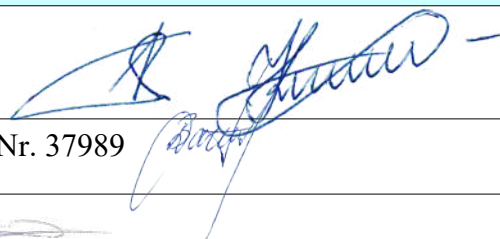


OBJEKTO PAVADINIMAS	Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Palanga, Šaltinio g. 82, sklypo kad. Nr. 2501/0011:143
STATYTOJAS	S.K., I.K.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Viešojo poilsio
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ	Viešosios rekreacijos
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2430
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: S.K., I.K.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	BD

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2430-XX-PP-BD.Z	1	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
2430-XX-PP-BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3
2430-XX-PP-BD.AR	17	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		4
PRIEDAS	5	0	Specialieji reikalavimai		21
PRIEDAS	2	0	Vandens prisijungimo sąlygos		26
PRIEDAS	3	0	Elektros prisijungimo sąlygos		28
PRIEDAS	2	0	Sąlygos prie susisiekiimo komunikacijų		31
2430-XX-PP-SP.B	4	0	BRĖŽINIAI		33
2430-XX-PP-AK.B	6	0	BRĖŽINIAI		37
	42		Bendras bylos lapų skaičius		

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2175	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	Leistinas – 40 %
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	Leistinas – 30 %
II. PASTATAI			
1. Viešojo poilsio paskirties pastatas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	133,66	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	133,66	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	680	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,57	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	21,72	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	25,24	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	14,84	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	193	Įvaža – 16 m ²
2. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	56	
3. Ažūrinė tvora, h-1.5 m	m	228,87	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: S.K., I.K.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas.

Adresas (Statybos vieta). Palanga, Šaltinio g. 82.

Statytojas (užsakovas). S.K., I.K..

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuoto rengėjai. Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7.0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Poilsio pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Viešosios rekreacijos;

Statinio paskirtis: Viešojo poilsio;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Vaikų žaidimo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 06;

Statinio pavadinimas: Tvora;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Visuomenės informavimas. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą buvo atliktas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Melioracijos įrenginiai ir jų sistemos.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

Sklypo plotas, m². 2175.

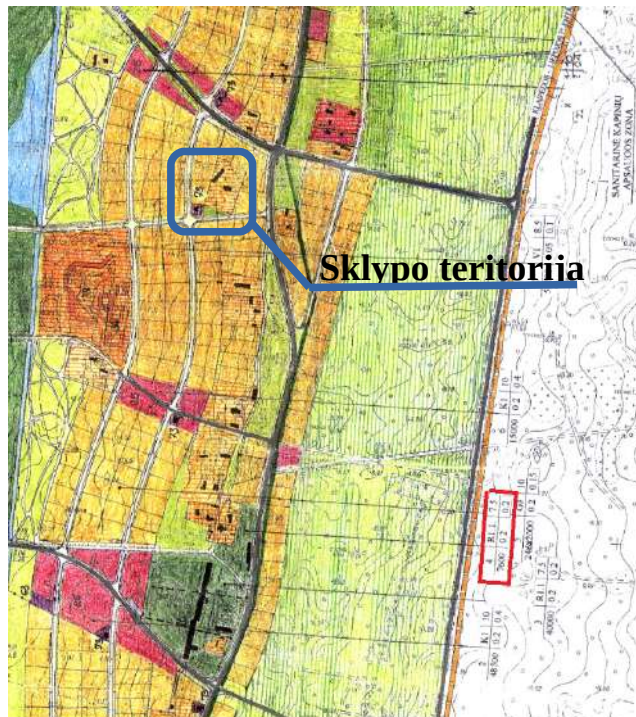
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš pietų ir vakarų pusės ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano.



Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į rekreacinę teritoriją, kurioje numatytas galimas sklypo užstatymo maksimalus tankis – 0,2 (20 proc.), galimas sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,2 (20 proc), galimas maksimalus projektuojamo pastato aukštis – 7,5 m.

Ištrauka iš detaliojo plano.



Vadovaujantis ištrauka iš sklypo detaliojo plano galimas maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 30 proc, galimas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4 (40 proc.), galimas maksimalus projektuojamo pastato aukštis – 10,5 m, aukštų skaičius 1/2+M, želdinių procentas – 50.

Projektuojamu sprendinių atitikimas detaliam planui: intesyvumas – 6 proc., tankumas – 9 proc., pastato aukštis – 5,57 m, aukštų skaičius – 1, želdinių procentas – 79 (daugiau nei 50 proc.). Pastatas projektuojamas nearčiau kaip 5 m iki sklypo ribos, neperžengiant statybos zonos.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas, kaip apibrėžinia naujos redakcijos statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, skirtas viešajam poilsiui.

Pastatas projektuojamas kaip vienas numeris, skirtas laikinai gyventi vienai šeimai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas.

Pastato planinė struktūra projektuojama vadovaujantis vieno buto gyvenamo namo planiniu modeliu.

Pastate įrengiamos patalpos: tambūras, dvi drabužinės, pagalbinė patalpa, svetainė/virtuvė, koridorius, du san. mazgai, trys kambariai.

Numatoma veikla – projektuojamo poilsio paskirties pastato ir sklypo nuoma kaip vieną objektą vienai šeimai laikinam apgyvendinimui. Darbo vietų pastate nenumatoma. Klientai pastato rezervuos nuotoliniu būdu. Įleidimas į pastatą savarankiškas suvedant įleidimo kodus. Pastato valymui ir kiti priežiūros darbai bus vykdomi samdant specializuotas įmones.

Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama vadovaujantis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, aikštelė perimetru aptveriamą tvora, aikštelės plotas 56 m².

Taip pat sklype numatomi takai pasivaikščiojimui ir poilsio zona, sklypo teritorija planuojama apsodinti gyvatvore iki 1,3 m aukščio, pasodinti 5 vnt. medžius/ krūmus, kurie gali užaugti arba yra formuojami iki 2 m aukščio bei sklypo teritorija apjuosiamą ažūrine 1,5 m aukščio tvora.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, pilka spalva.

Sienų – klinkerinės pilkos plytelės ir baltas tinkas.

Langai, durys plastikiniai – pilka. Vartai metaliniai, spalva – pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga - skarda, spalva – pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – pilka.

Langai patalpų viduje – balti, vidaus durys – medinės.

Gretimose teritorijose dominuoja šlaitiniai stogai, dominuojanti apdaila tinkas ir klinkerinės plytelės, pilka ir balta spalvos spalvos.

Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Fasado apdaila projektuojama šiuolaikinė: tinkas, ir apdailinės plytelės, spalva projektuojama balta ir pilka.

Projektuojamo pastato architektūra pasirenkama pagal dominuojančią esamų pastatų apdailą, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybę (besiribojančiomis sklypo ribomis), išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Brėžiniuose pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinė ir gatvės išklotinė su projektuojamu statiniu.

Iki sklypo ribų daugiau nei 5m, pastatas ir projektuojami objektai netrikdys insoliacijos gretimuose sklypuose, insoliacija išliks didesnė kaip 3 val.

Sklypo aptvėrimas ne aukštesnė nei 1,50m ažūrine segmentine tvora, įrengiant 1,3m aukščio gyvatvore. Tvora derinama prie pastato architektūrinės išraiškos projektuojama pilka segmininė, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sienos blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.

Geotechninių tyrimų ataskaita nerengiama atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 391 punktus, bei STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.6.41 punktą. Sprendimą dėl gruntų geotechninių tyrimų, kurių priėmė statytojas su statinio projektuotoju, žiūrėti projektavimo užduotyje.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir

energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į sklype projektuojamą vandens telkinį.

Elektros įvado prisijungimas numatomas nuo 0,4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas numatomas šilumos siurbliais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo Šventosios gyvenvietėje esamos Šaltinio gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Pastatui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta įrengiama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 30 lentelė, viešojo poilsio paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų skaičius priimamas kaip motelis - 1 vieta kambariui (numeriu), vadovaujantis minėto reglamento 107 punktu elektromobiliams skirtos vietos nėra reglamentuojamos kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra mažesnis nei 5, todėl elektromobilio vieta projektuojamas kaip papildomas sprendinys.

Antra vieta įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 vieta skirta žmonėms su negalia kartu su 1,50 m pločio išlipimo aikštele.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyrius 178 p., viešosios poilsio paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietos nėra reglamentuojamos, todėl numatoma įrengti 4 dviračių saugyklą.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Sklypas esantis Palanga, Šaltinio g. 82(sklypo kad. Nr. 2501/0011:143) sklypo teritorija patenka į rekreacinę teritoriją.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato

žabosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas, iš esamo gaisrinio vandens hidranto, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Sklype esamų želdynų ir želdinių taksacijos lentelė.

