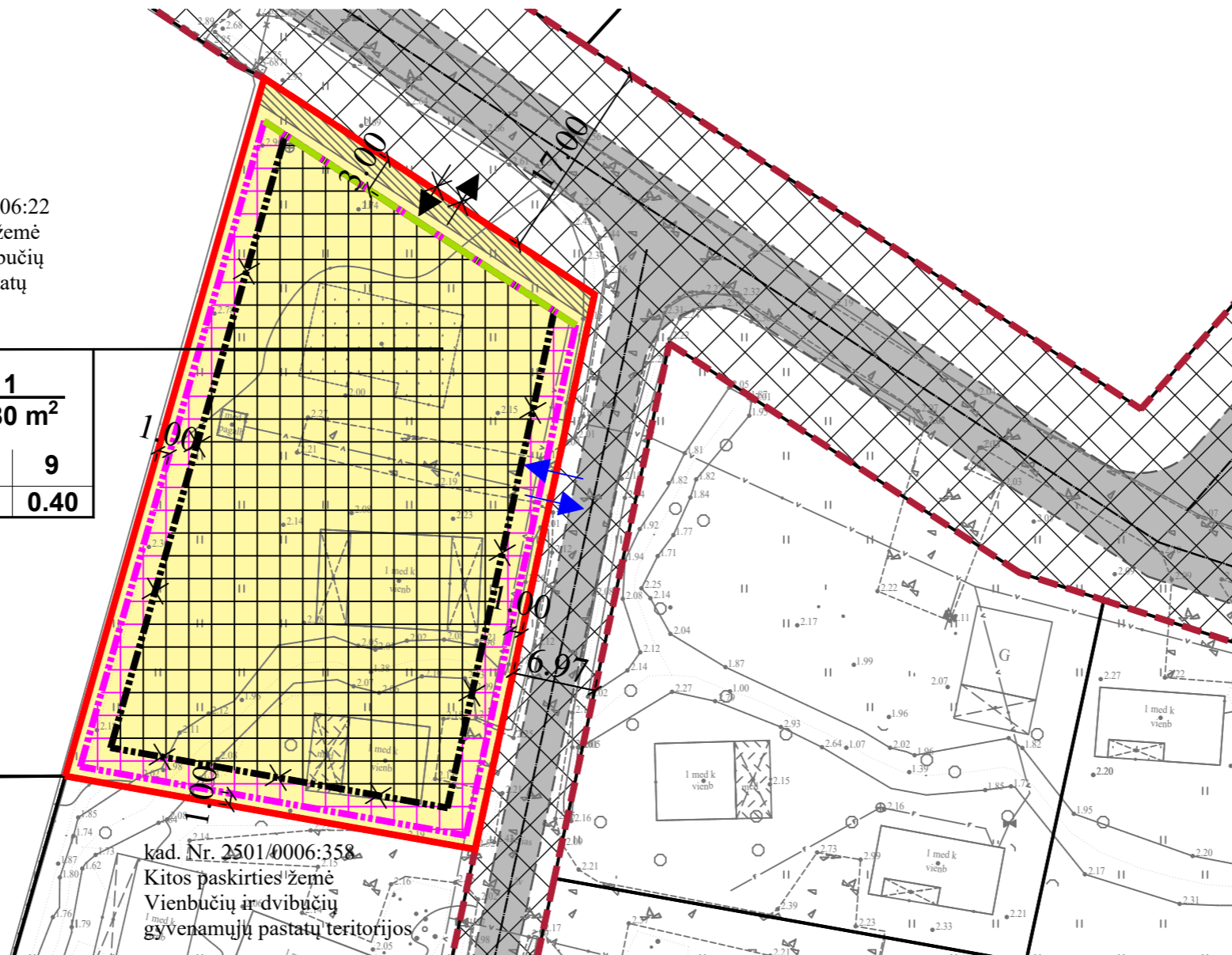


kad. Nr. 2501/0006:22
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų
teritorijos

1	
1780 m ²	
G1	9
24%	0.40



kad. Nr. 2501/0006:358
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

PLANAVIMO TIKSLAS:
Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2501/0006:359), Paupio g. 12, Palanga, koreguojant statinių statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.

Statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikio koregavimas: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Statybos ribos, statinių statybos zonos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikio koregavimas:
Žemės sklype Paupio g. 12, Palanga, planuojama nauja statybos riba, statinių statybos zona ir koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Vakariniėje, pietinėje ir rytinėje pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nuo sklypo ribos atitraukiama 1 m (pridedami žemės sklypų, kad. Nr. 2501/0006:22, esančio adresu Pašventupio kel. p, Palanga ir kad. Nr. 2501/0006:358, esančio adresu Paupio g. 14, Palanga, savininkų sutikimai). Rengiant detaliojo plano koregavimą, buvo pakoreguotas susisiekimas į planuojamą žemės sklypą. Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, šiaurėje suplanuotas įvažiavimas panaikinamas. Į planuojamą žemės sklypą suplanuotas naujas įvažiavimas iš rytų pusės, per D kat. gatvę, kuri buvo suplanuota koreguojamame detaliojo plane.

Pakoreguoti sprendiniai nepažeidžia esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano, patvirtinto 2012-11-29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311, detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)**

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²				
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
1	2				
3	4				

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	 MB PROJEKCIJA LT <small>julius@projekcija.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2012-11-29 D. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-311, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2501/0006:359), PAUPIO G. 12, PALANGA	
TPV0073	PV	D. Orentienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1947	Projekt.	J. Milė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		DPK-K-VT-55-24-1092	LAPŲ
				1 1

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.