra	
Sienos	Betonas					Pastabos X = 6200904.27; Y = 316431.90	
Dugnas	Betonas	1000	2.88		10.65		
Vamzdžiai	Nr. 1	Asbc.	200	Viršus	2.55	10.98	UAB "Nemuno deltos projektai"
				Apačia	2.75	10.78	
	Nr. 2	Asbc.	200	Viršus	2.57	10.96	
				Apačia	2.77	10.76	
	Nr. 3	Asbc.	200	Viršus	2.41	11.12	Objekto nr.
				Apačia	2.61	10.92	
	Nr. 4			Viršus			Sudar?
				Apačia			
	Nr. 5			Viršus			Parašas
				Apačia			
	Nr. 6			Viršus			Patikrino
				Apačia			
	Nr. 7			Viršus			2015-11-18
				Apačia			
	Nr. 8			Viršus			(?renginio tyrinėjimo data)
				Apačia			

Liet. nuot. tinkl., dren. Lietaus nuotekų, drenažo šulinys
(Komunikacija) (?renginio pavadinimas)

Nr.(83(77)) KORTEl?

Palanga
(Miestas)

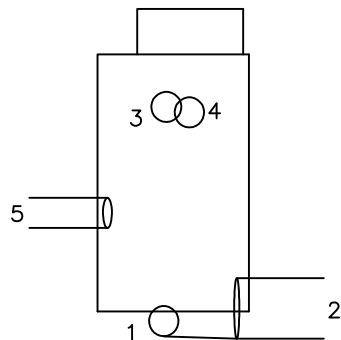
Žemynos g.
(Gatvė)

23/60-0326
(Planšeto nomenklatūra)

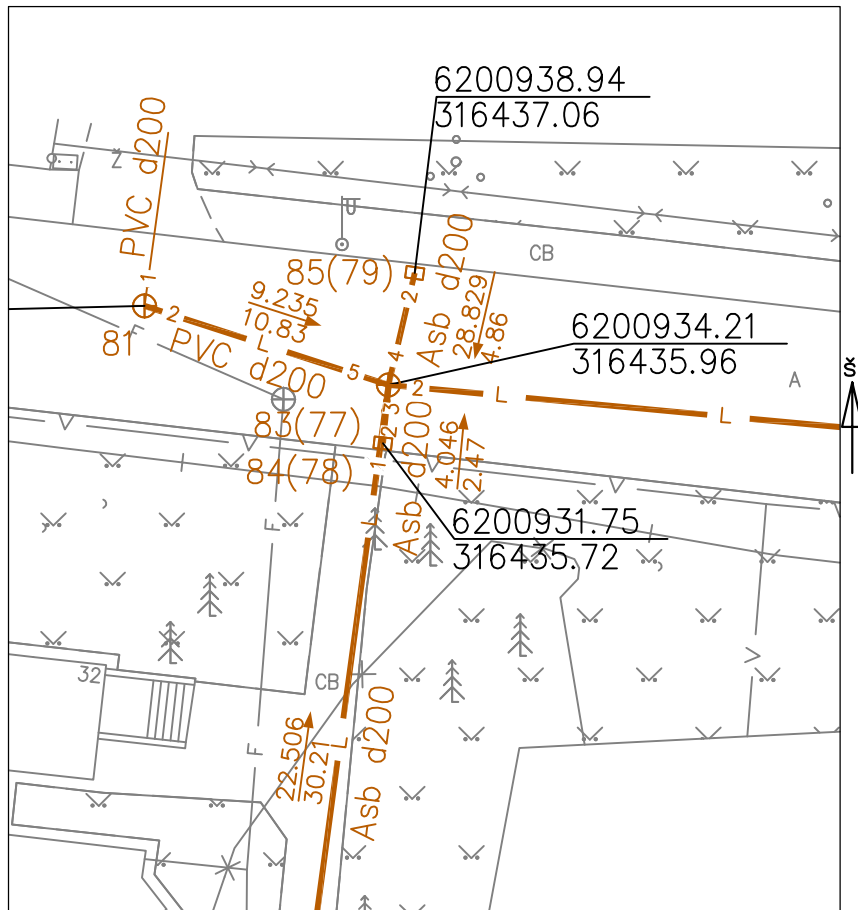
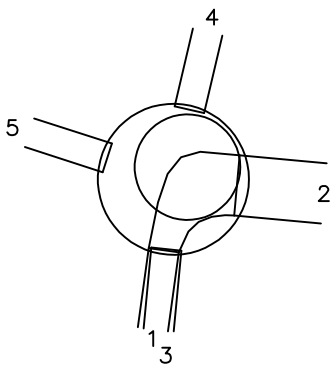
ŠULINIO PJŲVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRŲŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitud?s	Lipyn?s 7 (medžiaga, kiekis)		
Dangtis		Ketus	650			12.98	Ar yra vandens n?ra		
Žem?		Asfaltas		0.00		12.98	Ar yra duj? n?ra		
Sienos		Betonas					Pastabos X = 6200934.21; Y = 316435.96		
Dugnas		Betonas	1500	2.68		10.30			
Vamzdžiai	Nr. 1	Asbc.	200	Viršus	2.70	10.28	UAB "Nemuno deltos projektai"		
				Apačia	2.90	10.08			
	Nr. 2	Beton.	400	Viršus	2.52	10.46			
				Apačia	2.92	10.06			
	Nr. 3	Asbc.	200	Viršus	0.80	12.18	Objekto nr.		
				Apačia	1.00	11.98			
	Nr. 4	Asbc.	200	Viršus	0.85	12.13	Sudar? Parašas Pavard?		
				Apačia	1.05	11.93			
	Nr. 5	Plast.	200	Viršus	1.74	11.24	Patikrino Parašas Pavard?		
				Apačia	1.94	11.04			
	Nr. 6			Viršus			2015–11–18 (?renginio tyrin?jimo data)		
				Apačia					
	Nr. 7			Viršus					
				Apačia					
	Nr. 8			Viršus					
				Apačia					

