

RENGĖJAS	MB „Mes Architektai“ kodas 304931013 MB atstovas Dovydas Čipkus (A 2171) Mob. 861419018 El. Paštas dcipkus@gmail.com PV : Dovydas Čipkus (A 2171) PDV : Dovydas Čipkus (A 2171) ARCH: Vaida Čipkė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.
SKLYPAS	Žiemgalos g. 10, Palanga Sklypo kad. nr.: 2501/0016:343
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Tvirtinu R.K. I.K.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas / nesudėtingi
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
DALIS	SA
PROJEKTO NUMERIS	Mes20230720
DATA	2025 01

BYLOS TURINYS

Antraštinis lapas	1
Architektūrinės dalies turinys	2
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	3-10
Specialieji architektūros reikalavimai	11-22
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	23-25
Normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengtas techninis projektas	26
Aiškinamasis raštas	27-41
Detalusis planas	42-52
Esamos padėties fotofiksacija su aplinkiniu užstatymu	53
Fasadų spalvinis sprendimas	54
Brėžiniai:	
Sklypo plano dalies brėžiniai	55-56
Gyvenamojo namo brėžiniai	57-59
Pagalbinio ūkio pastatų brėžiniai	60-70
Vizualizacija	71
Projektuojamų pastatų 3d vaizdas urbanistinėje aplinkoje	72

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Raimondas Kavaliauskas, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. raimondaskavaliauskas@gmail.com, tel. +37068996768

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ieva Kavaliauskienė, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. raimondaskavaliauskas@gmail.com, tel. +37068996768

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250108-00019, 2025-01-08

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raimondas Kavaliauskas, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

Ieva Kavaliauskienė, Nėra, raimondaskavaliauskas@gmail.com, +37068996768

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitęs juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.

2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.

3. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų

išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).

4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobuotus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nurodymus.

2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.

3. 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).

4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobuotus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nurodymus.

2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.

3. 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).

4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobuotus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.
3. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijos perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).
4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobuotus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.
3. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijos perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).
4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobuotus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.
3. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių

pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).

4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobutus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Palanga, Žiemgalos g. 10, 2501/0016:343, Nėra

1. 1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.

2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 10, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 8, 13 sklypas pažymėtas Nr. 301.

3. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, remiantis sklype Žiemgalos g. 10, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, kurioms pritarė Mokslinė archeologijos komisija (toliau tekste – MAK), rengti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius paveldosauginius sprendinius, užtikrinančius, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas <...>; kultūrinis sluoksnis <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projektinių pasiūlymų, statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).

4. 4. Sklype Žiemgalos g. 10, atliktus archeologinius tyrimus su paveldosauginėmis rekomendacijomis, aprobutus MAK, pateikti projektinių pasiūlymų, statybos projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-15 Nr. SRD-33-250115-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Reda Kasnauskė, Reda Kasnauskė, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-15 15:13:33 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-15 15:13:55 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Reda Kasnauskė, Reda Kasnauskė, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-15 15:14:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-15 15:14:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-08 Nr. SPRD-00-250108-00019
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-28 12:25:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-28 12:25:58 Avilys SDP eDocs

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Raimondas Kavaliauskas, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. raimondaskavaliauskas@gmail.com, tel. +37068996768

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ieva Kavaliauskienė, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. raimondaskavaliauskas@gmail.com, tel. +37068996768

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinių sprendimų (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Mončiškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicinės medžiagos: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Nepatvirtintas Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant

želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esantiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Mončiškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo

planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukštis bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtinai tūrių skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinant prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:343

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Būtiną tūrių skaidymą, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Gyvenamas namas sklype dominuojantis, pagalbinio ūkio pastatai savo dydžiu ir tūriu mažesni. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu (situacijos planas su gretimųjų užstatymu). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant

atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte, pagalbinio ūkio pastatai, bendruosiuose rodikliuose ir patalpų eksplikacijų lentelėse turi būti pateikti kaip gyvenamojo namo priklausiniai, neformuojant atskirų savarankiškai funkcionuojančių turtinių vienetų. Aprašyti ūkio paskirties pastatų planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 07 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

1.1 Statybos rūšis: nauja statyba.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (komplekso Nr. 058-6297 K), patvirtinta 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir
------	--	--

		architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtos poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Žiemgalos g. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. () ATPS1-432
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB "Mes Architektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 14:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:14 - 2028-07-16 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-07 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

Statybos vieta: Žiemgalos g. 10, Palanga (skl kad nr.:2501/0016:343)

Statinių kategorija: neypatingas/nesudėtingi.

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas (TDP);

Statinio statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17);

Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji+pagalbinių ūkio;

Projektas parengtas remiantis užsakovo projektavimo užduotimi, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44.

SKLYPO PLANO DALIS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ (SKLYPO APRAŠYMAS)

Žemės sklypo bendras plotas – 2000m². Sklypas stačiakampės formos. Šiaurėje ribojasi su keliu, pietuose su sklypu, kuriame yra 6 nedidelių pastatų užstatymas (namukai dvišlaičiai, medine apdaila), rytuose ir vakaruose ribojasi su privačiais, neužstatytais sklypais.



Sklype yra išlikę keli spygliuočiai.

Sklypas lygus, nėra ryškių aukščių perkritimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	1	15	0

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais:

- užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.
- maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.
- Užstatymo tankumas 20%
- intensyvumas - 0.4.

Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas .

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

Visi aukščiau paminėti rodikliai išlaikomi.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: medis; spalvos - būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinama prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimoms pastatams.

Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas.

Projektuojant nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimybėse esančių pastatų insoliacija. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribos. Namo, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas nedaro neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams ir juose esantiems statiniams.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Statiniai projektuojami atsižvelgus į žemės sklype esančią melioracijos sistemą, išlaikomi reikalingi atstumai nuo apsauginės zonos.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus objekto kodas 1813).

Palangos miesto sav., Palangos m., įregistravimo registre data 1992-06-19.

Teritorijos: **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 222134.00 kv. m

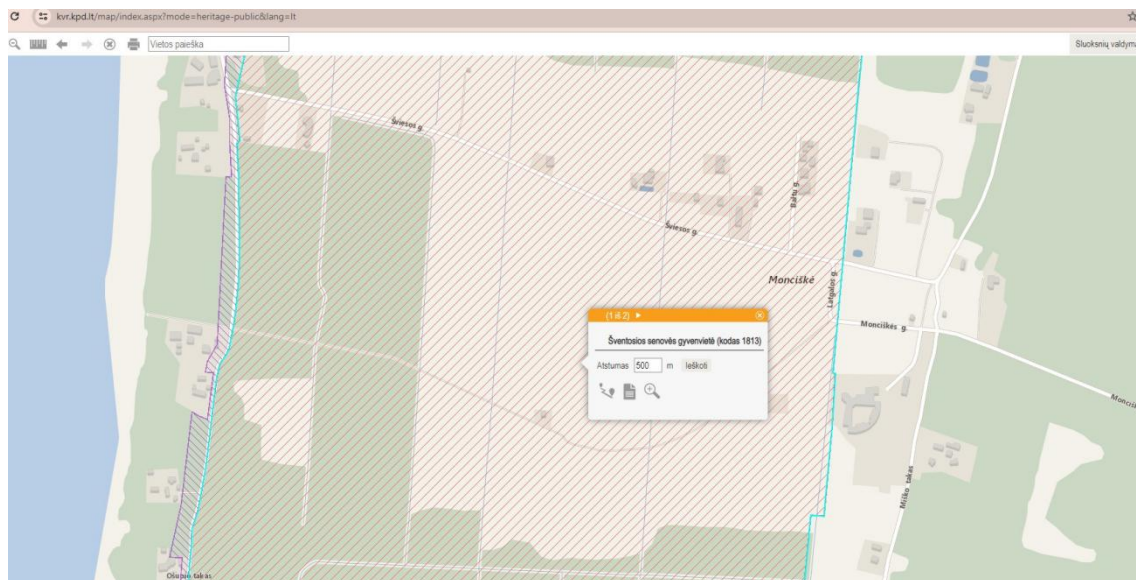
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	2	15	0

- **KVR objektas:** 5875672.00 kv. m

Amžius: 4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).



(Ištrauka iš Kultūros vertybių registro)

2022 m. lapkričio mėn. MB „Perkūno kūryba“ užsakymu buvo atlikti žvalgomieji

archeologiniai tyrimai (vad. M. Daubaras) Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijoje, Žiemgalos g. 10, Palangos m., Palangos m. sav. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius leidimą vykdyti tyrimus LA-433 išdavė 2022-11-18 pagal Mokslinės archeologijos aprobuotą 2022-11-08 projektą.

Žvalgomieji tyrimai atlikti visam sklypui dėl jame planuojamų statyti namų. Žvalgomųjų tyrimų tikslas buvo nustatyti ar sklype yra susiformavęs archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis, surinkti esamus radinius ir užfiksuoti jų vietas, užfiksuoti stratigrafiją bei kitus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius objektus, parengti paminkloaugines rekomendacijas sklype planuojamiems vykdyti darbams. Tyrimų metu ištirti 5 šurfai, viso 20 m2 plotas (žr. priedas nr. 1).

Visuose sklype tirtuose šurfluose fiksuoti buvusio Šventosios lagūninio ežero duburiams būdingi sluoksniai: 10 cm storio velėna po kuria sekė 60-90 cm storio perartos durpės sluoksnis, kurį ištirus buvo pasiektas 40-60 cm storio sapropelio sluoksnis. Ištirus sapropelio sluoksnį visuose šurfluose pasiektas jūrinio smėlio žemės, kuris fiksuotas 1,3-1,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Apibendrinant tyrimų rezultatus, galima teigti, kad sklype tirtuose šurfluose archeologinių radinių, struktūrų ar archeologiškai vertingų sluoksnių nerasta. Po tyrimų šurfai užkasti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	3	15	0

Paveldosauginės rekomendacijos:

- Remiantis šių bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
- Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

Išvada:

Tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės (nurodytos viršuje). Sklypo reljefas yra nekeičiamas, pastatų pamatai poliniai.

Žemės sklypo tvarkymas. Apželdinimas

Sklypas plotas – 2000m². Sklype auga 5 pušaitės pietinėje dalyje, jos išsaugomos.

Esamų medžių inventorizacijos lentelė:

Nr.plane	Medžio rūšis liet.	Medžio rūšis lot.	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)
1.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	5cm	1(gera)
2.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
3.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
4.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
5.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)



Esamos pušaitės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	4	15	0

Sklype planuojamas minimalus apželdinimas, artimas pajūrio kraštovaizdžiui – projektuojami daugiakamieniai beržai (*Betula utilis DOORENBOS*) šešėliui, kalninės pušaitės visžalumui (*Pinus mugo*) ir daugiamečiai žoliniai augalai, smilgos – smailiažiedis lendrūnas (*Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER*), žvilgioji viksva (*Carex morrowii 'Ice Dance'*). Mulčiuojama smėliu. Želdiniai projektuojami atsižvelgiant į saugius atstumus, remiantis taisyklėmis „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Sklypo plane išskirtos mulčo zonos su jose numatomais daugiamečiais žoliniais augalais.



Numatoma sodinti visžalius medžius- pušis *Pinus mugo* var. *Mughus* 7vnt; Bežus *Betula Utilis* 8vnt.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	5	15	0

Viso numatyta mulčo zona su dugiamečiais augalais 106 kv.m., vejų zona su projektuojamais medžiais 1309 kv.m. bendras želdynų plotas 1415kv.m. (70%)

Įvažiavimas iš šiaurinės pusės – Žiemgalos gatvės, remiantis kelio projektu („Rasos g. žvyruotos dangos ruožas nuo Monciškės g. iki Žiemgalos g.5 ir 10 Palangoje naujos statybos projektas“ 2022m). Šiaurinėje pusėje projektuojamas pagrindinis gyvenamasis namas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Namas išlaigo Žiemgalos gatvės užstatymo liniją 5m nuo sklypo ribos gatvės pusėje taip kaip ir Žiemgalos g. 7. Adresu Žiemgalos g. 14 užstatymas numatytas kintamu atstumu nuo gatvės, pridedama situacijos schema su aplinkiniu užstatymu ir gretimo užstatymo fotofiksacija.

Likę pagalbinio ūkio pastatai – suprojektuoti centrinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Tūriai dvišlaičiai, derinami prie aplinkinio užstatymo.

Sklypo plano sprendiniai atliekami išsaugant esamą reljefą. Lietaus vandeniui surinkti projektuojamos 5 lietaus nuotekų kaupimo talpos.

Automobilių stovėjimo vietos:

Pagal str. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ privalomas stovėjimo skaičius sklype – 2 vietos („pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; .“)

Projektuojamas gyvenamasis namas 129,51m².

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Sklype projektuojami septyni pastatai – gyvenamasis namas ir šeši pagalbinio ūkio pastatai.

Gyvenamasis namas dviejų aukštų, jame numatomos patalpos – holas, skalbykla, wc, du kambariai, miegamasis, bendras svetainės su virtuve ir valgomuoju kambarys. Pastatas dvišlaitis. Stogas konstruojamas taip, kad lauke būtų stogelis visu perimetru aplink pastatą. Apdailai naudojamos medžiagos – medis skirtingų atspalvių, skarda, stiklas.