Objektas	Eil. Nr.	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Pastabos
Šaltinio g. 82, Palanga	Z1.	Paprastoji pušis	3 vnt	2-3 m	15-20 cm	patenkinama – spygliai vidutinio dydžio, išsidėstę vienodai, normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų nepastebėta, yra žaizdų ant stiebo ir šakų, yra dreivių	Esami, suaugę medžiai
	Z2	Paprastasis klevas	9 vnt	2-3 m	15-20 cm	patenkinama – lapija normalaus dydžio, išsidėsčiusi vienodai, lapai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų nepastebėta, yra žaizdų ant stiebo ir šakų, yra dreivių	Esami, suaugę medžiai

Objektas	Eil. Nr.	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Pastabos
Šaltinio g. 82, Palanga	Z1.	Paprastoji pušis	3 vnt	2-3 m	15-20 cm	patenkinama – spygliai vidutinio dydžio, išsidėstę vienodai, normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų nepastebėta, yra žaizdų ant stiebo ir šakų, yra drevių	Esami, suaugę medžiai
	Z3.	Veja	2175 m ²	-	-	patenkinama – paviršius su pastebimais nelygumais, veja nereguliariai kerpama, žolynas nelygus, su piktžolių priemaiša, spalva – žalia, išretėjusių ir išmindžiotų vietų nėra	-
	Z4.	Krūmai	Nėra	-	-	-	-

Pastato statybos vietoje esamų augančių medžių nėra, todėl medžių kirtimo darbai neatliekami.

Nauji želdiniai projektuojami atsižvelgiant į „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais).

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Pastato patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia lankytis. Patekimui į pastatą numatomi per įėjimus pritaikytus žmonėms su negalia. Prie įėjimų numatoma suformuoti žemės nuolydžius (betoninių trinkelų danga), kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1200mm. Panduso įrengimas skirtas žmonėms su negalia nenumatomas.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Duryse pastato viduje turi būti be slenksčių.

Koridoriai kuriais judės žmonės su negalia numatomi ne siauresni kaip 1500mm.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas didesnis kaip 850 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Žmonėms su negalia pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, žmonėms su negalia pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu žmonių su negalia ženklu.

Žmonėms su negalia pritaikyto įėjimo durys numatomos varstomosios.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje numatomi mažesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų žmonėms su negalia pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams

skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas žmonėms su negalia judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose žmonėms su negalia būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm.

Pastato lankytojams skirtose patalpose žmonėms su negalia turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Pastato savitarnos vietose būtini naudojimosi įtaisai (rankenėlės, svirtelės, mygtukai) turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

San. mazge ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogiai suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Viešųjų ir komercinių pastatų mikroklimatas, apšvietumas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

ŽN bendravimui su darbuotojais numatoma svetainės patalpa, patalpos įranga ir jos išdėstymas pritaikoma pagal žmonių su negalia reikalavimus.

Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonių su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei žmonių su negalia pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

Žmonių su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę žmonių su negalia vežimėliui važiuoti.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti žmonėms su negalia, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Žmonių su negalia informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Žmonių su negalia informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonių su negalia pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą atlikti vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje yra melioracijos sausintuvas, kuris iškeliamas ir apvedamas apie pastatą. Kitų sklypo pastatų ar inžinerinių tinklų nėra, todėl griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis,

jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo pastato gaisro pavojingumo grupė:

- Viešojo poilsio – P.2.1;

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai statiniui projektuojamas pastatas priskiriamas:

- II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 35 punktu, gaisro apkrovos tankį būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiuo atveju pastato atsparumas ugniai yra priimamas – II, todėl gaisro apkrovos tankis nėra skaičiuojamas, o taip pat pagal 1 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos tankio reikalavimai netaikomi.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Projektuojamas pastatas išlaiko priešgaisrinius atstumus.

Leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.027) = 1998 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0.27/10 = 0.027.$$

Atstumai nuo iki kitų pastatų yra daugiau nei 10 m.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastato patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato ir projektuojamų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, plotių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 14 m. Evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.8 m, evakuojamų žmonių skaičius iki 15 žmonių. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.7 punktu, leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Numatomas didžiausias žmonių skaičius pastate mažesnis nei 20 ir projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, todėl numatomas vienas evakuacijos kelias.

Evakuacijos laikas iš statinio – 10s ($14\text{m}/5\text{km/h} = 10\text{s}$).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto keliai išlieka esami ir tuo pačiu bus naudojami projektuojamiems pastatams aptarnauti, atstumas nuo privažiavimo vietos iki gesinamo pastato mažesnis nei 25 m, privažiavimo kelių pločiai didesni nei 3.5 m, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentelė pastato stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelė, pastatų vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato tūris ir aukštis mažesnis už nurodytą 1 lentelėje.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 20 punktu pastatuose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Kadangi pastate įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, tai pastate gaisro aptikimo sistema neįrengiama. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Jei pastate įrengiama gaisro aptikimo sistema, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12

m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos kaminėliai.

Projektuojamame pastate numatomas vienas nešiojamas gesintuvas 6 kg talpos. Gesintuvas bus laikomas tambūre.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų gaisrinių vandens hidrantų. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m. Iki hidranto privažiuojama susisiekiama komunikacijomis (gatvėmis, pravažiuojamais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogo dangos degumo klasė FROOF (t1), nes projektuojamo pastato stogo plotas, mažesnis už 600m² ir pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinių laikančios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir turi atitikti aiškinamojo rašto „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ 1 lentelės reikalavimus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvarai neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Pastatų žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogingumus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
 - 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
 - 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
 - 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
 - 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
 - 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
 - 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
 - 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
 - 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
 - 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
 - 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
 - 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
 - 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
 - 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
 - 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
 - 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos

aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*

4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

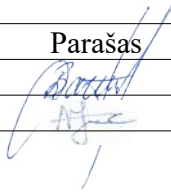
4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

4.2.54. Palangos miesto, Šventosios gyvenvietės detalusis planas.

4.2.55. Teritorijos detalusis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
S.K. _____

Kontaktinė informacija

El. į _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
I.K. _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250114-00009, 2025-01-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.K.

~~Kontakine informacija~~

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S.K.

~~Kontakine informacija~~

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatįngasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0011:143

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Šaltinio g. 82

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šaltinio g. 82 Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-08-18 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-1099, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 m nuo sklypo ribos (nuo gatvės).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šaltinio g. 82 Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-08-18 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-1099, sprendiniais: leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 10,50 m., statinių aukščio absoliutinė altitudė - 16m., aukštų skaičius - 1-2 su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šaltinio g. 82 Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-08-18 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-1099, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šaltinio g. 82 Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-08-18 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-1099, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - šlaitiniai. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines (plytas, tinką, medį) arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama būdingas Palangos kurorto architektūrai medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Sklypo aptvėrimas galimas ne aukštesnė nei 1,50m azūrine segmentine tvora arba gyvatvore. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliams žmonėms, taip pat numatyti dviračių saugyklos vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Vaikų žaidimo aikštelės vieta turi būti suprojektuota ne arčiau kaip 10m. nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aptvertos ažūriniu aptvaru ir ne mažesnės kaip 50kv.m.. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, turi būti numatytos elektromobilių vietos ir suprojektuotos įkrovimo prieigos. Numatyti automobilių stovėjimo vietas žmonių su negalia reikmėms. Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Aprašyti poilsio paskirties pastato planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14 Nr. SRD-33-250114-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14 15:03:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-14 15:03:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14 15:03:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-14 15:03:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14 Nr. SARD-33-250114-00009
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-14 15:16:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-14 15:16:08 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

2024-07-30 Nr.(12.5)IS- 869
Į 2024-07-23 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 183/24

Objekto pavadinimas ir adresas: **Poilsio paskirties pastato, Šaltinio g. 82, Palangoje, statybos projektas**

S.K., I.K.

Statytojas:

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - t.m³/metus m³/d - m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **25** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų sklypo Šaltinio gatvėje.

2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą įrengti specialiai tam skirtoje ir lengvai prieinamoje patalpoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>.

3. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

4. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R = Q3/Q1$) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).

5. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus Šaltinio gatvėje.

6. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.

7. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

8. Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

9. Projekto sudėtyje pateikti lietaus ir drenažinių vandenų nuvedimo sprendinius.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

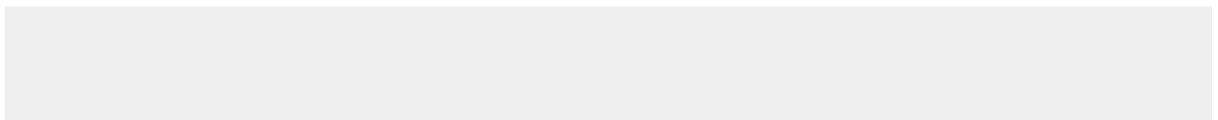
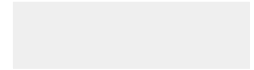
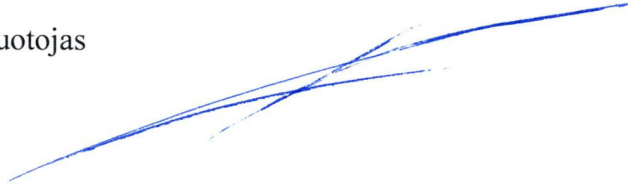
11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF

formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-72525Parengta: 2024-08-02,
Galioja iki: 2025-08-02**Klientas:** I.K.**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Poilsio pastatas**Objekto adresas:** Šaltinio g. 82, Palanga, Palangos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3472525**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	11	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	11	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šaltinio g. 82, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*
*Numeris apmokstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d.

d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos į kainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61 852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2027-08-08

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

I.K.

