

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Žymuo	ŽP24-10-07-PP-BD,S	
Objektas	VILIMIŠKĖS KEL. ATKARPOS NUO AUSTRINIO G. IKI NEMIRSETOS G., PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Adresas	VILIMIŠKĖS KEL. ATKARPA NUO AUSTRINIO G. IKI NEMIRSETOS G., PALANGOS M.	
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD,S)	Byla (tomas) I
Statytojas	Palangos miesto savivaldybė	
Užsakovas	UAB „Verslo valdymas“	
	Direktorius	Žaimantas Pastarnokas
	Statinio projekto vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29520
	Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 21768

2024, Klaipėda

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-10-07-PP	0	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD,S)	

ŽP24-10-07-PP-BD,S-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	ŽP24-10-07-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	ŽP24-10-07-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
4.	ŽP24-10-07-PP-BD,S-P	29	0	Priedai	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-10-07-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo ir dangų planas, M1:500	
2.	ŽP24-10-07-PP-B-02	1	0	Aukščių planas, M1:500	
3.	ŽP24-10-07-PP-B-03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas, M1:500	
4.	ŽP24-10-07-PP-B-04	1	0	Gatvės išilginis profilis, Mh 1:500, Mv 1:100	
5.	ŽP24-10-07-PP-B-05	1	0	Gatvės dangos skersinis profilis, M 1:100 ir detalės, M 1:20	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Igaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
3.	Sutikimai dėl gatvės projektavimo iki sklypo ribos	1	
4.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
5.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
6.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
7.	Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis	16	
8.	Detalaus plano sprendiniai	1	
9.	Prisijungimo sąlygos	2	
10.	Topografinis planas	2	

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				VILIMIŠKĖS KEL. ATKARPOS NUO AUSTRINIO G. IKI NEMIRSETOS G., PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS
					0
Stadija	<u>STATYTOJAS</u> Palangos miesto savivaldybė			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	Lapas
LT	<u>UŽSAKOVAS</u> UAB „Verlso valdymas“			ŽP24-10-07-PP-BD,S-BSŽ	Lapų
					1
					1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	STATYTOJAS	2
3.	UŽSAKOVAS	2
4.	PROJEKTUOTOJAS	2
5.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
6.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
7.	GATVĖS PROJEKTAVIMO PAGRINDIMAS	2
8.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	4
9.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	4
10.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	4
11.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	4
12.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	5
13.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	6

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.			MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS	
VILIMIŠKĖS KEL. ATKARPOS NUO AUSTRINIO G. IKI NEMIRSETOS G., PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0	
Stadija	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė				ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	
	UŽSAKOVAS UAB „Verlso valdymas“					
					Lapas	Lapų
					1	6