Pagalbinio ūkio pastatai minimalistinės išraiškos, vientisi tūriai – lengvos konstrukcijos statiniai, kurie jau pagaminti būtų atvežami į sklypą. Pastatai tarnauja pagrindiniam pastatui, veikia kaip sandėliukai, lauko virtuvės, dirbtuvės, dviračių saugykla ir pirtis. Pagalbiniuose pastatuose, priklausomai nuo paskirties numatoma tai paskirčiai būdinga veikla. Apdailai naudojamos medžiagos – medis, skarda, stiklas.

Tiek gyvenamasis namas tiek pagalbinio ūkio pastatai derinami savo išraiška prie gretimo užstatymo. Spalvinis sprendimas, artimas gretimo užstatymo koloritui. Pagrindinis pastato tūris skaidomas horizontaliai, kad atskirti fasadą nuo stogo parenkamos kontrastuojančios medžiagos medis ir skarda. Architektūra tradicinių formų, lakoniškos išraiškos, vengiama vizualaus triukšmo.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu turi šiuolaikiški savo architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina kraštovaizdį. Atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

Užtikrinama natūralių medžiagų naudojimas – medis, metalas, stiklas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	6	15	0



Jūrinio kraštovaizdžio spalvų ir medžiagiškumo pritaikymas architektūroje ir apželdinime:

Konstrukciniai sprendimai:

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamosios paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio pastatai. Gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliai su rostverku, mūrinės sienos, monolitinės gelžbetoninės ir surenkamos sąramos. Stogo konstrukcija susideda iš medinių elementų ir metalinių konstrukcijų.

Pamatai

Pastatui bus suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai / rostverkas.

Sienos

Išorės bei vidaus laikančios sienos suprojektuotos iš 20 ir 25 cm storio silikatinų blokelių mūro. Laikantis mūras iš ne mažesnės nei 10 MPa stiprį gniuždymui, skiedinys cemento – kalkių S5 markės (galima naudoti ir klijus, pagal gamintojo rekomendacijas). Nešančių sienų mūras suprojektuotas (atsižvelgiant į apkrovas ir angų dydžius) remiantis STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Vidinės nenešančios pertvaros 12 cm storio - silikatiniai blokeliai;

Grindys

Pastato patalpų grindys ant grunto įrengiamos ant sutankinto pagrindo grunto sluoksnio bei sutankintų stambaus smėlio ar žvyro ($E_{v2} > 45$ MPa) (gali būti įrengtos betoninės "juodgrindės"). Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose – ruloninė ar kita hidroizoliacija)

Pastato grindys – šildomos (derinti su užsakovu). Montuojant grindis būtina laikytis Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimų, grindų šildymo vandeniu dangų klojimo bei eksploatavimo metodikos.

Grindų susitraukimo - deformacinės siūlės įrengiamos:

- ne rečiau kaip kas 8,0 metrai, ties durų angomis ir kitose laužytose vietose – įpjauant laikantį grindų sluoksnį per 1/3 storio;

- grindų ir sienų sandūrose įrengiamos perimetrinės siūlės iš ~ 6 mm kompensacinės juostos.

Pastato cokolis apšiltintas 200* mm storio polistireninėmis plokštėmis, grindys ant grunto apšiltintos 300* mm storio polistireninėmis plokštėmis (žiūrėti architektūriniuose, konstrukciniuose brėžiniuose).

Pastato stogas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	7	15	0

Stogai suprojektuoti iš medinių gegnių (80x250), klasė C24 ir metalinių sijų. Mediniai stogo konstrukcijos elementai suprojektuoti priskiriant juos II eksploataavimo klasei – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne daugiau 20% esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykiniam oro drėgmei viršijant 85% tik keletą savaičių per metus. Medinių elementų metalinės jungčių detalės ir jungimo priemonės, turi būti atsparūs korozijai arba apsaugoti nuo korozijos (cinkuoti Fe/Zn12c). Įrengiant dvitėjines sijas, vadovautis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis. Metalinės sijos apdorojamos mišiniais apsaugančiais nuo aplinkos poveikio.

Pagalbinio ūkio pastatėlių pamatai sraigtiniai. Pastatų konstrukcija gaminama gamykloje, ir atvežama į sklypą.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Projektuojamame gyvenamajame name apšvietos koeficientų vertės atskirose patalpose projektuojamos pagal STR2.02.09:2005 5 priedo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių verčių lentelę. Natūralios apšvietos parametrai projektuojami ne mažesni, kaip: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12. Gyvenamojo pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis. Atskiroms patalpoms ir zonoms priimtos šios vidutinės apšviestumo vertės (HN98:2000/LST EN 12464-1): Virtuvėje-300lx, koridoriuje, tambūre, rūbinėse, katilinėje-50lx; gyvenamuosiuose kambariuose (bendras apšv.) -50lx; gyvenamuosiuose kamb.(poilsio zonose) -150lx; miegamuosiuose (bendras apšv.) -50lx; miegamuosiuose (skaitymui) -150lx; vonios kambariuose, skalbykloje, wc-100lx;

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas”. Santykinė oro drėgmė numatoma 40 – 60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.5 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir – 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, numatomas patalpų apšildymas, patalpose numatomas kombinuotas natūralus ir mechaninis vėdinimas. Šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyks per atidaromus langus, o šaltuoju metų laikotarpiu – per per ištraukiamosios ventiliacijos sistemas.

Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus. Išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo pastatų.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	8	15	0

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB);
 2. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
 3. Patikimi durų užraktai;
 4. Patalpose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.
- Patalpom numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

PASIRENGIMAS STATYBOMS. APLINKOSAUGA

Iki darbų pradžios būtina atlikti šiuos darbus:

Pastatyti buitinę patalpą, biotualetą.

Užtikrinti, kad į statybas nepatektų vaikai, pašaliniai asmenys.

Pastatyti priešgaisrinį skydą.

Pastato statybos zonoje nustumti ir sandėliuoti paviršinį augalinį sluoksnį.

Statybvietėje gali susidaryti tik naujų statybinių medžiagų atliekos. Ruloninės dangos atliekos sudedamos į kontenerius ir išvežama į utilizavimo vietą. Tam sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais. Medienos atliekos supjaunamos malkoms. Skardos sulankstomos ir kartu su kitais sklype sandėliuojamais metalais pridudamos į metalo surinktuvę. Mūro plytos pridudamos į statybinio laužo sąvartyną.

Pastato statybinio tūrio darbų trukmė 8 mėnesiai. Darbų trukmė gali būti koreguota.

Statybinės atliekos

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybiniuose konteneriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą, panaudojimą ir pristatymą į sąvartyną. Visas statybinis laužas tvarkomas pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių" reikalavimus.

Atliekos					Atliekų tvarkymo būdai	
Pavadinimas	Kiekis m3	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Numatomas naudojimo būdai	Numatomi surinkimo, vežimo ir apdorojimo būdai
1	2	3	4	5	7	8
Betonas ir gelžbetonis	0.3	kieta	17.01.01	Konteineris	R5	S1
Plytos	0.3	kieta	17.01.02	Konteineris	R5	S1
Plienai	0.1	kieta	17.04.05	Konteineris	R4	S1,S2
Medis	0.2	kieta	17.02.01	Konteineris	R1	S1,S2
Stiklas	-	kieta	17.02.02	Konteineris	D1	S1,S2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	9	15	0

Bituminės dangos	0.15	kieta	17.05.01	Konteineris	D1	S1,S2
Atliekų šalinimo būdai						
D1 Išvertimas ant žemės (sąvartynuose ar t.t.)						
Atliekų naudojimo būdai						
R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti						
R4 Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)						
R5 Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)						
Atliekų surinkimo, vežimo, apdorojimo būdai						
S1 Surinkimas						
S2 Vežimas						

Gyvenamojo namo eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos -tai buitinės atliekos, kurios rūšiuojamos į **konteinerius**, kurie laikomi prie įvažiavimo (žr.sklypo dangų planą). Konteinerių ištuštinimas sprendžiamas sutartimis su komunalinio ūkio tarnyba.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Remiantis prisijungimo sąlygomis (išduotomis UAB „Palangos vandenys“) - geriamo vandens ir buitinių nuotekų įvadai įrengiami pajungiant nuo projektuojamų vandentiekio tinklų Žiemgalos g.
Pastaba: Prieš klojant projektuojamus vandentiekio tinklus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų padėtį plane ir altitudes. Sumontavus vamzdyną, jis turi būti praplaunamas ir dezinfekuojamas.

LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus vandeniui nuo pastatų surinkti numatytos 5 Lietaus nuotekų kaupimo talpos .
Ties įvažiavimu suprojektuotos metalinės grotelės lietaus vandeniui surinkti.

***Detalūs sprendiniai žr VN dalyje.**

PASTATO ŠILDYMO SISTEMA

Pagrindinis gyvenamojo pastato šildymo šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo.
Šilumos siurblys projektuojamas šiaurinėje pusėje. Siurblio skleidžiamas triukšmas nedarys neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams.
Maksimalus išorinio triukšmo lygis 1 metro atstumu – 40-47 dB. Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis – 50 dB. Ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršys 45 dB.
Papildomai montuojant išorinį bloką bus naudojami sertifikuoti laikikliai bei antivibracinės detalės.

GAISRINĖ SAUGA

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:
STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	10	15	0

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato paskirtis.

Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamas namas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prie P 1.1. gyvenamoji (vieno buto) statinio grupei. Pastato bendras plotas 129.51 m², aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 2.90 m .

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės.

Projektuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	vidinės nelaikančiosios sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 (1)	R 45 (2)	EI 15	EI 15 (3) (o<->i)	REI 20 (2)	RE 20 (4)	REI 30	R 15 (5)

⁽¹⁾ Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

RN – reikalavimas netaikomas

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
-------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	11	15	0

ugniai laipsnis	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 2.90 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (2.90/10)] = 1257 \text{ m}^2;$$

Gaisrų gesinimas iš išorės:

Gaisrų gesinimas iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Druskininkų g. 13, LT-00149 Palangoje.

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, VIII skyriaus, 98 punktu) - atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Nurodytu atstumu nėra vandens šaltinio gaisrų gesinimui. Pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, negalima.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamame pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	12	15	0

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	BFL–s1	DFL–s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	A2FL–s1	BFL–s1	CFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	BFL–s1	DFL–s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	BFL–s1	BFL–s1	CFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2FL–s1	BFL–s1	BFL–s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL–s1	BFL–s1	BFL–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	13	15	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2FL–s1	DFL–s1	RN
Asg, Bsg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2FL–s1	A2FL–s1	A2FL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL–s1	DFL–s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL–s1	DFL–s1	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1	A2FL–s1	A2FL–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Stogas priskiriamas $F_{\text{roof}}(t_1)$ degumo klasei.

Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami kad pasiektų ne žemesnę nei B–s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojaus statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko statybos produktų degumo klasei reikalavimai nekeliami.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	14	15	0

Katilinės patalpoje lubų ir sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės nei B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus, grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Katilinės ir kitų techninių ir pagalbinių patalpų, nepriskirtų gyvenamosioms atskirimui priešgaisrinėmis sienomis reikalavimai :

Priešgaisrinių uždvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai (1)

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklando s ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60–C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90–C3	EI 240	EI 240	EI2 90	EI2 90

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C_{ca}.

Privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuotos susisiekimo gatvės ir keliai.

Privažiavimas prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi du 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINĖS, APLINKOSAUGOS, HIGIENOS, STATYBOS NORMAS, TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	15	15	0

AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	J. Piparas	
Architektė	A. Butrimavičienė	

1993 m.

an
pe
EDA

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. Benetis

IPEDA

KOMITETAS Palangoj Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

NUBŪTINIA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



IPEDA

KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
viršininkas R. Kulieševičius. Parašas.
1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė

Amelija

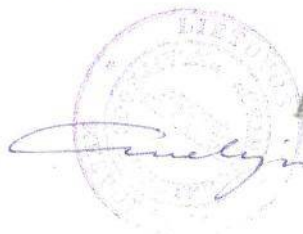
DI
198

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius
J.Kažys.Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A.Butrimavičienė

ar
pėd
p

KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektorė J. Aušbikavičiūtė.
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



palangos
pėda

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmonas.
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

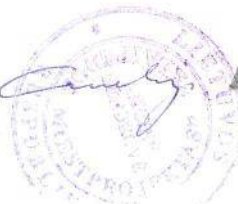
SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.  A. Butrimavičienė



Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORASAS

PATVIRTINTI. Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:

- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,

- padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,

- ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnę jo apželdinimą.

- projektą suderinti su Respublikine Profsąjunga,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumas tarp namelių turi būti ne mažesnis kaip 20m,

- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,

- festivalio aikštelėje įrengti vandens baseiną,

- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,

- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,

- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant aikštelės ir kitą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽDŽ VK VRS Valstybinės priešgaisrų priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,

- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukiant dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarnybinėje zonojetalpinti bendrabučius
- 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personaui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje
- komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui
- detaliam išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančių į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A. Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga.
- Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milka
- Parašas. Antspaudas.

