

1A	
6228	
GC	
V	11,0 (esamas)
17	0,2
lp	50%

1B	
4589	
GC	
K	8,0 (esamas)
27	0,4
lp	20%

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	1A	1B
M	6228	4589
T	GC	GC
1	V	K
2	11,0 (esamas)	8,0 (esamas)
3	17	27
4	0,2	0,4
5	lp	50%
6		lp
		20%

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- N - žemės sklypo reglamentinės zonos numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T* - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (p - laisvo planavimo)
6 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
GC - MIŠRI CENTRO TERITORIJA

PASTABOS

1. Detaliojo plano Pagrindinį brėžinį skaityti kartu su atskirumu žemėlapyje.
2. Planuojama teritorija laikomi Gamtinio karkaso nuostatai. Visa planuojama teritorija patenka į degraduoto Gamtinio karkaso zoną S.
3. Žemės sklypas Vytauto g. 88 A patenka į Palangos senjo miesto vietą (kodas 17139) ir Palangos miesto istorinę dalį (kodas 12613). Jam taikomi Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimai. Jo patenka į 12.2 teritoriją.
4. Žemės sklypas Vytauto g. 88 A patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną "E", kuriuo naujai statomų ar rekonstruojamų statinių, kartu su visais su jais sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (atitūde) turi neviršyti 110 m.
5. Priklausomybės želdynų norma reglamentinėse zonos nustatoma vadovaujantis Atskirųjų rekonstrukcijos paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomybės želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
6. Aprašoma inžineriniai tinklams turi būti išlinainami parengtas techninio projekto inžinerinių komunikacijų dalis.
7. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudojų interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos nustatomi pagal STR 2.02.01.2004 "Dviejų namų pastatai" X skirsnio 193 p. ir STR 1.05.01.2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybų užbaigimas...". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogo turinio ribinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojantį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atitūde, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išskaitant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukšto metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gretimų žemės sklypų savininkų rašytinai sutikimu (suktimui yra gauti).
8. Požeminis užstatymas sklype galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 2.02.02.2004 VII skirsnio reikalavimais. Atžeminis automobilis saugykla projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir viešosios reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Sėdima urbanistinė struktūra artima vyraujančiai gretimose sklypuose.
10. Privatumo ir žemės sklypo reikalavimai.
11. Aprašomas inžineriniai tinklams bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo etapu.
12. Nereglamentuota teritorija patenka į Palangos I, Palangos II, Palangos III, Nemestose viešbučiųviečių sanitarijos apsaugos zonos cheminės taršos apsaugos zonos (p. 26) teritoriją ir apsaugos juostą.
13. Pagal Palangos miesto valdybos 1996 m. gruodžio 13 d. sprendimo Nr. 334 punkto 1.2 pakaitimą 2017 m. lapkričio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-200, Rėdžius apdovanojimo centrinėje miesto dalyje nuo Plytų g. iki Vytauto g. kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo kraštinė riba bei viešosios įrengimo (statiniai), apsaugos juostos plotas gali būti sumažinamas iki 5 m. arba apsaugos juosta gali būti neruostuota, užstatymo miesto dalyje - 10 m.

PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 88A, PALANGOJE



Ištrauka iš Palangos m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyriausybės teritorijos pavadinimas	Daiktinės pagrindinės šalinimo funkcijos pavadinimas (pvz. Kaimas, Industralis)	Rekomenduojamas teritorijos naudojimo būdas (pvz. Kaimas, Industralis)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)	Reglamentuojamos teritorijos naudojimo sąlygos (pvz. Aukštis, plotas, intensyvumas)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



Ištrauka iš Palangos m. bendrojo plano Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros brėžinio

Servitutai:
206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1
207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1
208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI
Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.
PLANAVIMO TIKSLAI:
Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje.

