



TVIRTINAME: UAB „DT International“



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.

UŽSAKOVAS: UAB „DT International“.

STATYBOS VIETA: Vaivorykštės g. 22B, Palanga.

KATEGORIJA: Nesudėtingieji.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO NR: 24/13-PP

PROJEKTO DALYS: Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalys.

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

Direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
atestato Nr. 37767

PDV/Architektė Indrė Mikulėnaitė
atestato Nr. A1741

PALANGA, 2024 m.

Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	24/13-PP/BD	0	Bendroji dalis	
2.	24/13-PP/SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	24/13-PP/SA	0	Architektūrinė dalis	

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP

Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (2018 05 01, Nr.I-1240);
2. LR Architektūros įstatymas (2017-06-08, Nr.XIII-425);
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (2014 01 23, Nr.VIII-787);
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994-12-22, Nr.I-733);
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas ((ES) Nr.305/2011);
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06, Nr.XIII-2166).

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
24. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
26. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
27. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
28. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
29. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
30. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
31. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
32. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
3. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
4. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
5. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai:

1. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694);
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193);
4. Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910);
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
6. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONĖ PODRIENĖ
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **9 (2017-05-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. Asmuo: **TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02
Registruota: Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2014-01-03

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai

Dokumento data: 2016-11-24

Registruotas: 2016-11-28

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2017-10-06 13:56:41

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

UAB "Baltijos regiono projektai"
Įm. kodas 302945861, Rūtų tak. 8, Palanga
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt

PALANGA
2024-08-01

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

UAB „Baltijos regiono projektai“ užsakovo pavedimu, objektui – Viešbučių paskirties pastatų, (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektui, skiriame projekto vadovu inžinierių Mindaugą Dainių (atestato Nr. 37767).

Statytojas/užsakovas



UAB „DT International“

Direktorius



Tomas Knieža.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.
1.1. Objekto adresas: Vaivorykštės g. 22B, Palanga, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:694.
2. Objekto kategorija (pagal STR 1.01.03:2017): projektuojami negyvenamosios paskirties pastatai (svečių namai) priskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai.
3. Pastatai projektuojami asmeniniam naudojimui.
4. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002) - nauja statyba.
5. Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):
Komerčinės paskirties (svečių namai (7.1.).
6. Rengiamo projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP) statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
7. Statytojai: UAB „DT International“.
8. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų pasijungimui bus rengiama atskira projekto dalis, kuriai bus gautas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.
9. Statinio projekto rengimo etapiškumas. Projektas rengiamas dviem etapais.
10. Lėšų pobūdis: privačios.
11. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
12. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 12.1. Žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 12.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 12.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 12.4. Sklypo topografinė nuotrauka.
 - 12.5. Ištrauka iš detaliojo plano.
 - 12.6. Visi reikalingi bendraturčių sutikimai.

Statytojai:

UAB „DT International“

Vardas, pavardė



Parašai

UAB „Baltijos regiono projektai“ direktorius:

Tomas Knieža

Vardas, pavardė



Parašas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: bendrąją, sklypo plano, architektūrinę dalis.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:

3.1. sklypo planui: sklype nurodyti projektuojamų pastatų padėtį, planą, suvestiniame inžinerinių tinklų plane parodyti perspektyvinius tinklus. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą. Numatomos dangos pėsčiųjų takams, bei automobilių parkavimo vietose, numatomos vietos žaliai vejai.

3.2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio pasijungimas į magistralinius miesto tinklus sprendžiamas atskiru projektu. Statytojas pasirinkęs inžinerinių tinklų projektavimo rangovą, pasirengia atskirą projektą ir gauną atskirą statybą leidžiantį dokumentą.

3.3. architektūrinei:

▪ fasadų apdaila klijuojamos plytelės, cokolis – dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – čerpės. Langai plastikiniai, spalva – pilka.

Projektuojamų pastatų apdailos parenkamos vienodos.

4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinę dalis paruošti 1 egz.

Statytojai:

UAB „DT International“

Vardas, pavardė

Parašai

UAB „Baltijos regiono projektai“ direktorius:

Tomas Knieža

Vardas, pavardė

Parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		viso	
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
<i>Svečių namai (7.1) Nr. 1</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<i>Svečių namai (7.1) Nr. 2</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<i>Svečių namai (7.1) Nr. 3</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Svečių namai (7.1) Nr. 4			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Svečių namai (7.1) Nr. 5			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Svečių namai (7.1) Nr. 6			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Svečių namai (7.1) Nr. 7

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Svečių namai (7.1) Nr. 8

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	64,94	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	49,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	420	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Kiemo aikštelė Nr. 9

1. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė):			
1.1. kategorija		nesudėtingas	
1.2. plotas	m ²	395	

Kiemo aikštelė Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17

1. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė):			
1.1. kategorija		nesudėtingas	
1.2. plotas	m ²	15	

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	UAB „DT International“ direktorius	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
PV	Mindaugas Dainius	37767	

I.BENDROJIDALIS



Situacijos schema

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Projekto tikslas:

I etapas – supažinti visuomenę su planuojamo projekto sprendiniais;

II etapas - gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).

Projekto užsakovas (statytojas): UAB „DT International“.

Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Baltijos regiono projektai“ (į.k. 302945861), Rūtų t. 8, Palanga.

Projekto dalyviai: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767); projekto architektas – Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741).

Projektavimo pagrindas:

- projektavimo techninė užduotis,
- patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Sklypo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Projektuojamų pastatų paskirtis:

- viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); (7.1.). Pastatai pritaikomi trumpalaikės apgyvendinimo paslaugas teikti, bei formuojami kaip atskiri nekilnojamo turto kadastro vienetai.

Pastato pripažinimo tinkamu naudoti tvarka: vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimas numatomas vienu etapu.

Statinių kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Projektinių pasiūlymų, visuomenės informavimo ir viešo svarstymo etapo procedūra:

Privaloma.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Žmonių su negalia reikmėms pritaikomas svečių namų pastatai Nr. 2 ir Nr. 7. Įėjimo į šias patalpas durų varčios plotis ne mažesnis kaip 1000 mm. ŽN judėjimo maršrutuose nėra slenksčių ir kitų kliūčių. Koridorių plotis ne mažesnis nei 1500 mm, angų plotis ŽN judėjimo maršrutuose ne mažesnis kaip 850 mm.

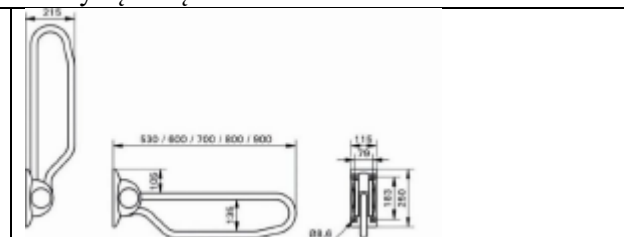
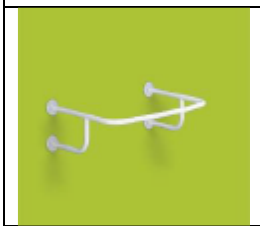
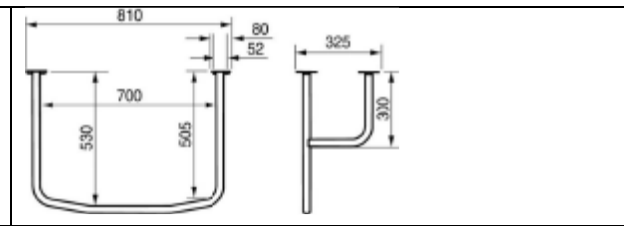
Išorės ir vidaus pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Prieigos ir durys pritaikytos ŽN reikmėms. Durų plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Durų varčios plotis švaroje negali būti mažesnis nei 850 mm, todėl renkantis konkrečius gaminius durims reikia atsižvelgti į numatomą staktos plotį. Įėjimai į pastatus Nr. 2 ir Nr. 7 pritaikomi ŽN reikmės, numatant pandusą

patekimui žmonėms su judėjimo negalia. Šių pastatų pirmasis aukštas pilnai pritaikomas judėjimo negalia turintiems žmonėms laisvai judėti. Suprojektuoti erdvūs san.mazgai, tambūrai, svetainės, kuriose yra sofos lovos su miegojimo funkcija, virtuvės. Išorėje ant pastatų fasadų, virš durų numatomi šviestuvai, lauko apšvietimui.

San. mazgo pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatuose Nr. 2 ir Nr. 7 įrengti žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai projektuojami pagal ISO21542. San. Mazguose įrengtas pagalbinis garso ir šviesos signalas. Pavojaus mygtukas įrengiamas taip, kad būtų pasiekiamas sėdint ant klozeto ar nukritus ant žemės. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimeliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

	
<i>Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.</i>	
	
<i>Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje. Pagamintas iš nerūdijančio plieno.</i>	

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Dušų įrengimas

Pastatų Nr. 2 ir Nr. 7 apartamentuose dušu gali naudotis asmenys, turintys įvairių negalių ir besinaudojantys įvairiomis pagalbinėmis priemonėmis, pavyzdžiui, neįgalųjų vežimėlių naudotojai, paeinantys neįgalieji asmenys ir kt., besinaudojantys savo neįgalųjų vežimėliais arba specialiomis dušo kėdėmis.

Dušo zona turi horizontalų įėjimą, joje nėra jokių fiksuotų elementų, trukdančių prieigą iš priekio ir iš šono.

Šlapioji dušo zona suprojektuota 1 200 mm × 1 400 mm dydžio, persėdimo zona – 1200 mm × 1 100 mm dydžio.

Dušo nišos grindys turi 1:50 nuolydį vandens nutekėjimui angos kryptimi. Už dušo nišos ribų grindys turi turėti nuo 1:70 iki 1:80 nuolydį dušo nišos kryptimi. Perėjimas į dušo nišą įrengiamas horizontalus, be nusileidžiančios pakopos ar bortelio.

Nuotekų išleistuvą įrengiamas centre, ne kanalo formos, o apvalus, kad būtų užtikrintas dušo kėdės stabilumas.

Duše įrengta lengvai naudojama į viršų sulankstoma kėdė. Jeigu įrengiama sulankstoma kėdė, ji turi būti bent (450–450) mm dydžio, o sulankstytos kėdės viršutinis paviršius turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų, tarp jos ir galinės sienos turi būti ne didesnis kaip 40 mm tarpas. Turėklų tvirtinimo detalės ir sulankstomos kėdės konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą.

Dužo zonoje įrengiamas vienas vertikalusis turėklas, prie kurio gali būti tvirtinama lankstaus dušo galvutė. Lanksčios dušo žarnos ilgis turi būti bent 1 200 mm. Rankinio dušo galvutė turi būti įrengiama (1 000–1 800) mm virš užbaigtų grindų. Dušo žarnos tvirtinimo elementas turi būti bent 1 300 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Dušo niša atitverčiama užuolaidos arba durų sistema, palaikančia reikiamą judėjimo ir manevravimo erdvę ir netrukdančia horizontaliam įėjimui.

Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos turi būti pritvirtintas taip, kaip parodyta 45 paveiksle.

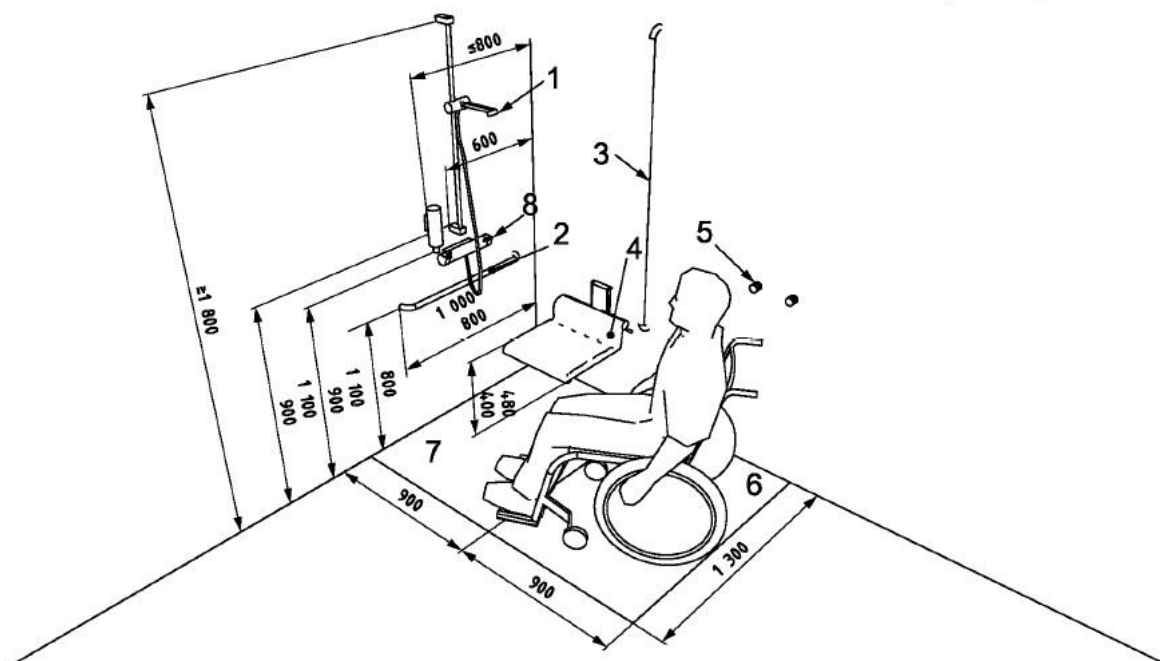
Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie mažiausiai 1 200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100 mm iki dušo grindų.

Turi būti įrengtas reguliuojamas dušo galvutės laikiklis, kuris:

- būtų pritvirtintas prie dušo galvutę laikančio turėklo, kaip vaizduojama 45 paveiksle;
- leistų nustatyti suimamąją dušo galvutės dalį įvairiu kampu ir įvairiame aukštyje;
- leistų nustatyti suimamąją dušo galvutės dalį (1 000–1 800) mm aukštyje nuo užbaigtų grindų.

Kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kokia kryptimiveikiančią 1,1 kN jėgą.

45 paveikslas



Paaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

ŽN judėjimo trasos ir takai

Prieš lygio ar krypties pasikeitimus yra įrengti išpėjamieji paviršiai (prieš laiptus, tarpinėse aikštelėse).



Neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

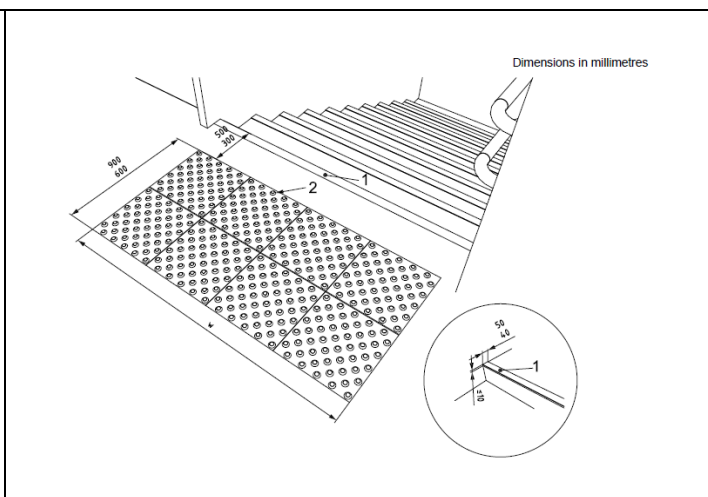
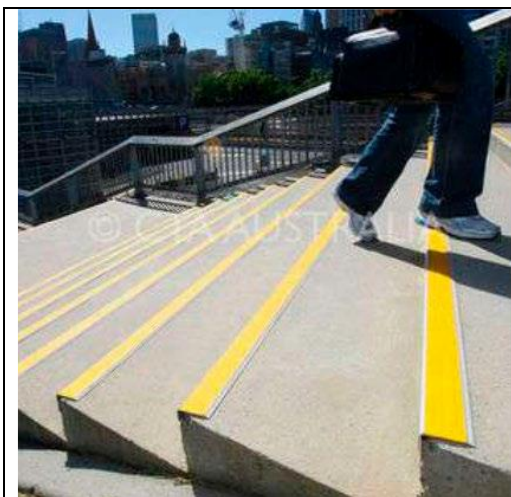
Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Išpėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos pervienos pakopos plotį.

Kiekviena arba pirmos ir paskutinės laiptų pakopos pradžia turi būti pažymėta 50–70 mm pločio kontrastingos ar ryškios spalvos juosta ir tęstis per visą pakopos ilgį



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Mindaugas Dainius	37767		

II.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1. Sklypo sutvarkymo dalies privalomieji dokumentai:

- statytojo techninė užduotis;
- patvirtinta projektinių pasiūlymu rengimo užduotis;
- higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai;

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Projektuojami pastatai yra sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0017:694, Palangos m. Bendras sklypo plotas yra 0,2000 ha. ploto. Sklypas iš visų pusių ribojasi su komercinės paskirties sklypais. Vakarinėje pusėje ribojasi su Vaivorykštės gatve.

Statytojas (užsakovas) – UAB „DT International“. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo, Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko MB "Mersas", kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1 GKV-535 ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis.

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypo planai, medžių taksacija ir visi sklypo sprendiniai parengti vadovaujantis aukščiau minėtos topografinės nuotraukos pagrindu.

Detaliuoju planu sklypui nustatyti sprendiniai.

Vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas galimas iki 30% (projektuojamas 21%);
- intensyvumas galimas iki 60% (projektuojamas 26%);
- pastatų aukštis iki 10,0 m (projektuojamas 8,5 m).

Įvažiavimas motoriniu transportu į žemės sklypą numatytas iš esamo servitutinio kelio, suplanuoto rengiant „Žemės sklypo Paliepgirių kelias 43, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“, patvirtinto Palangos m. sav. direktoriaus sprendimu Nr. A1-1432.

Projektuojamų statinių vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros inžinerinių tinklų pasijungimas planuojamas prie Palangos miesto inžinerinių tinklų. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas (su atskiru statybą leidžiančiu dokumentu).

Teritorija, reljefas.

Projektuojamas sklypas yra Palangos mieste, Kunigiškių kvartale. Reljefas sklype beveik lygus.

Sklype esantys želdiniai.

Sklype želdinių nėra. Sklype auga tik žalia veja. Sklype įrengiama korėta betoninių trinkelų su žalios vejės tarpais danga automobilių parkavimui.

Sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra. Esamas valstybei priklausančias melioracijos sistemas, patenkančias į projektuojamo pastato zoną, statytojas / užsakovas iškelia/perstato savo lėšomis.

Gretimos teritorijos užstatymas.

Projektuojama teritorija yra urbanizuota. Sklypas iš visų pusių ribojasi su paskirties žemės sklypais.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Projektuojami pastatai bus aprūpinami nuo greta sklypo esančių inžinerinių tinklų: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, bei netoliese esančių elektros. Vandentiekio, lietaus bei buitinių nuotekų pasijungimui prie miesto tinklų rengiamas atskiras projektas, kuriam bus išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Elektros pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas.

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai.

Geologiniai grunto tyrimai sklype neatlikti. Prieš rengiant pamatų konstrukcinius sprendinius, rangovas privalo pasirengti inžinerinių geologinių grunto tyrimų ataskaitą, bei atsižvelgiant į pateiktas išvadas, tikslinti pamatų įrengimo sprendinius.

Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Statytojas nenustatė sąlygų, kad teritorijoje dirbs žmonės su judėjimo negalia. Tačiau, lankytojams turintiems judėjimo negalią patekti į pastatus Nr. 2 ir Nr. 7 numatyta įrengti pandusus.

