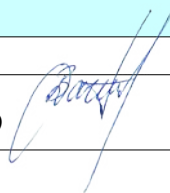


OBJEKTO PAVADINIMAS	Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Palanga, Šaltinio g. 82, sklypo kad. Nr. 2501/0011:143
PROJEKTO UŽSAKOVAS	S.K., I.K.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Asmeninio poilsio paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2430
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus




STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis (Priedai)	BD

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2430-XX-PP-BD.Z	1	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
PRIEDAS	2	0	Vandens prisijungimo sąlygos		3
PRIEDAS	3	0	Elektros prisijungimo sąlygos		5
2430-XX-PP-BD.AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
2430-XX-PP-SP.B	4	0	BRĖŽINIAI		15
2430-XX-PP-AK.B	6	0	BRĖŽINIAI		19
	24		Bendras bylos lapų skaičius		



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

2024-07-30 Nr.(12.5)IS- 869
Į 2024-07-23 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 183/24

Objekto pavadinimas ir adresas: **Poilsio paskirties pastato, Šaltinio g. 82, Palangoje, statybos projektas**

S.K., I.K.

Statytojas:

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - t.m³/metus m³/d - m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **25** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų sklypo Šaltinio gatvėje.

2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą įrengti specialiai tam skirtoje ir lengvai prieinamoje patalpoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>.

3. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

4. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R = Q3/Q1$) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).

5. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus Šaltinio gatvėje.

6. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.

7. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

8. Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

9. Projekto sudėtyje pateikti lietaus ir drenažinių vandenų nuvedimo sprendinius.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

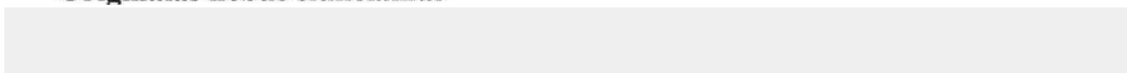
Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF

formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



Originalas nebus siunčiamas



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-72525Parengta: 2024-08-02,
Galioja iki: 2025-08-02**Klientas:** I.K.**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Poilsio pastatas**Objekto adresas:** Šaltinio g. 82, Palanga, Palangos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3472525**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	11	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	11	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šaltinio g. 82, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*
*Numeris apmokstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos į kainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61 852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Palanga, Šaltinio g. 82, sklypo kad. Nr. 2501/0011:143.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. S.K., I.K.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- PV/PDV Dainora Bartkuvienė atest.Nr. 37989

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Asmeninio Poilsio paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Asmeninės rekreacijos;

Statinio paskirtis: Asmeninio poilsio;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Palanga.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Rekreacinio naudojimo žemes sklypai.

Sklypo plotas. 2175 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Melioracijos įrenginiai ir jų sistemos.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra, auga keli pavieniai medžiai

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldas, parkai ir kita. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš pietų ir vakarų pusės ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

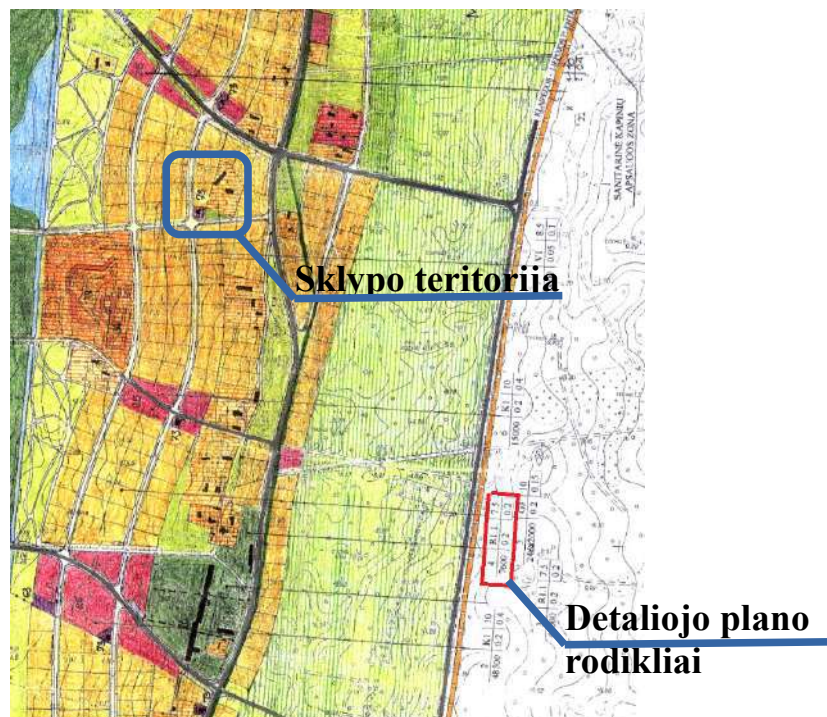
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Melioracijos įrenginiai ir jų sistemos.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš pietų ir vakarų pusės ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano.



Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į rekreacinę teritoriją, kurioje numatytas galimas sklypo užstatymo maksimalus tankis – 0,2 (20 proc.), galimas sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,2 (20 proc.), galimas maksimalus projektuojamo pastato aukštis – 7,5 m.

Ištrauka iš detaliojo plano.



Vadovaujantis ištrauka iš sklypo detaliojo plano galimas maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 30 proc, galimas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4 (40 proc.), galimas maksimalus projektuojamo pastato aukštis – 10,5 m, aukštų skaičius 1/2+M, želdinių procentas – 50.

Projektuojamu sprendinių atitikimas detaliajam planui: intensyvumas – 6 proc., tankumas – 9 proc., pastato aukštis – 5,57 m, aukštų skaičius – 1, želdinių procentas – 85.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas asmeninio poilsio paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, dvi drabužinės, pagalbinė patalpa, svetainė/virtuvė, koridorius, du san. mazgai, trys kambariai.

Pastatas skirtas asmeniniam poilsiui.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdailos parinkimo analizė, Šaltinio gatvės išklotinę ir pastato projekciją Šaltinio gatvėje pateikta brėžinyje „VIZUALIZACIJA IR GATVĖS IŠKLOTINĖ“.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, pilka spalva.

Sienų – klinkerinės pilkos plytelės ir baltas tinkas.

Langai, durys plastikiniai – pilka. Vartai metaliniai, spalva – pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga - skarda, spalva – pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas į pastatą numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietvamzdžiais į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur lietaus vanduo išleidžiamas į sklype projektuojama vandens telkinį.

Elektros energijos tiekimas numatomas projektuojamais 0,4 kV elektros kabelio linija nuo esamos elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Palangoje esamos Šaltinio gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis daugiau nei 3.5 m, danga – betoninių trinkelio.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėsčiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklypas ir gretimos teritorijos į kultūros paveldo teritorija ar kitas teritorijas nepatenka.

Gaisrinio požūriū projekto išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš esamo vandens hidranto, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Sklypas neturi nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams tenkinti. Sklype projektuojama viena automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, apie pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus pritaikytus žmonėms su negalia.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esamų statinių nėra, todėl griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*

35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

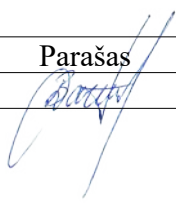
39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