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

S.K.

Ryšio duomenys

El. paštas

Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas

Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekiimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

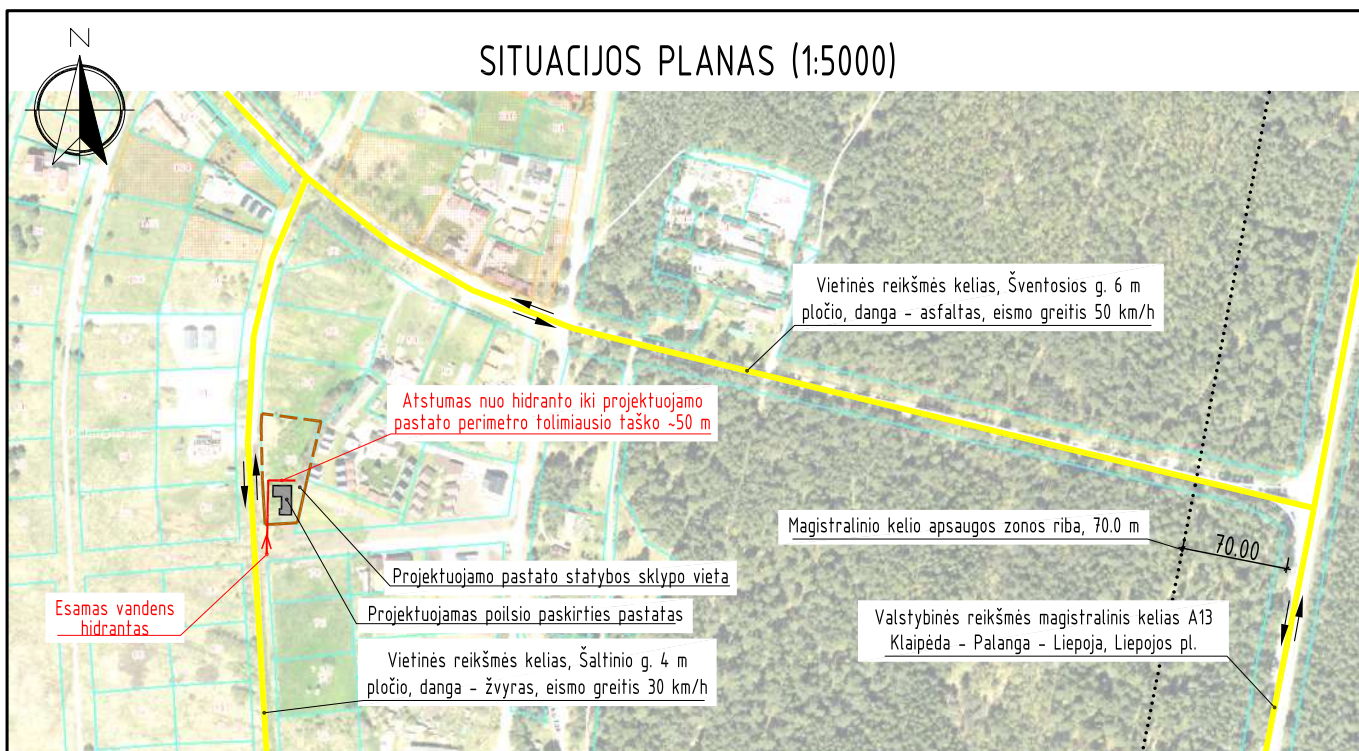
1. 1. vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 2. įvažiavimą į sklypą Šaltinio g. 82, Palanga, projektuoti ne daugiau kaip 4,5 nuo registruotos nekilnojamo turto registre Šaltinio gatvės; 3. numatyti medžių, trukdančių įvažiavimo įrengimui persodinimą ar išsaugojimą; 4. įvažiavimą projektuoti nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų; 5. Prieš pateikiant projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančio dokumento gavimui, projekto sprendinius pateikti derinti Palangos miesto savivaldybės administracijai.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. PS-240808-00102
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 10:38:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 10:38:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-16 13:51:12 – 2027-10-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 10:42:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 10:43:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-16 13:51:12 – 2027-10-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-12 10:18:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-12 10:18:42 Avily's SDP eDocs



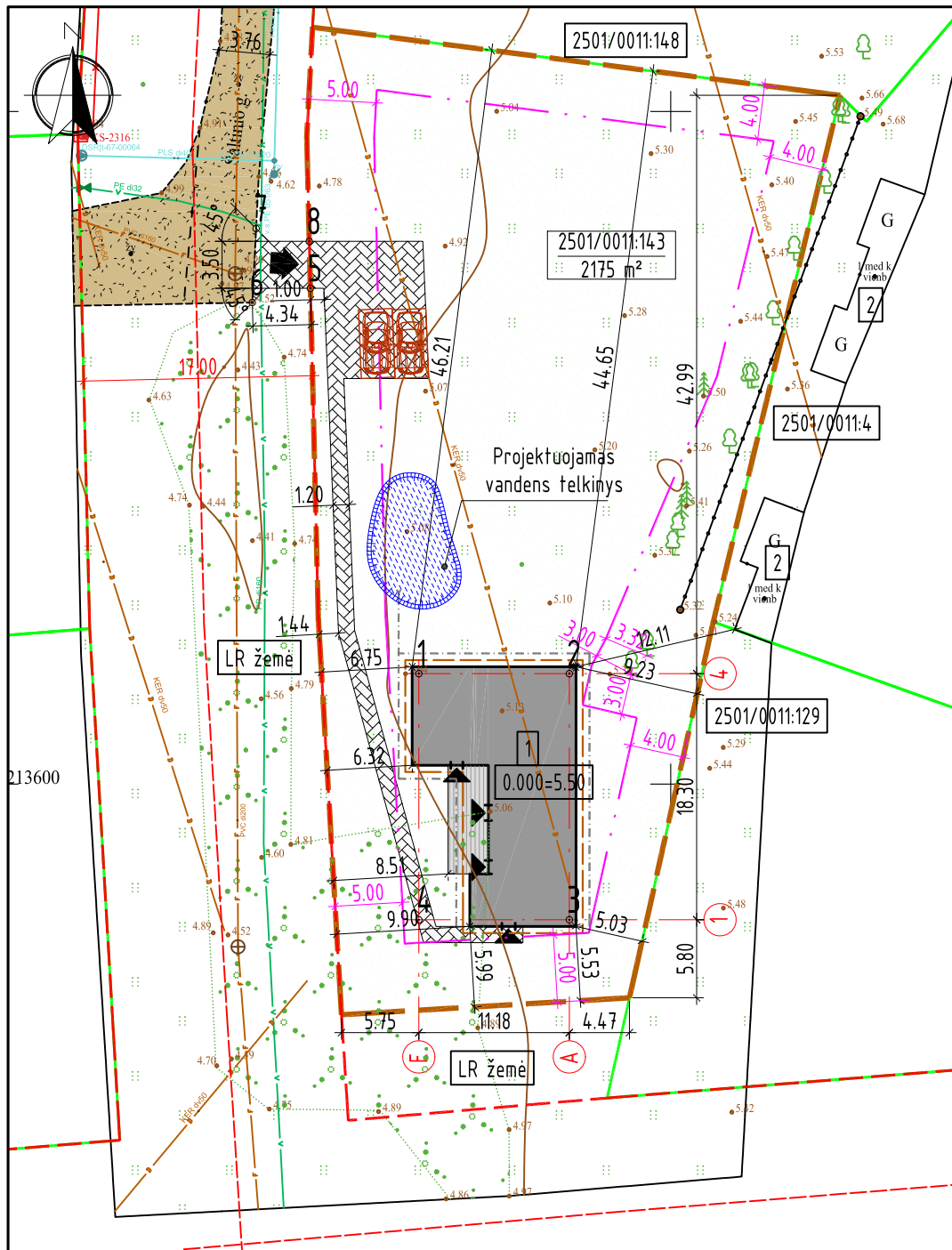
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

