



# PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS P2 RAJONE

## SPRENDINIAI

### TERITORIJOS FUNKCINIS ZONAVIMAS M 1:5 000



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba <sup>1</sup>		Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
	Pajūrio juosta		Gėlo vandens vandenvietė
	Durpės (prognozinis naudingų iškasenų telkinys)		Mineralinio vandens vandenvietė
	Upeliai		Požeminio vandens vandenvietės SAZ 1-oji apsaugos juosta
	Žemėnaudos		Požeminio vandens vandenvietės SAZ 50m apsaugos juosta
	Miško žemė <sup>3</sup>		Susisiekimo infrastruktūra
	Valstybinės reikšmės miškai <sup>3</sup>		Esamos gatvės
	Vandens telkiniai		Pėsčiųjų ryšiai / dviračių takai
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / apsaugos zona		Numatoma Vanagupės gatvės jungtis

#### TERITORIJŲ UŽRAŠŲ PAAIŠKINIMAS

<b>A</b>	A - Teritorijos Nr.
<b>B</b>	B - Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

#### TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Spalvinis žymėjimas	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai <sup>1</sup>	Nr.	Didžiausias leistinas aukštis (H), m	Užstatymo intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai <sup>2</sup>	Aukštų skaičius <sup>3</sup>	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m <sup>2</sup>
<b>Neurbanizuojamos teritorijos</b>									
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė	M2, M3	MI	-	-	-	-	-
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos</b>									
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, V, K, B, I2, E	GV.1	11	0,4	su / ap	2+M	300
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	GG.1 GG.2 GG.3 GG.4	14 15 16 11	0,4 1 0,7 0,6	ip/ su / ap	2+M 4 4 3	300 300 300 300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	V, B, I2, E	SI.1 SI.2	18 30	1,6 0,34	ap / lp	5 9	1000 300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	K, V, I2, B, E	PA.1 PA.2 PA.3 PA.4 PA.5 PA.6 PA.8 PA.9 PA.10 PA.11 PA.12 PA.13 PA.14 PA.15 PA.16 PA.17 PA.18 PA.19 PA.20 PA.21 PA.22 PA.23 PA.24 PA.25 PA.26 PA.27	12 15 15 12 14 18 18 18 18 18 19 30 26 18 30 30 15 40 20 30 8,5 8,5 9 11 18	0,6 1 1,7 1,68 1 1,6 0,7 1 1,06 1,6 2,24 2,5 1,7 0,9 2,0 2,5 1,2 2,2 1,6 2,5 0,5 0,3 0,8 1,2 1,6	ap / lp	3 3 3 4 4 5 5 5 5 5 6 10 7 6 10 10 4 12 5 10 2 2 3 3 5	1500 1500 1500 1000 1500 1000 1500 1000 1500 1000 1000 1000 1000 1500 1000 1000 1500 300 300 500 300 1500 500
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos paskirties žemė	K, R, V, I2, B, E	TK	-	-	-	-	-
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Kitos paskirties žemė	B, E, I2	BZ	-	-	-	-	-

#### Teritorijų naudojimo reglamentų lentelės paaiškinimai:

<sup>1</sup> Žemės naudojimo būdų indeksai pateikti pagal Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikaciją (TAR, 2014 -01-22, Nr. 398). Žemės naudojimo būdų turinys nustatomas pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D -830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).

<sup>2</sup> Užstatymo tipų sutrumpinimai:

ap – atskirai stovintys pastatai

pr – perimetrinis užstatymas

su – sodybinis užstatymas

lp – laisvo planavimo užstatymas

<sup>3</sup> Pastatų aukštų skaičius: „+M“ papildomai įvertinama mansarda

Eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Adresas
1	UAB „Palangos Linas“ reabilitacijos centras	Vytauto g. 155, Palanga
2	VšĮ Palangos reabilitacijos igoninė	Vytauto g. 153, Palanga
3	Viešbutis „Vanagupė“	Vanagupės g. 31, Palanga
4	Viešbutis GRADIALI	Vanagupės g. 15, Palanga
5	Sanatorija „Palangos Žvėrinė“	Vanagupės g. 15, Palanga
6	Palangos "Lino" baseinas (neveikiantis)	Vanagupės g. 40, Palanga

#### PASTABOS:

1. Tarptautinio Palangos oro uosto triukšmo apsaugos zonos ribos, įsigaliojusios 2020 sausio 1 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo sprendimu Nr.XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr.9862; įsigaliojo 2020-01-01) nėra įregistruotos, todėl patvirtinto Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2022 rugpjūčio 10 d. įsakymo sprendimu Nr. A1-1235 (pastabas A1-1488) Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniai, susiję su triukšmo apsaugos zonos bus taikomi, kai bus registruoti ir patikslinti NTR registre (į planuojamą teritoriją nepatenka).

2. Visa planuojama teritorija patenka į Palangos I, II, III vandenviečių 3B apsaugos juosta. Vykdam užsienio veiksnių požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose turi būti vadovaujama žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis.

3. Planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar kitus projektus, turi būti vadovaujama Gamtinio karkaso nuostata, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais.

4. Projektuojant naujus statinius ar pastatus būtina išsaugoti visus sklype augančius saugotinus želdynus.

5. Pėsčiųjų ryšių / dviračių takų trasos paslaugų zonų (PA) ribose gali būti tikslinamos projekto rengimo metu.

#### Duomenų šaltiniai:

<sup>1</sup> VĮ „Registru centras“, 2021

<sup>2</sup> Kultūros vertybių registras, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2021

<sup>3</sup> Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021

<sup>4</sup> AB „Energinės skirstymo operatorius“, 2021

<sup>5</sup> Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS\_DR10LT, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021

#### Topografinis pagrindas:

Georeferencinio pagrindo kadastro erdvių duomenų rinkinys GRPK, LR Žemės ūkio ministerija, 2021

Topografinis planas M 1:2000, 2021

<b>KTU Architektūros ir statybos institutas</b>		<b>PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS P2 RAJONE</b>	
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas	
	Inž.	P. Kulikauskienė	
<b>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</b>			Brėž. Nr.
<b>TERITORIJOS FUNKCINIS ZONAVIMAS M 1: 5 000</b>			<b>S-2</b>
Planavimo organizatorius: <b>PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS</b>		Teritorijos planavimo lygmuo: <b>VIETOVĖS LYGMUO</b>	
Teritorijų planavimo dokumento rūšis: <b>KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS</b>		Lapas	Lapų
		1	1
Kaunas 2025			

0 0,25 0,5 1 Km