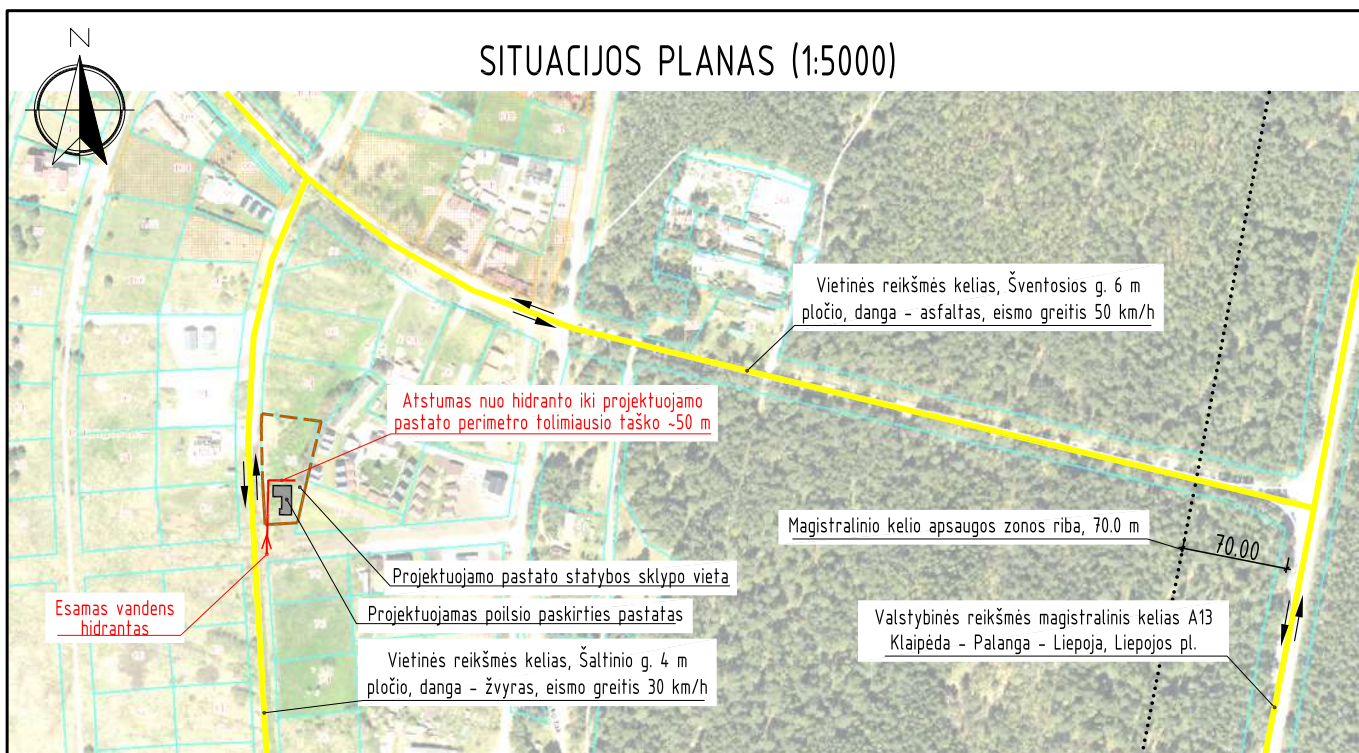
***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2175	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	Leistinas – 40 proc.
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	Leistinas – 30 proc.
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	133,66	
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	133,66	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	744	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	5,57	Leistinas – 10,5 m
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	114,86	21,72
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	64,50	25,24
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	160,29	14,84
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	139	Įvažą – 16 m ²