Automobilių stovėjimo aikštelė numatyta sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 suprojektuota 1 vieta (A tipo) žmonėms su negalia. Vieta suprojektuota ne didesniu kaip 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų

automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Takai iki pastato:

Nuo sklypo ribos iki pastato, sklype projektuojama silpnaregių vedinimo linija – taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyriai). Takai į pastatą ir aplink jį turi būti horizontalus ir tvirtas, tako iki pastato skersinis nuolydis neturi viršyti 20mm/m. Jeigu bet kurios dalies prieinamo maršruto iki pastato dalies nuolydis viršija 1:20, tokia dalis turi būti įrengiama kaip rampa (pagal ISO 21542:2011 8 skyrių). Įrengiant judėjimo trasoje pastatomus stulpelius, kolonas, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu. Vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš grindų lygio.



Neregių vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno.

Indikatorių išmatavimai (apvalus):

Viršaus skersmuo – 25mm

Pagrindo skersmuo – 34mm

Spalva - sidabro

Tinkami naudoti lauke.

Ispėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos pervienos pakopos plotį.

Įėjimas į pastatą:

Įėjimas į pastatus Nr. 2 ir Nr. 7 projektuojamas horizontalus, slenksčių aukštis ne didesnis kaip 20 mm. Įėjimo durų tarpdurio laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm ir ne mažesnis kaip 2000 mm. Prieš į pastatą duris suprojektuotos 1500x1500 mm manevravimo erdvės.

2.3. Sklypo paruošimas statybai (pastatų griovimas, inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemionukimas):

Statybos metu sklypas bus aptvertas laikina statybine tvora.

2.4. Kultūros paveldas:

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas Kultūros paveldo teritorijas.

2.5. Projektinių sprendinių motyvai:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Atstumai tarp projektuojamų objektų ir sklypo ribų, bei gretimų pastatų pažymėti sklypo plano brėžinyje SP1. Visi minimalūs reglamentuojami atstumai tarp statinių ir sklypo ribų yra išlaikomi. Inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi suvestiniame inžinerinių tinklų plane SP4.

Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus nuvedimas.

Žemės paviršius pagal situaciją planuojamas taip, kad paviršinis vanduo iš gretimų sklypų nepatektų į pastatus. Nuo šaligatvių, vidaus privažiavimo - kiemo paviršinis vanduo nuvedamas pagal sklypo reljefą. Sklypo reljefas vertikaliniame plane planuojamas nuolydžiu link servitutinio pravažiavimo pietinėje sklypo pusėje.

Aplink pastatus numatoma trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Projektuojamų pastatų altitudė parenkama prisitaikant prie gretimame sklype esamų pastatų nulinės altitudės lygio bei planuojamo žemės sklypo paviršiaus.

Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplink pastatus įrengiama nuogrinda, bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelų. Betoniniai kelio bortai atiboja žolynus nuo pėsčiųjų takų. Privažiavimas prie projektuojamų pastatų servitutiniu pravažiuoju, kaip numatyta sklypo formavimo pertvarkymo plane. Parkavimo vietos sprendžiamos betoninių trinkelų danga. Sklype numatomos penkios automobilių parkavimo vietos. Viena automobilių parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia. Sklypo ribose projektuojamos žalios zonos, pėsčiųjų takai.

2.5. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Preliminariai numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 6,0 m³;
- betono laužo – iki 1,5 m³;
- metalo laužo – iki 800 kg;
- medienos atliekų – iki 1,3 m³;
- tuščios taros – iki 80 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į Palangos miesto komunalinio ūkio nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduoja statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų - nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
 - tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.
- Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių pastatų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Projektuojamas objektas yra greta Vaivorykštės gatvės. Teritorijos apšvietimui numatomi šviestuvai ant pastatų fasadų. Pagal poreikį, statytojas papildomai gali įsirengti pastatomus šviestuvus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimui numatoma peršviečiama, azūrinė tvora iki 1,4 m. aukščio.

Apsauga nuo nelaimingų atsitikimų: visos naudojamos stogų terasos ir balkonai aptveriami norminio aukščio turėklais. Parenkamos neslidžios dangos.

Lengvojo ir krovinio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai sklypo ribose.

Patekimas į žemės sklypą numatomas iš servitutinio pravažiavimo suprojektuoto detaliuoju planu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklypo ribose suprojektuotos 7 automobilių parkavimo vietos.

Sklypo priežiūra-valymas, želdinių laistymas ir kirpimas, atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių kitų sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos, ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypo priežiūrą po statinių pridavimo eksploatacijai atlieka pastatų bei sklypo savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, ilgais sausais metų laikų periodais. Suprojektuotų krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Buitinių atliekų konteineris (BAK) numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos servitutinio pravažiavimo. Buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom buitinių atliekų išvežimo įmonėm.

Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio darbo projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo teritorijos detaliojo plano reikalavimus. Projektas parengtas vadovaujantis statytojo technine užduotimi, galiojančiais statybos techniniais reglamentais (STR), LR statybos įstatymu, LR teritorijų planavimo įstatymu, higienos normomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelė, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Gaisriniam automobiliui numatytas privažiavimas pastatų perimetru iš visų pusių betoninių trinkelų bei gruntine kelio danga. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš Vaivorykštės gatvėje (šalia Vaivorykštės g. 15) esančio hidranto 100 m atstumu.

2.6. Aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimus pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona.

Sklypui netaikomos sanitarinės apsaugos zonos ribojimai.

Sklype susidarančios sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos.

Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrui ar sprogimui pavojingos zonos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Mindaugas Dainius	37767		

III. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Pastatai ir statiniai: projektuojamas viešbučių paskirties pastatų kompleksas (svečių namai). Pastatai projektuojami šlaitiniais stogais, be garažų. Prie pastatų projektuojami pagalbiniai ūkio paskirties pastatai, skirti svečių namų eksploatacinėms reikmėms, bei svečių dviračiams laikyti.

3.2. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis:

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8:

- bendrasis plotas – 64,94 m²
- statinio kategorija – nesudėtingasis;
- paskirtis – svečių namai (7.1.).

* visi pastatai suprojektuoti vienodi.

3.3. Pastatų (patalpų) funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamuose pastatuose numatomos patalpos:

Pirmas aukštas

- tambūras;
- san. mazgas;
- svetainė – virtuvė.

Mansardinis aukštas

- koridorius;
- kambarys;
- kambarys;
- kambarys;
- san. mazgas.

* visi pastatai suprojektuoti vienodi.

3.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai:

Evakuaciniai keliai iš patalpų yra per pagrindines duris.

Planuojamas pastovus žmonių skaičius – 2/3 asmenų šeima viename pastate. Suprojektuotose pastatuose (svečių namuose) bus teikiamos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos.

Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Statytojas nenustatė sąlygų, kad teritorijoje dirbs žmonės su judėjimo negalia. Tačiau, lankytojams turintiems judėjimo negalią patekti į patalpas numatyta sukelti žemės lygį iki pastato įėjimo (suformuoti su betoninėmis trinkelėmis).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 suprojektuota 1 vieta (B tipo) žmonėms su negalia. Vieta projektuojama ne didesniu kaip 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Takai iki pastato:

Nuo sklypo ribos iki pastatų, sklype projektuojama silpnaregių vedinimo linija – taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyriai). Takai į pastatą ir aplink jį turi būti horizontalus ir tvirtas, tako iki pastato skersinis nuolydis neturi viršyti 20mm/m. Jeigu bet kurios dalies prieinamo maršruto iki pastato dalies nuolydis viršija 1:20, tokia dalis turi būti įrengiama kaip rampa (pagal ISO 21542:2011 8 skyrių). Įrengiant judėjimo traseje pastatomus stulpelius, kolonas, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu. Vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš grindų lygio.

Įėjimas į pastatus Nr. 2 ir Nr. 7:

Įėjimas į pastatą projektuojamas horizontalus, slenksčių aukštis ne didesnis kaip 20 mm.

Įėjimo durų tarpdurio laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm ir ne mažesnis kaip 2000 mm. Prieš į pastatą duris suprojektuotos 1500x1500 mm manevravimo erdvės.

Judėjimas pastate:

Projektuojamo pastato Nr. 5 pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su judėjimo negalia. Pastato pirmo aukšto patalpos projektuojamos be kliūčių ir lengvai prieinamos.

Tualetai:

Projektuojamame pastate san. mazgo patalpos Nr. 1/3 pritaikoma žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011.

Dušai:

Pirmame aukšte (pastato Nr. 2 ir Nr. 7), projektuojamose apartamentuose dušu gali naudotis asmenys, turintys įvairių negalių ir besinaudojantys įvairiomis pagalbinėmis priemonėmis, pavyzdžiui, neįgaliųjų vežimėlių naudotojai, pacinantys neįgalieji asmenys ir kt., besinaudojantys savo neįgaliųjų vežimėliais arba specialiomis dušo kėdėmis.

Dušo zona turi horizontalų įėjimą, joje nėra jokių fiksuotų elementų, trukdančių prieigą iš priekio ir iš šono.

Šlapioji dušo zona suprojektuota 1 200 mm × 1 400 mm dydžio, persėdimo zona – 1200 mm × 1 100 mm dydžio.

Dušo nišos grindys turi 1:50 nuolydį vandens nutekėjimui angos kryptimi. Už dušo nišos ribų grindys turi turėti nuo 1:70 iki 1:80 nuolydį dušo nišos kryptimi. Perėjimas į dušo nišą įrengiamas horizontalus, be nusileidžiančios pakopos ar bortelio.

Nuotekų išleistuvą įrengiamas centre, ne kanalo formos, o apvalus, kad būtų užtikrintas dušo kėdės stabilumas.

Duše įrengta lengvai naudojama į viršų sulankstoma kėdė. Jeigu įrengiama sulankstoma kėdė, ji turi būti bent (450–450) mm dydžio, o sulankstytos kėdės viršutinis paviršius turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų, tarp jos ir galinės sienos turi būti ne didesnis kaip 40 mm tarpas. Turėklų tvirtinimo detalės ir sulankstomos kėdės konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą.

Dušo zonoje įrengiamas vienas vertikalusis turėklas, prie kurio gali būti tvirtinama lankstaus dušo galvutė. Lanksčios dušo žarnos ilgis turi būti bent 1 200 mm. Rankinio dušo galvutė turi būti įrengiama (1 000–1 800) mm virš užbaigtų grindų. Dušo žarnos tvirtinimo elementas turi bent 1 300 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Dušo niša atitveržiama užuolaidos arba durų sistema, palaikančia reikiamą judėjimo ir manevravimo erdvę ir netrukdančia horizontaliam įėjimui.

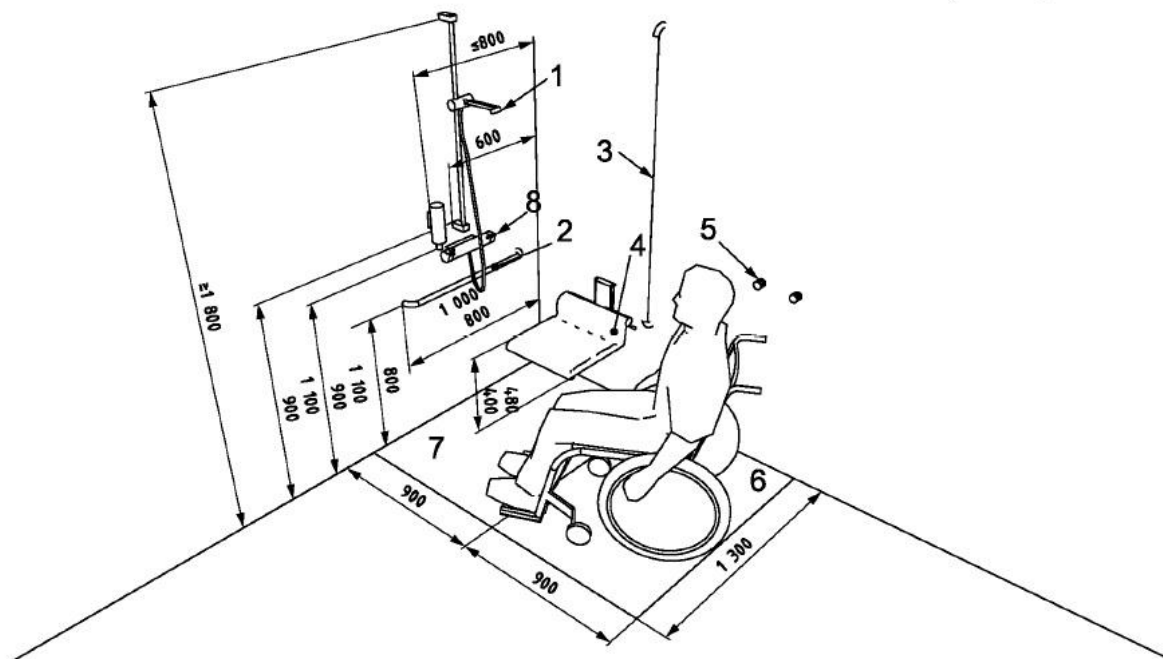
Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos turi būti pritvirtintas taip, kaip parodyta 45 paveiksle.

Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie mažiausiai 1 200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100 mm iki dušo grindų.

Turi būti įrengtas reguliuojamas dušo galvutės laikiklis, kuris:

- būtų pritvirtintas prie dušo galvutę laikančio turėklo, kaip vaizduojama 45 paveiksle;
- leistų nustatyti suimamąją dušo galvutės dalį įvairiu kampu ir įvairiame aukštyje;
- leistų nustatyti suimamąją dušo galvutės dalį (1 000–1 800) mm aukštyje nuo užbaigtų grindų.

Kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimiveikiančią 1,1 kN jėgą.



Paaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

3.5. Fasadų apdaila

Fasadų apdaila ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į gretimoje teritorijoje vyraujančių statinių architektūrinę išvaizdą. Fasadų spalvinis sprendimas pateikiamas architektūrinės dalies brėžiniuose. Projektuojamų pastatų fasadų apdaila: medinės dailylentės, stogo danga – keraminės čerpės. Palangės: skardinės pilkos spalvos. Stogo danga: profiliuota skarda. Turėklas mansardiniame aukšte numatomi grūdinto stiklo.

Langai: PVC pilki rėmai su stiklo paketu. Stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas $k \leq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasę pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Stogas šlaitinis. Lietaus nuvedimas – išorinis.

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtos gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, techninėse patalpose, koridoriuje, virtuvės fronto zonoje, komercinės paskirties patalpose – numatyta akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medinė, ar kiliminė grindų danga. Name projektuojamos pakabinamos lubos, atliekamas jų glaistymas ir dažymas. Vonios kambaryje numatyta galimybė <0.75 kW galingumo šildomų grindų įrenginiui. Sienos higienos patalpose – glazūruotų plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje, tambūre – dažomos plaunamais dažais. Vidinės langų palangės – medinės. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 30 (C). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. Techninės patalpos (garažai) nuo kitų patalpų atskiriami priešgaisrinėmis durimis (EI60).

3.7. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Prevencinės civilinės saugos priemonės pastatuose neprojektuojama. Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado ir patalpų zonose parenkamos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Įėjimo duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta nuo ant fasadų būsiančių šviestuvų.

3.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminioms statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo teritorijos detalajame plane, statytojo techninėje užduotyje, taip pat neprieštarauja statybos techniniams reglamentams, LR statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių interesų.

3.9. Techninės specifikacijos:

Bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai.

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tikt šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstone techninio projekto dalimi.

Galimi projekto pakeitimai.

Projektuotojas pasilieka teisę keisti projekto sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

4. Higieniniai reikalavimai ir jų išpildymas projekte.

Projektuojamų pastų patalpos ir įranga suprojektuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais.

Projektuojamuose pastatuose turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto reikalavimus.

Projektuojami pastatai turi būti nuolat aprūpinami geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Paslaugų tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią.

Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Kambariuose (numeriuose) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorius.

Kambariuose (numeriuose), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.).

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Kambaryje, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

Vonios (dušas) ir tualetas kambaryje (numeryje) gali būti įrengti vienoje patalpoje arba atskirose patalpose.

Bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos turi būti įrengtos kiekviename pastato, kuriame teikiamos apgyvendinimo paslaugos, aukšte. Priėjimas prie jų neturi kirsti kitų bendro naudojimo patalpų.

Apgyvandinimo paslaugų vartotojas turi būti apgyvendintas švariame, tvarkingame kambaryje (numeryje). Išvykus vartotojui, kambario (numerio) patalpos turi būti išvalomos ir išvėdinamos.

Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai), chalatai ir vienkartinės šlepetės (jeigu vartotojai jomis aprūpinami).

Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Patalynė, rankšluosčiai, chalatai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Suprojektuotuose apgyvendinimo paslaugų teikimo pastatuose nėra įrengtos skalbyklos, todėl šioms

paslaugoms atlikti bus sudaroma sutartis su šias paslaugas atliekančia įmone. Švariems skalbiniams bus įrengti specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos). Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami į skalbyklą. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių. Valymo inventorius bus laikomas projektuojamuose pagalbinio ūkio paskirties pastatuose. Buitinių atliekų konteineriai pastatyti prie įvažiavimo į sklypą (žr. brėžinį sklypo dangų planas).

Sausose patalpose projektuojama grindų danga – grindlentės. Drėgnose patalpose projektuojama grindų danga – keramikinės plytelės. Drėgnose patalpose turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Triukšmas projektuojamuose pastatuose vartotojų kambariuose (numeriuose), apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių. Iš apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos (teritorijos) sklindantis triukšmas su apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpomis ir jų teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari. Tamsiu paros metu teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Būtina užtikrinti natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, insoliacijos gretimiems pastatams, mikroklimato, akustinio triukšmo lygio, vibracijos bei taršos reikalavimus, taikomus gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams.

Sklype baseinų įrengimas nenumatomas.

Sklype ekogeologiniai tyrimai neatlikti, kadangi juos atlikti būtų netikslinga.

4.1. Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais vandens šildymo boileriais.

Tinkamos temperatūros palaikymas vandens sistemoje yra vienas iš pagrindinių legioneliozės prevencijos būdų. Esminiai šio kontrolės metodo elementai:

- recirkuliacinėse karšto vandens sistemose ištekančio vandens iš vandens kaitintuvo temperatūra turi būti ne mažesnė nei 60° C, grįžtančio vandens temperatūra turi būti ne mažesnė nei 50° C;
- karšto vandens maksimali temperatūra, atsukus čiaupą, pasiekama po vienos minutės, o šalto – po dviejų minučių;
- karšto vandens temperatūra, atsukus čiaupą, po vienos minutės turi būti ne mažesnė nei 50° C (išskyrus, kai yra įrengti termostatiniai vožtuvai);
- šalto vandens temperatūra čiaupuose neturi siekti 25° C (jei įmanoma 20° C);
- vandens sistemose, kur čiaupuose negali būti palaikoma 50° C karšto vandens temperatūra, turi būti naudojamos alternatyvios legioneliozės profilaktikos priemonės (biocidų naudojimas ir kt.);
- šalto vandens sistemos vamzdžiai turi būti tinkamai izoliuoti bei tarp šalto ir karšto vandens vamzdžių turi būti palaikomas tinkamas atstumas.

4.2. Šildymas

Projektuojamų pastatų šildymo sistemos numatoma šilumos siurbliais oras/vanduo. Pastatų šildymo sistemos įrengimui bus rengiamas atskiras projektas, kurio metu, šilumos siurblio modelis gali būti tikslinamas.