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Statytojas

Palangos miesto savivaldybė

3. Užsakovas

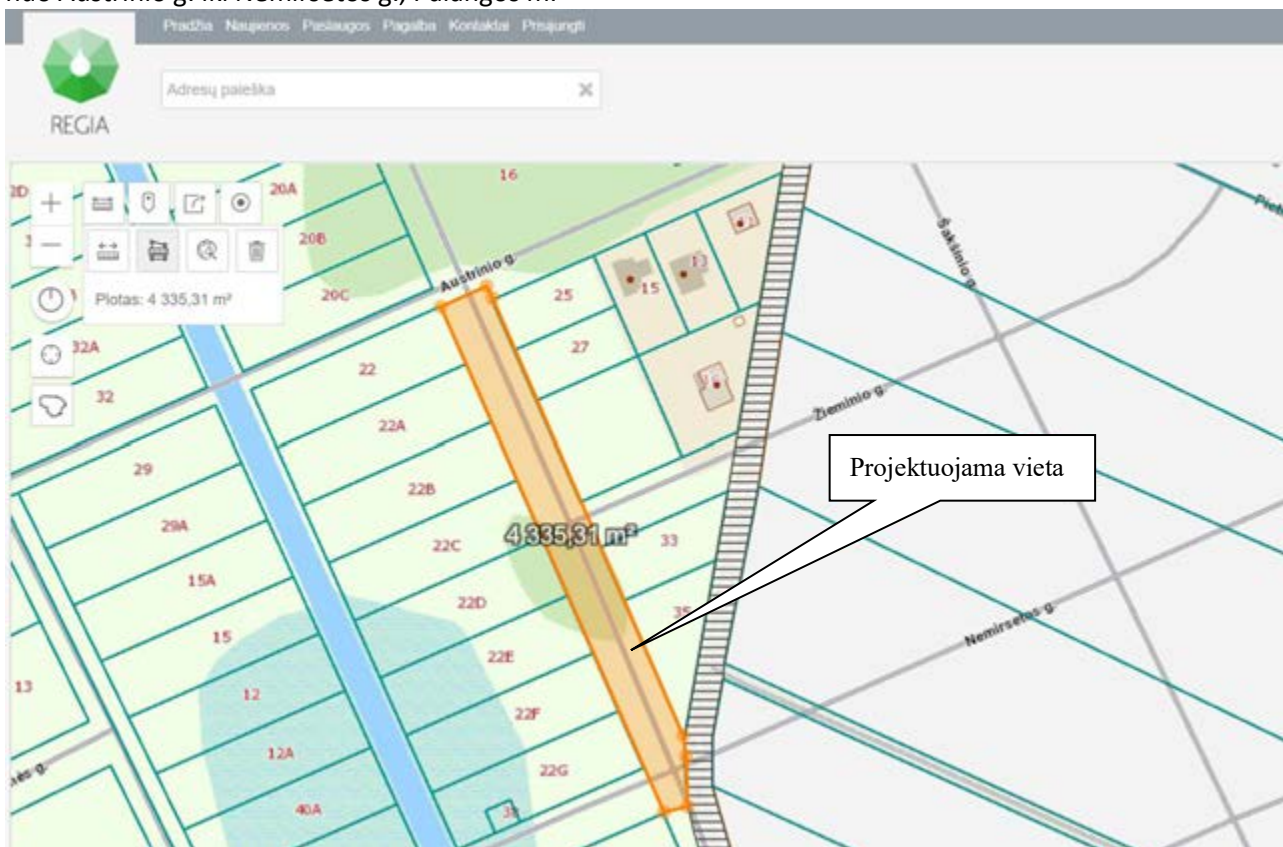
UAB „Verslo valdymas“

4. Projektuotojas

MB „Žaimis“, el. p. info@zaimis.lt. Statinio projekto vadovas Žaimantas Pastarnokas.

5. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Palangos m. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Vilimiškės kel. atkarpa nuo Austrinio g. iki Nemirsetos g., Palangos m.



1 pav. Projektuojamos teritorijos vieta. Ištrauka iš Regia.lt.

6. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos;
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