Liet. nuot. tinkl., dren. Lietaus nuotakyno tinklo grotelės Nr. (84(78)) KORTELE?
(Komunikacija) (?renginio pavadinimas)

Palanga
(Miestas)

Žemynos
(Gatvė)

23/60-0326
(Planšeto nomenklatura)

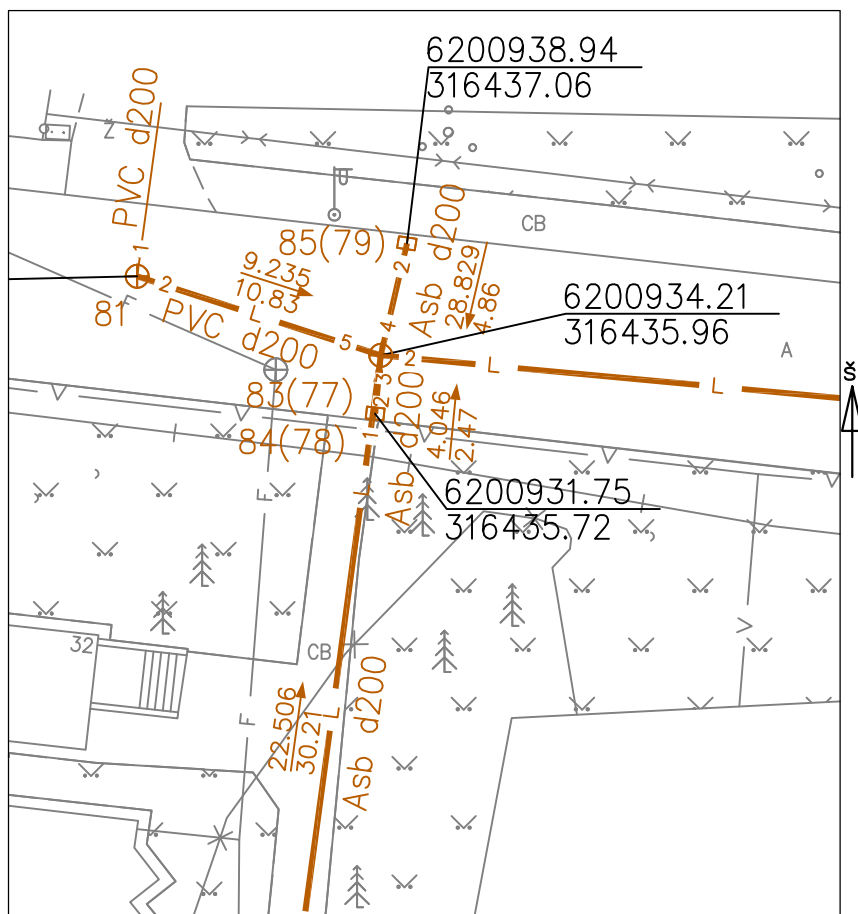
ŠULINIO PJEVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitud?s	Lipyn?s <u>n?ra</u> (medžiaga, kiekis)		
Dangtis		Ketus	400X500			12.87	Ar yra vandens <u>n?ra</u>		
Žem?		Asfaltas		0.00		12.87	Ar yra duj? <u>n?ra</u>		
Sienos		Betonas					Pastabos <u>X = 6200931.75; Y = 316435.72</u>		
Dugnas		Betonas	700	0.95		11.92			
Vamzdžiai	Nr. 1			Viršus			UAB "Nemuno deltos projektai"		
				Apačia					
	Nr. 2	Asbc.	200	Viršus	0.68	12.19	Objekto nr.		
				Apačia	0.88	11.99			
	Nr. 3			Viršus			Sudar?	Parašas	S. Šimkus
				Apačia					
	Nr. 4			Viršus			Patikrino	Parašas	Pavard?
				Apačia					
	Nr. 5			Viršus			2015–11–18 (?renginio tyrin?jimo data)		
				Apačia					
	Nr. 6			Viršus					
				Apačia					
	Nr. 7			Viršus					
				Apačia					
	Nr. 8			Viršus					
				Apačia					