Pagalbiniai ūkio paskirties pastatai bus šildomi elektriniais radiatoriais.

Rekomenduojama šilumos siurblio įrengimo vieta nurodyta aukšto plano brėžinyje.

Numatomas šilumos siurblio modelis - Mitsubishi LN35VG, kurio gamintojo techninės specifikacijos:

IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJOS:

Išorinis įrenginys	LN25VGHZ	LN35VGHZ	LN50VGHZ
Šildymo galia (kW) (Nom.(Min.-Maks.)):	3,2 (1,0-6,3)	4,0 (1,0-6,6)	6,0 (1,8-8,7)
SCOP (sezoninis efektyvumo koeficientas):	5,2	5,1	4,6
Sezoninio energijos efektyvumo klasė:	A+++	A+++	A++
Nomin. elektros energijos suvartojimas (kW):	0,580	0,800	1,480
Vėsinimo galia (kW) (Nom.(Min.-Maks.)):	2,5 (0,8-3,5)	3,5 (0,8-4,0)	5,0 (1,4-5,8)
SEER (sezoninis efektyvumo koeficientas):	10,5	9,4	7,6
Sezoninio energijos efektyvumo klasė:	A+++	A+++	A++
Nomin. elektros energijos suvartojimas (kW):	0,485	0,820	1,380
Svoris (kg):	35	36	55
Matmenys (mm) AukštisxIlgisxPlotis:	550-800-285	550-800-285	880-840-330
Oro srautas (m3/min) šildant/vėsinant:	27,4/31,4	27,4/33,8	51,3/48,8
Triukšmo lygis (dB(A)) šildant/vėsinant:	49/46	50/49	54/51
Maitinimo įtampa (V/fazė/Hz):	230/1/50	230/1/50	230/1/50
Maks. darbinė srovė (A):	9,6	10,2	14,8
Rekomenduojamas saugiklis (A):	10	12	16
Vamzdžių skersmenys (dujų/skysčių):	9,52/6,35 (3/8" ..1/4")	9,52/6,35 (3/8" ..1/4")	9,52/6,35 (3/8" ..1/4")
Maksimalus vamzdžių ilgis tarp vidinio ir išorinio įr. (m):	20	20	30
Maksimalus aukščio skirtumas tarp vidinio ir išorinio įr. (m):	12	12	15
Garantuoto ekonomiško veikimo temperatūrų diapazonas (C)			
Šildant:**	-35~+24	-35~+24	-35~+24
Vėsinant:	-10~+46	-10~+46	-10~+46

**Atlikti įrenginių bandymai garantuoja šilumos siurblių veikimą iki -35C lauko temperatūros.

Pastaba: rodikliai nurodyti matuojant garsą per 1 m atstumą nuo veikiančios įrangos.

4.3. Patalpų insoliacijos ir natūralus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai užtikrinimo sprendiniai:

Natūralus apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas.

Apšvietimas vonios kambariuose – ne mažesnis kaip 75lx, kambariuose – ne mažiau 200/300lx.

Natūralus apšvietimas kambariuose ne mažesnis 1:6. Dirbtinio apšvietimo parametrai projektuojami pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, nustatytus gyvenamos ir negyvenamos paskirties pastatams.

Bendrieji reikalavimai

Pastatai projektuojami vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Apgyvandinimo paslaugų teikėjai privalo teikti tik saugias paslaugas. Asmenys vykdyti Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 straipsnio 4 dalies 6 punkte numatytą apgyvendinimo paslaugų veiklą gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavę leidimą-higienos pasą. Patalpoms, įrangai, inventoriui valyti naudojamos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo nurodytas instrukcijas. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje. Vonioms (dušams), tualetams, juose esantiems įrenginiams, inventoriui, paviršiams, kurie gali liesti su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuoti naudojami teisės aktų nustatyta tvarka autorizuoti biocidiniai produktai.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje turi būti įmonės pirmosios pagalbos rinkinys. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto reikalavimus. Apgyvandinimo paslaugų teikėjas paslaugų vartotojui privalo suteikti tikslią, išsamią ir teisingą informaciją apie apgyvendinimo paslaugų teikimo vietą, teikiamas paslaugas, aprūpinimą inventoriu, vidaus tvarkos taisykles. Informacija vartotojui turi būti suteikta prieš paslaugų vartotojui įsigyjant paslaugas (sudarant paslaugų teikimo sutartį).

Apgyvandinimo paslaugų teikėjo parengtos vidaus tvarkos taisyklės pateikiamos gerai paslaugų vartotojui matomoje paslaugų teikimo vietoje. Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpos, teritorija, jose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų

atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose (numeriuose), apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Iš apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos (teritorijos) sklindantis triukšmas su apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpomis ir jų teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje beiseinas bei jo įrengimas nenumatomas.

Teritorijos įrengimas

Apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari. Apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos.

Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Jeigu apgyvendinimo paslaugas teikiančiame objekte leidžiama rūkyti, tam turi būti įrengtos specialios rūkymo patalpos (vietos). Rūkymo patalpos (vietos) turi būti atskirtos nuo patalpų (vietų), kuriomis naudojasi ir nerūkantys apgyvendinimo paslaugų vartotojai, įrengtos atokiau nuo gyvenamosios ir poilsio zonų. Rūkymo patalpos (vietos) pastate, kuriame teikiamos apgyvendinimo paslaugos, įrengiamos ir eksploatuojamos teisės akto nustatyta tvarka.

Šalia projektuojamų pastatų nėra vandens telkinių ir įrengtų maudymosi vietų.

Patalpų reikalavimai

Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose:

- oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

- kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos turi būti nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai turi bus skalbiami viešojoje paslaugų teikimo vietoje.

Apgyvendinimo vietoje, skalbykla neįrengiama. Nešvarūs skalbiniai bus vežami į privačią skalbyklą sudarius sutartį su paslaugų teikėju.

Švarams skalbiniams numatomos pagalbinuose ūkio paskirties pastatuose. Pagalbiniai ūkio paskirties pastatai bus šildomi elektriniais radiatoriais.

Patalpų įrengimo bei inventoriaus reikalavimai

Kambaryje (numeryje) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių. Teikiant apgyvendinimo paslaugą, kai paslaugos vartotojui yra skiriamas (išnuomojamas) ne kambarys (numeris), o lova kambaryje (numeryje), kuriame apgyvendinami ir kiti paslaugos vartotojai, atstumas tarp paslaugų vartotojams skirtų lovų turi būti ne mažesnis nei 75 cm arba jos turi būti atskirtos pertvara (sienele). Jeigu naudojamos dviaukštės lovos, atstumas nuo viršutinės lovos iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 75 cm.

Kambaryje (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.). Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

Vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje. Patalpoje turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti.

Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Patalpų, įrenginių, inventoriaus priežiūros reikalavimai

Apgyvandinimo paslaugų vartotojas turi būti apgyvendintas švarame, tvarkingame kambaryje (numeryje). Išvykus vartotojui, kambario (numerio) patalpos turi būti išvalomos ir išvėdinamos. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonios (dušo), tualetų patalpose esantys įrenginiai ir paviršiai, kurie gali liestis su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuojami biocidiniais produktais, naikinančiais tuberkuliozės bakterijas, mielinius ir sporas sudarančius grybelius.

Kiekvienam vartotojui tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai), chalatai ir vienkartinės šlepetės (jeigu vartotojai jomis aprūpinami). Čiužinys, antčiužinis, antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Patalynė, rankšluosčiai, chalatai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvandinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas. Kambario (numerio) langai, užuolaidos ir kitos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės turi būti švarios.

Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių.

Apgyvendinti kambariai (numeriai), bendro naudojimo patalpos ir jose esantys įrenginiai turi būti tvarkomi, valomi paslaugų teikėjo vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka (jeigu nėra kitokio susitarimo tarp apgyvandinimo paslaugų teikėjo ir vartotojo).

Kambariams (numeriams), bendro naudojimo patalpoms ir vonioms (dušams), tualetams valyti turi būti naudojamas atskiras valymo inventorių. Vonių (dušų), tualetų valymo inventorių turi būti laikomas atskirai nuo kitų patalpų valymo inventoriaus.

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvandinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Dušo (-ų) ragelio (-ų) galvutė (-ės) valoma (-os) ir dezinfekuojama (-os) ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje.

Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

4.4. Drėgmės ir temperatūros (mikroklimato) režimas

Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų pastatų mikroklimatas“.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose numatytas radiatorinis šildymas (elektriniai prietaisais) tenkinantis higieninius rodiklius ir reikalavimus.

Suprojektuoti varstomi langai: šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus. Papildomai pastatuose įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Sistemos įrengimui rangovas pasirenkia atskirą projektą.

Projektuojamų patalpų (butų) temperatūrinis režimas šaltuoju metų laiku, turi atitikti normas, nurodytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

4.5. Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Triukšmo izoliavimas sprendtas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Statomo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatyta ne mažesnis kaip C.

PASTABA: Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

4.6. Atliekų tvarkymaseksploatacijos metu:

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Buitinių atliekų konteineris (BAK) numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos rytinėje sklypo dalyje, ties sklypo riba. Buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Planuojama, kad patalpose laikinai apsistos iki 2-3 žmonių šeima. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Atliekos, atliekų tvarkymas											
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d,	t/metus								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.059-0.079 t/d	59-79 kg/d	21-28	kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	9.0 m³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) cheminė koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, kitais norminiais aktais.

Kadangi projektuojamuose pastatuose numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

4.8 Vėdinimas.

Oro vėdinimui numatoma rekuperacinė oro vėdinimo sistema kiekviename pastate atskirai. Vėdinimo sistemos įrengimui, rangovas pasirengia atskirus projektus.

Rekomenduojamas rekuperacinio įrenginio modelis:

Domekt R 450 V C6M

Maksimalus įrenginio našumas, m ³ /h	496
Maksimalus įrenginio našumas, l/s	138
Atskaitos srautas, m ³ /s	0,096
Atskaitos slėgio skirtumas, Pa	50
SPI, W/(m ³ /h)	0,3
Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas, %	86
Oro šildytuvo galia, kW / Δt, °C	1/8,5
Maitinimas, V	1~230
Maksimalus srovės stiprumas HE, A	7,5
Maitinimo kabelio skerspjūvis, mm ²	3 x 1,5
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėga esant didžiausiam srautui, W	147
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėga esant atskaitos taške, W	55
Garso galios lygis, L _{wa} , dB(A)	38
Garso slėgio lygis, L _{pa} , dB(A)	28
Oro filtrų matmenys BxHxL, mm	517x278x46
Bendri įrenginio matmenys BxHxL, mm	585x655x680
Priežiūros erdvė, mm	700
Masė, kg	60



4.9 Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai: numatomas pasijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas.

Elektra: pasijungimas numatomas nuo suprojektuotos apskaitos spintos.

Elektroniniai ryšiai: savininkas pagal poreikį pasirenka elektroninių ryšių tiekėją.

Visi įvadininių inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti keičiami/tikslinami rengiant atskirus projektus.

4.10. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, užbaigus statybos darbus, privaloma atlikti šiuos tyrimus/matavimus ir pateikti juos komisijai:

- garso klasifikavimo protokolas;
- pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.;
- energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai;
- neypatingojo statinio statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.

5. Gaisrinės saugos reikalavimai ir jų įpildymas projekte

Bendrieji duomenys		
	Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	P.2.1 Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
	Atsparumo ugniai laipsnis	II
	Gaisro apkrovos kategorija	I
	Pastatų tūriai	420 m ³ (visų pastatų tūriai vienodi).
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,3 m.
	Pastato kategorija	Nenustatoma
	Pastatų bendri plotai	64,94 m ² (visų pastatų plotai vienodi).
Privažiavimas prie pastato PGT transportui	Projektuojama	Turi būti numatytas privažiavimas ne didesniu kaip 25 metrų atstumu nuo pastatų.
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Miesto vandentiekis	Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš esamo hidranto (į kiekvieno pastato perimetro tašką).
	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Hidrantas turi užtikrinti 15 l/s vandens tiekimą gaisro metu (gesinimo trukmė - 3 valandos)
Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Neprojektuojama	Patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai
Dūmų šalinimo sistema	Projektuojama	Projektuojamas natūralus dūmų šalinimas per patalpose esančius varstomus langus
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama	
Žaibosaugos sistema	Numatoma	Žaibosaugos būtinumas nustatomas rengiant atskirą elektrotechnikę dalį pagal LST EN 62305 ir kitas LR galiojančias normas.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17- 424; 2002, Nr. 96-4233);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510);
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
4. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-989);
5. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
6. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
7. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
9. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
11. LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
13. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

5.1 Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami viešbučių paskirties (svečių namai) pastatai pagal pagrindinę paskirtį priskiriami pagrindinei P2.1 funkcinėms grupėms – viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatų atsparumas ugniai laipsnis – **II**. Gaisrinės apkrovos kategorija – **1**. Statinių gaisrinio pavojingumo klasė **C2**. Projektuojamų pastatų funkcinė grupė – P2.1. Statinių aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastatų aukščiausio aukšto grindų alt. 3,3 m. Absoliutus pastato aukštis 8,5 m.

Pastatų patalpose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataktai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

5.2 Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Antžeminės dalies charakteristika.

Pagal „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338“ 3 priedo, 1 lentelės sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) – **2000 m²**, absoliutus pastato aukštis 8,5 m.

Projektuojamų pastatų nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338“, 3 priedo metodiką. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant

mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.1	Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)	5000	2000	DP	56 ⁽¹⁾	10	DP

Nustatome, kad:

$F_s = 2000 \text{ m}^2$; $K_H = 3,3/10=0,03 \text{ m}$; $G = 1,0$.

Suvedame į formulę: $F_g = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot (0,33/10)) = 1753 \text{ m}^2$

Nustatytas faktinis gaisrinio skyriaus plotas sklype (pastatų bendrieji plotai) - $\sim 420 \text{ m}^2$

Faktinis gaisrinis skyrius sklype nustatomas priimant pastato suprojektuotą bendrąjį plotą.

5.3 Saugus atstumas tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis yra		
	I	II	III
	I	II	III
II	8	8	10

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klases turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (laiptinės), kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastatų konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2,d1 degumo klasės produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2,d2 degumo klasės produktus, jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

5.4 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinių konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas naudojant atsparumą ugniai didinančias dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ar kt.).

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

5.6 Lauko gaisrinis vandentiekis

Projektuojamų pastatų gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas numatomas iš esamo hidranto į kiekvieną pastato perimetro tašką. Hidrantas aptarnauja ne didesniu kaip 200 m atstumu, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas esamas hidrantas, nutolęs nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija.

Gaisrų gesinimui bus naudojamas hidrantas esantis Vaivorykštės gatvėje šalia Vaivorykštės g. 15 sklypo.

5.7 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti gyvenamosiose patalpose projektuojami autonominiai gaisriniai signalizatoriai.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

5.7 Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastatuose neprojektuojama.

5.8 Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi neviršijami pastatų ir/ar patalpų rodikliai pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

5.9 Patalpų kategorijų nustatymas pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojami.

5.10 Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatams žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi

būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosaugos būtinumas nustatomas rengiant atskirą elektrotechnikę dalį pagal LST EN 62305 ir kitas LR galiojančias normas.

5.11 Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Skirtingos paskirties patalpos (inžinierinės, techninės, garažai) tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, o nuo pagalbinių patalpų (garažų) **REI 180** atsparumo ugniai perdangomis ir **EI₂ 60–C3** durimis, kurios atskiria gyvenamąsias patalpas nuo pagalbinių patalpų.

Sprogių patalpų pastatuose nenumatoma.

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglautos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

5.13 Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Nuo projektuojamo pastato sklype, Vaivorykštės g. 22B, Palangoje iki Palangos PGT komandos esančios Druskininkų g. 13 atstumas yra apie 4,2 km (informacija iš www.maps.lt), atvykimo greitis ~60-70 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo darbai bus pradėti ~10-15 min. bėgyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV arch.	Indrė Mikulėnaitė	A1741		

ARCHITEKTŪRINĖS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą:

- ▲ reikalingi (rengiant darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:
 - statiniai projektuojami nauji, statiniai paprastų konstrukcijų ne didelių gabaritų. Užsakovas prieš pradėdamas rengti statybos darbus, pasirengia grunto geologinių tyrimų ataskaitą, kurios pagrindu buvo pasirengia pamatų įrengimo sprendinius.
 - Archeologiniai tyrimai sklype nereikalingi, kadangi projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projekto dalies darbo projektui:

Projektuojami statiniai nepriskiriami kultūros paveldo statiniams.

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka:

- ▲ nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:
 - statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
 - statybos produktai turi atitikti LR AM įsakymu 2011 m. birželio mėn. 9d. Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą;
 - įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
 - medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;
- ▲ nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):
 - draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas viršijančias HN 23:2007 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;
 - vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos):
 - medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka; prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
 - visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:
 - atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:
 - statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;
 - medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai:

- paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą;
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos.
- Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus;

- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Reikalavimai apdailos darbams:

Pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, interjero darbams (kai tai numatyta sutartyje ar užduotyje), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai):

▲ Fasadų įrengimas:

Projektuojami pastatai iš lauko pusės bus apšidomi akmens vatos užpildu. Vykdant pastatų atitvarų šiltinimo darbus būtina įvertinti STR 2.01.01(06):2008, STR 2.05.01:2005 reikalavimus.

Šiltinant pastatus galimi trys sienų šiltinimo būdai:

- sienos šiltinamos iš išorės;
- sienos šiltinamos esamas tuštumas užpildant termoizoliacine medžiaga;
- sienos šiltinamos iš vidinės pusės.

Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (toliau – Sistema) – statybvietėje mūrinių, mūrinių tinkuotų, betoninių ir betoninių tinkuotų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sistema, naudojant sistemos gamintojo tiekiamą gamyklinių statybos produktų rinkinį, kuris susideda iš žemiau išvardintų komponentų:

- sistemos klijų ir/arba sistemos mechaninio tvirtinimo elementų;
- sistemos termoizoliacinės medžiagos;
- sistemos armuotojo sluoksnio;
- sistemos armavimo tinklelio;
- sistemos baigiamąjo išorinio apdailos sluoksnio, kuris gali turėti dekoratyvųjį sluoksnį (dekoratyvusis tinkas, dažomas dekoratyvusis tinkas ir pan.);

Sistemos klijai – medžiaga, skirta priklijuoti termoizoliacinę medžiagą prie pagrindo;

Sistemos mechaninio tvirtinimo elementai – sistemos elementai, pvz., smeigės arba profilioočiai, skirti termoizoliacinei medžiagai mechaniškai pritvirtinti prie pagrindo;

Sistemos armuotasis sluoksnis – armuotas tinko sluoksnis, dengiantis termoizoliacinę medžiagą;

Sistemos baigiamasis išorinis apdailos sluoksnis – išorinis sluoksnis, apsaugantis sistemą nuo atmosferos poveikio;

Sistemos armavimo tinklelis – tinklelis, skirtas sistemos armuotojo sluoksnio armavimui;

Mechaniškai tvirtinamos sistemos – sistemos, kurios prie pagrindo tvirtinamos mechaniniais tvirtinimo elementais. Mechaniškai tvirtinamos sistemos gali būti iš dalies klijuojamos, tačiau klijavimo stipris sistemos tvirtinimo skaičiavimuose neįvertinamas;

Klijuojamos sistemos – sistemos, kurios prie pagrindo klijuojamos. Klijuojamos sistemos gali būti iš dalies tvirtinamos mechaniniais tvirtinimo elementais, tačiau mechaninio tvirtinimo stipris sistemos tvirtinimo skaičiavimuose neįvertinamas.