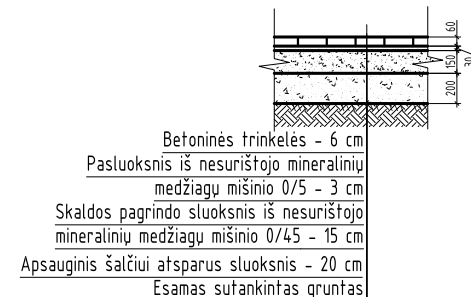
1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Palangoje esamos Šventosios gatvės, kuri šiaurės kryptimi jungiasi su Šventosios gatve. Šventosios gatve rytų kryptimi jungiasi su valstybės reikšmės magistraliniu keliu A13 Klaipėda - Palanga - Liepoja, Liepojos g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo hidranto. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiuojamais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:5000	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-01	1	1



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	319431,28	6213608,21
2	319442,46	6213608,21
3	319442,46	6213589,91
4	319431,28	6213589,91
5	319423,22	6213636,85
6	319418,90	6213635,80
7	319419,18	6213641,30
8	319423,14	6213640,35

AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)

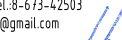


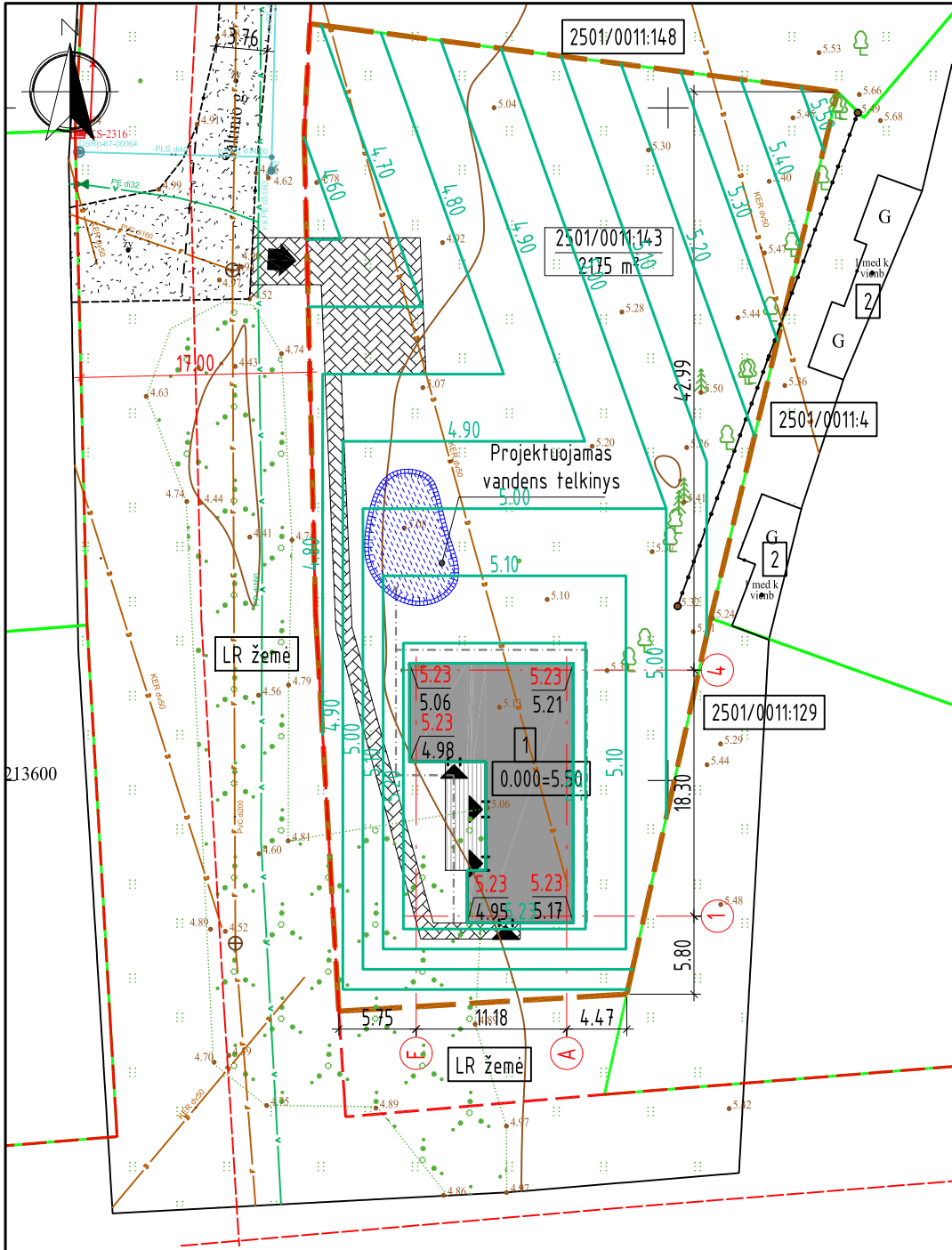
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- 2 - gretimame sklype esamas pastatas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - statybos riba
 - sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 2501/0011:143
 - 2175 m² - sklypo kadastrinis numeris
 - 2175 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - esama Šaltinio gatvė, danga - žvyras
 - projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - esamas įvažiavimas į sklypą
 - pastato ašį susikirtimo vietos taško numeris
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - esama drenažo linija
 - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama vandentiekio linija
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama dujotiekio linija
 - raudonosios linijos
 - kelio ašis
 - projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	2175	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	6	Leistinas - 40
3	Sklypo užstatymo tankis, %	9	Leistinas - 30
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	197	
4.1	- Gyvenamasis namas	197	
5	Pastatų bendras plotas:	133,66	
5.1	- Gyvenamasis namas	133,66	
6	Sklypo dangos:	139	
6.1	- betono trinkelės, m ²	139	Įvažė - 16 m ²
7	Apželdinimas:		
7.1	- žalia veja, m ²	1839	
7.2	- žalia veja, %	85	Leistinas - 50
8	Pastatų aukštis, m		
8.1	- Gyvenamasis namas, m	5,57	Leistinas - 10,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
9.1	- Gyvenamasis namas	1	1/2+M

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:500	Laid. 0
	38251	PDV	D. Bartkuvienė				
	001474	Rengė	A. Juciūtė				
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-02	Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2 - gretimame sklype esamas pastatas

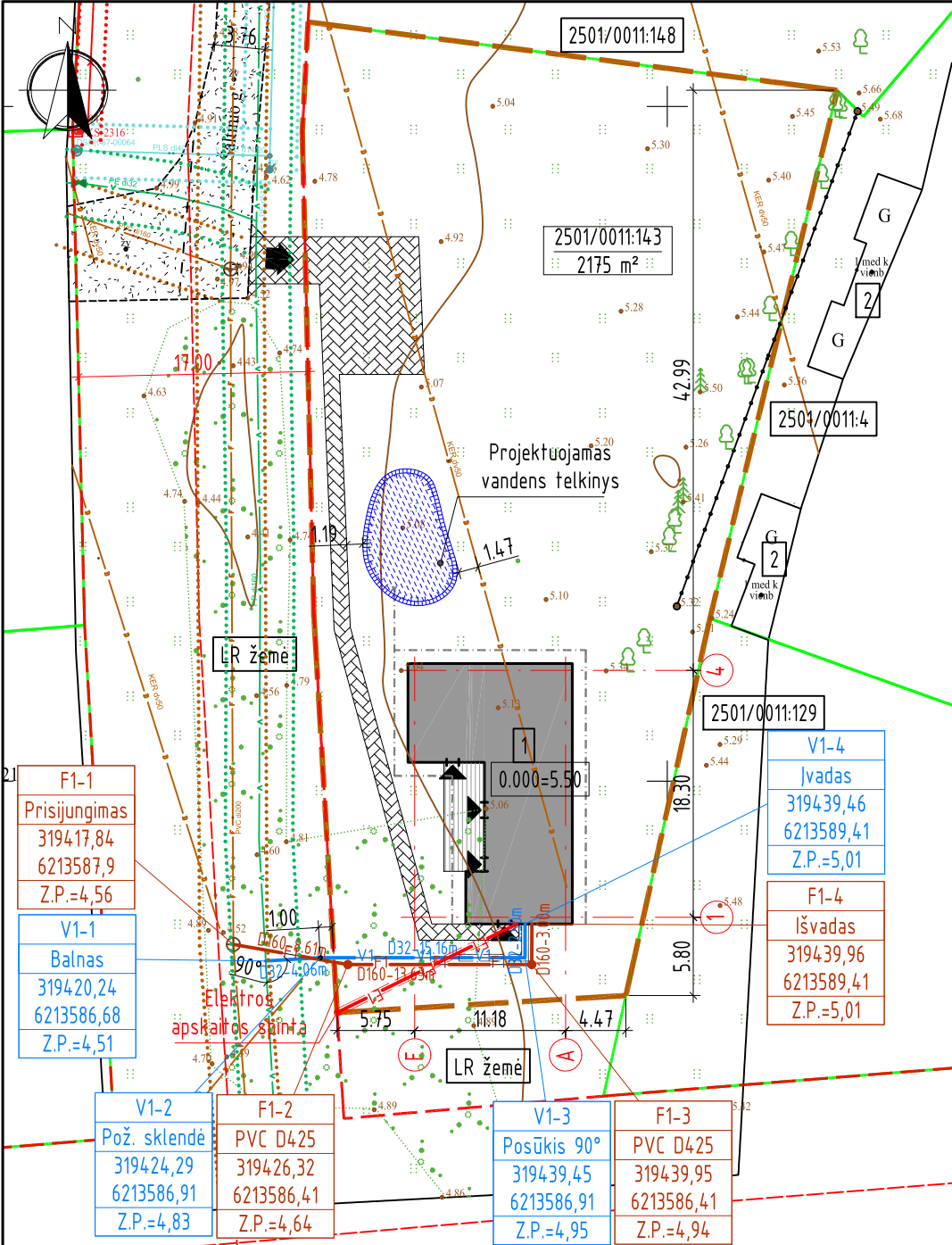
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas žemės paviršius
- esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės
- projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui

PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų trapais į sklype projektuojama vandens telkinį. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į telkinį.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į telkinį, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			1:250	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-03	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- 2 - gretimame sklype esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

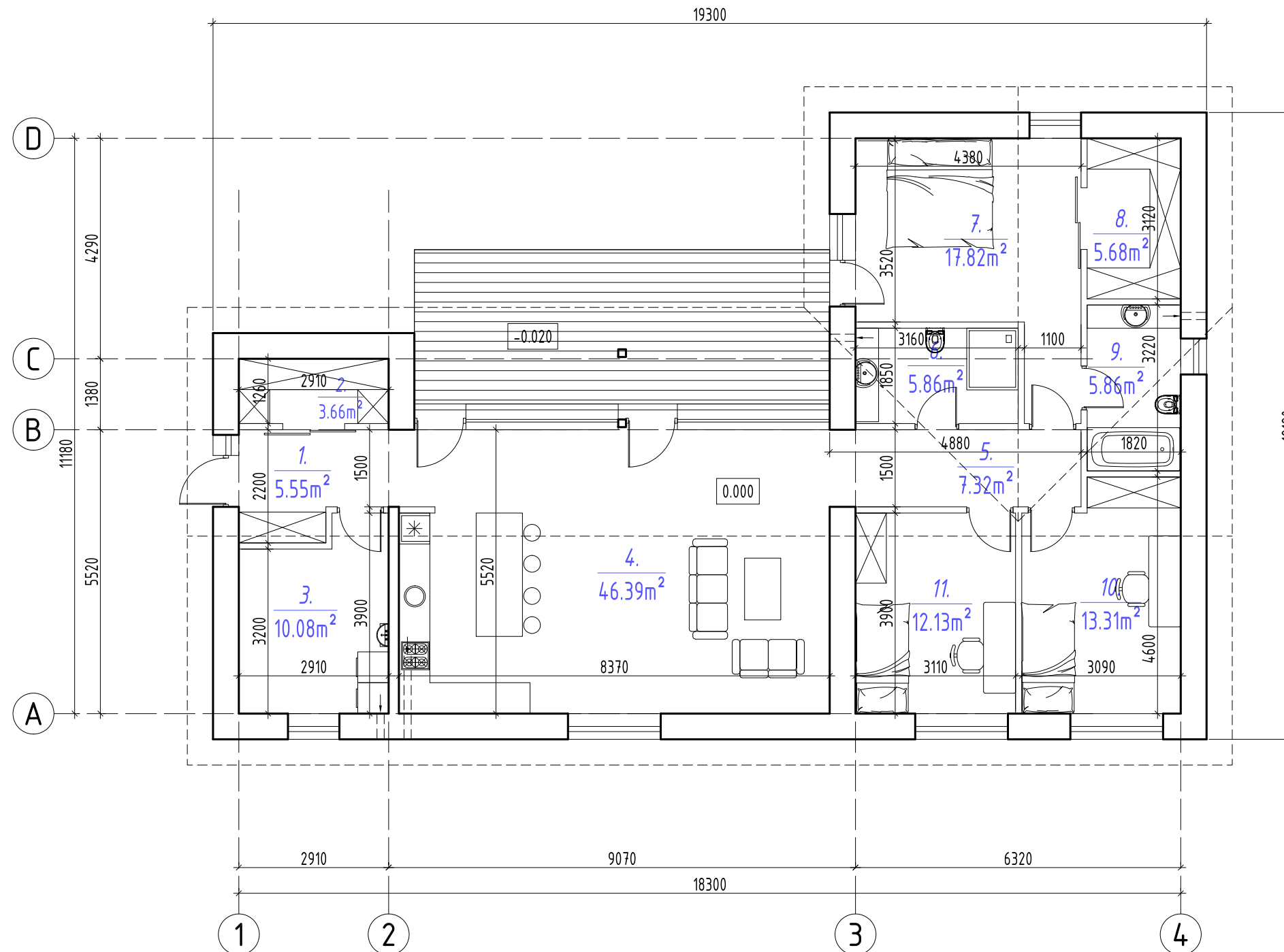
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- projektuojamas apsauginis dėklas
- projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- esama drenazo linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba, 2,5 m
- esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba, 2,5 m
- esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba, 2,0 m
- esamų požeminių 0,4 kV elektros tinklų apsaugos zonos riba, 1,0 m
- projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui

PASTABOS:

- Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Pastate numatoma šeima iš 4 asmenų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastatų inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Bendras vandens poreikis - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15.
- Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 800 l/d.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų trapais į sklype projektuojama vandens telkinį, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į telkinį.
- Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojama vandentiekio linija įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojama nuotekų linija įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
- Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
- Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo tinklų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją įrengti apvedimą.
- Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162). Būtina išlaikyti horizontalių atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
- Vykdam statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			1:250	0	
	001474	Rengė	A. Juciūtė			Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-04		1	1

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

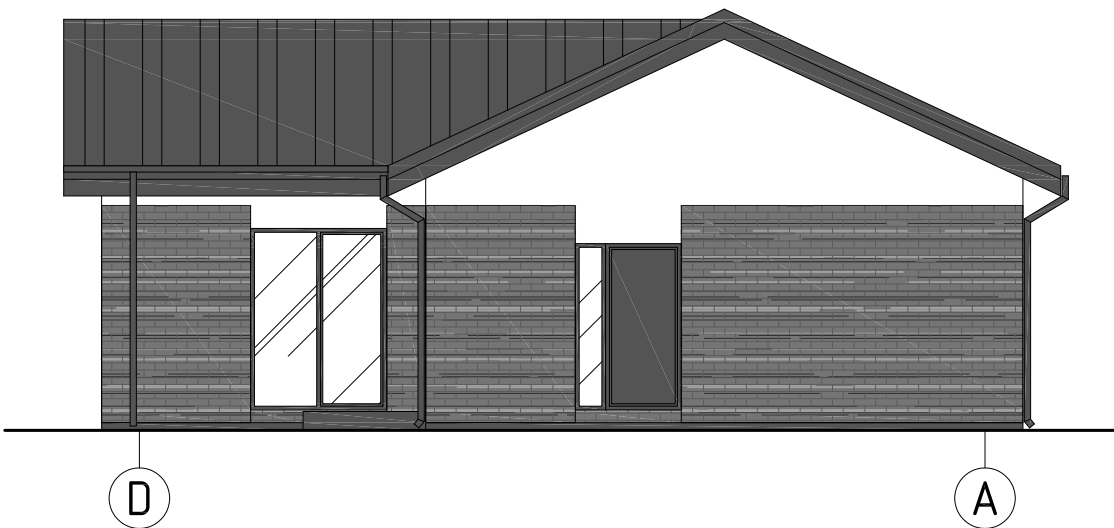
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	5,55	-	75	20
2	Drabužinė	3,66	-	75	20
3	Pagalbinė patalpa	10,08	-	75	20
4	Svetainė/virtuvė	46,39	-	150-300	20
5	Koridorius	7,32	-	75	20
6	San. mazgas	5,86	-	75	21-23
7	Kambarys	17,82	-	100-200	20
8	Drabužinė	5,68	-	75	20
9	San. mazgas	5,86	-	75	21-23
10	Kambarys	13,31	-	100-200	20
11	Kambarys	12,13	-	100-200	20
	Naudingas plotas	133,66			
	Bendras plotas	133,66			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
 - projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	
A 329	PDV	R. Petrauskas				
LT	Užsakovas: S. K., I. K.			2430-01-PP-SA.B-01		
				Žymuo:	Lapas	Lapų
					1	1