Liet. nuot. tinkl., dren. Lietaus nuotek?, drenažo šulinys
(Komunikacija) (?renginio pavadinimas)

Nr.(131(122)) _____KORTEL?

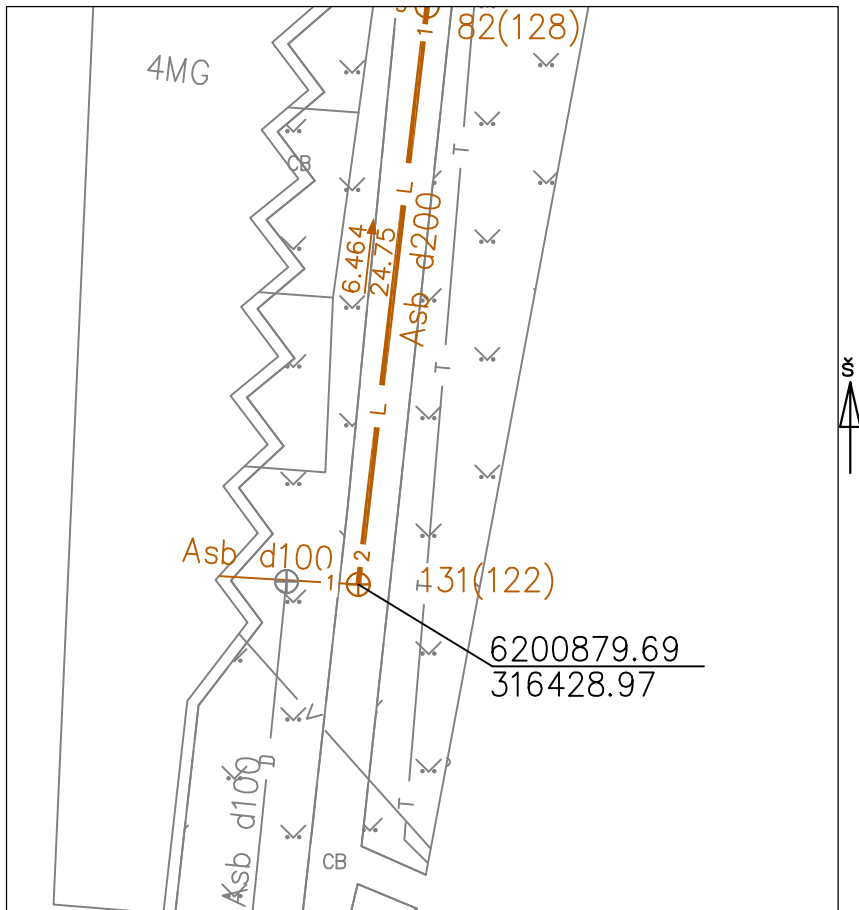
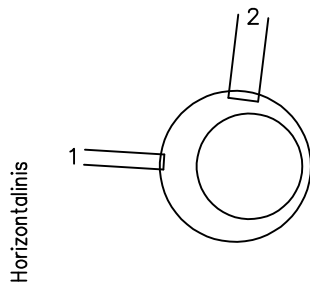
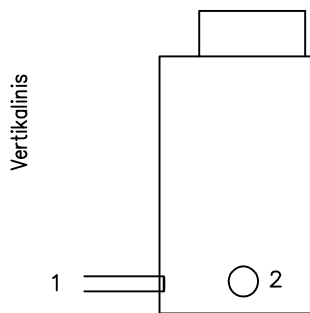
Palanga
(Miestas)

Žemynos g.
(Gatv?)