Pastato fasadai įrengiami prisilaikant šiuo metu galiojančių teisės aktų, gamintojų rekomendacijų ir statybos taisyklių.

Reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms):

- ▲ nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:
 - statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
 - statybos produktai turi atitikti LR AM įsakymu 2011 m. birželio mėn. 9d. Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą;
 - įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
 - medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;
- ▲ nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):
 - draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas viršijančias HN

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.

23:2007 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;

- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos):
 - medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka; prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
 - visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:
 - atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- ▲ statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:
 - statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;
 - medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- ▲ Langai ir durys: Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Langai turi atitikti šiuo metu galiojančius teisės aktus ir būti sertifikuoti Lietuvoje.

Surinktus langus ir durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis montavimo instrukcijomis.

Langų, durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientai yra normuojami ir turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ 1 lentelėje keliamiems reikalavimams.

Faktiškai k dydžiai privalo būti nurodyti gaminių pasuose.

Pagal garso izoliaciją durys ir langai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimams ir slopinti triukšmą:

- langai >-20 dB;
- durys >-20 dB;
- įėjimo durys >-20dB.

Langai ir durys tvirtinami angose specialiais inkarais, kietvinėmis ir įsisriegiančiais varžtais.

Tarpai tarp langų blokų ir angokraščių užsandarinami besiplečiančiais MAKROFLEX tipo išpurškiamais sąstatais. Įstačius langus angokraščiai nutinkuojami.

Durų staktos prie medinių ar kitokios medžiagos kamščių, įmūrėtų į angokraščius po 3 vienetus kas 900mm per durų aukštį, tvirtinamos medvaržčiais. Stakta turi būti nuo mūro pusės izoliuojama klijuojama hidroizoliacija.

Medinės durys iš gamintojo turi būti pristatytos sukomplektuotos į blokus: stakta su varčia, pakabinta ant vyrių su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Durų konstrukcija medinė skydinė: stakta iš spygliuočių medienos masyvo >90mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui >35 Mpa; gerosios pusės vandens sugeriamumas per parą <7%; varčios karkasas pilnai užpildytas mediena; varčios storis apie 40mm; vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose vietose. Išorinių durų vyriai pritvirtinti 3-jose vietose. Apvada mediniai (plotis 34 □ 54 mm, storis apie 13 mm).

Paviršiai lygūs, faneruotų durų dengiami laku.

- ▲ Apdailos medžiagos: visos apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, atitikti šiuo metu joms keliamus teisės aktų nustatytose reikalavimose ir nekelti pavojaus žmogaus sveikatai. Vidaus apdailos spalvinius sprendimus užsakovas pasirenka savo nuožiūra.

Paviršiaus defektai, ištaisomi vos nuėmus klojinius. Jeigu betonas bus nedažytas ir matomas ir, jeigu reikia, atliekami spalvos testai, siekiant nustatyti tinkamą užlopymo būdą ir medžiagas.

Užtaisymui galima naudoti portlandcementinį skiedinį, torkretbetonį, įvairius glaistus. Užtaisymo medžiagos

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.

ir būdas turi būti suderinti su statybos technine priežiūra.

Lauke esantys paviršiai, kurie bus naudojami kaip pėsčiųjų takai, sušiuurkštinami medine lenta, kad padaryti lygų neslidų lygų struktūrinį paviršių.

Prieš galutinę paviršiaus apdailą, betonas išlyginamas metaliniu įrankiu, kad padidinti paviršiaus tankumą.

Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm storio tinku, aptaisomi vielos tinklu.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Dengimas plytelėmis

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6mm storio.

Vandens sugeriamumas <16%, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm²) >12 (120), išlinkimas <0,8mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro trūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti su 2□2,5mm storio siūlėmis

Sienų kljavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Siūles užpildyti leidžiama tik užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys-stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 baltos spalvos arba specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1□2 dienų. Patalpose plytelės kljuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (kljus). Kljavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Klojimo piešinys-toks pats stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų 2□2,5mm storio siūlių.

Dažymas

Paviršiaus paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8% betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai; esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 110m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamąsį sluoksnį nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

▲ Grindų danga:

(Visos architektūrinių sprendimų detalės, medžiagų alternatyvinis pasirinkimas, spalviniai sprendimai turi būti aprobuoti Užsakovo ir Projektuotojo.)

Grindų dangos nurodytos medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose.

Keraminių plytelių dydis 150x150 arba 200x200, storis 15mm. Klojamos ant skiedinio. Turi būti įrengtos grindjuostės. Sanitarinių mazgų plytelių raštas turi būti suderintas su Projektuotoju.

Keramikinių ir medinių grindų sandūros turi būti tame pačiame lygyje. Sanitarinių mazgų grindys iš keramikinių plytelių turi būti įrengtos su nuolydžiu į trapus. Linoleumo grindys turi būti įrengtos ant išlyginto pagrindo (pavyzdžiui, naudojant "Vetonit" sąstatus), storis 2.5mm. Piešinys turi būti aprobuotas Užsakovo ir Projektuotojo. Sandūros turi būti suvirintos.

PVC grindys turi būti įrengtos ant išlyginto pagrindo, storis 2.0mm. Siūlės nelaidžios drėgmei, suvirintos. Intensyvaus žmonių judėjimo keliuose negali būti slidžios.

Grindys ant tarpaukštinių perdangų turi atitikti garso izoliacijos reikalavimus pagal SNiP 3.04.01-87..

Kitų tipų grindų su cementinės plutos pasluoksniais juostinėse tarpinėse kiekvienoje patalpoje turi būti įrengtos

visu perimetru 200-220mm pločio juostomis ir viduje perimetro kas 400mm lygiagrečiai ilgesniajai kraštinei 100-120mm pločio. Leistinas nukrypimas ne daugiau +100mm.

Birūs garsą izoliuojantys užpildai (smėlis, akmenis, anglies šlakas ir pan.) turi būti be organinių priemaišų. Naudoti dulkingus užpildus neleidžiama. Užpildo drėgmė neturi būti didesnė kaip 10%.

Grindys ant grunto pagal šilumos perdavimo koeficientą turi būti įrengtos ant apšiltinimo sluoksnio ir atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, įplūkiama į gruntą per 40mm.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Grindų hidroizoliaciją, naudojant bitumo mastikas, įrengti pagal SNiP 3.0401-87 2 skyriaus reikalavimus. Bitumo mastikos temperatūra turi būti 160°C-180°C ribose. Mastikos storis 1.0-1.5mm ribose. Bituminės hidroizoliacijos paviršius, prieš klojant ant jos cementinį užtepą arba mišinius su skystu stiklu arba lateksu, turi būti apiberiamas 50°C-60°C temperatūros pakaitintu stambiagrūdžiu smėliu, jį įklampinant į anksčiau nurodytą karštos bituminės mastikos sluoksnį.

Išlyginamieji sluoksniai turi būti įrengiami tik sudrėkinus betoninius pagrindus. Skiedinio sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, apiberiant drėgmę sulaikančiomis medžiagomis (pavyzdžiui, medžio pjuvenomis) arba uždengiant neaustiniais dembliais. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu(1:3 masės dalimis). Kai skiedinio stiprumas pasiekia 2.5-3 MPa (antrąją arba trečiąją dieną), paviršiai užtrinami.

Įrengiant deformacines siūles, betonuojant paruošiamąjį sluoksnį įdėti 20mm storio lentą Sukietėjus betonui, lenta išimama ir tarpas užtaisomas bitumo mastika. Ant paruošiamojo sluoksnio dedama polietileninė plėvelė.

Įrengiant deformacinę siūlę kanalo dugne, įdėti smaluotą lentą, apsuktą izodu, virš jos dėti kompensatorių, išlankstytą iš 0.9mm storio cinkuotos arba plastikuotos skardos. Tarpas virš kompensatoriaus turi būti užtaisytas dervuota virve (LST 884-83) arba smaluotomis pakulomis. 50mm gylio nuo viršaus tarpą užtaisyti polimercementiniu skiediniu 1:2. Analogiškai užtaisyti deformacinę siūlę kanalo sienelėse, perdangoje ir grindyse.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
Statinio projekto vadovas	Mindaugas Dainius	37767	

SKLYPO PLANO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Vejos įrengimas. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejose įrengimui: žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimojos vejose plote 10cm storio sluoksniu. Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičynas (*Festuca Rubra* L.) - 65%;
- pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%;
- paprastoji šunažolė (*Dancylis Glomerata* L.) - 10%.

Sėklų norma žolyne g/m²:

- raudonasis eraičynas – 10;
- pievinė miglė – 3;
- paprastoji šunažolė – 6.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15cm, nupjaunama iki 5-6cm aukščio. Nupjovus žolę, veja palaistoma.

Pirmaisiais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Sklypo apželdinimas.

Dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas borteliais suformuotuose plotuose. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų vykdyti tuos darbus.

Medžių ir krūmų rūšys parenkamos savininko nuožiūra. Rekomenduojami dekoratyviniai augalai yra pušaitė, skiepyta guoba, erškėtuogių krūmai.

Medžiai sodinami tokiam gylyje, kuriame jie augo, būdami želdyne. Plačialapiai medžiai sodinami 3 - 5 cm giliau. Visos šaknys turi būti uždengiamos juodžemiu.

Krūmai sodinami 5 cm giliau, nei jie augo medelyje. Sodinant grupėmis, jie turi būti 30 cm nutolę nuo prasidedančios vejose kraštų. Minimalus sodinimo atstumas nuo sienų yra 50 cm. Po pasodinimo, kiekvienas apsodinto ploto kvadratinis metras turi būti palaistytas apytikriai 20 - 30 l vandens.

Sodinimo plotų paviršiai turi būti 20 mm žemiau grįstų plotų. Tradicinės sodinimo plotų padengimo medžiagos yra medžio pjuvenos, kurios pabarstomos 7 - 10 cm storio sluoksniu.

Sodinant veją, paviršiai turi būti paruošti taip, kad nebūtų galimybių susirinkti paviršiniam vandeniui.

Leistini paviršių lygumo svyravimai yra ± 50 mm per 3 - 5 m ilgį. Susilietimuose su grįstais plotais ir bortais (bordiūrais) veja turi būti 20 mm žemiau, o su žvyruotais ir skaldos takeliais - 30 mm aukščiau.

Vejose sluoksnio storis po sutankinimo turi būti 200 mm.

Grįsti plotai.

Privaziavimas prie namo grindžiamas betoninėmis trinkelėmis, atlikus vertikalinį planiravimą.

Betoninės trinkelės klojamos ant 40 mm storio smėlio-žvyro pagrindo (frakcijos 0 - 4 mm). Šis sluoksnius yra paskleidžiamas ant laikančio sutankinto skaldos sluoksnio iki nustatyto dokumentacijoje aukščio. Po paklojimo ant paviršių yra paskleidžiamas sausas smėlis (frakcija 0 - 1 mm) ir palaistomas, kad būtų kruopščiai užpildytos visos siūlės.

Po paklojimo, grįsti plotai yra suvibruojami naudojant plokščią vibracinę plokštę 60 - 100 kg svorio.

Vibruojami tik trinkelėmis grįsti plotai. Po vibravimo gali reikėti dar kartą papildyti siūles smėliu.

Paklojus trinkeles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Bortų ir bordiūrų klojimas.

Bortai ir bordiūrai yra klojami atblojuojant grįstus plotus nuo vejose. Jie įrengiami iš atitinkamų betoninių trinkelėlių.

Takai, nuogrindos.

Prie pastato sienų visu perimetru įrengiamos 0.4 m pločio nuogrindos. Nuogrindoms ir takams įrengti naudojamas smėlis. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas 0,98. Nuogrindos ir takai klojami tada, kai jau įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Dangos klojamos iš stačiakampio formos trinkelėlių, kurios turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Siūlės užpilamos smulkiu smėliu. Paklojus trinkeles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Mažosios architektūros formos.

Mažosios architektūros formos projektuojamos pagal atskirą statytojo projektavimo užduotį.

Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą Lietuvoje galiojantiems STR.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrotechnikos medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos, Rangovas turi patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai bei įranga būtų lengvai prieinanti prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi visame stovinčio žmogaus aukštyje.

3. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos ie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo projektą (penkias kopijas), pagal Pasiūlymo dokumentacijos, techninių specifikacijų sprendimus.

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasėkmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybai turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

6. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
atitikties deklaracija, sertifikatu;
specifikacija;
nuoroda kam skiriama;
spalvos nuoroda;
pagaminimo data.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

6.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

6.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Taip pat gali būti naudojami lygiaverčiai standartai nurodytiesiems projekte.

6.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

7. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokių perprojektavimų dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1 Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atitikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

9.2 Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;

turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų;

bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atlikti ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

9.3 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

9.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti

10.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

10.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

10.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

11. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių it t.t.) – 10 metų,

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

12. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

Saugumo eksploatacijos aprašymas.

Įrenginių techninis pasas.

Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.

Atsarginių dalių sąrašas.

Techninio aptarnavimo aprašymas.

Garantiniai įsipareigojimai.

Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI

1. Informacija apie statybviety

Rangovas Statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietyje privalo teikti topografines paslaugas įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybviety, juos pažymint statybviety plane.

Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybviety (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padaryta tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios ir išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis..

3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovo keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškinais Užsakovui.

Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone nekelia arba keba mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams.

Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

4. Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atliginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškinais dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

5. Esamų tinklų eksploatavimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių Institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, etc., kurie reikalingi Darbo vykdymui.

Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų eksploatavimu.

6. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

7. Priėjimai Užsakovui ir Inžinieriui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi, siekiant Užsakovo ir Inžinieriaus personalui įvertinti bei patikrinti darbą.

8. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą Darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

9. Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir Inžinieriaus rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti ir patvirtinti Inžinieriaus.

Rangovas turi savo paties tikslais į Kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidą (formavimo lygiu, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą, Inžinierių.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis kliento tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje ar susijusias su tiekimu statybai.

10. Laikini pastatai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, eksploatuoti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.

Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, užbaigęs darbą pašalinti saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui būtinus įrengimus.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklos ir džiovinimo įranga, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos įrengimus.

Rangovas turi pateikti ir eksploatuoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir kanalizaciją, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius kartu su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki pagrindinės kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina užsakovas.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Inžinieriaus sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtis ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimti.

11. Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį ir padaryti prijungimus prie laikino vandens tiekimo taško bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje.

Sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo: keisti, pritaikyti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už savo būtiną apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybietę švaria ir tvarkinga. Rangovas turi išvalyti šepetiu ar laistydamas žarna visus takelius ir kelius, naudojamus jo darbuotojų ir transporto, mažiausiai kartą per dieną ar/ir tiek dažnai, kiek būtina, kad išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Rangovas turi parūpinti savo paties laistymo žarnas ir sujungimus vandens Užsakovo ar Inžinieriaus patvirtintiems tiekimo taškams. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokį statybinį žvyrą, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pagrindinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas.

Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuplauti žarną žemių ir purvo pašalinimui prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinių Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštele.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapu ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugoti nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti.

Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

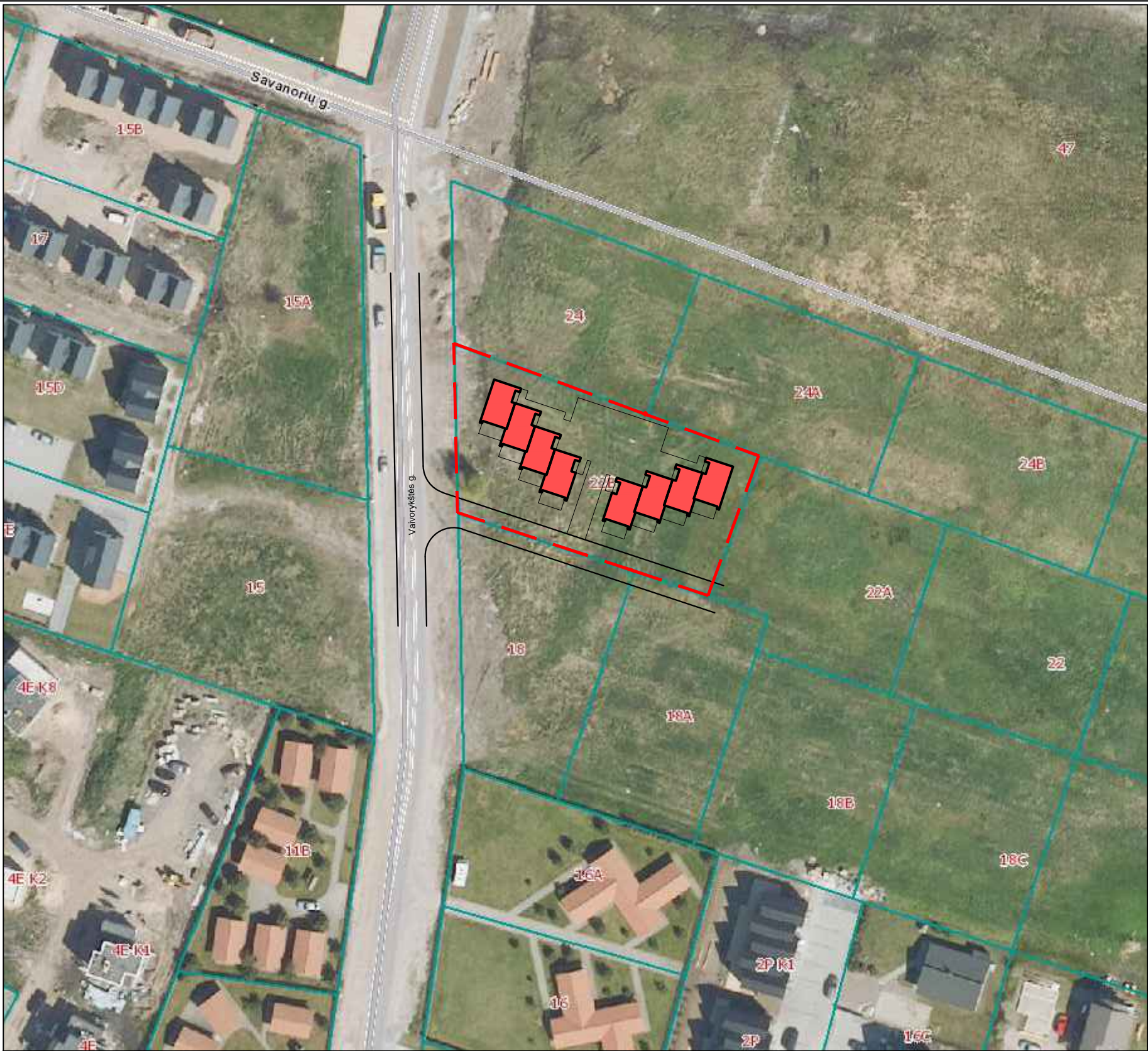
15. Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimus kokybės užtikrinimo sistemas neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Inžinieriui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius privalo turėti teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

16. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi dengti ar užkasti atlieku statybietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.



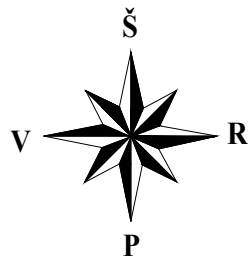
SITUACIJOS PLANAS M 1:500

Projektuojamų svečių namų nauja statyba vykdoma adresu, Vaivorykštės g. 22B, Palangoje. Projektuojami pastatai yra tradicinės architektūros, dviejų aukštų, šlaitiniais stogais ir neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo, todėl neigiamos įtakos vizualiniu požiūriu aplinkai nedarys. Projektuojamų pastatų medžiagiškumas parinktas pagal vyraujančią esamo kvartalo užstatymą.