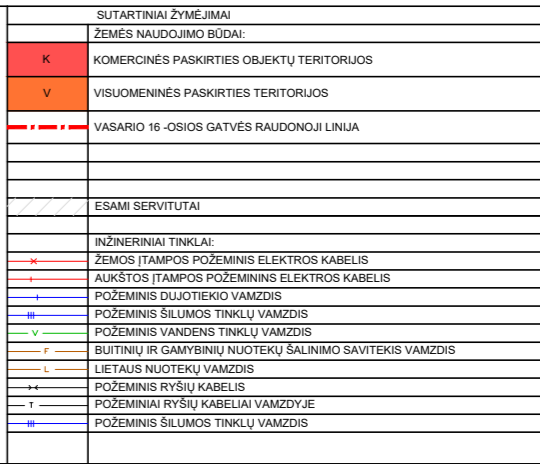
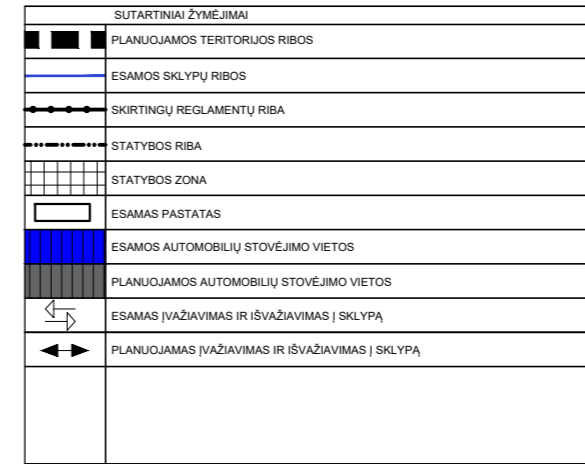
ESAMI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS
Adresas: Palanga, Vytauto g. 88 A
Kadastrinis Nr.: 2501/0028:145 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 10817
Savininkai: Palangos Švč. M. Marijos Ėmimo j. dangų parapija
Naudotojai: Palangos Švč. M. Marijos Ėmimo j. dangų parapija

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOMIS:
- 2024-01-30 Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra. Teritorijų planavimo sąlygos. Nr. REG313946;
- 2024-01-24 NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Teritorijų planavimo sąlygos. Nr. REG312776;
- 2024-01-23 Palangos miesto savivaldybės administracija. Teritorijų planavimo sąlygos. Nr. REG312457;
- 2024-01-26 Riešgaisirinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 313167;
- 2024-01-25 Aplinkos apsaugos agentūra. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312391;
- 2024-01-29 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG313435.

REGLAMENTŲ APRAŠOJIMO LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai				
				leidžiamasis pastatų aukštis (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m)	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
1	10817		V.K			21,3% (esamas)	0,3			S1	1-5	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (I skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (I skyrus, dviliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrus, pirmasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis).
S1	4922		Kitos paskirties žemė							206 207 208		
1A	6228	GC		V	11,0 (esama)	16,6 (esama)	17% (esamas)	0,2 (esamas)	laisvo planavimo užstatymas		1-3 (esamas)	Religinės paskirties pastatai 7.15.
1B	4589			K	8,0 (esama)	13,6 (esama)	27% (esamas)	0,4 (esamas)			1-2 (esamas)	Viešbučių paskirties pastatai 7.1.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6201996.40	316665.47
2	6201982.85	316702.26
3	6201978.19	316714.90
4	6201939.49	316700.23
5	6201927.24	316743.98
6	6201874.02	316727.52
7	6201877.56	316712.55
8	6201831.15	316685.83
9	6201841.01	316674.22
10	6201861.79	316651.39
11	6201873.81	316641.18
12	6201898.76	316626.85
13	6201938.05	316643.79
14	6201939.95	316644.04
15	6201953.30	316645.72
16	6201957.78	316646.91
17	6201995.66	316661.78



TBS Nr. TBS1-302303-0494
Planavimo planas: Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas: Palanga, Vytauto g. 88A ir 92
Aukštųjų sistemų koordinatės: UAB "Klaipėdos geodetinis"
Kv. pat. Nr.: 3, Dabulė, 24, Pajūrio 13-1401-012, planavimui
IGKV-1720: UAB "Klaipėdos geodetinis"
Mastelis: 1:500
Lapų sk.: 1

ATESTATO NR. A1993
NUOLATINIO LIETUVOS VYVYDŲTO INŽINERINIO VEIKLOS VYKDYMO PAŽŪMA NR. 448210
PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 88 A, PALANGOJE
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500
LAPAS LAPŲ
1 1