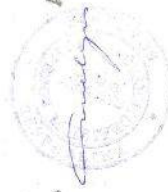
SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas. Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės ūmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvuojame byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-
TIKOS SKYRIUS

1993 09 24 Nr. 122

Dėl AB "Klaipėdos miestpro-
jektas" 1993 09 15 rašto
Nr. 18



J. Piparui,
Akcinės bendrovės "Klaipėdos
Miestprojektas" direktoriui
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

J. Piparui
Užduoties

Kadangi Mončiškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Mončiškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

Pageidautina, kad Mončiškių DIP, o korektūra pagal derinimo pasitarbas būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

Palangos miesto vyriausiasis
Architektas

E. Benetis
E. Benetis

PEDA

SITUACIJOS SCHEMA

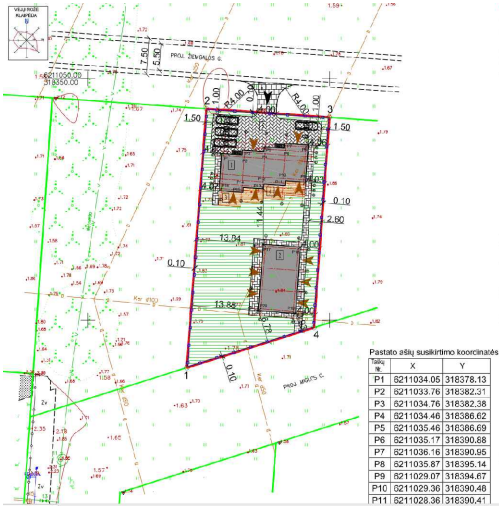
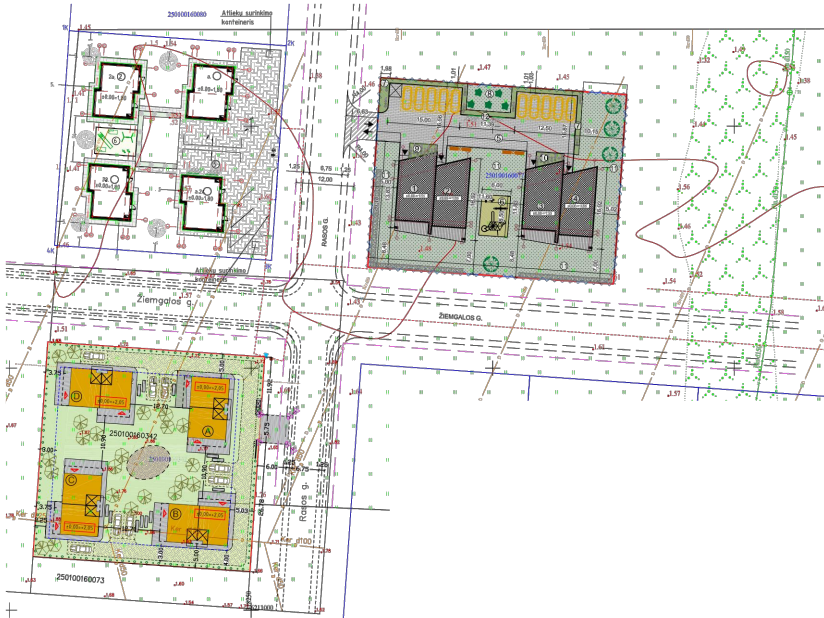


ESAMAS UŽSTATYMAS PIETINĖJE PUSĖJE



SKLYPO RIBA

SUPROJEKTUOTAS UŽSTATYMAS GRETIMUOSE SKLYPUOSE



0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas			
	A 2171	PV	Dovydas Čipkus	BREŽINIO PAVADINIMAS Esamos padėties fotofiksacija su aplinkiniu užstatymu		LAIDA	
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	0				
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė				LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720		1	1

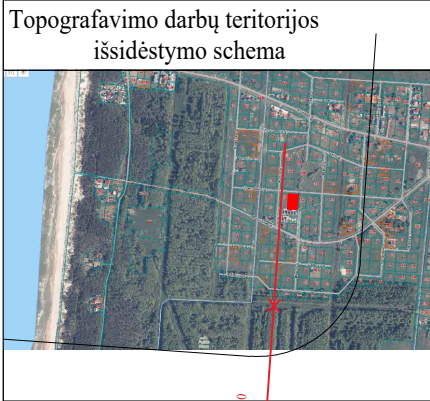
PAGALBINIAI STATINIAI



GYVENAMASIS NAMAS

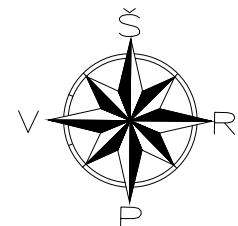


0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadų spalvinis sprendimas	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė			LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720	1 1



Uždaru būdu
HDPE110; L=11m

6211052.92
318258.21
6211053.16
318254.69
6211052.57
318254.01
6211042.26
318253.28



6211048.81
318307.72
6211048.45
318307.69
6211049.49
318307.13

Al4x240; L=75m; KS-8843-KS/KAS
HDPE110; L=60m

X=6211040.54
Y=318322.39
X=6211035.05
Y=318322.00

250100160344
X=6211025.09
Y=318310.43
X=6211024.87
Y=318313.62
X=6211018.75
Y=318309.99
X=6211018.53
Y=318313.18
X=6211018.73
Y=318317.26
X=6211018.50
Y=318320.45
X=6211012.39
Y=318316.82
X=6211012.17
Y=318320.01

23/62 - 0314
23/62 - 0334

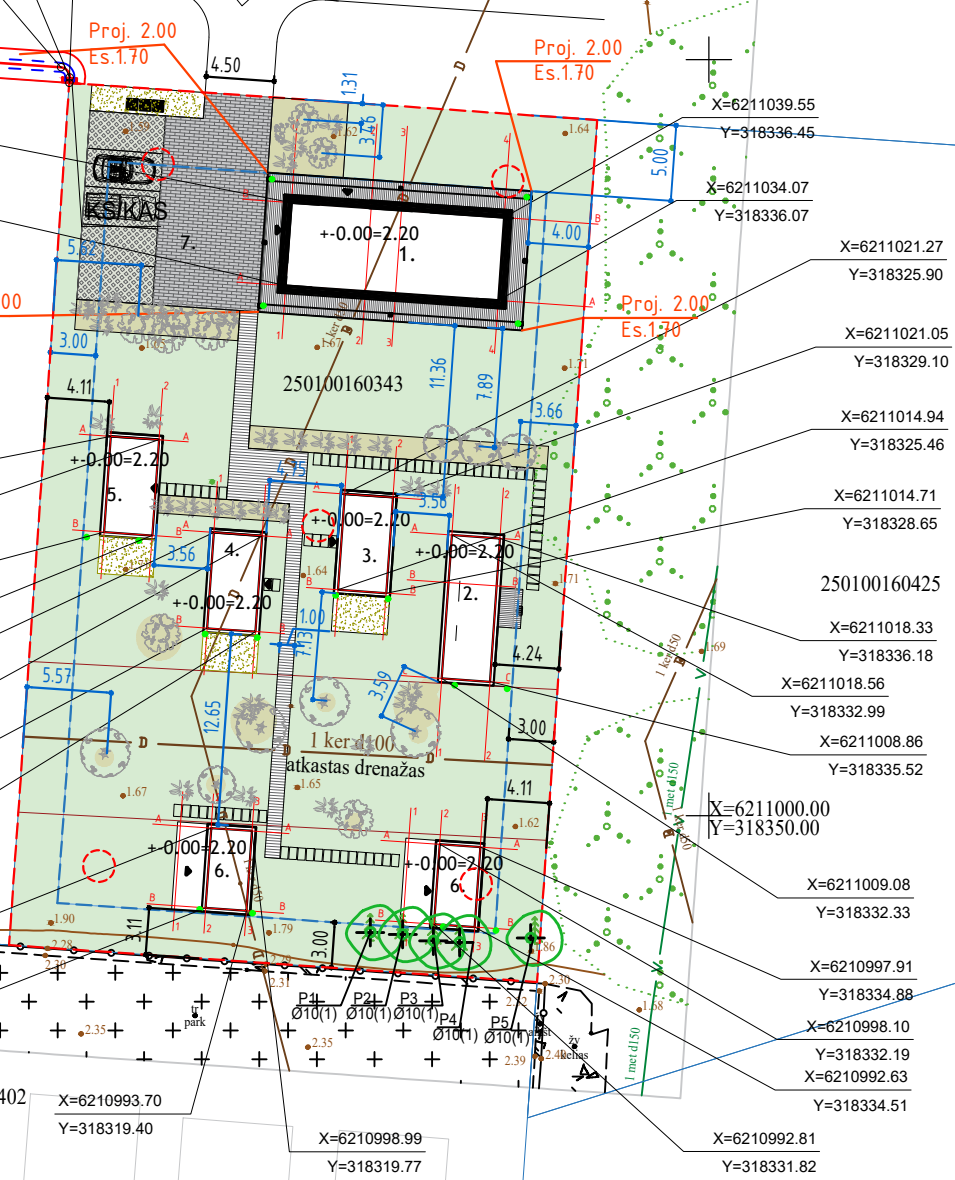
X=6210999.18
Y=318317.08
X=6210993.89
Y=318316.71

Suderinimo TIHS sistemoje ID:

Plano tipas:	Topografinis planas- pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Žiemgalos g. 10			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 3
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-894	Tautvydas Virkutis		2022-08	
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Proj. 2.00 Projektuojamas aukštis
Es.1.70 Esamas aukštis

Žiemgalos g.



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dirbtuės)
3	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Lauko virtuvė)
4	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Pirtis)
5	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dviračių saugykla)
6	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (sandėliukai)
7	Automobilių stovėjimo vietos (5vnt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▼	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
---	STATYBOS RIBA
■ ■ ■	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS		SKLYPE
	VEJA	1309m ² (65%)
	MULČAS	106.00m ² (5%)
	DEKORATYVINE SKALDA	50.00m ²
	MEDINIŲ LENTŲ DANGA	~51.00m ²
	TRINKELĖS	95.00m ²
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	63.00m ²
	BETONINĖS TRINKELĖS	32.00m ²
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI		
	PUŠAITĖS PINUS MUGO h=2m	7vnt.
	BERŽAI BETULA UTILIS h=4-6m	8vnt.
Daugiametiai žoliniai augalai (lendrūnai,viksvos) 4vnt į 1m2		106.00m ²
	Esamos paprastosios pušys (Pinus Sylvestris)	5vnt H=1.2m

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	360.00m ²
UŽSTATYMO TANKIS	18%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11%
PRIKLAUSOMI ŽELDINIAI	70%

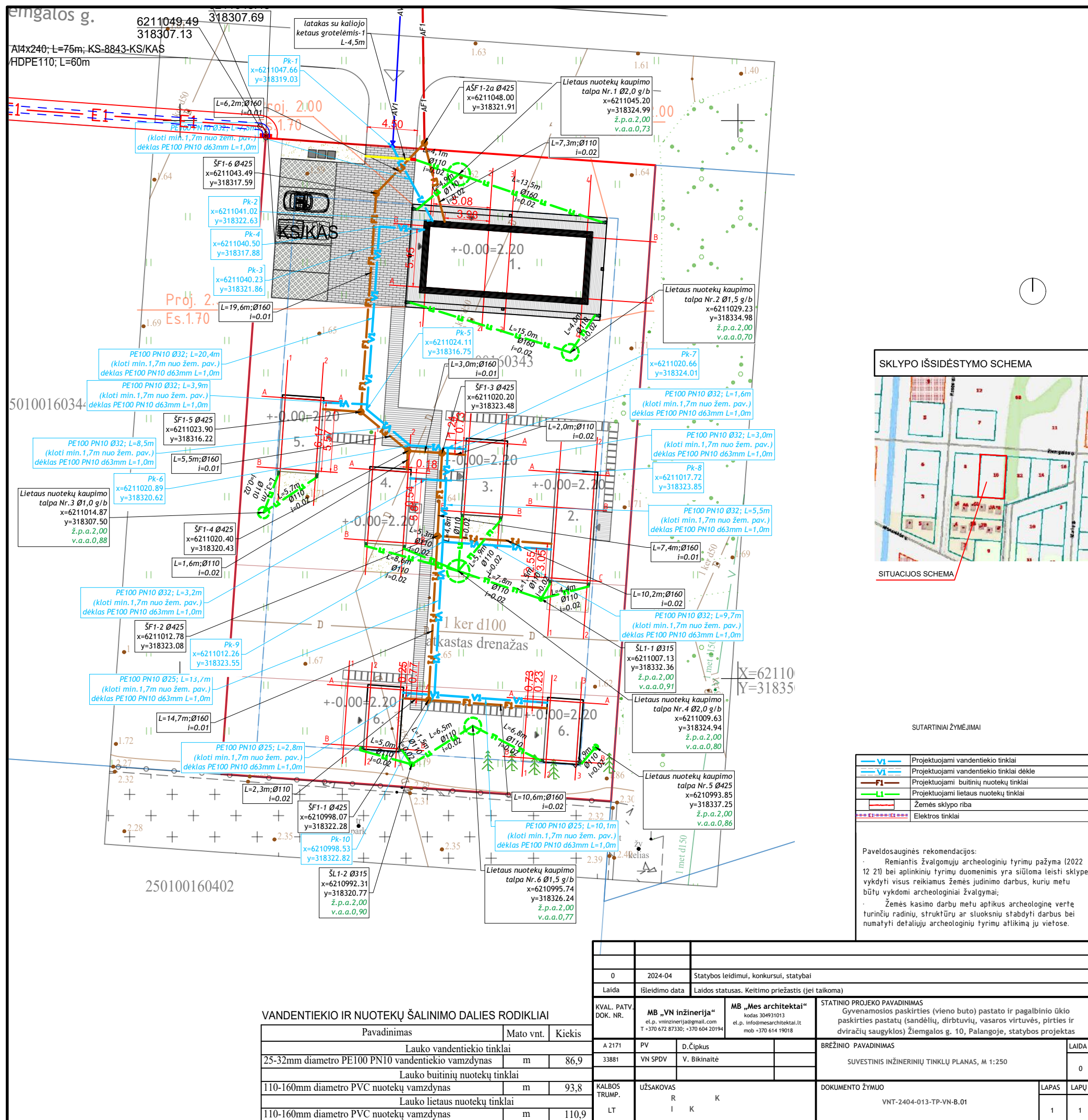
PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	
PAMATAI	G/B POLIAI, ROSTVERKAS
SIENOS	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
STOGAS	MEDŽIO KARKASAS, VALCUOTA SKARDA