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	



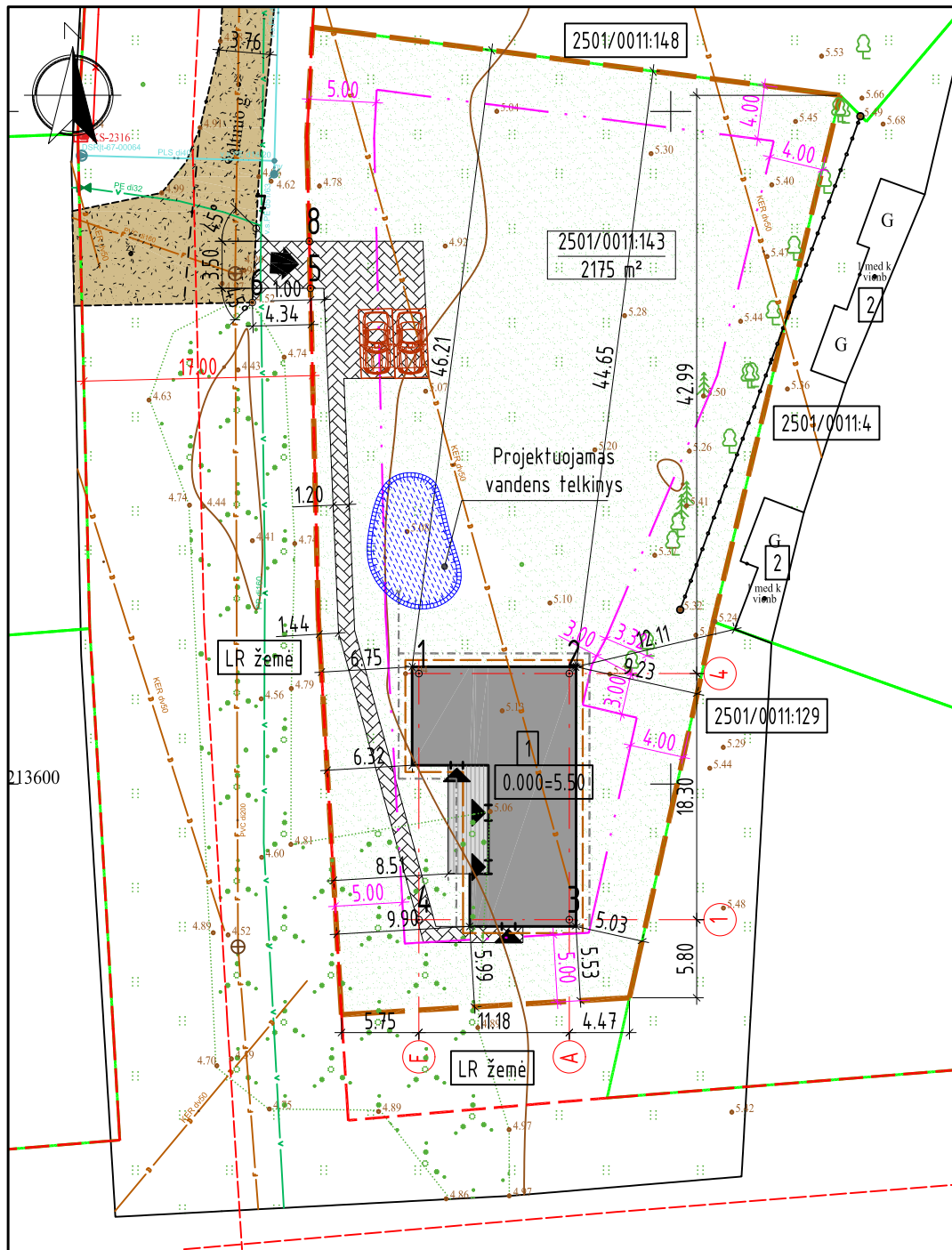
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Palangoje esamos Šventosios gatvės, kuri šiaurės kryptimi jungiasi su Šventosios gatve. Šventosios gatve rytų kryptimi jungiasi su valstybės reikšmės magistraliniu keliu A13 Klaipėda - Palanga - Liepoja, Liepojos g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo hidranto. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiuojamais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:5000	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė		Lapas	Lapy
LT	Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-01	1	1



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	319431,28	6213608,21
2	319442,46	6213608,21
3	319442,46	6213589,91
4	319431,28	6213589,91
5	319423,22	6213636,85
6	319418,90	6213635,80
7	319419,18	6213641,30
8	319423,14	6213640,35

AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)