23/60-0326
(Planšeto nomenklat?ra)

ŠULINIO PJ?VIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BR?ŽINYS



Pavadinimas		Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitud?s	Lipyn?s	n?ra		
Dangtis		Ketus	650			13.66	(medžiaga, kiekis)			
Žem?		Cementas		0.00		13.66	Ar yra vandens			n?ra
Sienos		Betonas					Ar yra dujų?			n?ra
Dugnas		Betonas	1000	2.88		10.78	Pastabos			X = 6200879.69; Y = 316428.97
Vamzdžiai	Nr. 1	Asbc.	100	Viršus	2.57	11.09	UAB "Nemuno deltos projektai"			
				Apačia	2.67	10.99				
	Nr. 2	Asbc.	200	Viršus	2.52	11.14	Objekto nr.			
				Apačia	2.72	10.94				
	Nr. 3			Viršus			Sudar?			
				Apačia						
	Nr. 4			Viršus			Parašas			
				Apačia						
	Nr. 5			Viršus			Patikrino			
				Apačia						
	Nr. 6			Viršus			Parašas			
				Apačia						
	Nr. 7			Viršus			2015–11–18			
				Apačia						
	Nr. 8			Viršus			(?renginio tyrin?jimo data)			
				Apačia						

UAB Velocia, įm.k. 306115603

(vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas, kodas)

J. Simpsono g. 21-3, LT-00135 Palanga

(gyvenamoji vieta/ buveinės adresas)

velocia.projektai@gmail.com

(telefonas, el. paštas)

Suinteresuotiems asmenims/institucijoms

2025-02-19 Nr. S25-22

SUTIKIMAS

UAB Velocia, įm. kodas 306115603, yra žemės sklypo (un. Nr. 4400-1758-5221, kad. Nr. 2501/0035:77) esančio Vytauto g. 32, Palanga, savininkas.

Sutinku, kad mano sklype vykdomo „Nuotekų šalinimo tinklų (unik. Nr. 4400-4049-5785), inžinerinių tinklų grupės, demontuojant atkarpą, adresu Vytauto g. 32, Palangoje, rekonstravimo projektas“ metu būtų demontuojama nuotekų tinklų atkarpa, kurios savininkas yra Palangos m. savivaldybė.

Direktorė



E.G.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1113

Eugenijus Žarkovskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



A.P.

PV E.Žarkovskis
KOPIJA TIKRA

Išduota 2014 m. liepos mėn. 31 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 91.
Atnaujinta 2024 m. birželio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/06/S-216



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31014

Antanas Žutautas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22393



KLAIPĖDOS APSKRITIES VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS
PALANGOS SKYRIUS

Vytauto g. 75, Palanga, tel. 8(460)48560, el. paštas Palangos sk.@vmi.lt
(istaigos duomenys)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA**

2004-01-26,
(data)

(20.30)-M2-
(numeris)

Pažymos Nr. 319014

Pažymima, kad šios pažymos pateikėjas Antanas Žutautas, a/k
(vardas, pavardė, asmens kodas)

gyvenantis _____
(indeksas, adresas, telefono numeris, savivaldybė)

vykdo individualią veiklą:

<u>18</u> (kodas)	<u>finansinis tarpininkavimas, nekilnojamas turtas, nuoma, kita verslo,</u> <u>konsultacinė veikla (medicinos mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai)</u> (veiklos rūšies pavadinimas)
_____ (kodas)	_____ (veiklos rūšies pavadinimas)
_____ (kodas)	_____ (veiklos rūšies pavadinimas)

Vedėja
(pareigos)



(Parasas)

(vardas, pavardė)

Veiklos rūšių kodai:

- 1 – advokatai, advokatų padėjėjai
- 2 – notariai
- 3 – antstoliai
- 4 – sporto veikla
- 5 – atlikėjų veikla
- 6 – kūrybinė veikla
- 7 – žemės ūkis ir susijusių paslaugų veikla
- 8 – maisto produktų, gėrimų gamyba
- 9 – tekstilės ir tekstilės gaminių gamyba
- 10 – odos ir jos dirbinių gamyba

- 11 – medienos ir jos gaminių gamyba
- 12 – kita aukščiau nenurodyta gamyba
- 13 – statybos, remonto darbai
- 14 – automobilių, asmeninių, namų ūkio reikmenų, buitinių daiktų taisymas
- 15 – prekyba
- 16 – viešbučiai ir restoranai
- 17 – transporto paslaugos
- 18 – finansinis tarpininkavimas, nekilnojamas turtas, nuoma, kita verslo, konsultacinė veikla
- 19 – profesinis (papildomas) mokymas
- 20 – kita aptarnavimo veikla