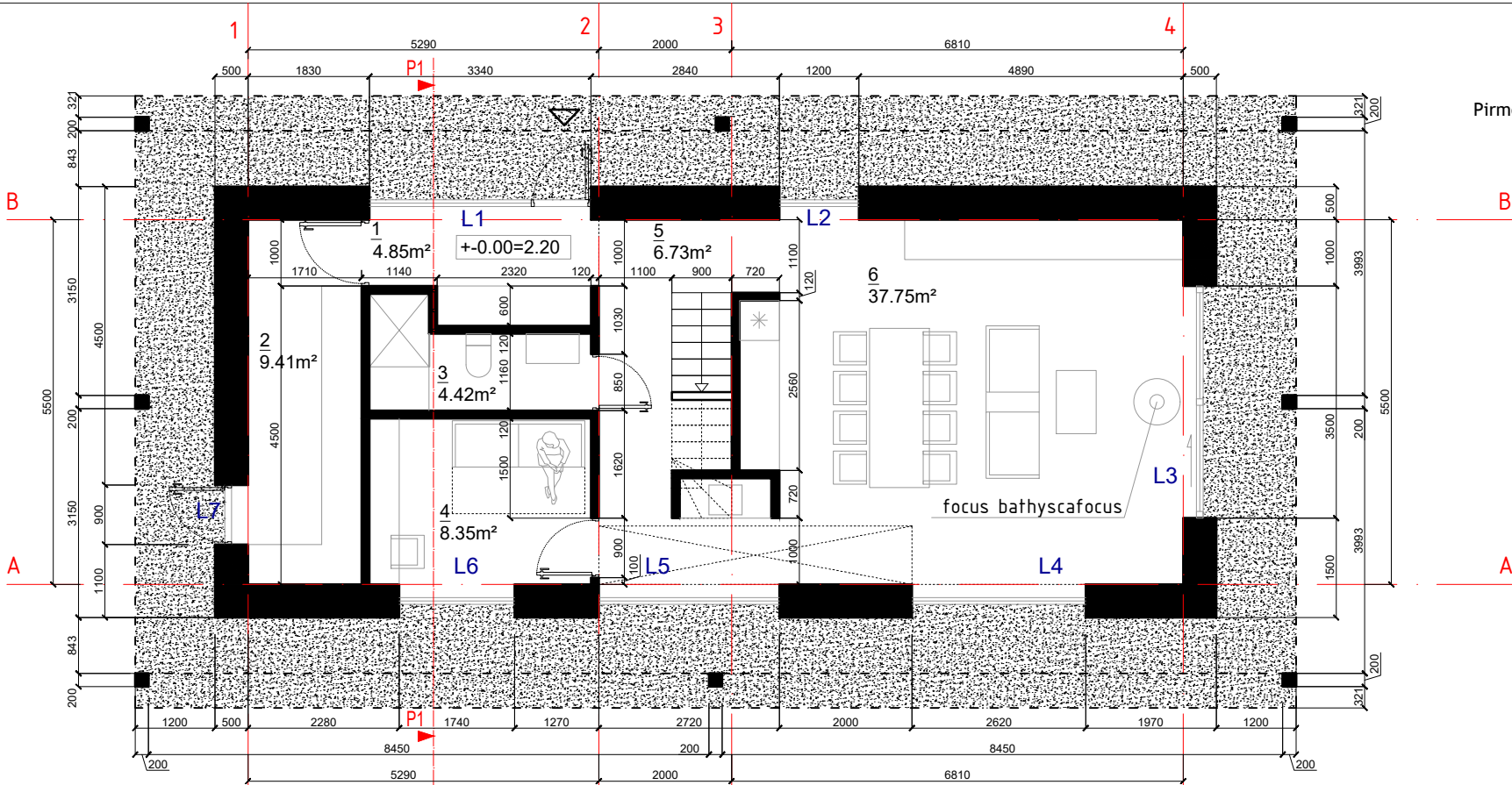
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS HIGIENOS, STATYBOS NORMŲ TAISYKLĖS IR REIKALAVIMUS.

TIRTŲ ŠURFŲ VIETOS (5)

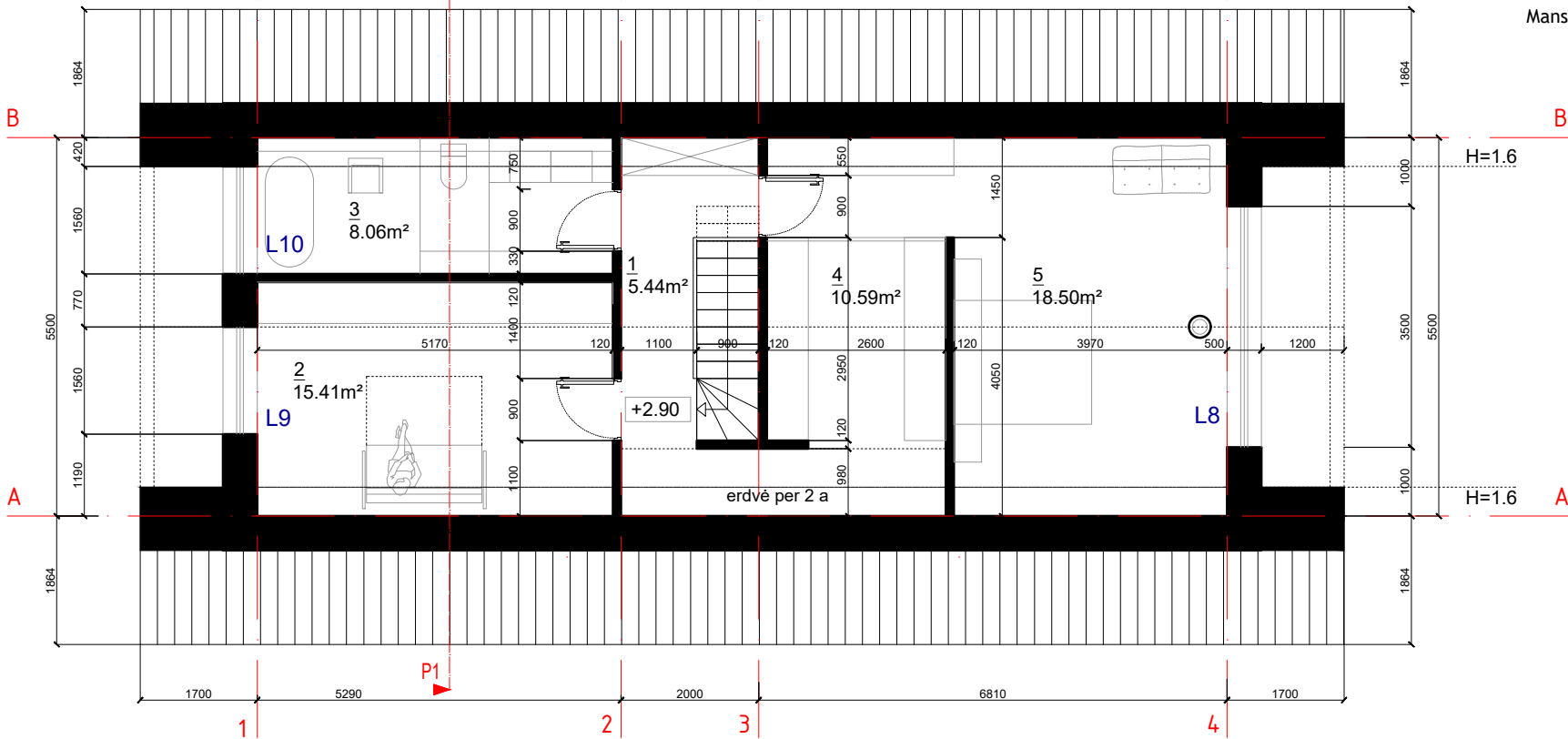
Paveldosauginės rekomendacijos:
- Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma (2022 12 21) bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
- Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		Sklypo dangų ir apželdinimo planas	0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė			LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SP	1 1





Pirmo aukšto planas



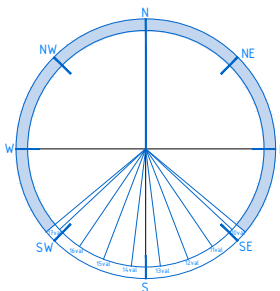
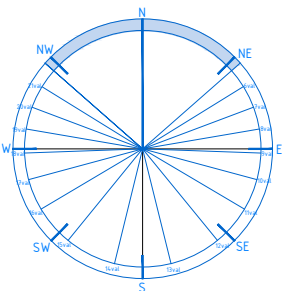
Mansardos planas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	4.85m ²
2	SKALBYKLA	9.41 m ²
3	WC	4.42m ²
4	KAMBARYS	8.35 m ²
5	KORIDORIUS	6.73 m ²
6	VIRTUVĖ-SALONAS-VALGOMASIS	37.75 m ²
7		
8		
9		
BENDRAS 1A PLOTAS		71.51 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		129.51 m ²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

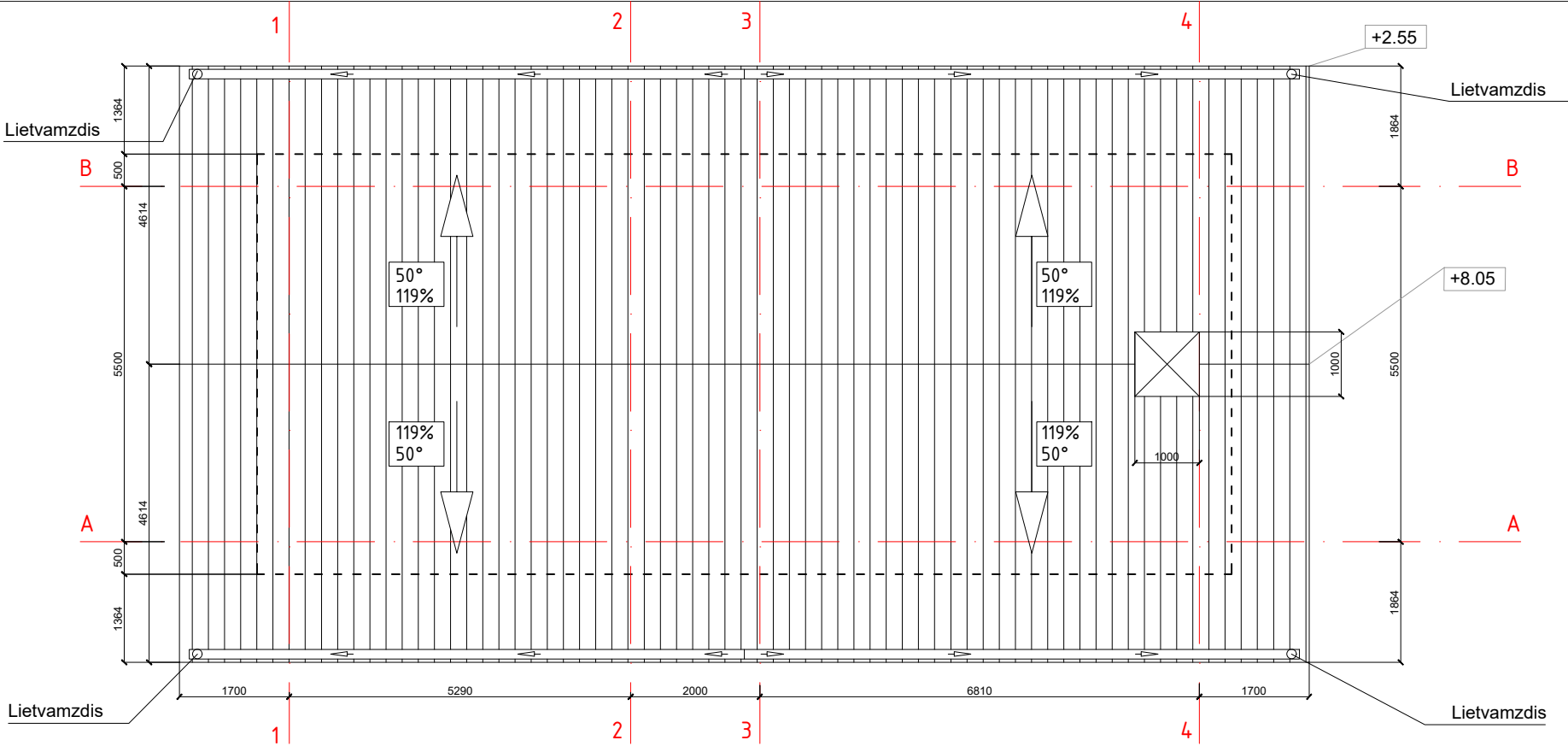
1	HOLAS	5.44m ²
2	KAMBARYS	15.41 m ²
3	WC	8.06m ²
4	DRABUŽINĖ	10.59 m ²
5	MIEGAMASIS	18.50m ²
BENDRAS 2A PLOTAS		58.00 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		129.51m ²