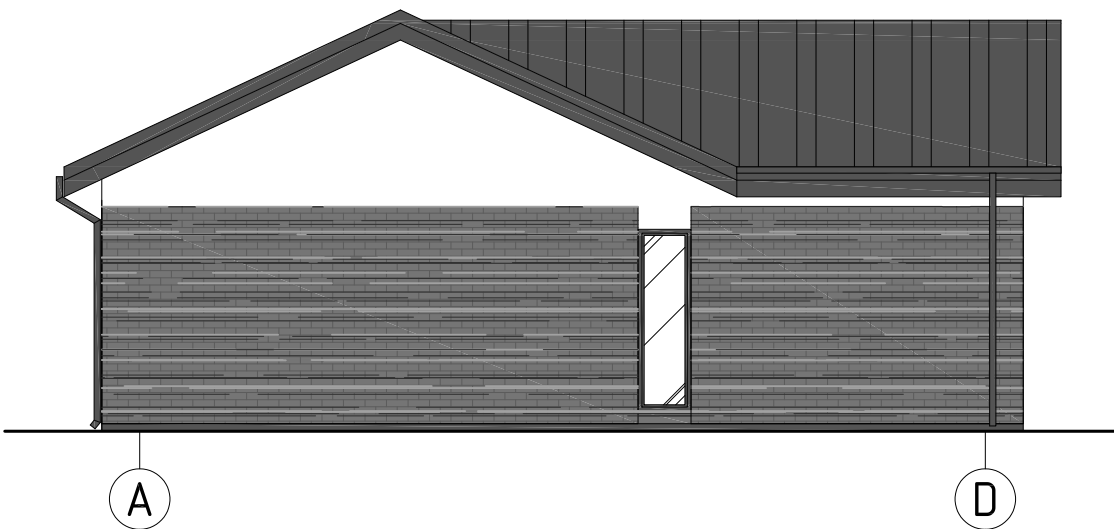
FASADAS D-A



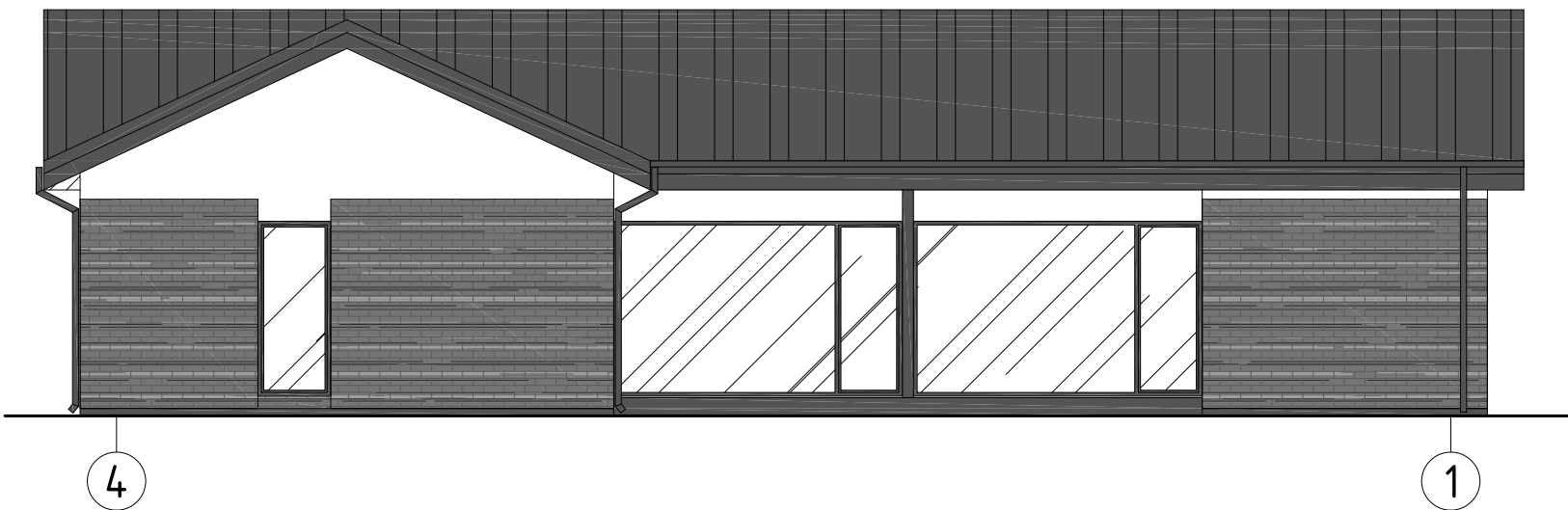
FASADAS 1-4



FASADAS A-D



FASADAS 4-1

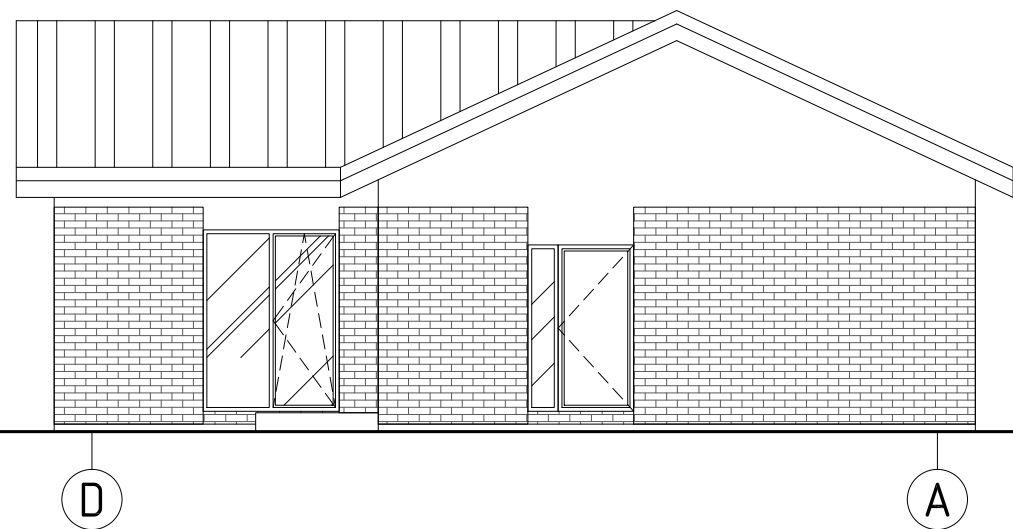


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

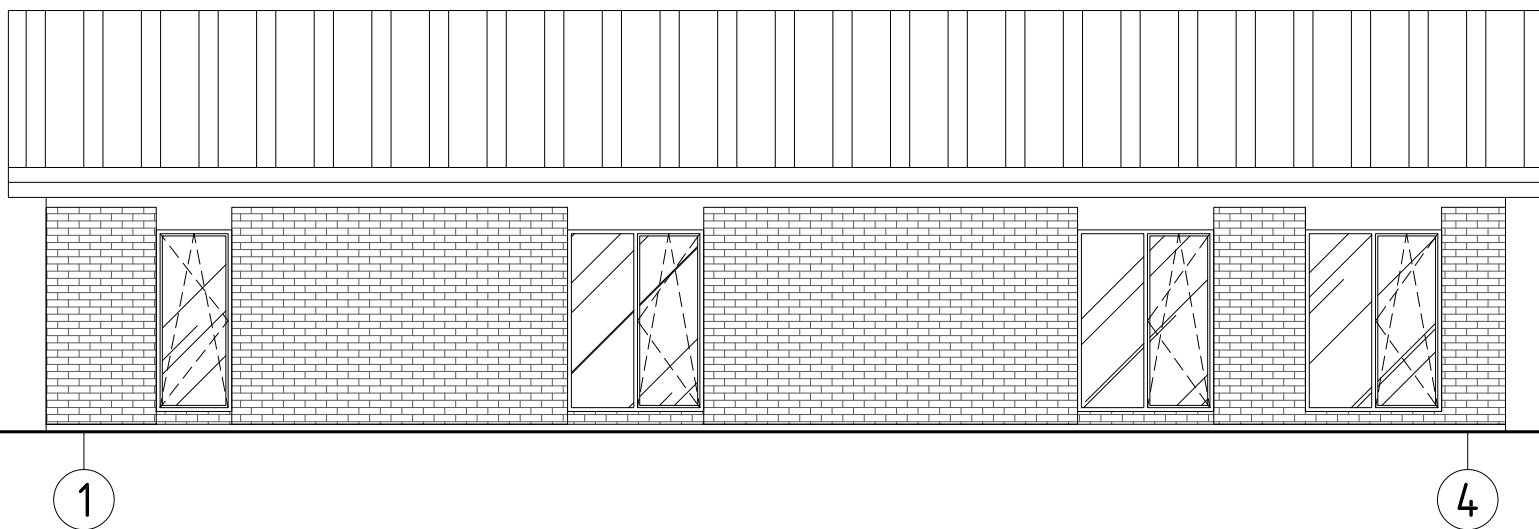
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
3		Sienos	Tinkas, spalva - balta.
4		Stogas	Stogo danga - profiliuota skarda, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos.
7		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai skardiniai, spalva - pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1, A-D, D-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100	Laida 0
	A 329	PDV	R. Petrauskas				
					Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-02	Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: S. K., I. K.						