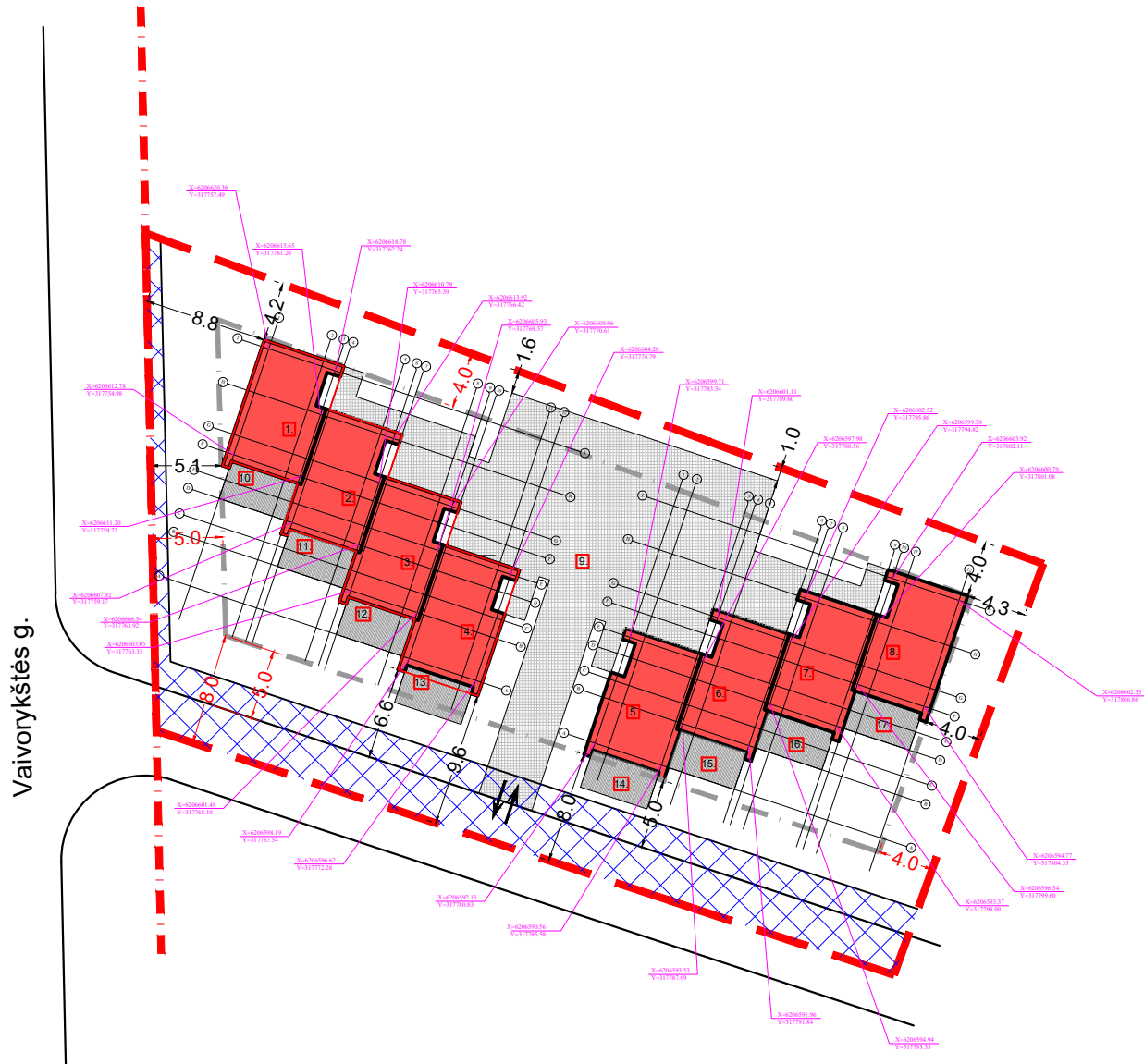
Kvartale vyraujančios fasadų apdailos medžiagos:

- stogai čerpės pilkos spalvos. Stogų tipai - šlaitiniai;
- sienų apdailai naudojamos klinkerio plytos pilkos-rudos spalvos

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Direktorius	T. Knieža		2024-04	Svečių namai 7.1
37767	P.V.	M. Dainius		2024-04	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-04	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Situacijos planas
					M1:500
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "DT International"			24/13-TDP	
					LAPAS
					SP1
					LAIDA
					0
					LAPŲ
					1



SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. Svečių namai (7.1)	
Bendras plotas -	64,94 m²
Pagrindinis plotas -	49,25 m²
9. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	395,03 m²
10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	15,00 m²

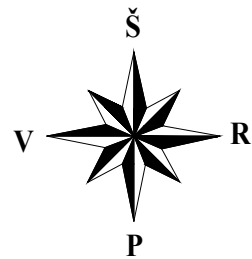
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba 5.0 m nuo Vaivorykštės g. ir servituto pravažiavimo ribos, 4.0 m nuo gretimų sklypų ribos
	Kelio servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos

Rodiklis pagal PPRU	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.3	0.21
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.26
Aukštų skaičius/aukštis	2a. / 10.00 m	2a. / 8.50 m

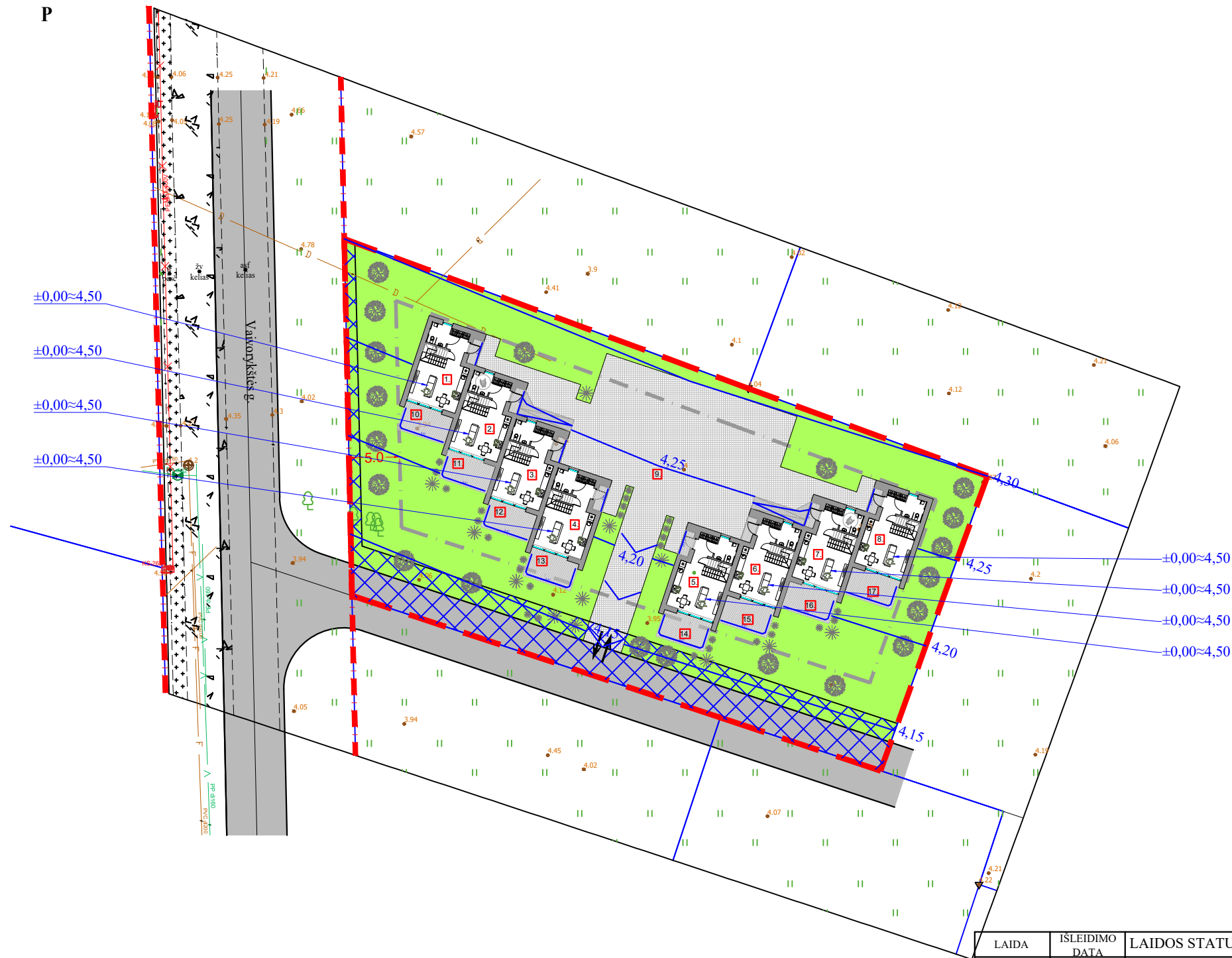
Techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2000	m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	21	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	26	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	416,66	m²
5.	Suprojektuotų pastatų skaičius	8	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	45	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	515,03	m².
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

PASTABA:
Projektas rengiamas pagal iki 2024-11-01 galiojusias teisės aktus.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-04		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1	
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-04		
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	
					M1:500	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-PP	
					LAPAS SP2	LAPŲ 1



VERTIKALUS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500



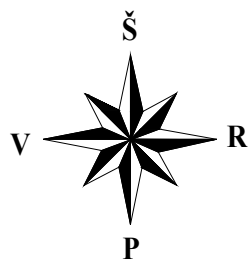
EKSPLIKACIJA

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. Svečių namai (7.1)	
Bendras plotas -	64,94 m ²
Pagrindinis plotas -	49,25 m ²
9. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	395,03 m ²
10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	15,00 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba 5.0 m nuo Vaivorykštės g. ir servituto pravažiavimo ribos, 4.0 m nuo gretimų sklypų ribos
	Kelio servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos
	Vertikalės

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2024-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2024-04	Svečių namai 7.1	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Vertikalus sklypo aukščių planas	
					M1:500	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "DT International"			24/13-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SP3	1	



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA

1 2 3 4 5 6 7 8 Svečių namai (7.1)	
Bendras plotas -	64,94 m²
Pagrindinis plotas -	49,25 m²
9 Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	395,03 m²
10 11 12 13 14 15 16 17 Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	15,00 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
---	Statybos riba 5.0 m nuo Vaivorykštės g. ir servituto pravažiavimo ribos, 4.0 m nuo gretimų sklypų ribos
▨	Kelio servitutas
---	Gatvės raudonosios linijos
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas
1	Projektuojami pastatai ir statiniai
▨	Kietosios dangos
▨	Apželdinta teritorija 908,65 m² / 45%
🚗	Automobilių stovėjimo vietos 6 vnt.
🚗	A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonės su negalia (3400x5200, persėdimo zona 1500x3000) 1 vnt.
🗑️	Buitinių atliekų konteinerio vieta
🌳	Numatomi dekoratyviniai želdiniai

Atliekų konteinerių saugykla 1 3 x 120L

Konteinerių saugykla pagaminta iš cinkuoto plieno 1,5 mm, lakšto, dalyto miltelinis būdo pagal RAL paletę, arba iš nerūdijančio plieno.

Apdaila iš spygliuoto medienos.

Talpa: 120L (1 vnt.)

PASTABA:
Svečių namai Nr. 5 pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia.

Pandusų žn patekimui iš lauko fragmentas.

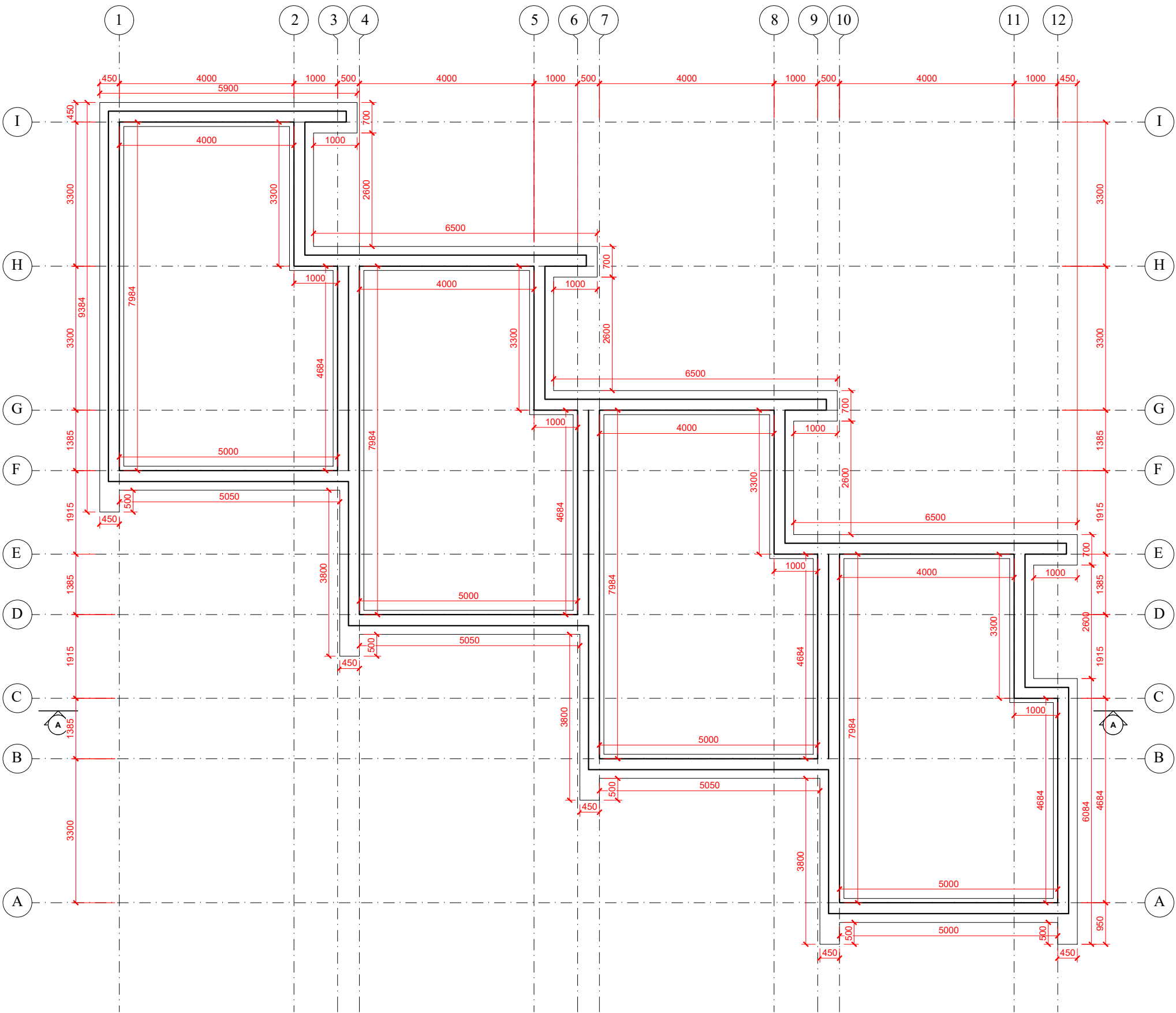
Pandusai formuojami įrengiant kiemo aikštelę, suformuojant nuolydžius iš betoninių trinkelėlių (1:12)

Žn automobilio stovėjimo vieta (A tipo)

Skirtosios prienamos stovėjimo vietos žymėjimas ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prienamumo simboliu.

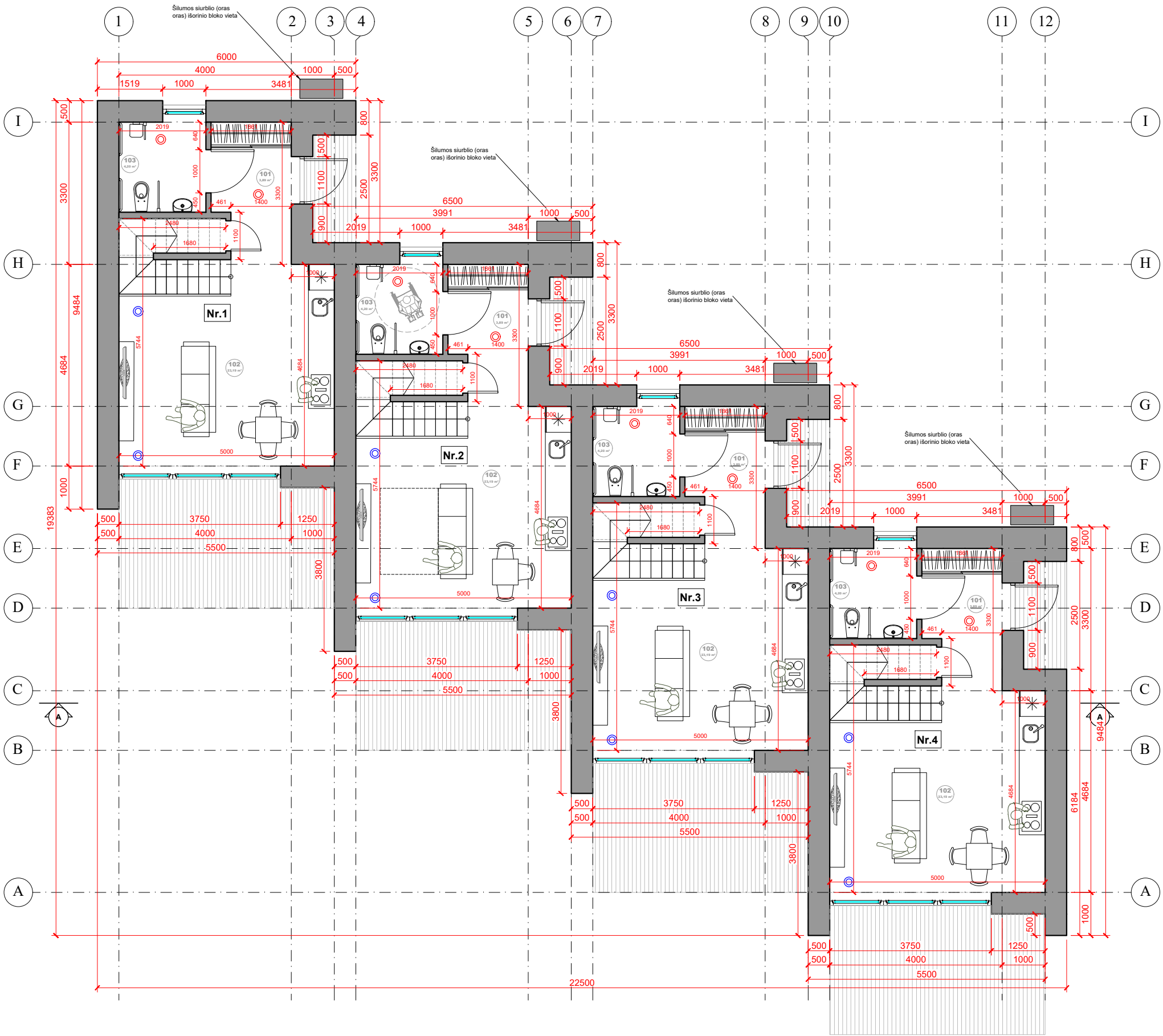
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-04	Svečių namai 7.1
	A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo aplinkotvarkos planas				M1:250	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "DT International"			24/03-TDP	
				LAPAS SP4	LAPŲ 1