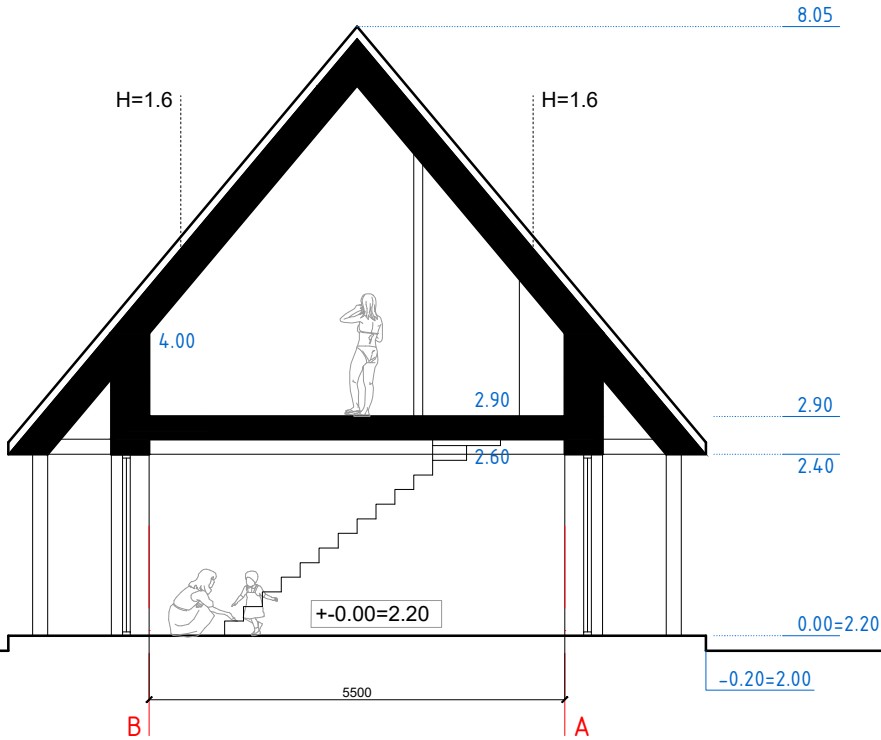
PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
- Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamas namas	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		1 18



Stogo planas

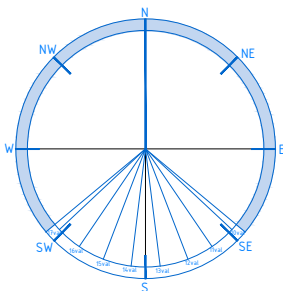
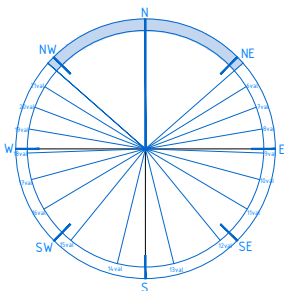


Pjūvis 1-1



Skarda, profilis "Classic" RAL 7032 -251m²

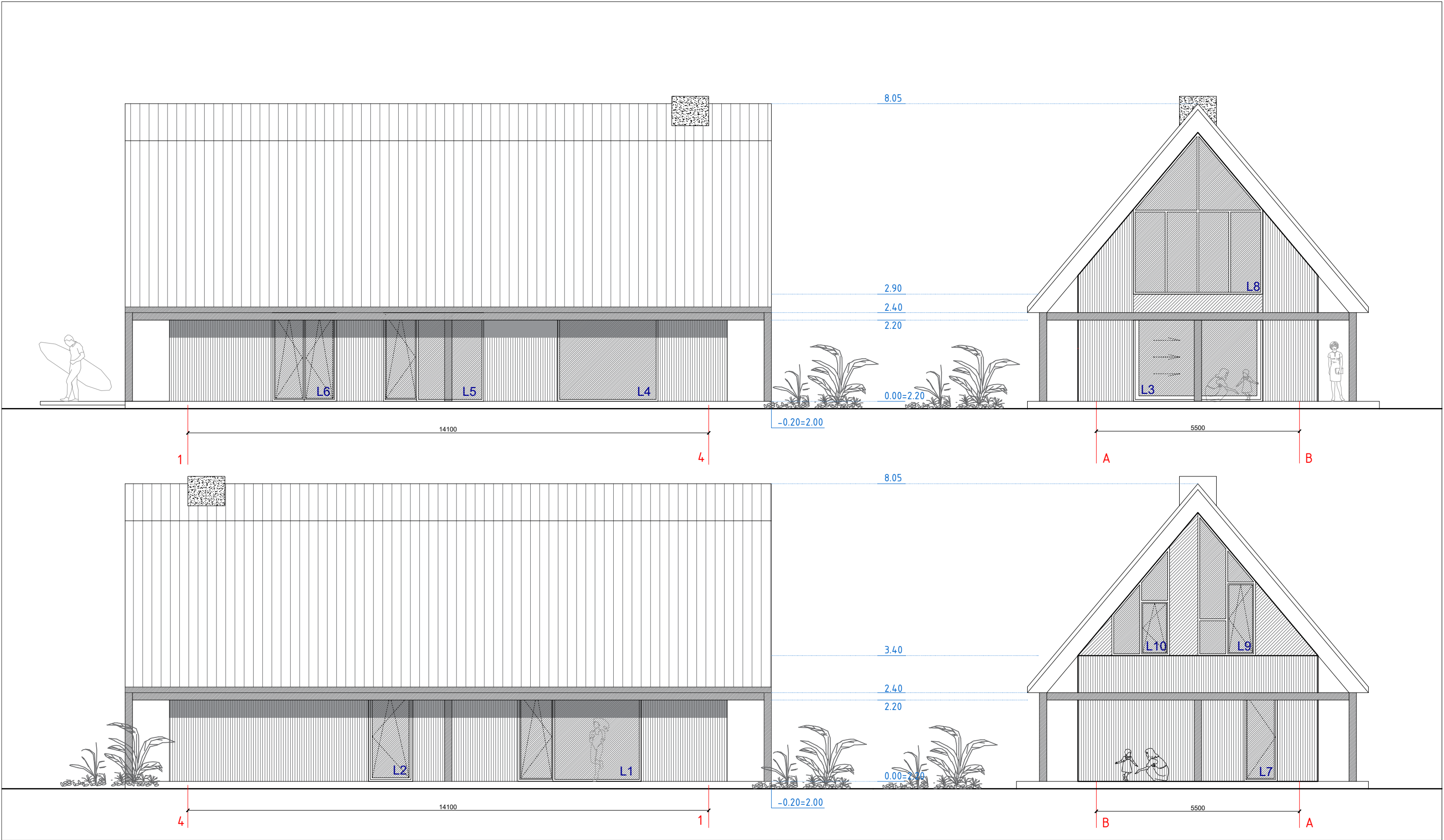
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
- Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

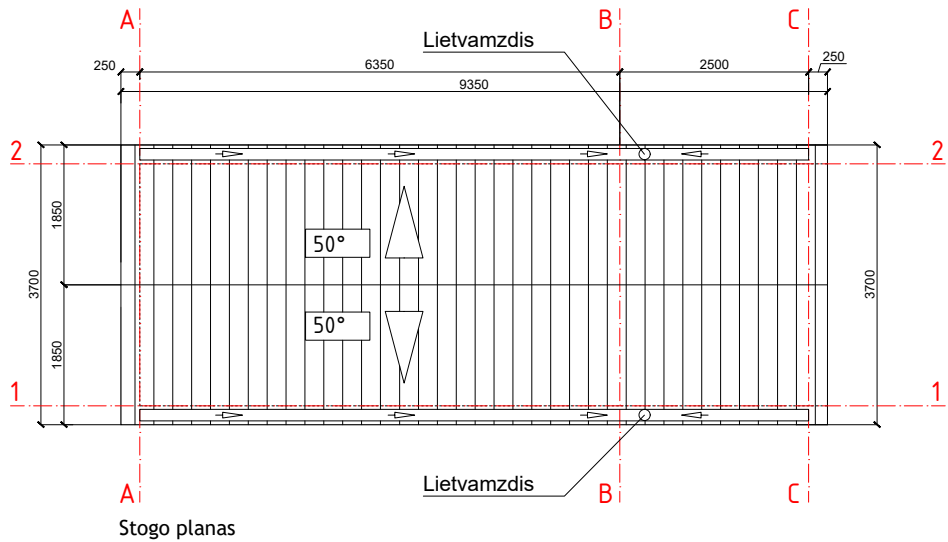
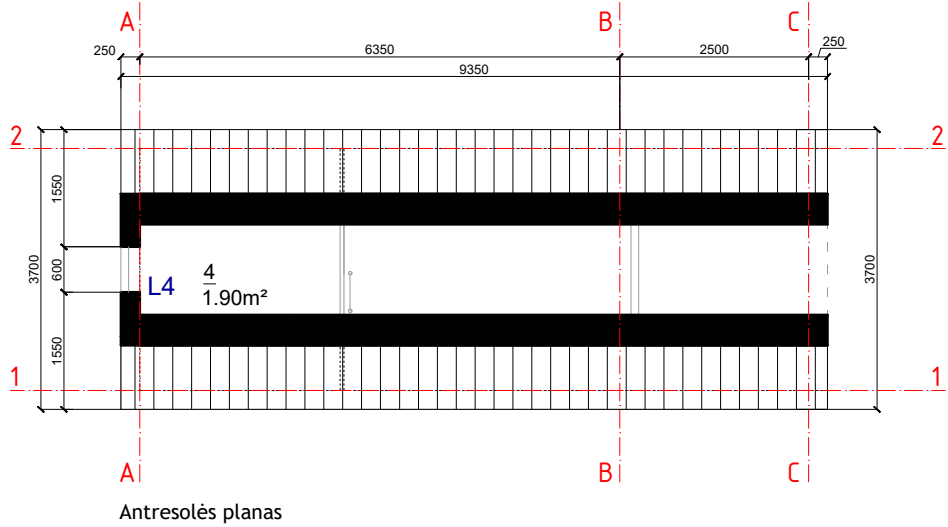
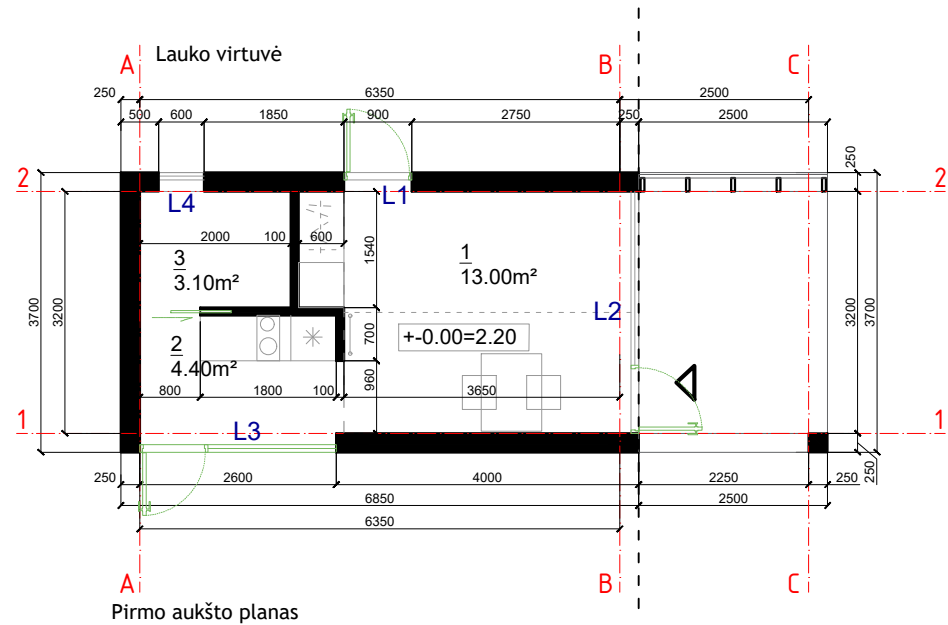
0	2024-04	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamas namas	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas, pjūvis	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.		DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	2 18



	MEDŽIO DAILYLENTĖS	108m ²	RAL 9004
	SKARDA "Classic"	251m ²	RAL 7032
	MEDŽIO DAILYLENTĖS	-	RAL 7032
	STOGO PAKALIMAS (LUBOS)	112m ²	RAL 7032
	TINKAS "MOZAIKA"		RAL 9004

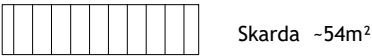
- PASTABOS:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
 - Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamas namas		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.		DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	3	18

