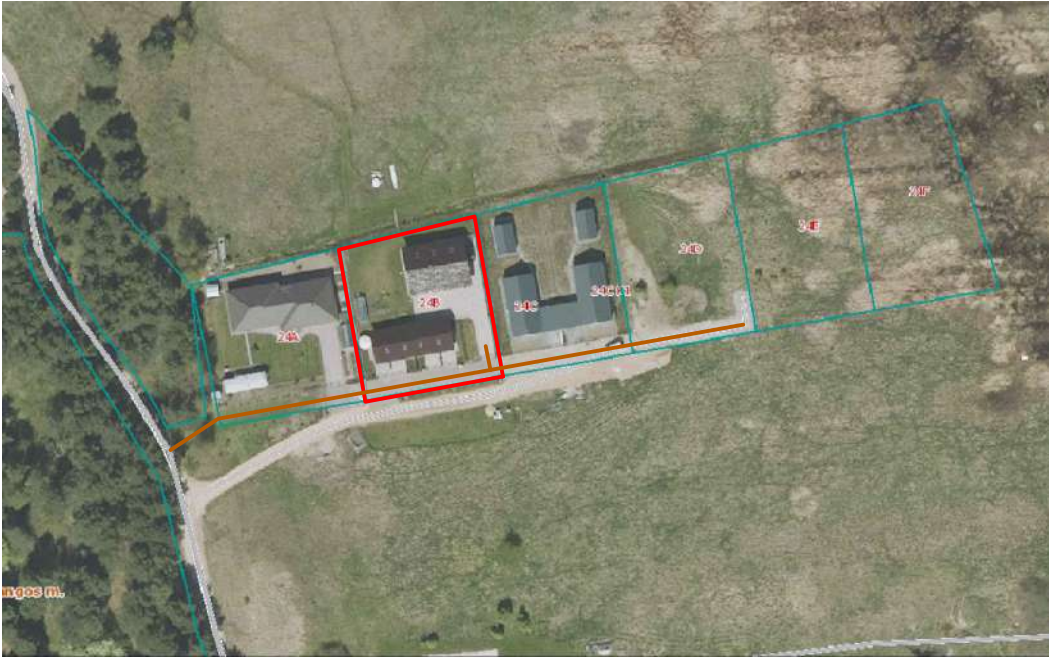
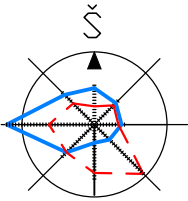




SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1514 kv.m..

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAI IŠ KURŠIŲ TAKO



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą

PASTABA:

Detalaus plano koregavimo projektu keičiama statybos zona ir statybos riba. Statybos riba nustatoma 1m (vienas metrai) iki rytinės sklypo ribos. Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ažūrinė tvora H iki 1,7m. Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.

I sklypą patenkama iš Kuršių tako altitudėje 1,80. Įvažiavimui į sklypą projektuojamas 5,5v tipo nuovaža, betoninių trinkelų dangą 4,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal gyvenamo namo naudingą plotą - 134,39m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos stoginėje. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nereglamentuojamas.

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30d įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.

6216387.788
317809.050

2501/0003:0143
Palangos m. sav. Palangos m. Kuršių tak. 24A

6216348.069
317816.040

G/GI	9
25	50
5	6
7	8

UAB "MGE PROJEKTAI"					Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:60 detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Kuršių tak. 24B, Palanga, ribose		
AT. NR.					OBJEKTAS		
TPV0083	TPV	M. Gričius	2024-11		STATOMŲ STATINIŲ ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO PLANAS KURŠIŲ TAK. 24B, PALANGA		Laida 0
					BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS		2024-11 DP			Lapas	Lapų
	TVIRTINU:						

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1514 m²
2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	305 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20% - galimas 25%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18% - galimas 50%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	600 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+2,05 ESAMO GYVENAMOJO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+1,90 ESAMO GYVENAMOJO PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- G/GI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
- SKLYPO RIBA
- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (Sutampa su skl. riba)
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA
- KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SERVITUTO ZONA
- ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- PLANUOJAMA STOGINĖ
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABA:
Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.
Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rosrverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per pamato vidurį.

Tvirtinu sprendinius:

D V
J V
A V