PAMATŲ SCHEMA M 1:100



LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)		
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10			
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pamatų schema		
					M1:100	LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.1		
101	TAMBŪRAS	3,89 m ²
102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,19 m ²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		31,28 m ²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		23,19 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.2		
101	TAMBŪRAS	3,89 m ²
102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,19 m ²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		31,28 m ²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		23,19 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.3		
101	TAMBŪRAS	3,89 m ²
102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,19 m ²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		31,28 m ²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		23,19 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.4		
101	TAMBŪRAS	3,89 m ²
102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,19 m ²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		31,28 m ²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		23,19 m ²

Šilumos siurblio (oras / oras) techninė specifikacija

Specifikacijos NIBE F2120				
	NIBF F2120	NIBF F2120S	NIBF F2120L	NIBF F2120XL
1. Išmatavimai (mm): plotis x gylis x aukštis				
2. Šilumos galingumas (kW)				
3. Elektros galingumas (kW)				
4. SEER				
5. SCOP				
6. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
7. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
8. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
9. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
10. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
11. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
12. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
13. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
14. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
15. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
16. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
17. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
18. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
19. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
20. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
21. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
22. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
23. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
24. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
25. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
26. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
27. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
28. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
29. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
30. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
31. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
32. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
33. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
34. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
35. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
36. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
37. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
38. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
39. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
40. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
41. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
42. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
43. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
44. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
45. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
46. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
47. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
48. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
49. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
50. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
51. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
52. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
53. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
54. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
55. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
56. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
57. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
58. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
59. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
60. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
61. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
62. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
63. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
64. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
65. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
66. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
67. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
68. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
69. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
70. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
71. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
72. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
73. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
74. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
75. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
76. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
77. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
78. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
79. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
80. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
81. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
82. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
83. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
84. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
85. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
86. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
87. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
88. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
89. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
90. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
91. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
92. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
93. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
94. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
95. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
96. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
97. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
98. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
99. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				
100. Šiluminis efektyvumas (kW/kWh)				

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

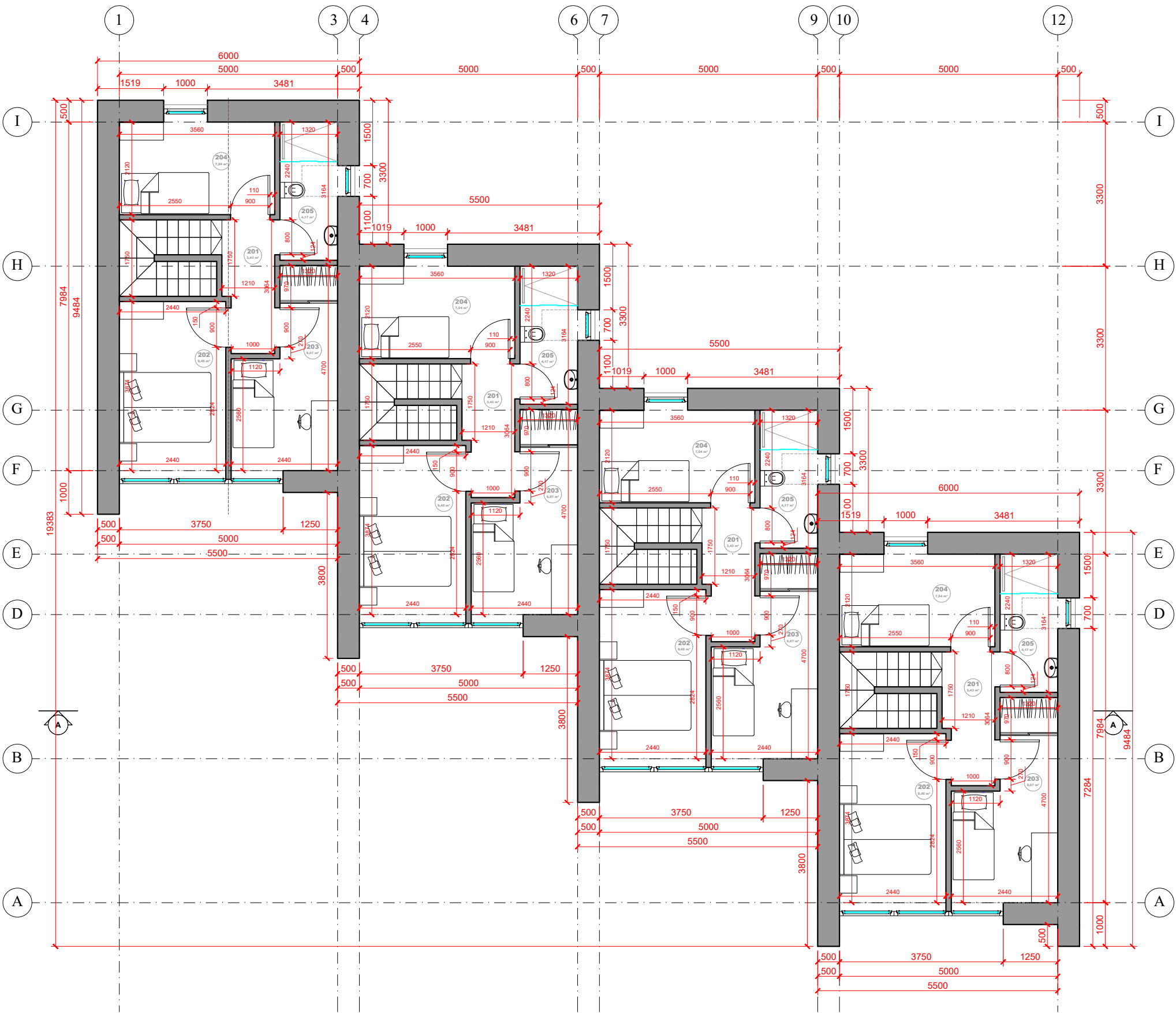
- DVS 125 -124m³/h oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu
- P-DVS 125 +124m³/h oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu

PASTABA:

- name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius	T. Knieža	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)
LT	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planai
					M1:100
					0
		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			LAPAS
		UAB "DT International"			LAPŲ
					SA2
					1

ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.1

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.2

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.3

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.4

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

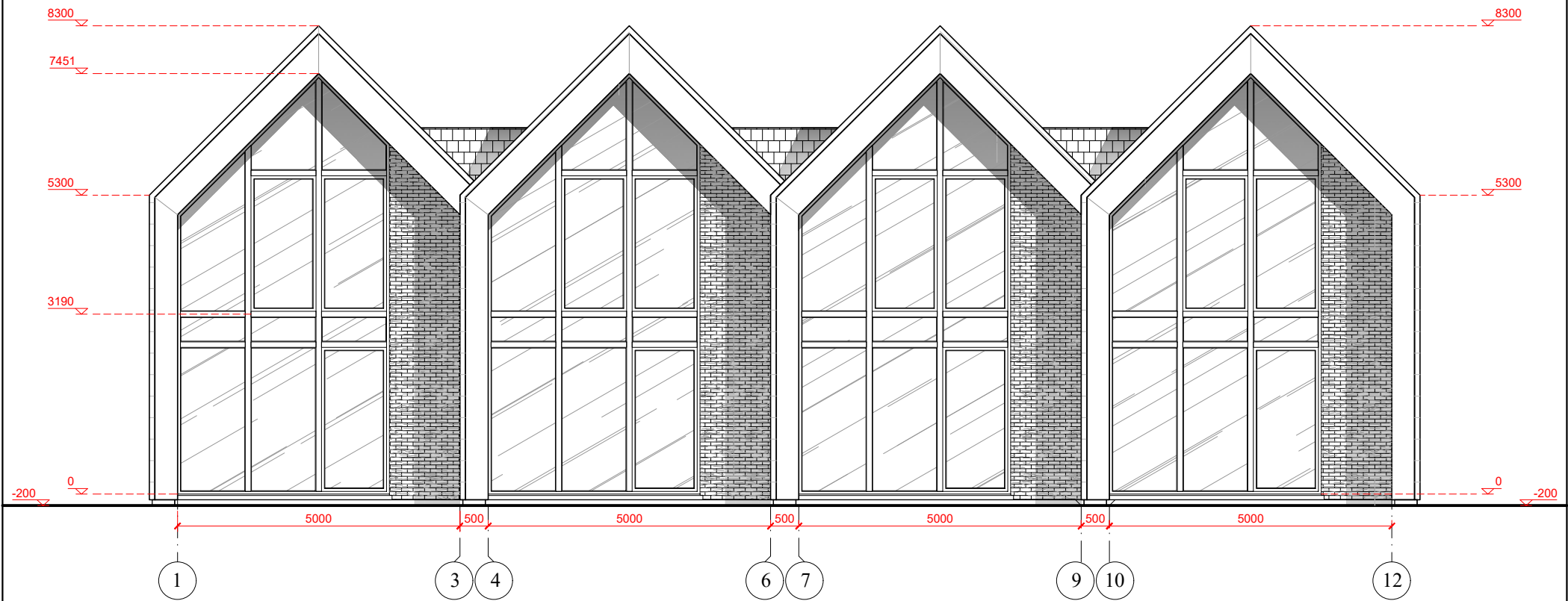
SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

- DVS 125 -124m³/h oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu
○ P-DVS 125 +124m³/h oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu

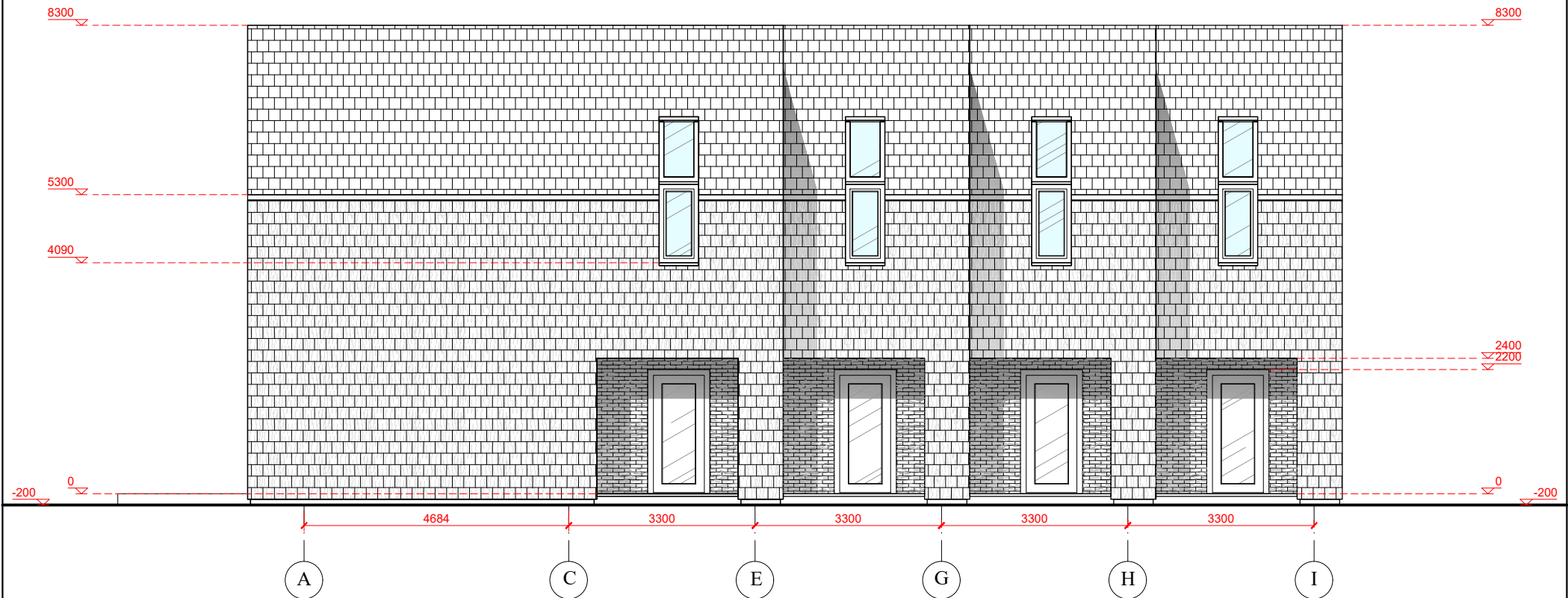
PASTABA:
• name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)		
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10			
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planai		
					M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA3	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-12



FASADAS TARP AŠIŲ I-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

KERAMINĖ ČERPĖ PILKA / RUDA

ARTIMA
RAL 7022

ARTIMA
RAL 7008

KLINKERINĖ PLYTA PILKA / RUDA

ARTIMA
RAL 7022

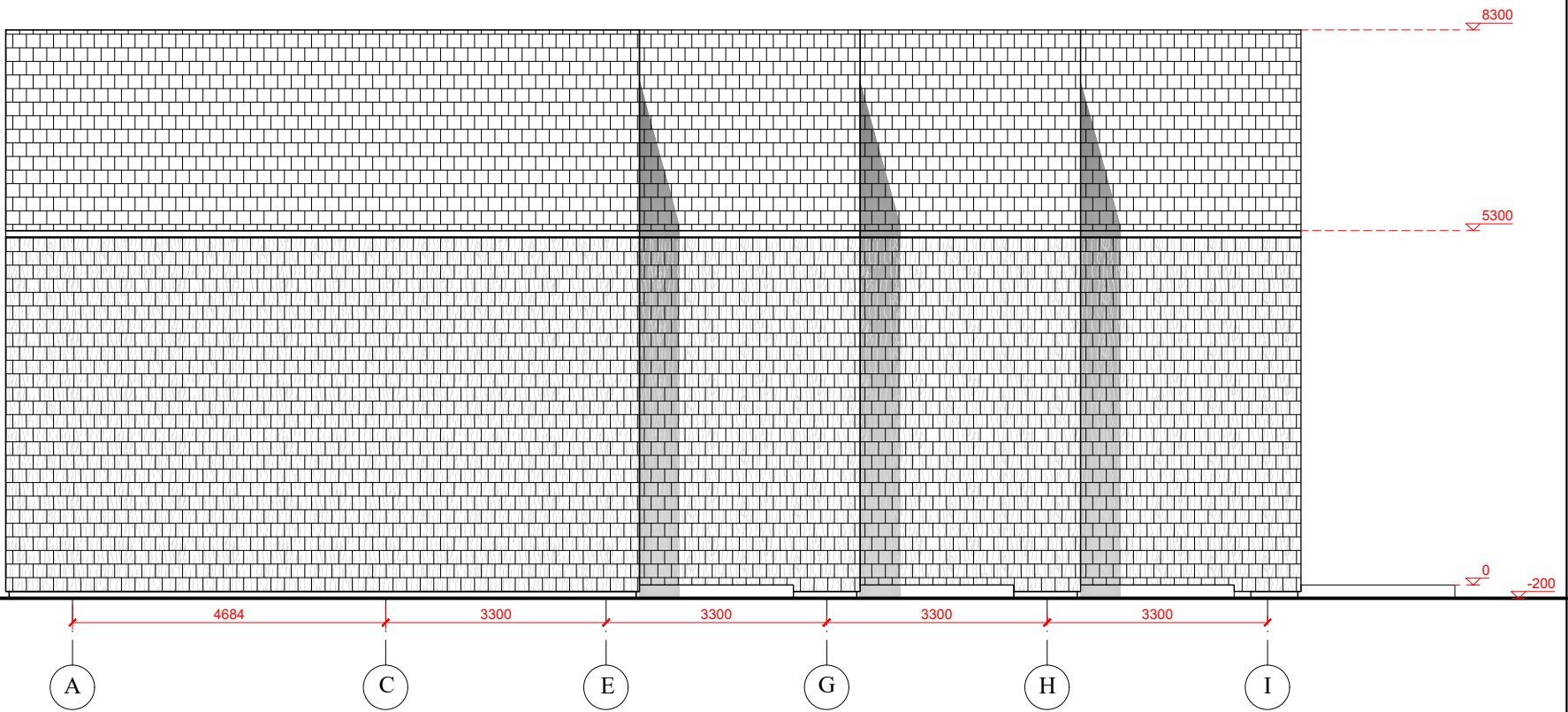
ARTIMA
RAL 7008

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)			
A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
				Fasadai			M1:1000	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UAB "DT International"			24/13-TDP			SA4	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-12



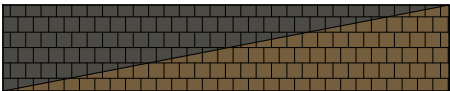
FASADAS TARP AŠIŲ I-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