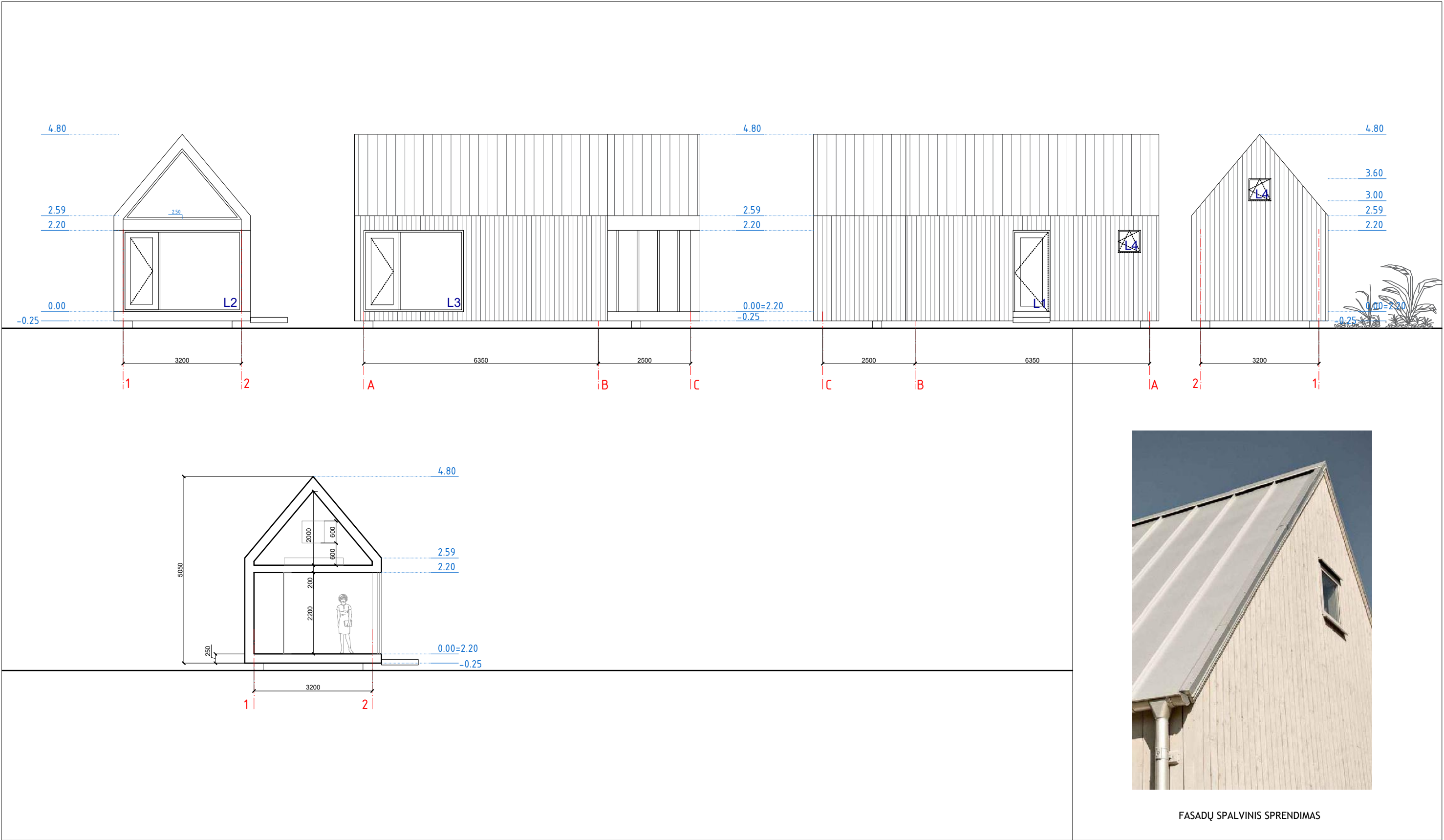


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

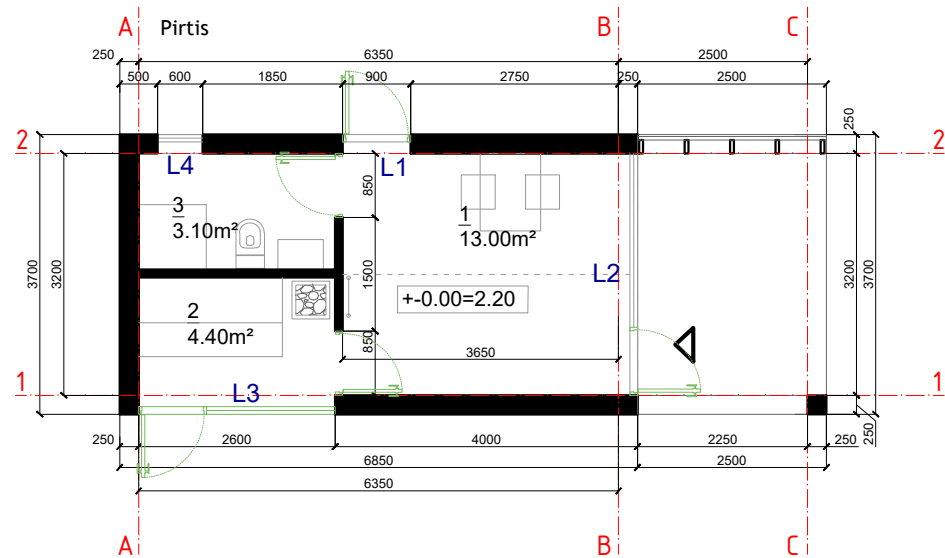
1	PATALPA	13.00m ²
2	HOLAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²



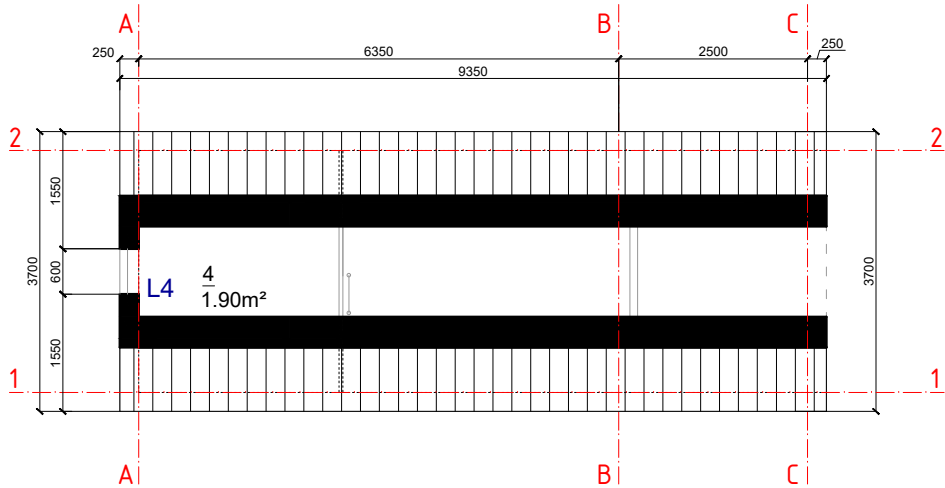
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pieties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauko virtuvė		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.		DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		5 18



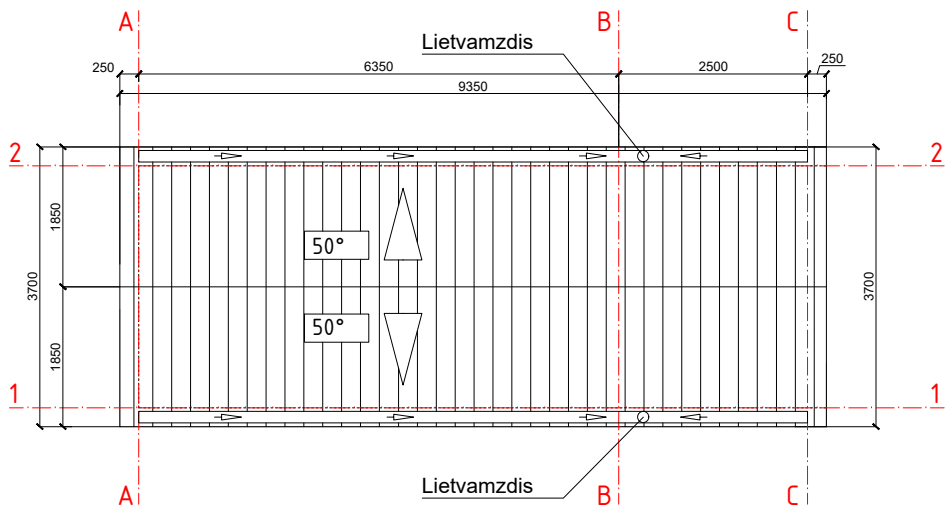
</			
---	--	--	--



Pirmo aukšto planas



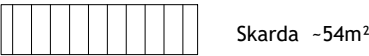
Antresolės planas



Stogo planas

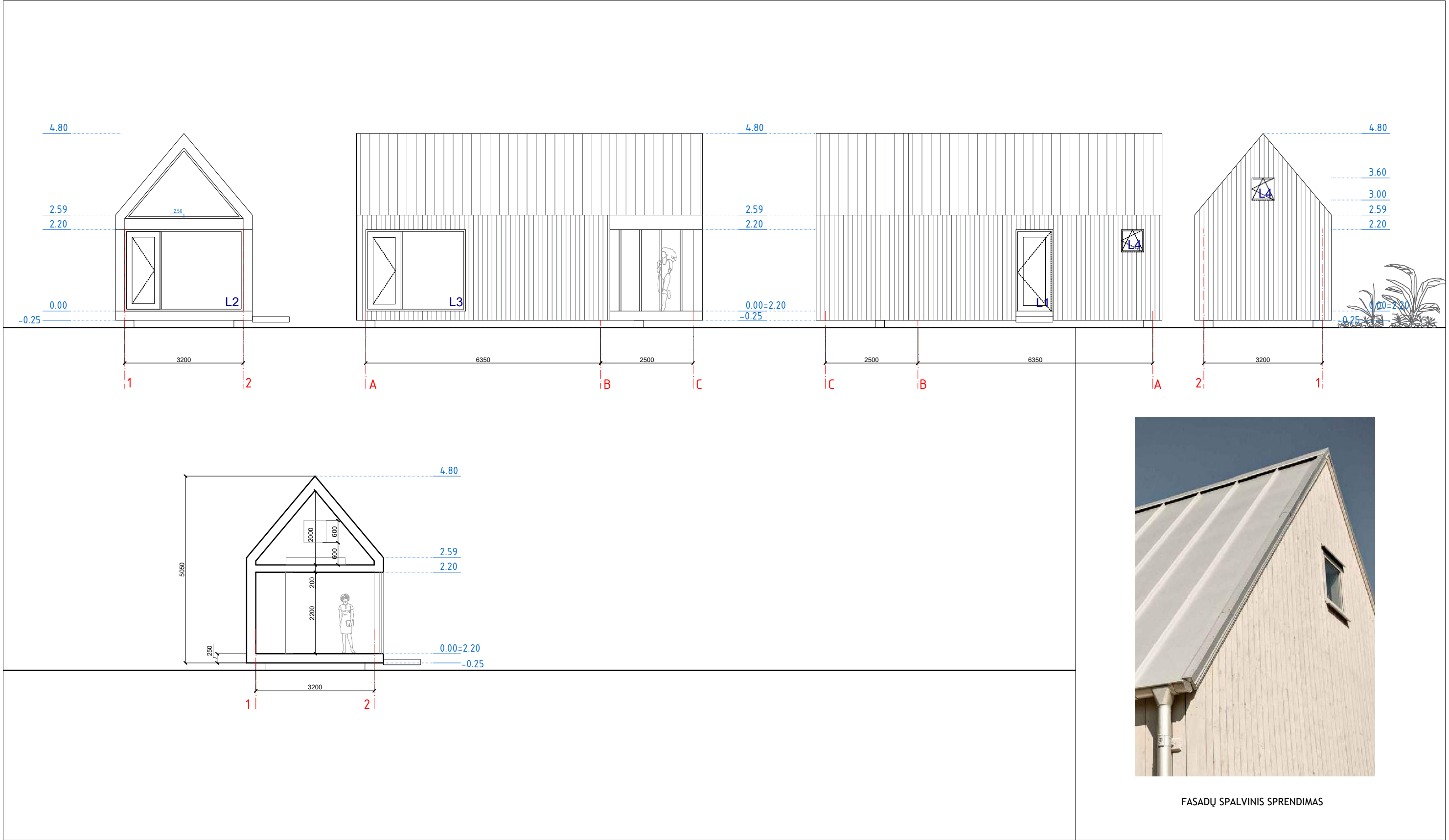
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PRIEŠPIRTIS	13.00m ²
2	SAUNA	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²