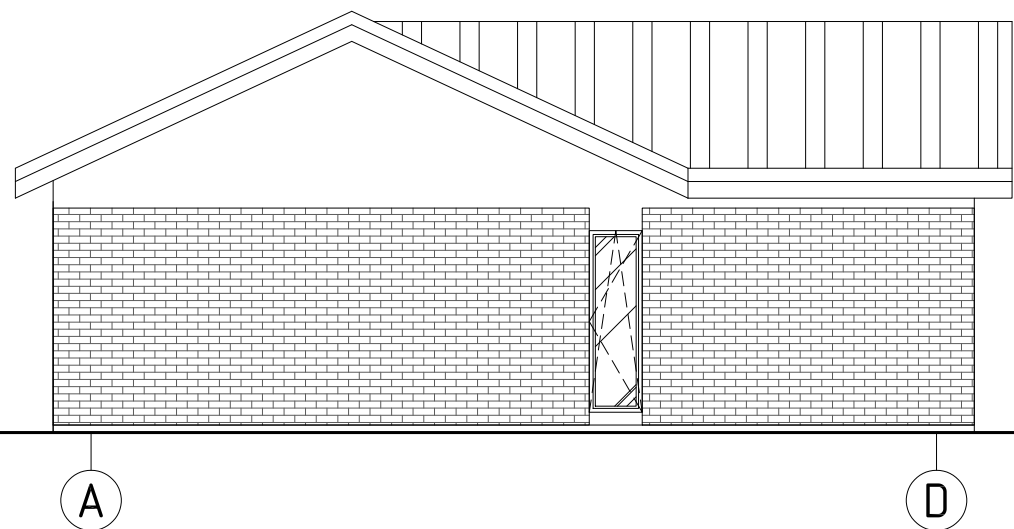
FASADAS D-A



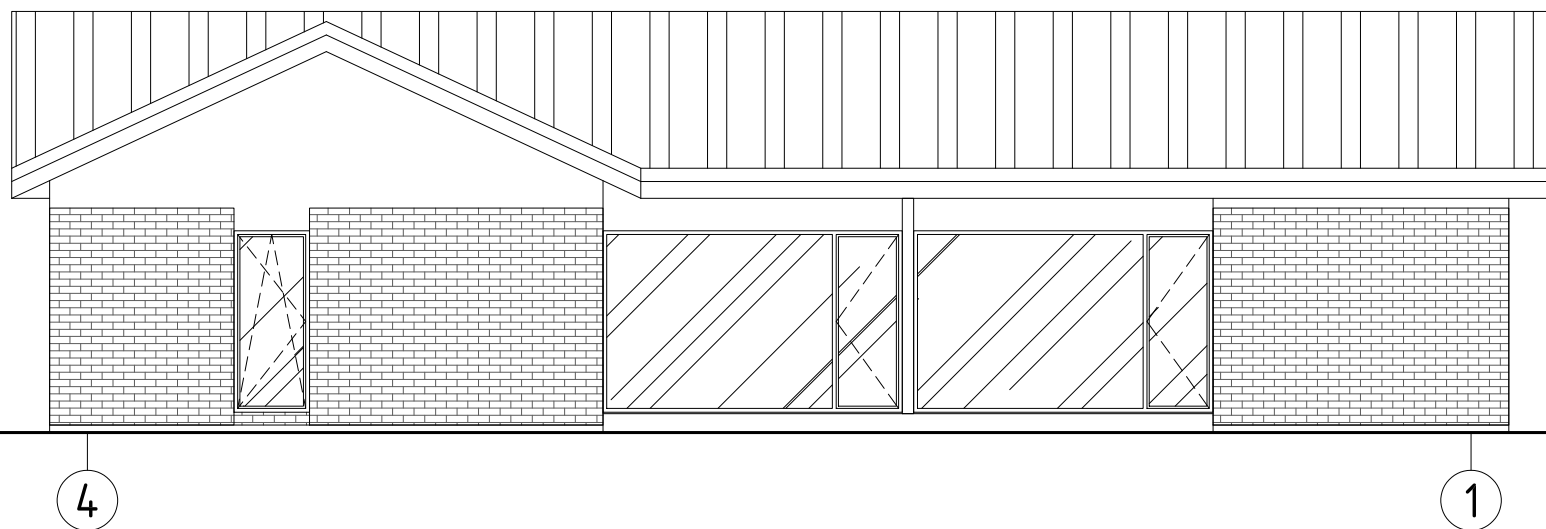
FASADAS 1-4



FASADAS A-D

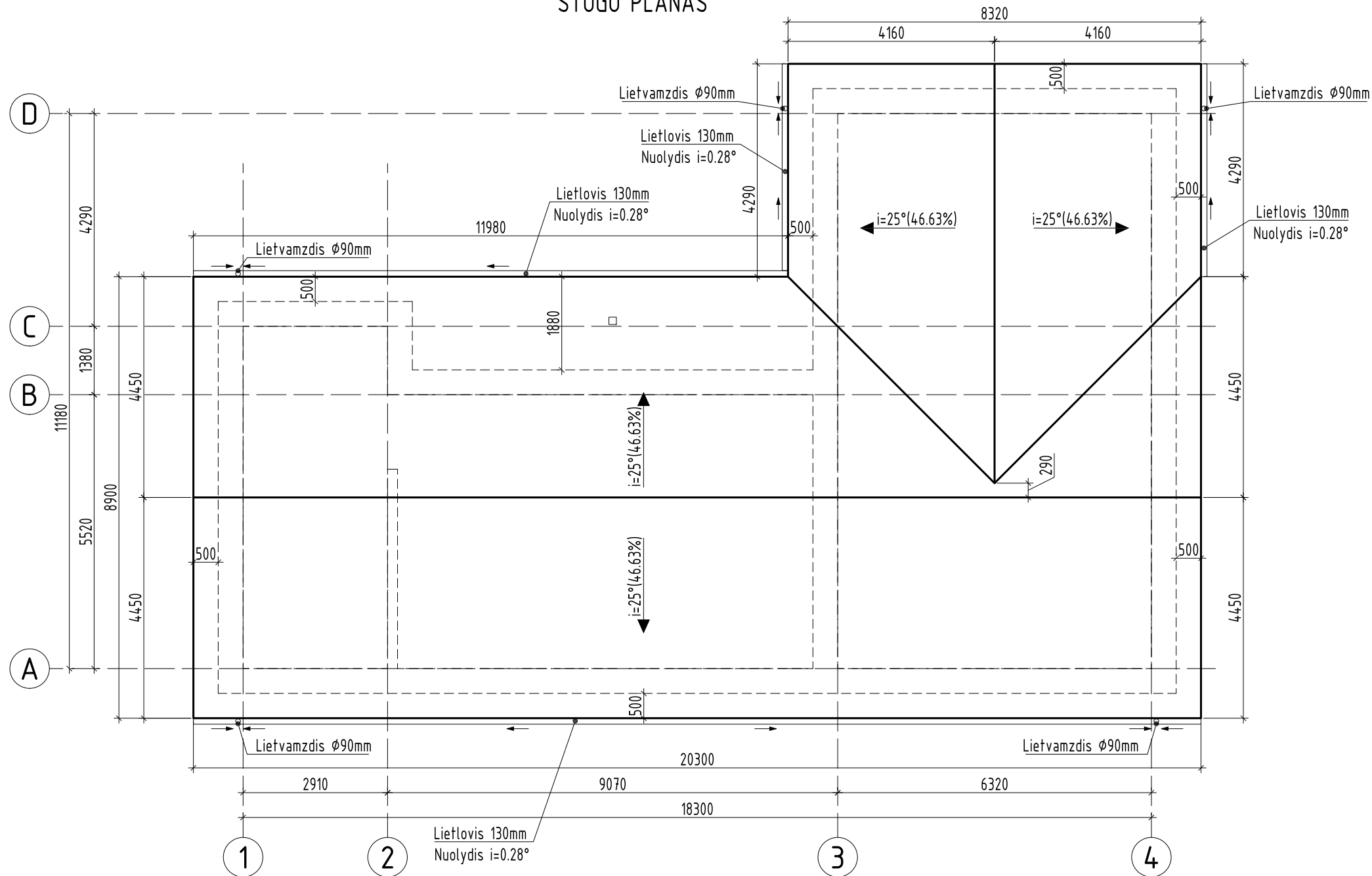


FASADAS 4-1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: FASADAI 1-4, 4-1, A-D, D-A	Mastelis	Laida	
	A 329	PDV	R. Petrauskas			1:100	0	
						Lapas	Lapų	
	LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-03	1	1

STOGO PLANAS



PASTABOS:

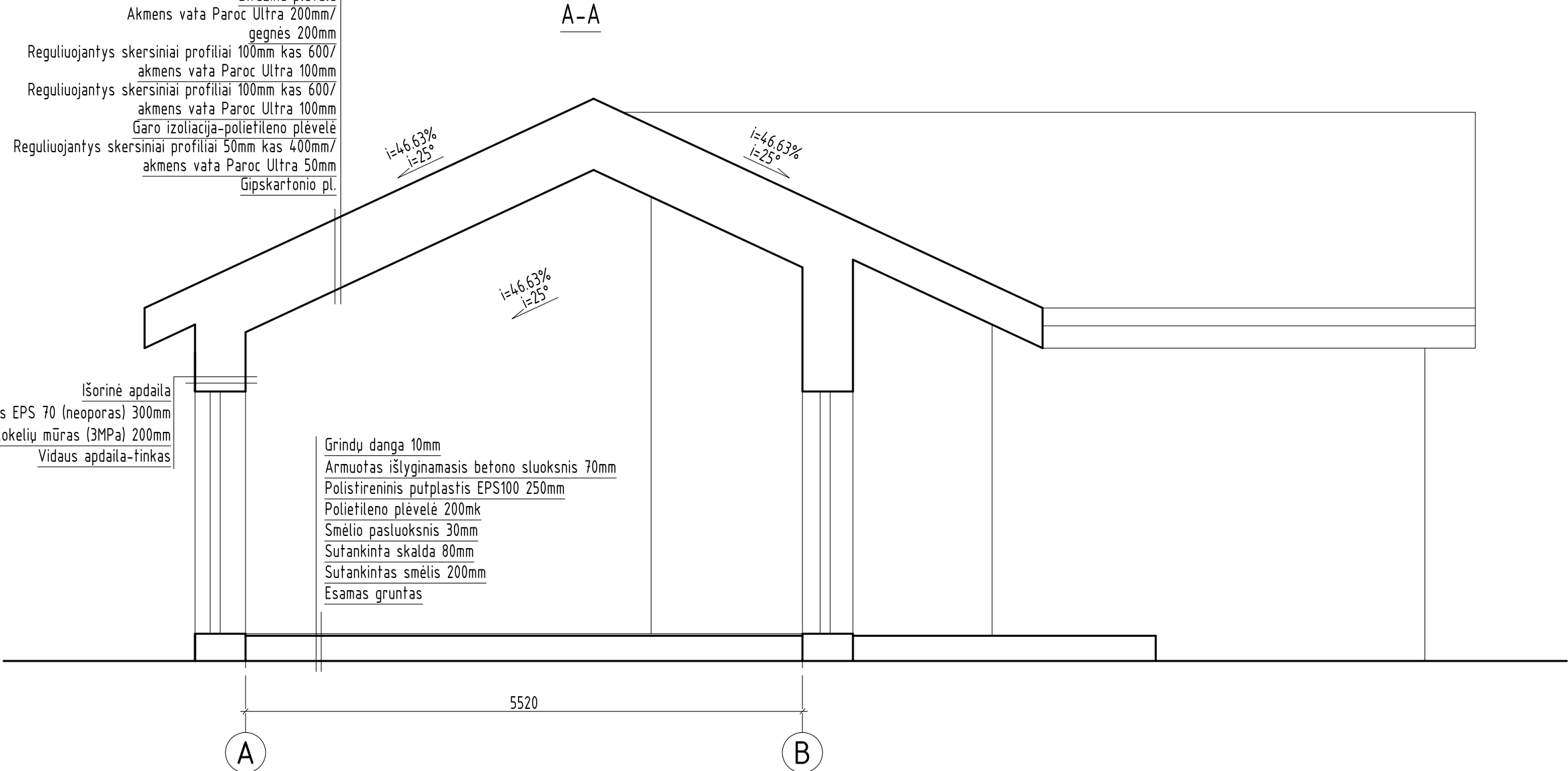
1. Stogo danga - profiliuota skarda.
2. Stogo nuosvyry išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28° .

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 329	PDV	R. Petrauskas			1:100	0
					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				2430-01-PP-SA.B-04		1 1

Stogo danga
Grebėstai 50x50 išdėstyti pagal stogo gamintojo rekomendacijas
Išilginiai tašai 50x50
Difuzinė plėvelė
Akmens vata Paroc Ultra 200mm/
gegnės 200mm
Reguliuojantys skersiniai profiliai 100mm kas 600/
akmens vata Paroc Ultra 100mm
Reguliuojantys skersiniai profiliai 100mm kas 600/
akmens vata Paroc Ultra 100mm
Garo izoliacija-polietileno plėvelė
Reguliuojantys skersiniai profiliai 50mm kas 400mm/
akmens vata Paroc Ultra 50mm
Gipskartonio pl.

Išorinė apdaila
Polistireninis putplastis EPS 70 (neoporas) 300mm
Aktybetonio blokelių mūras (3MPa) 200mm
Vidaus apdaila-tinkas

Grindy danga 10mm
Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70mm
Polistireninis putplastis EPS100 250mm
Polietileno plėvelė 200mk
Smėlio pasluoksnis 30mm
Sutankinta skalda 80mm
Sutankintas smėlis 200mm
Esamas gruntas



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
	A 329	PDV	R. Petrauskas			1:50	0
					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				2430-01-PP-SA.B-05		
						1	1



ESAMI PASTATAI GATVĖS IŠKLOTINĖJE, ŠALTINIO G. 89



PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



ESAMI PAGALBINIAI PASTATAI, MIŠKO TAK. 27

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS

ESAMI PASTATAI GATVĖS IŠKLOTINĖJE, ŠALTINIO G. 89

SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 91

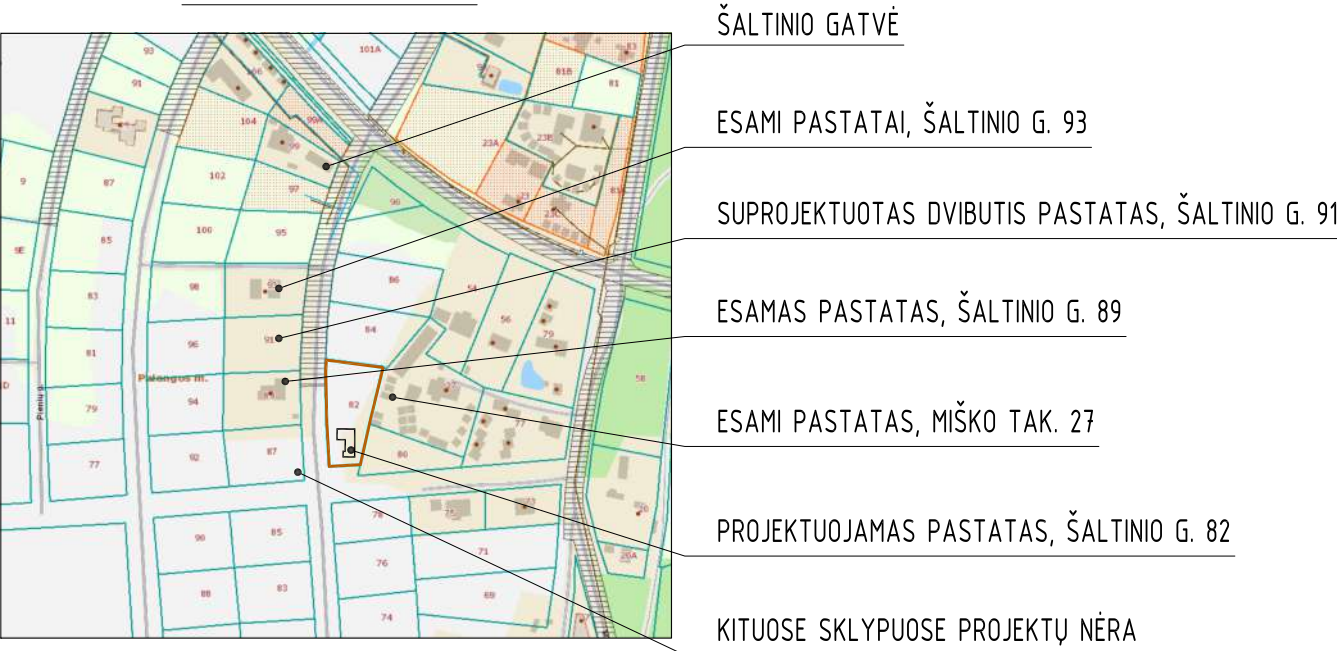
SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 91

SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 93

SUPROJEKTUOTAS IR STATOMAS
DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 93



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA:
Šaltinio gatvėje dominuoja šlaitiniai stogai, dominuojanti apdaila tinkas ir
klinkerinės plytelės, pilka ir balta spalvos spalvos.
Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Fasado apdail projektuojama šiuolaikinė:
tinkas, ir apdailinės plytelės, spalva projektuojama balta ir pilka.
Projektuojamo pastato architektūra pasirenkama pagal dominuojančią esamų
pastatų apdailą.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax 8-46-254571, mobil. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas		Brėžinys: VIZUALIZACIJA IR GATVĖS IŠKLOTINĖ	Mastelis 1:50
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-01-PP-SAB-06	Laida 0
						Lapas 1