KERAMINĖ ČERPĖ PILKA / RUDA

ARTIMA
RAL 7022



ARTIMA
RAL 7008

KLINKERINĖ PLYTA PILKA / RUDA

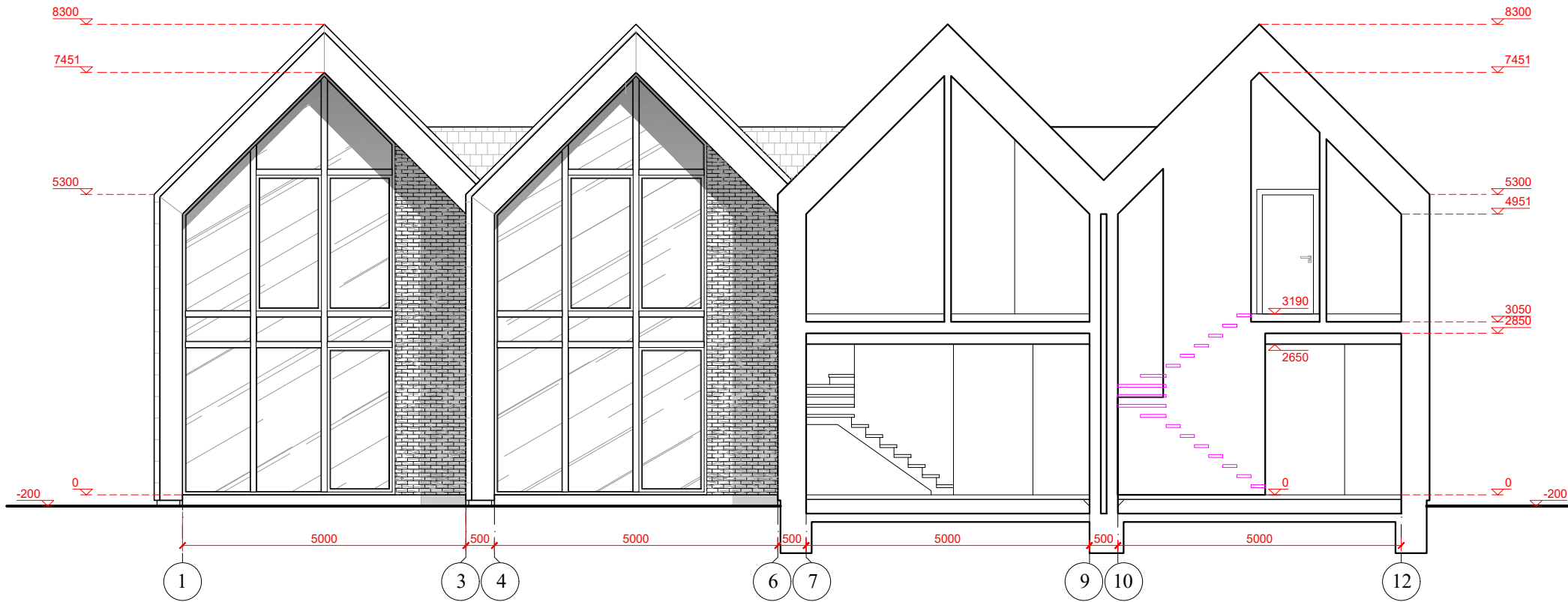
ARTIMA
RAL 7022



ARTIMA
RAL 7008

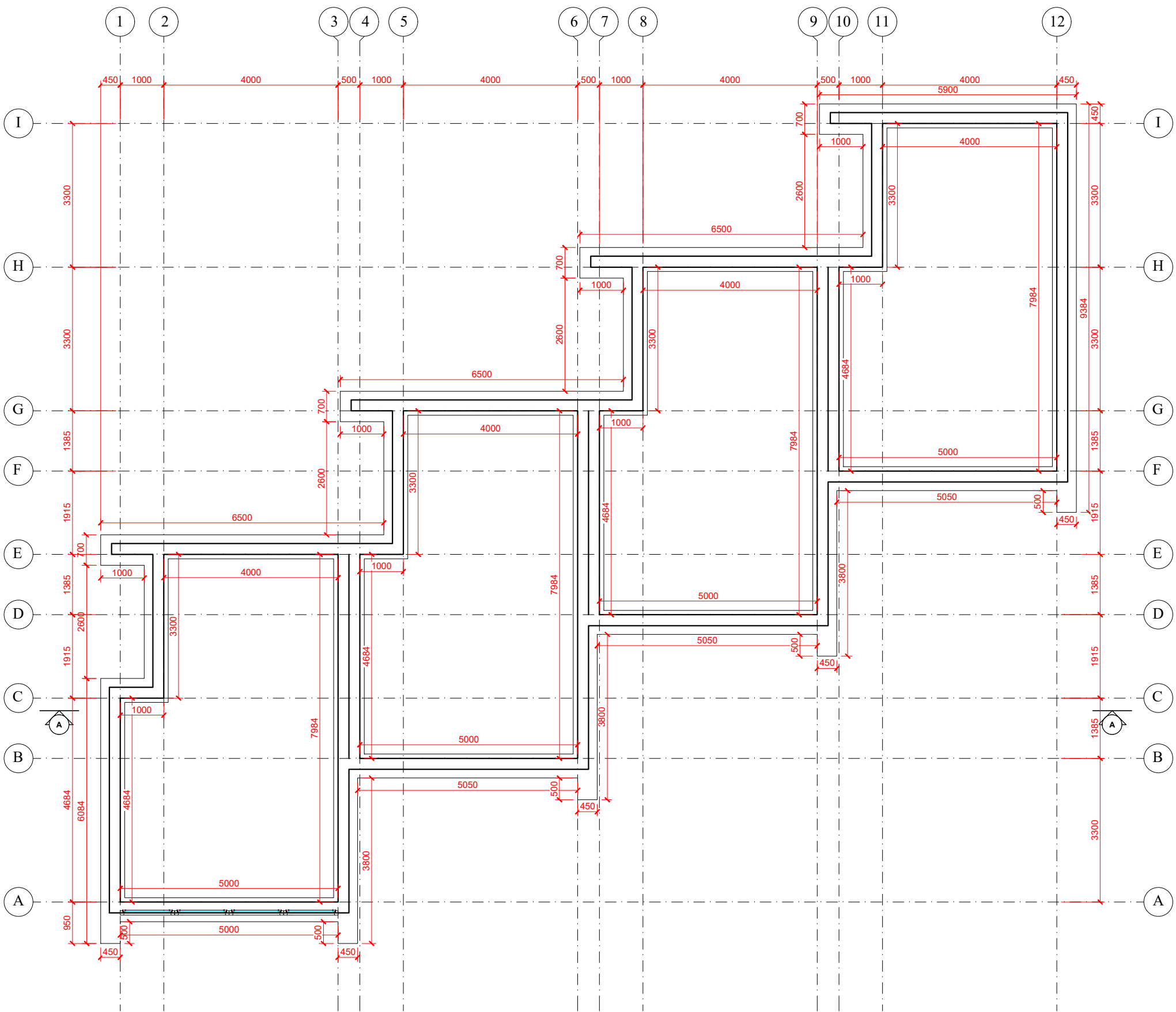
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M1:100 0
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP
					LAPAS SA5 1

PJŪVIS A-A



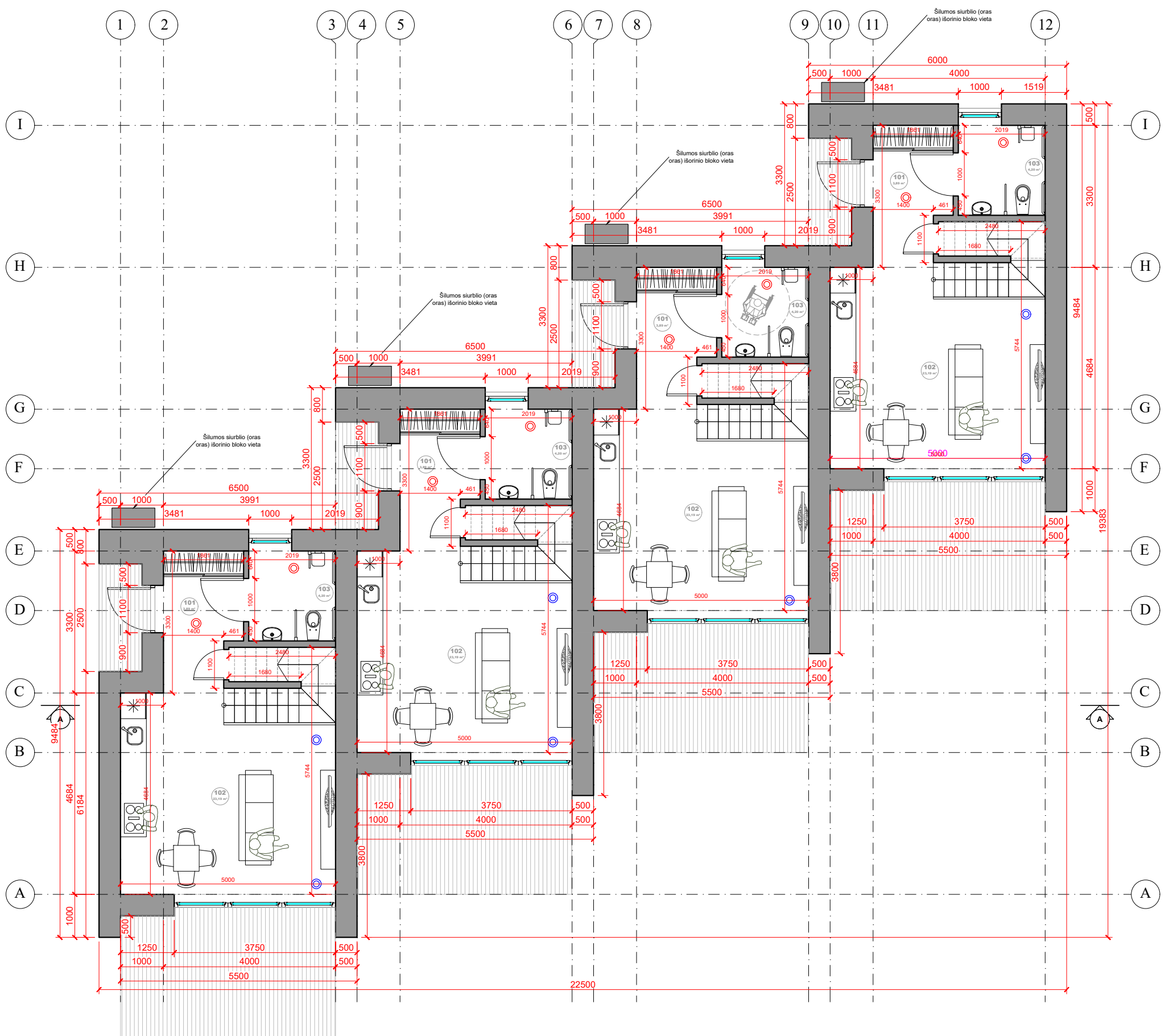
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)		
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A		
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	M1:100 0		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		
					LAPAS	LAPŲ	
					SA6	1	

PAMATŲ SCHEMA M 1:100



LAIDA	ISĖIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)			
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10				
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pamatų schema		LAIDA
					M1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		LAPAS	LAPŲ
							SA7	1

PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100



PĪRMO AUKŠTĀS PĀTĀLPŪ EKSPĻĪKĀCIJA Nr.5		
101	TAMBŪRAS	3,89 m²
102	SVETAINĒ - VIRTUVĒ	23,19 m²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m²
AUKŠTĀS BENDRAS PLOTAS		31,28 m²
AUKŠTĀS PAGR. PLOTAS		23,19 m²

PIRMO AUKŠTĀS PATALPU EKSPLIKĀCIJA		
Nr.6		
101	TAMBŪRAS	3,89 m²
102	SVETAINĒ - VIRTUVĒ	23,19 m²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m²
AUKŠTĀS BENDRAS PLOTAS		31,28 m²
AUKŠTĀS PAGR. PLOTAS		23,19 m²

101	TAMBŪRAS	3,89 m²
102	SVETAINĒ - VIRTUVĒ	23,19 m²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m²
AUKŠTĀ BENDRAS PLOTAS		31,28 m²
AUKŠTĀ PAGR. PLOTAS		23,19 m²

101	TAMBŪRAS	3,89 m²
102	SVETAINĒ - VIRTUVĒ	23,19 m²
103	SAN. MAZGAS	4,20 m²
AUKŠTĀ BENDRAS PLOTAS		31,28 m²
AUKŠTĀ PAGR. PLOTAS		23,19 m²

Šilumos siurblio (oras / oras) techninė specifikacija

[illegible]

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

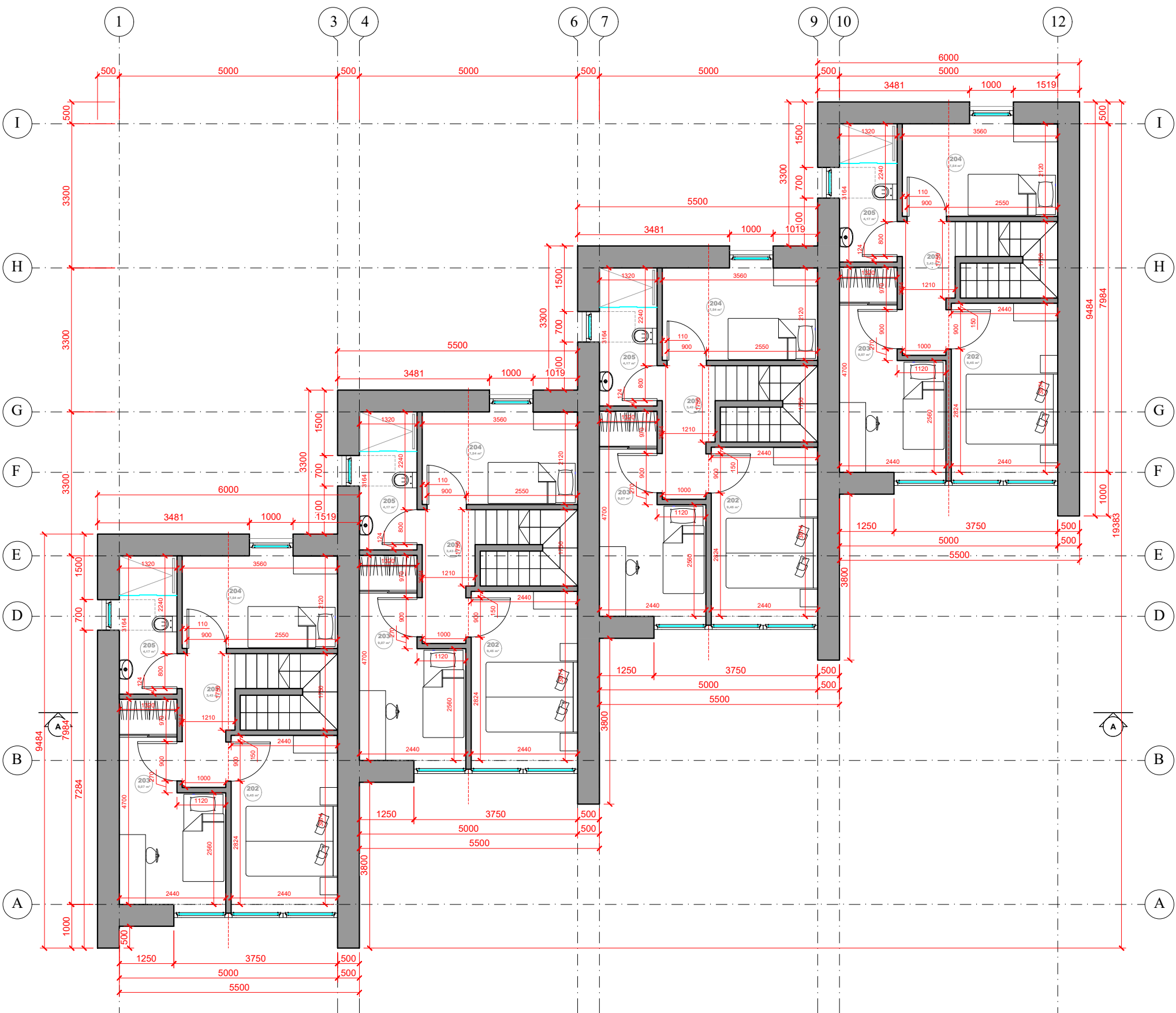
-  DVS 125 oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu
 P-DVS 125 oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu

PASTABA:

- name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskira projekta.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.			
							KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)			
37767	P.V.	M. Dainius		2024-10				
A1741	architektė	I. Mikulėnaitė		2024-10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planai			
					M1:100	LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		LAPAS	LAPŲ
						SA8	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.5

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.6

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

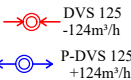
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.7

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Nr.8

201	KORIDORIUS	3,43 m²
202	KAMBARYS	9,45 m²
203	KAMBARYS	9,07 m²
204	KAMBARYS	7,54 m²
205	SAN. MAZGAS	4,17 m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		33,66 m²
AUKŠTO PAGR. PLOTAS		26,06 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		64,94 m²
PASTATO PAGR. PLOTAS		49,25 m²

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI



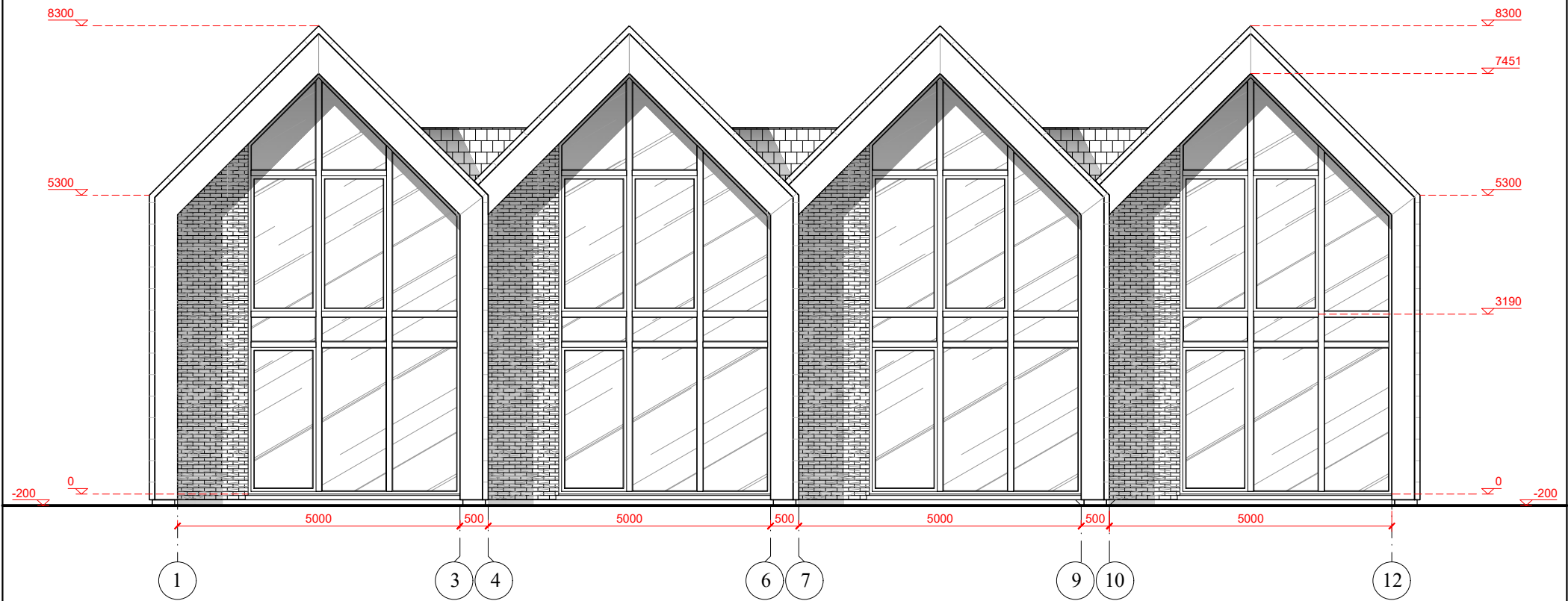
oro šalinimo difuzorius su diameteru ir oro kiekiu
oro padavimo difuzorius su diameteru ir orokiekiu

PASTABOS:

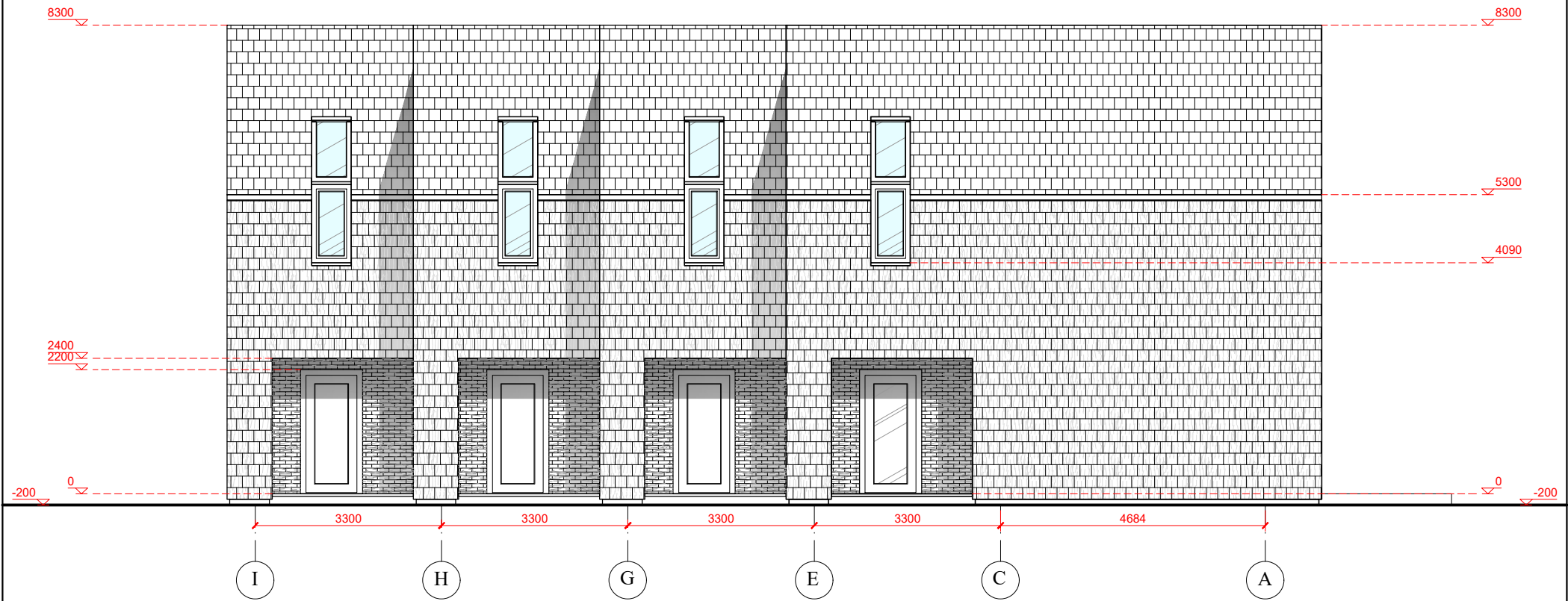
- name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planai M1:100 0
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP LAPAS SA9
					LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-12