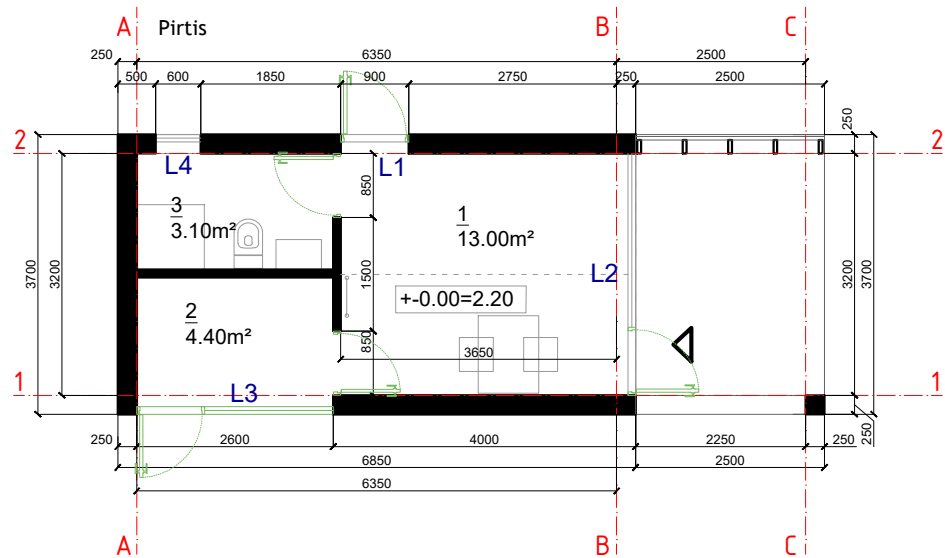


Skarda -54m²

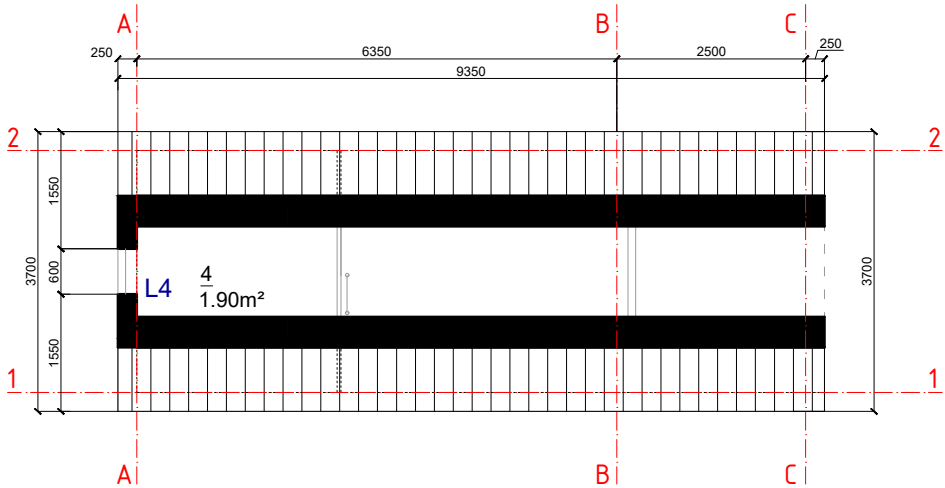
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirtis	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	8 18



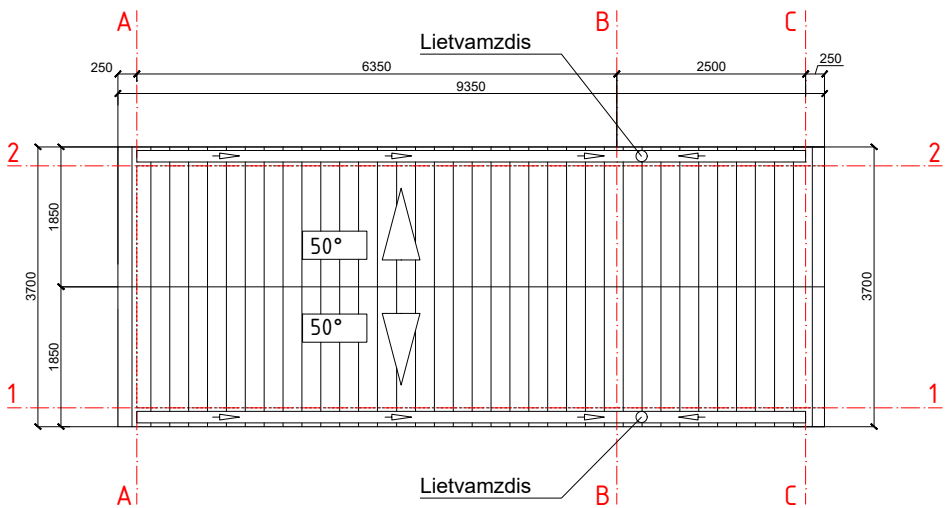
MEDŽIO DAILYLENTĖS 52m² RAL 7044 SKARDA “Classic” 54m² RAL 7044 MEDŽIO APDAILA - RAL 7044				PASTABOS: 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu 2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus				0	2024-04	Techninis darbo projektas		
Laida				Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.				MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas					
A 2171				PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirtis		LAIDA	
A 2171				PDV	Dovydas Čipkus						0	
MK NR.001603				ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Planai, fasadai, pjūviai		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT				UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA				9	18



Pirmo aukšto planas



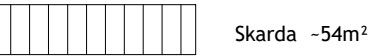
Antresolės planas



Stogo planas

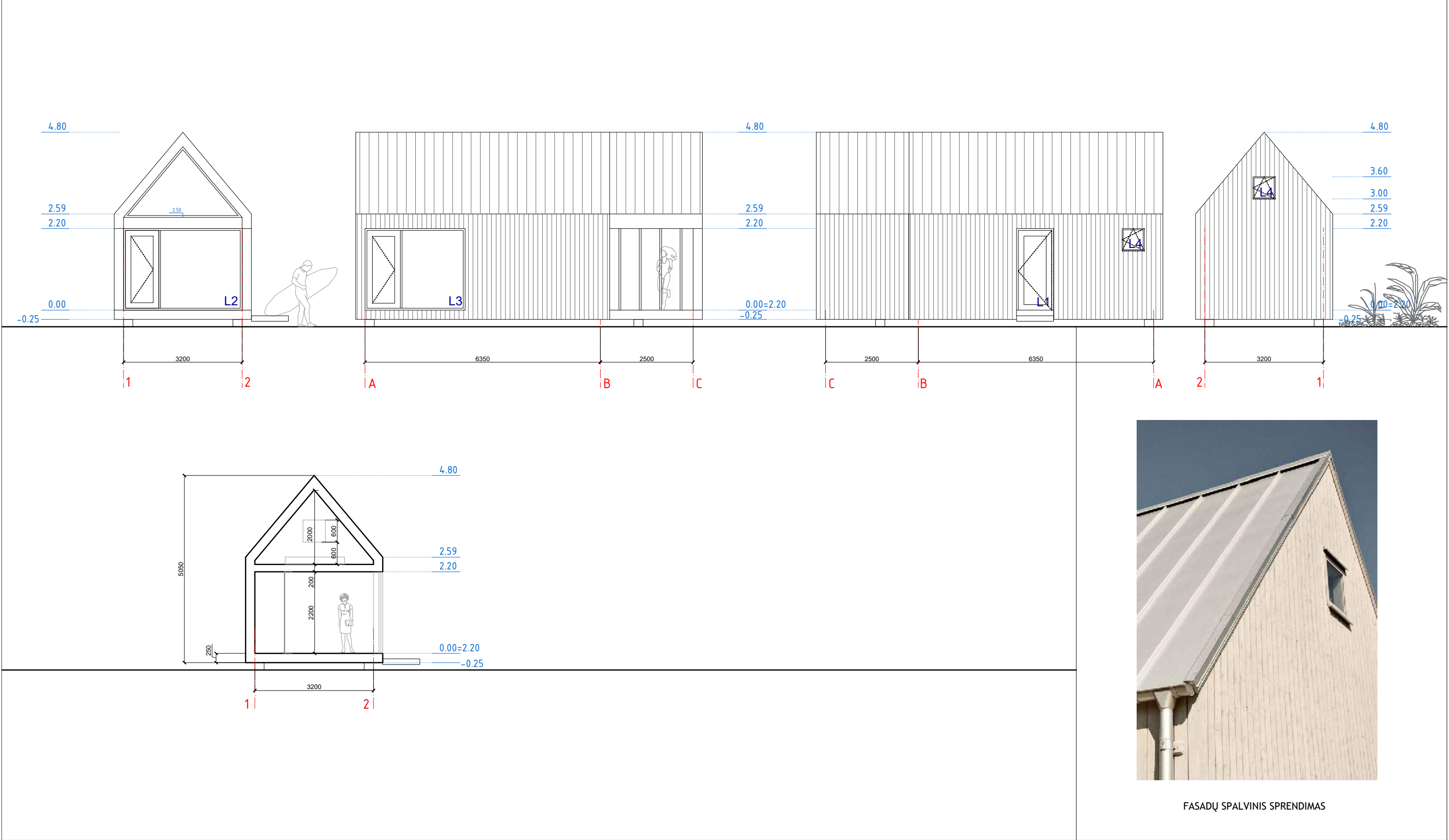
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	13.00m ²
2	SANDĖLIUKAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²

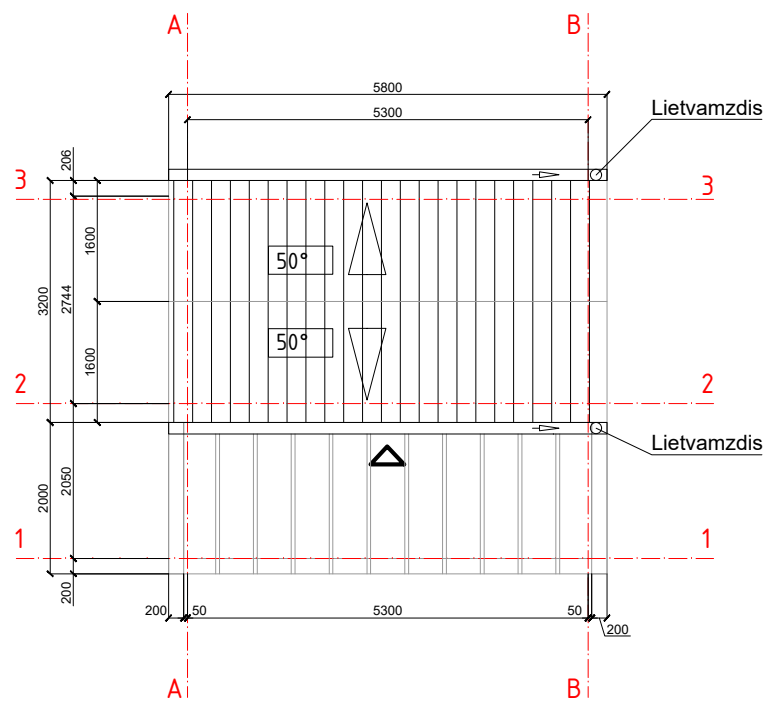
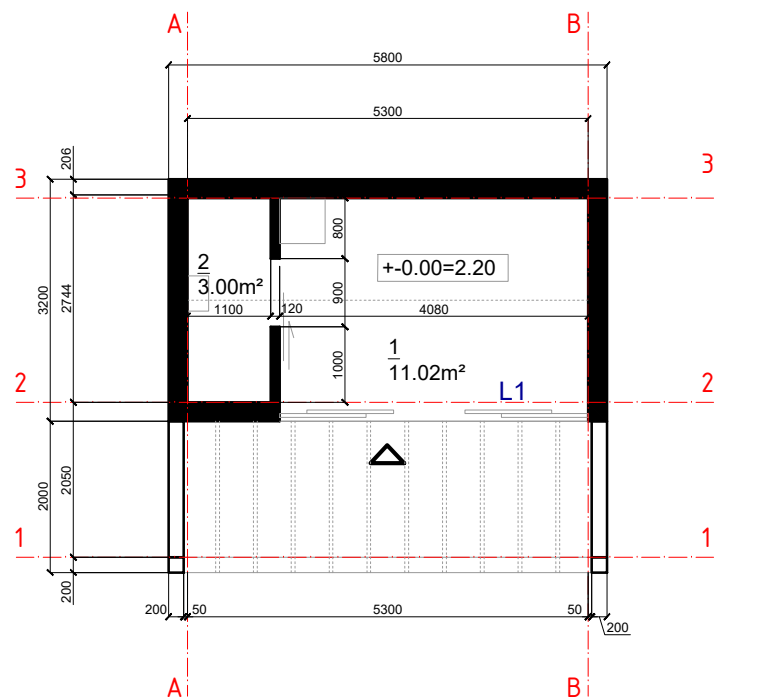


Skarda -54m²

0	2024-04	Techninis darbo projektas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas				
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	LAIDA	
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		Dviračių saugykla		0		
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO		Mes/20230720-TDP-SA	11	18



</



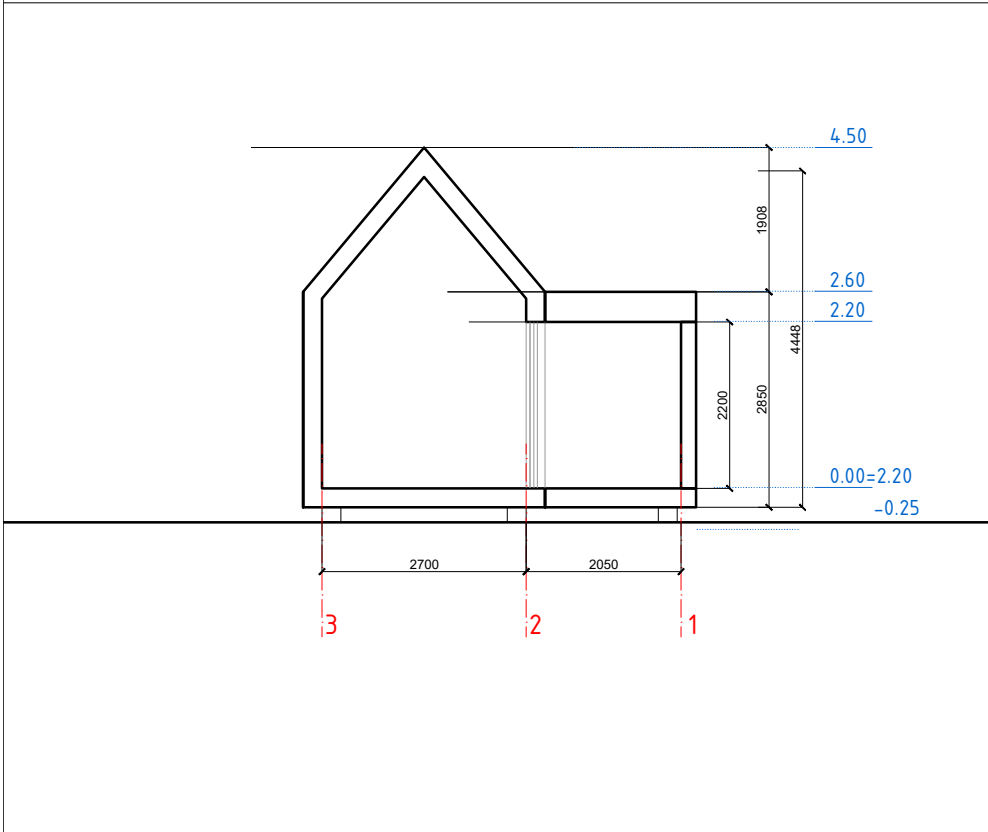
1 AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PATALPA	11.02m ²
2	WC	3.00 m ²
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS NAMO PLOTAS		14.02 m ²