7. Gatvės projektavimo pagrindimas

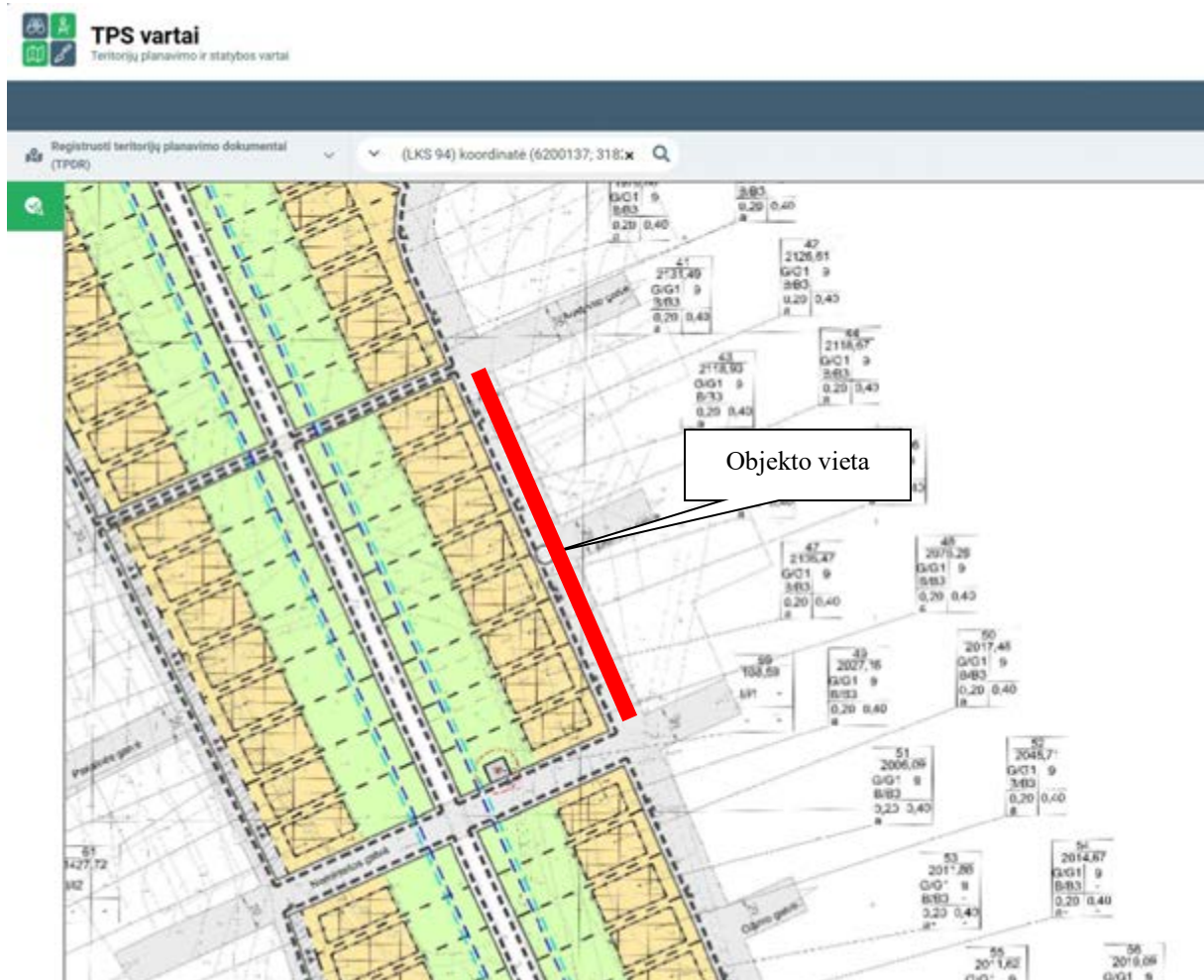
Vilimiškės kel. atkarpa nuo Austrinio g. iki Nemirsetos g., Palangos m. projektuojama vadovaujantis:

- 2024-12-16 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi;
- Palangos miesto savivaldybės bendrasis planas;
- Žemės sklypų Nemirsetos g. 30, 33, 36, 39 ir Ilgoji g. 45, 49, Palangoje, detalusis planas;
- Palangos rytinės dalies (Vilimiškės) detalaus suplanavimo projektas.

ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

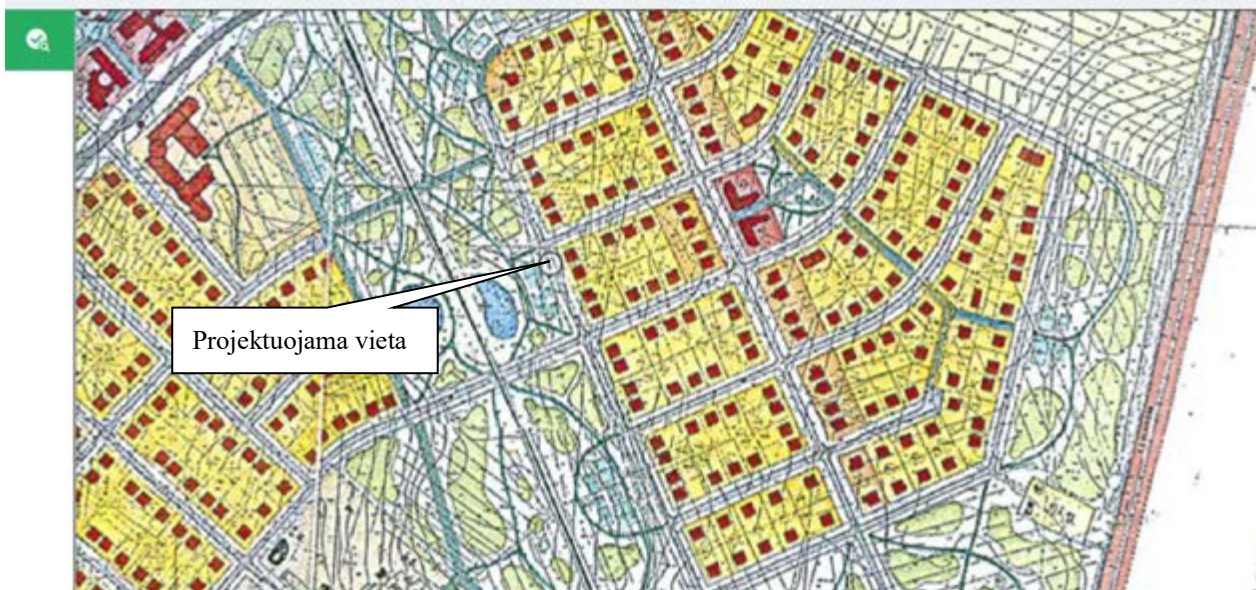


2 pav. Esamų gatvių ištrauka iš Palangos m. bendrojo plano.



3 pav. Žemės sklypų Nemirsetos g. 30, 33, 36, 39 ir Ilgoji g. 45, 49, Palangoje, detalaus plano sprendiniai (plačiau žiūrėti prieduose).

ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



4 pav. Palangos rytinės dalies (Vilimiškės) detalaus suplanavimo projekto sprendiniai.

8. Susisiekimo komunikacijos

8.1. Esamos ir (ar)suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros. Susisiekimo komunikacijų vertinimas nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių:

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti per esamą Vilimiškės kelią (unikalus daikto Nr.4400-5329-9493), kuri yra įregistruota kaip D kategorijos gatvė, neypatingasis statinys, iš žvyro dangos.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės 2024-12-16 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi, projektuojama D kategorijos Vilimiškės kel. atkarpa nuo Austrinio g. iki Nemirsetos g., Palangos m, iš žvyro dangos. Infrastruktūros plėtros sutartyje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai nėra nenumatyti suprojektuoti. Pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta **STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte** *„Gatvės gali būti plėtojamos etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomi gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.“*. Numatome, kad valstybinėje žemėje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami kitais projektavimo etapais, pagal Palangos m. sav. išduotas prisijungimo sąlygas ir infrastruktūros plėtros sutartį.

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- Vilimiškės kel. (neypatingasis statinys):
- Ilgis – 224 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

10. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

11. Projektuojamų statinių sąrašas

- Gatvė.

ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

12. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti per esamą Vilimiškės kelią (unikalus daikto Nr.4400-5329-9493), kuri yra įregistruota kaip D kategorijos gatvė, neypatingasis statinys, iš žvyro dangos.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės 2024-12-16 pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartimi, projektuojama D kategorijos Vilimiškės kel. atkarpa nuo Austrinio g. iki Nemirsetos g., Palangos m, iš žvyro dangos. Infrastruktūros plėtros sutartyje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai nėra nenumatyti suprojektuoti. Pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte *„Gatvės gali būti plėtojamose etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomi gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.“*. Numatome, kad valstybinėje žemėje pėsčiųjų takai, lietaus tinklai, apšvietimo tinklai ir kiti statiniai bus projektuojami kitais projektavimo etapais, pagal Palangos m. sav. išduotas prisijungimo sąlygas ir infrastruktūros plėtros sutartį.

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų vystymą.

Analizuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Projektuojama gatvė nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių planai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Palangos miesto savivaldybės administracijoje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje, iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydžiai projektuojami vienslaidžiai 3,00 proc. Sankasų nuolydžiai – 4 proc. Sankasų šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

10.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Iš abiejų gatvės pusių projektuojami kelkraščiai po 1,00 m. Pėsčiųjų takai bus projektuojami sekančiais projektavimo etapais kaip numatyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punkte.

10.5. Dangų konstrukcijos

Projektuojama D kategorijos gatvė iš žvyro dangos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje.

Gatvės dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Akligatvio dangos konstrukcija:

- Žvyro dangos sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/22 mm, h-0,05 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,50 cm;

Pastaba: Dangų konstrukcijų storiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

10.6. Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklų eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

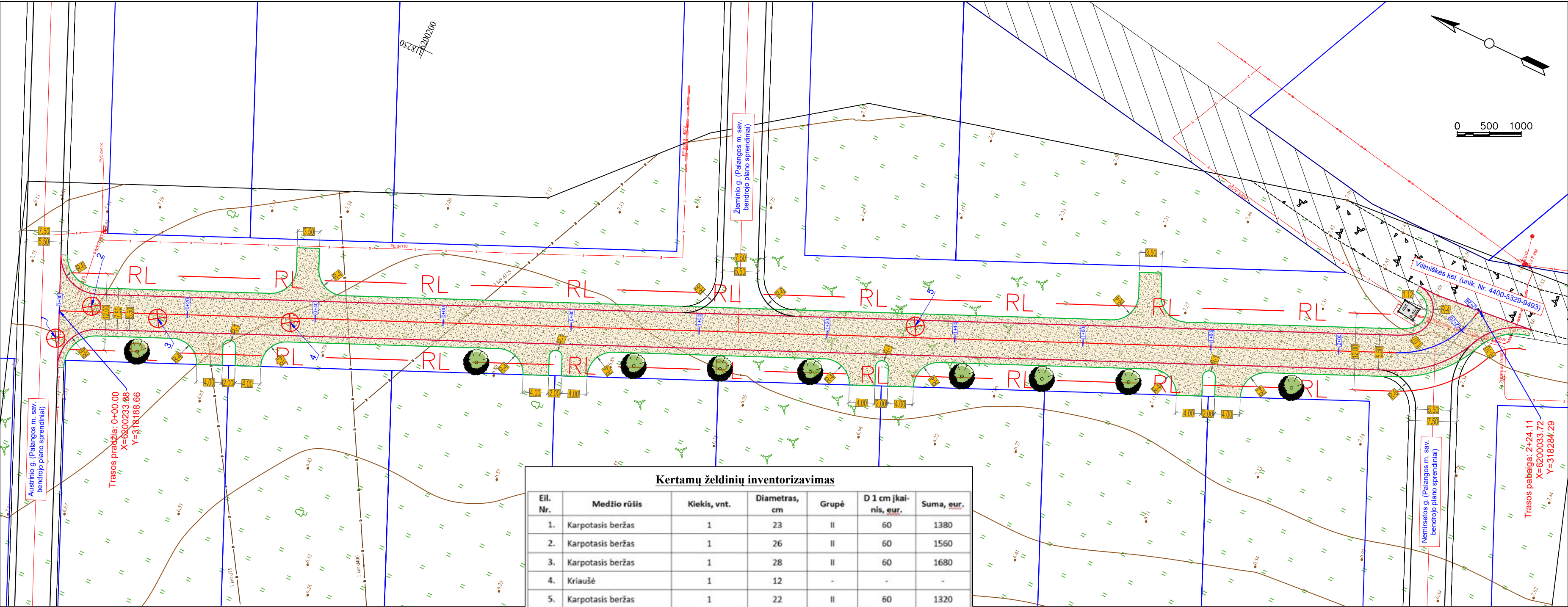
Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskirais projektais.

13. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

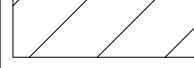
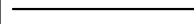
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

ŽP24-10-07-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Sutartiniai žymėjimai:

-  Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos
(pagal Registrų centro duomenis)
-  RL  Projektuojama gatvės raudonoji linija
-  D kategorijos Vilniškės kel. riba (unik. Nr. 4400-5329-9493).
-  Proj. žvyro danga;
(važiuojamoji dalis, kelkraštis, nuovaža)
-  Kertami želdiniai (medžiai) - 5 vnt.
-  Sodinamas medis (paprastoji pušis) - 15 vnt.
Sodnamų medžių skersmuo ne mažesnis kaip 12,0 cm skersmens.
-  Palangos m. sav. bendrojo plano sprendiniais
numatyti gatvių kontūrai

PASTABOS:

- Remiantis LR AM „Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklės“ atliekama naikinamų želdinių inventORIZACIJA.
- Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės taryba 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T2-227 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 „Dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu patvirtintų Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių 9 punktu saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- Želdinių apsaugos, vykdan statybos darbus taisyklėse, patvirtintose 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdan statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-193 (toliau – Taisyklės 1) yra nurodoma, kad tais atvejais, kai statinio projekte numatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams.
- 2010 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-624 „Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 9 punkte nustatyta, kad Europinės, nacionalinės, regioninės reikšmės gamtinio karkaso teritorijose esančių valstybinės ir vietinės reikšmės kelių tiesimo ir rekonstravimo projektuose turi būti numatytas ne miško žemėje esančių kelių ruožų apželdinimas medžių ir/ar krūmų juostomis.
- Užbaigus statinių statybos darbus želdiniai sodinami į aplinkotvarkos plane numatytas vietas. Želdiniai sodinami ir prižiūrimi vadovaujantis LR "Želdynų įstatymas", LR Aplinkos ministro įsakymu "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės". Želdinių rūšys statybos metu tikslinamos su želdinimo specialistais ir derinamos su projekto vadovu.
- Esami želdiniai esantys objekte bus apsaugoti vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. įsakymu D1-193 patvirtintomis želdinių apsaugos, vykdan statybos darbus, taisyklėmis.

PASTABOS:

- VISI NUMATOMI STATYBOS DARBAI PRIE ESAMŲ MEDŽIŲ TURI BŪTI ATLIEKAMI RANKINIŲ BŪDU, SIEKIANČI APSAUGOTI ŽELDINIUS BEI JŲ ŠAKNIS NUO FIZINIO SUŽALOJIMO.
- KERTAMI ŽELDINIAI PROJEKTAVIMO ZONOJE YRA SAUGOTINI.
- MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTOS METRAIS;
- STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI DRENAŽAI TURI BŪTI ATSTATYTI;
- GATVĖS STATYBOS METU NUOVAŽŲ VIETAS Į SKLYPUS ĮRENGINĖTI VADOVAUJANTIS INDIVIDUALIŲ NAMŲ PARENGTŲ PROJEKTŲ SKLYPO SUTVARKYMO DALIMI. NUOVAŽŲ PASTATYMO VIETAS BŪTINA SUDERINTI SU SKLYPŲ SAVININKAIS;
- ĮVAŽIAVIMŲ VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS DERINAMAS VIETOJE;
- ESAMOS DANGAS ATSTATYTI VADOVAUJANTIS KPT SDK 19 TAIŠYKLĖMIS.
- VYKDANT DARBUS ESAMUS DRENAŽO VAMZDŽIUS PAKEISTI Į NAUJUS. PO GATVĖMIS NAUDOTI SUSTIPRINTOS KLASĖS DRENAŽO VAMZDŽIUS.

	2024			STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŽAIMIS PROJEKTAVIMO DARBAI MB "Žaimis" Mob. 8670 73727 El pašto adresas: info@zaimis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					VILIMIŠKĖS KEL. ATKARPOS NUO AUSTRINIO G. IKI NEMIRSETOS G., PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
29520	PV	Ž.Pastarnokas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
21768	PDV	Ž.Pastarnokas		2024	LAIDA	
					0	
					NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS, M1:500	
KALBA	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Palangos miesto savivaldybė				LAPAS	
	UŽSAKOVAS				1	
	UAB "Verslo valdymas"				LAPŲ	
					1	
					ŽP24-10-07-PP-BD,S-01	