FASADAS TARP AŠIŲ I-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

KERAMINĖ ČERPĖ PILKA / RUDA

ARTIMA
RAL 7022

ARTIMA
RAL 7008

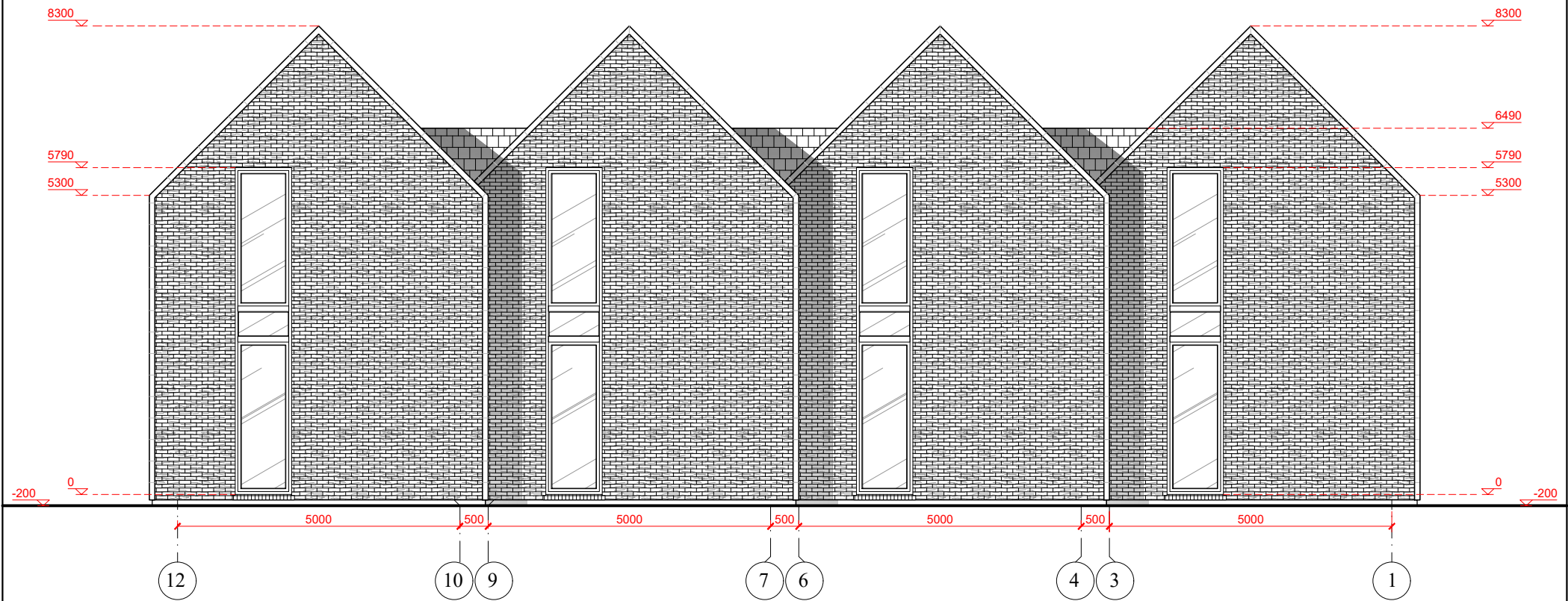
KLINKERINĖ PLYTA PILKA / RUDA

ARTIMA
RAL 7022

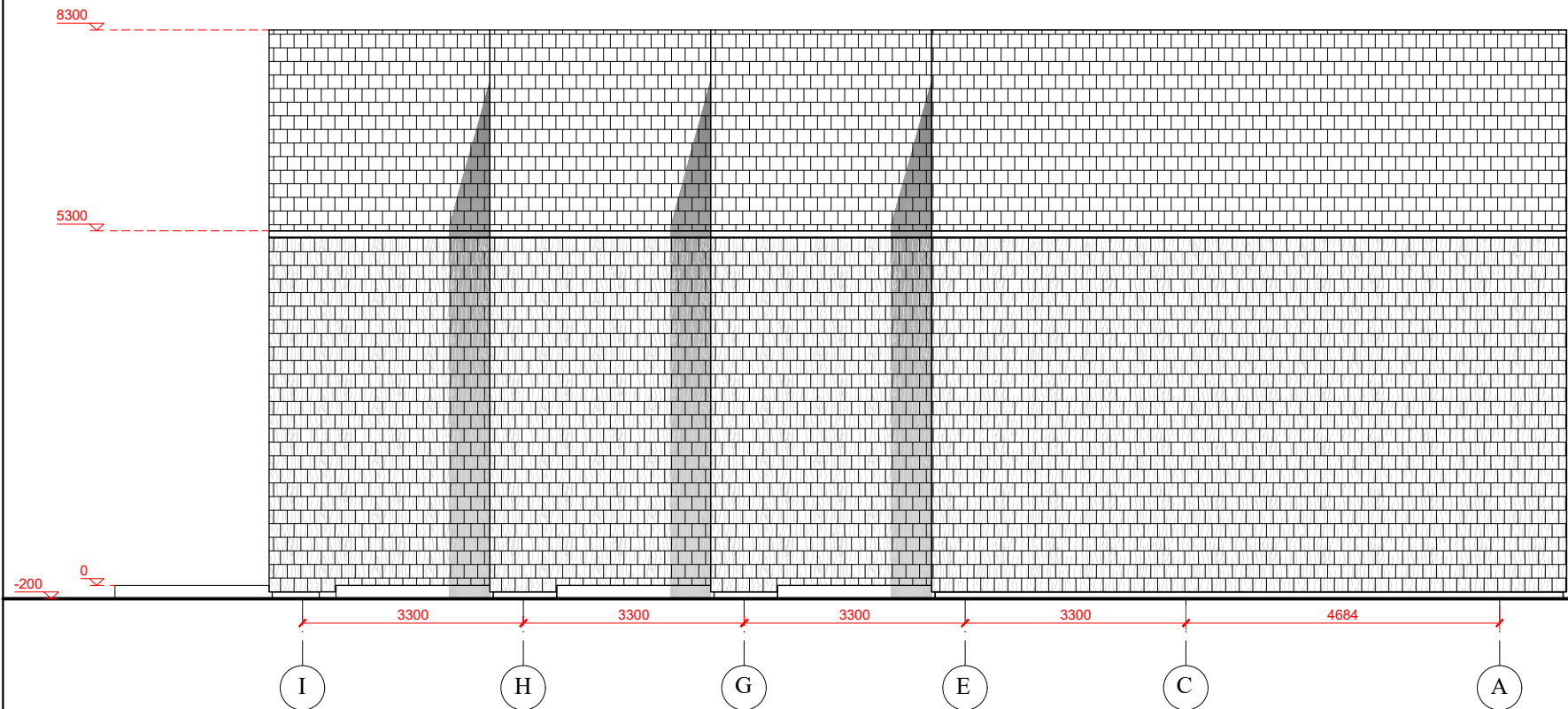
ARTIMA
RAL 7008

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-10		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)		
A1741	architektė	I. Mikulėnaitė		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					Fasadai		LAIDA
					M1:100		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "DT International"				24/13-TDP		
					LAPAS		LAPŲ
					SA10		1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-12



FASADAS TARP AŠIŲ I-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

KERAMINĖ ČERPĖ PILKA / RUDA

ARTIMA RAL 7022

ARTIMA RAL 7008

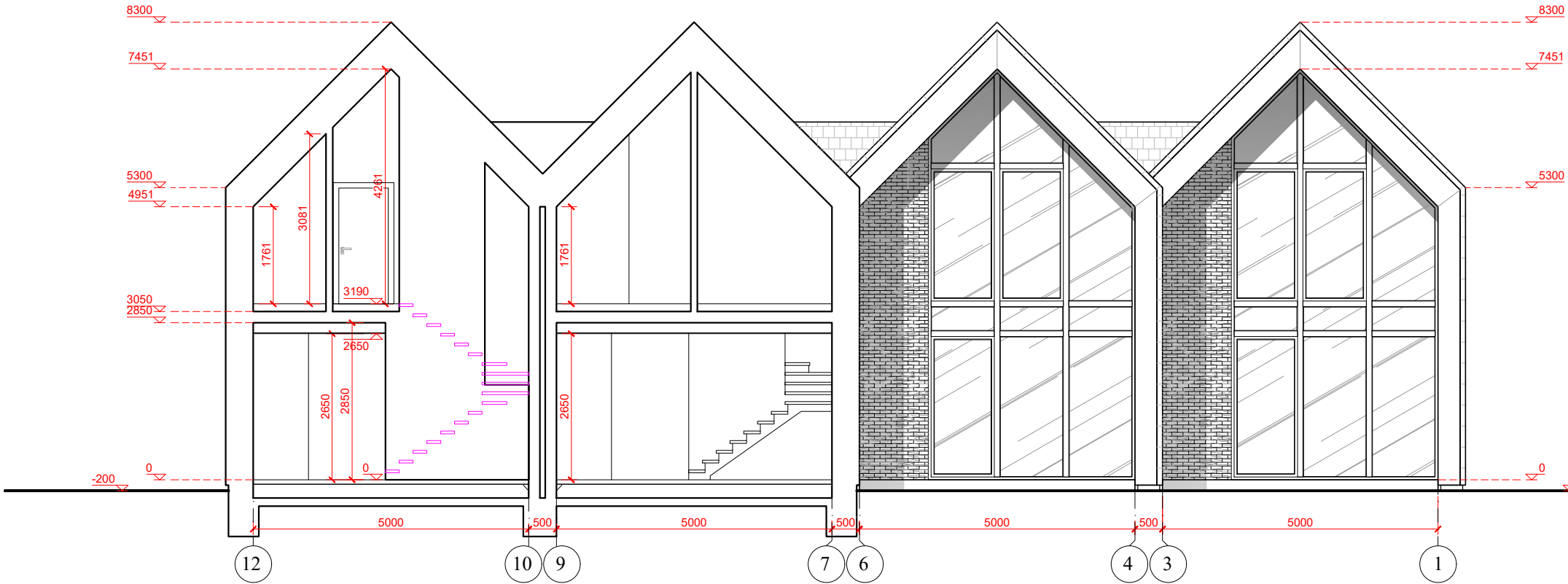
KLINKERINĖ PLYTA PILKA / RUDA

ARTIMA RAL 7022

ARTIMA RAL 7008

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
					Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)			
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
37767	P.V.	M. Dainius		2024-10				
A1741	architektė	I. Mikulėnaitė		2024-10	Fasadai		M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "DT International"				24/13-TDP		SA11	1

PJŪVIS A-A



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1 (Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)			
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A			
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10	M1:100		LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP		LAPAS SA12	LAPŲ 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 22B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1	
	37767	P.V.	M. Dainius	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos M1:1000	
	A1741	architektė	I. Mikulėnaitė	2024-10		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International"				DOKUMENTO ŽYMUO: 24/13-TDP	
					LAPAS SA13	LAPŲ 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-25 10:22:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2771820**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-08-02**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 22B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5853-9485**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:694 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8887**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
Iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **63700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DT International, UAB, a.k. 304313376**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2114**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**
Plotas: **190.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**
Plotas: **170.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**
Plotas: **277.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**

Plotas: **38.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**

Plotas: **277.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**

Plotas: **38.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**

Plotas: **170.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**

Plotas: **190.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**

Plotas: **2000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**

Plotas: **2000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**

Plotas: **2000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**

Plotas: **2000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-08-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-9485, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-08-02

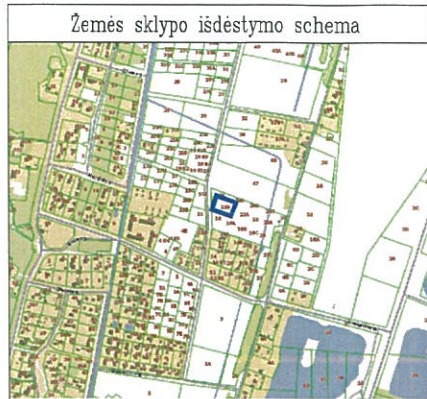
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2024-03-12, užsakymo Nr. 38853875
Patikslinimas galioja iki: 2024-04-10
Patikslinimas atliktas:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Žemės sklypo plotas 2000 m²

Suplanuota C kategorijos Vaivorykštės gatvė
gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 20 m

23/61 - 0271 23/61 - 0272

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav.
duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga
ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VI Registrų centras"

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro
duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos m. k.v.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	2	5	0	1	0	0	1	7				

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 22B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g.
2-3		Vaivorykštės g. 24
3-4		Vaivorykštės g. 24A
4-5		Vaivorykštės g. 22A
5-6		Vaivorykštės g. 18A
6-1		Vaivorykštės g. 18

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą
parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu
sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė		2022-01-17
	(parašas)	(data)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė		2022-01-17
	(parašas)	(data)

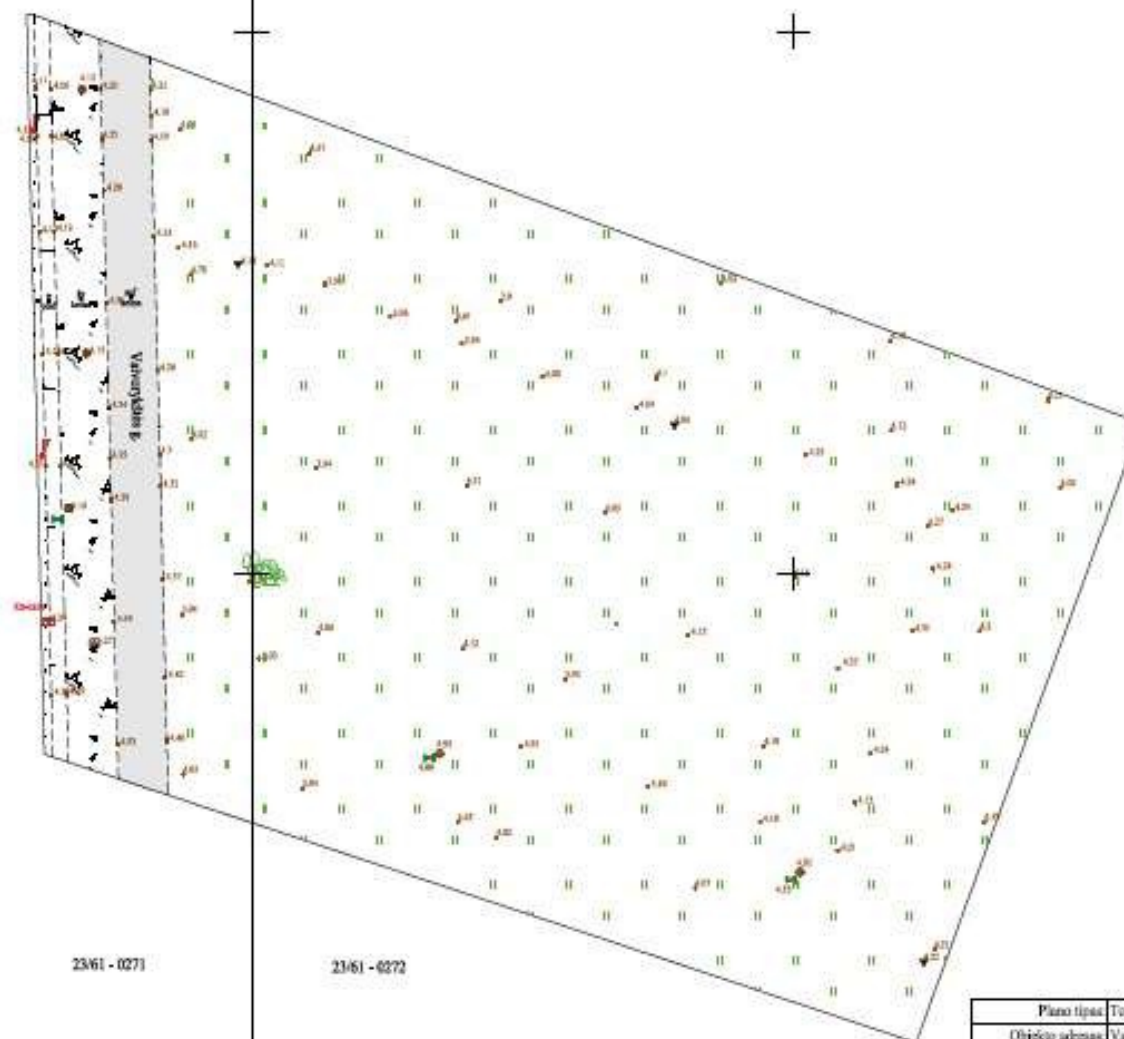


MB "GEO vakarai"

I.k. 303023605, Medvalakio g. 12A-6, Palanga LT-00146
Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com

Pareigos MB	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius MB			2022-01-17
Matavimas			2022-01-17
Matavimų kokybės pažymėjimo Nr.: 2M-M-831			

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) planuojamas S7	190
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) planuojamas S6	170
3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) planuojamas S10	38
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) planuojamas S8	277
5	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) planuojamas S6	170
6	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) planuojamas S7	190
7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) planuojamas S10	38
8	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) planuojamas S8	277



23-61-0272

817750
6206550

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas	Vaišvykėlių g. 22B, Palanga			
Ankščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
EA507	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus
MB Mersas				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parafas	Data	A.V. Lapų sk.
1GKV-635			2024-10-09	
	Užduoties	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	Privatus žemėlapis	1:500	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės
paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1741

Indrė Mikulėnaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 28 d.
Palanga

- 1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) Vaivorykštės g. 22B, Palangoje statybos projektas.
1.1 Statybos rūšis: nauja statyba.
- 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.60
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.

- 3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei
------	--	---

		technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Želdinamoje žemės sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Aprašyti viešbučio paskirties pastato planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą. Sklypo ribose projektuoti kokybišką kiemo erdvę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešasis transportas> automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo

		įrenginių ir pan. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Numatyti sklype želdynus su ramaus ir aktyvaus poilsio vietomis zonomis (žaidimų ir sporto aikštelės, treniruokliai, mažosios architektūros elementai – suoliukai, gėlynai ir kt.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Sklype spręsti buitinių atliekų tvarkymą, rekomenduojami požeminiai konteineriai; pavienius konteinerius aptverti (aptvėrimai turi derėti prie architektūrinių sprendinių ir būti integruoti urbanistinę aplinką).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas). Pateikti projektuojamų pastatų su aplinkiniu užstatymu vizualizaciją iš vakarinės pusės, ir Vaivorykštės gatvės išklotinę.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vaivorykštės g. 22B
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. () ATPS1-505
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Baltijos regiono projektai“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 11:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 09:40 - 2029-09-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-28 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-