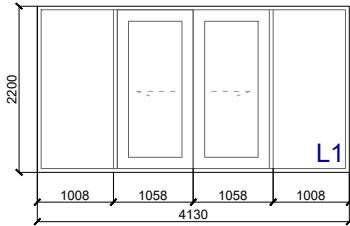


2vnt

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Sandėliukas	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	14 18



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



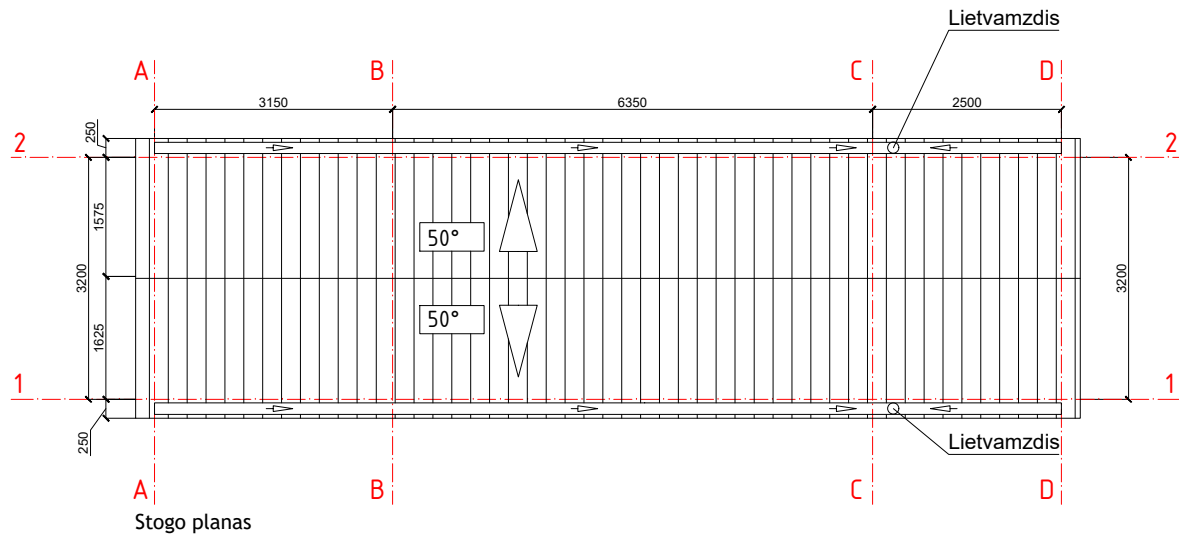
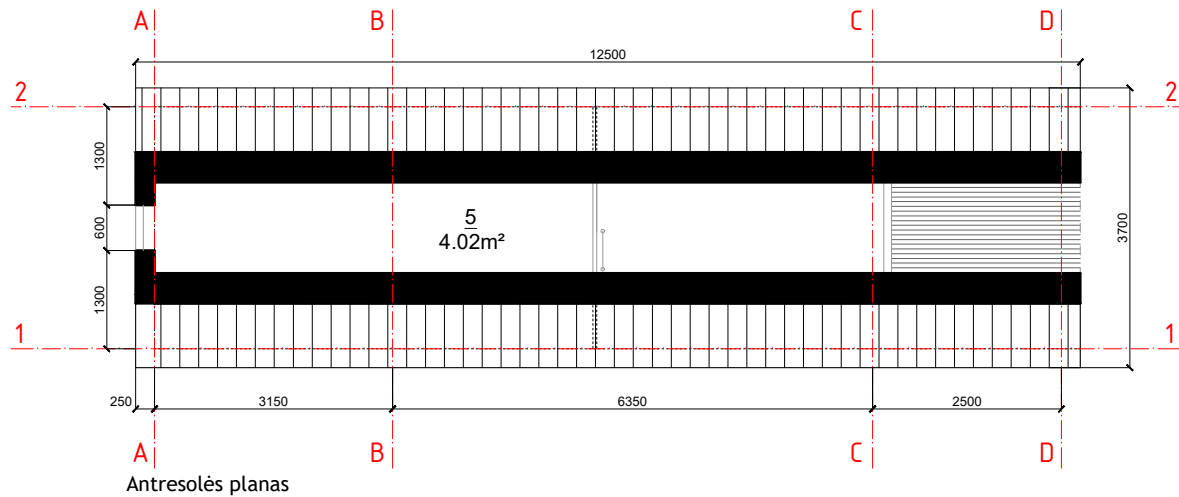
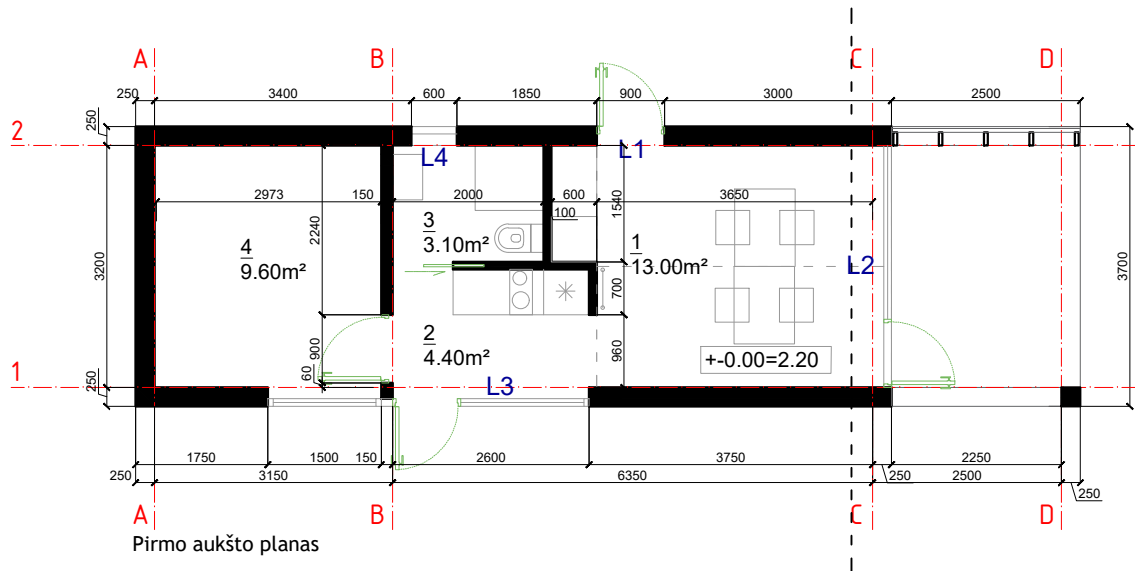
9,09m² VITRINA PRASISLENKANTI KONSTRUKCIJA SPALVA- RAL 7030

- PASTABOS:
1. NAUDOJAMU APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITūros TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
 3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES- HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
 4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 5. LANGAI IR ISORINĖS IEJIMO DURYS TURI ATITIKTI STR 2.05.20:2006 REIKALAVIMUS.
 6. ESKIZAS PATEKTAS IS LAUKO PUSĖS
 7. ALIUMINIS RĖMAS U=iki 0.8Wm2K trisluoksnis stiklo paketas
- TIKSLINTI ATSIŽVELGIANT Į ENERGETINĮ CERTIFIKATĄ

0			2024-04			Techninis darbo projektas		
Laida			Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171			PV			STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatas Sandėliukas		
A 2171			PDV			Dovydas Čipkus		
MK NR.001603			ARCH			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai		
KALBOS TRUMP. LT			UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		
						LAPAS LAPŲ		
						15 18		

	MEDŽIO DAILYLENTĖS	52m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	54m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

- PASTABOS:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
 2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PATALPA NR 1	13.00m ²
2	HOLAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	PATALPA NR 2	9.60 m ²
5	ANTRESOLĖ	4.02m ²
6		
7		
BENDRAS 1A PLOTAS		30.10 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		34.12 m ²



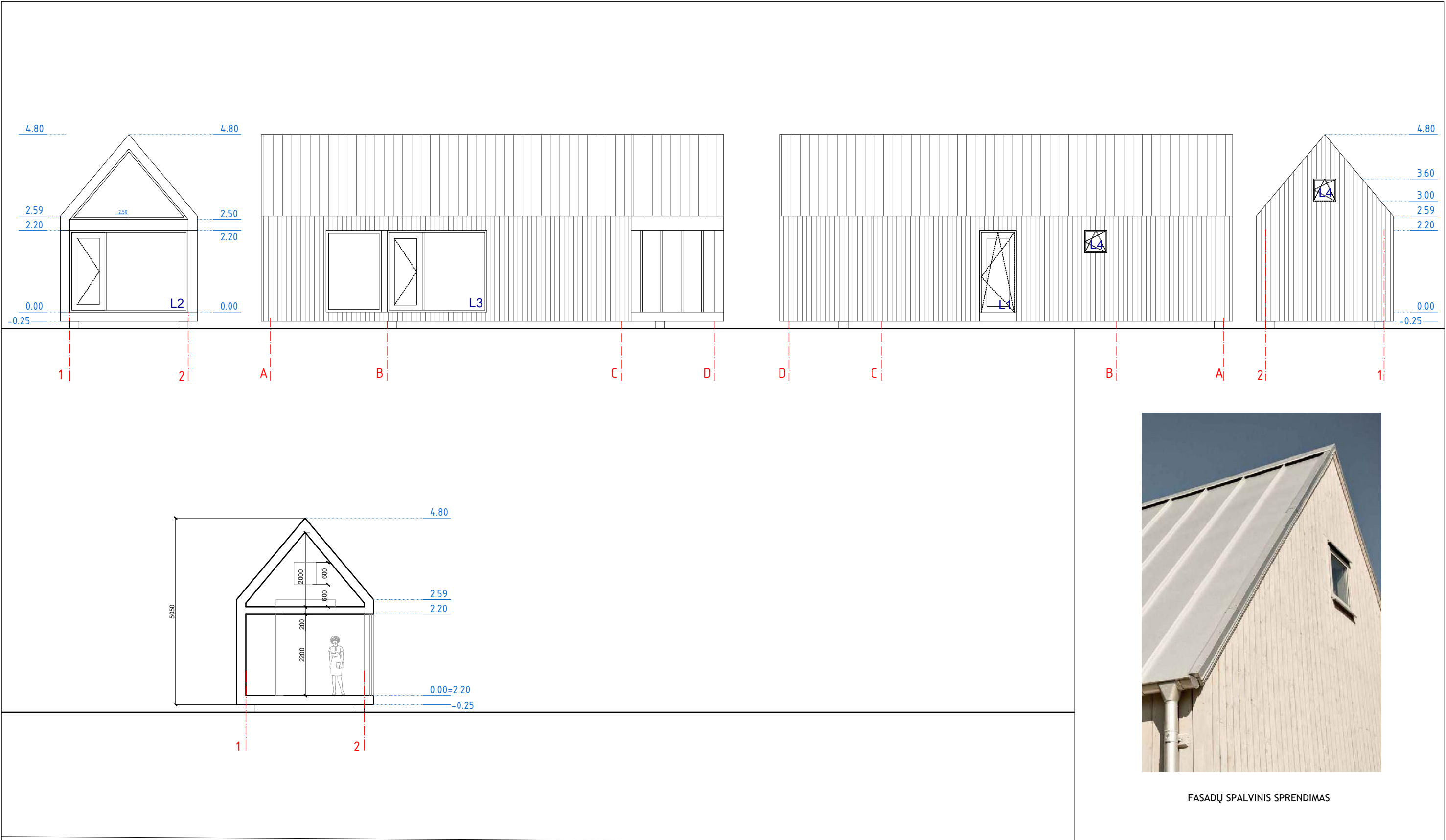
Skarda -72m²

Spalvos - smėlio,ruda,grafitas.

PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
- Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Dirbtuvės	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	16 18



	MEDŽIO DAILYLENTĖS	80m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	72m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
- Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Dirbtuvės	LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA	LAPŲ
				17	18

PAGALBINIAI STATINIAI



GYVENAMASIS NAMAS



0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadų spalvinis sprendimas		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus				0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720		1
						1





0	2024-02	Techninis projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3d urbanistinėje aplinkoje		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė			LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-PP		1	1