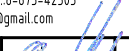


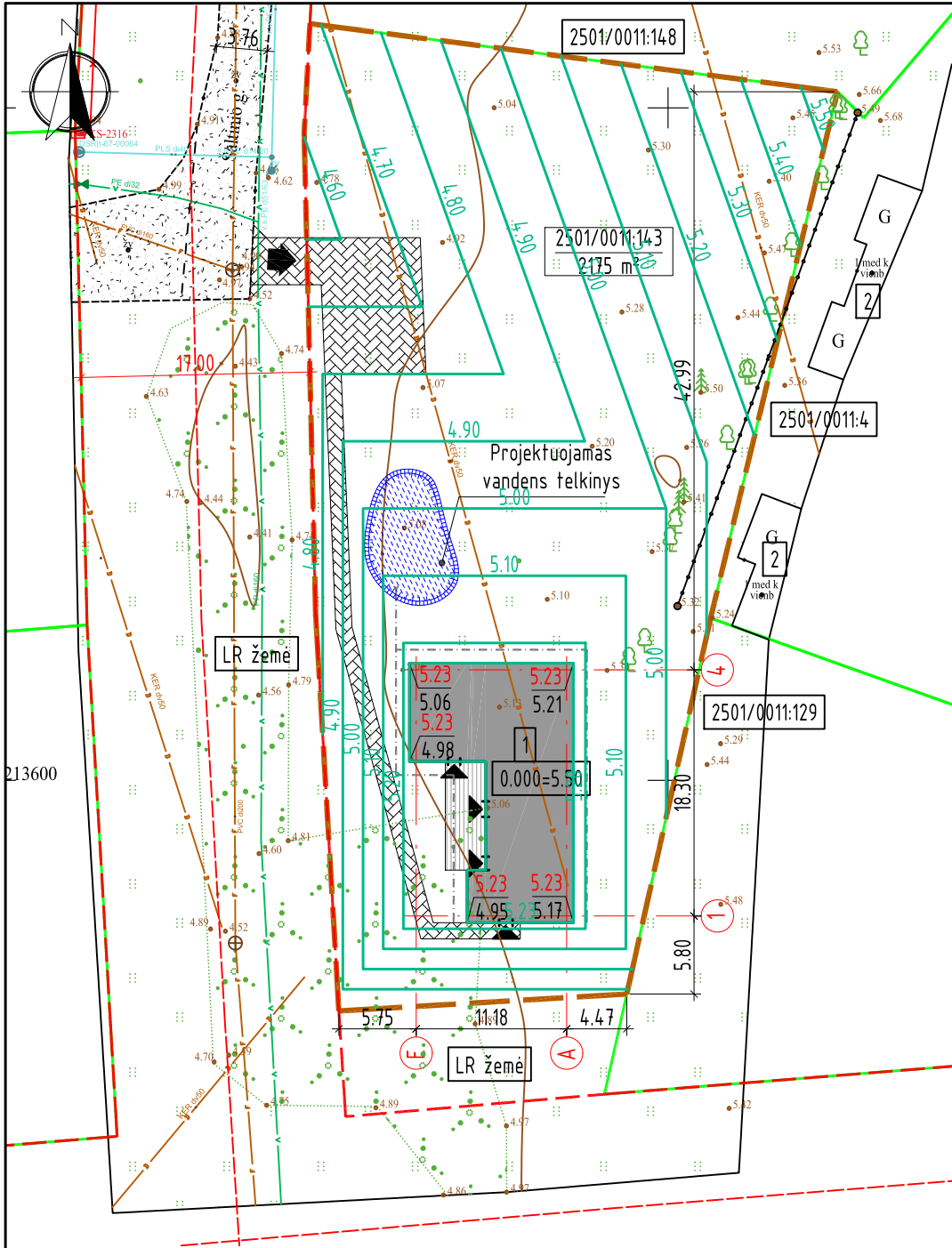
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- 2 - gretimame sklype esamas pastatas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - statybos riba
 - sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 2501/0011:143
 - sklypo kadastrinis numeris
 - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - esama Šaltinio gatvė, danga - žvyras
 - projektuojama betoninių trinkelinių danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - esamas įvažiavimas į sklypą
 - pastato ašį susikirtimo vietos taško numeris
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - esama drenažo linija
 - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama vandentiekio linija
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama dujotiekio linija
 - raudonosios linijos
 - kelio ašis
 - projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m²	2175	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	6	Leistinas - 40
3	Sklypo užstatymo tankis, %	9	Leistinas - 30
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	197	
4.1.	- Gyvenamasis namas	197	
5	Pastatų bendras plotas:	133,66	
5.1.	- Gyvenamasis namas	133,66	
6	Sklypo dangos:	139	
6.1.	- betono trinkelės, m²	139	Įvažė - 16 m²
7	Apželdinimas:		
7.1.	- žalioji veja, m²	1839	
7.2.	- žalioji veja, %	85	Leistinas - 50
8	Pastatų aukštis, m		
8.1.	- Gyvenamasis namas, m	5,57	Leistinas - 10,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
9.1.	- Gyvenamasis namas	1	1/2+M

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:500	Laida 0
	38251	PDV	D. Bartkuvienė				
	001474	Rengė	A. Juciūtė				
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-02		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2 - gretimame sklype esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas žemės paviršius
- esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės
- projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui

PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų trapais į sklype projektuojama vandens telkinį. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į telkinį.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į telkinį, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			1:250	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				Žymuo: 2430-00-PP-SP.B-03	1	1

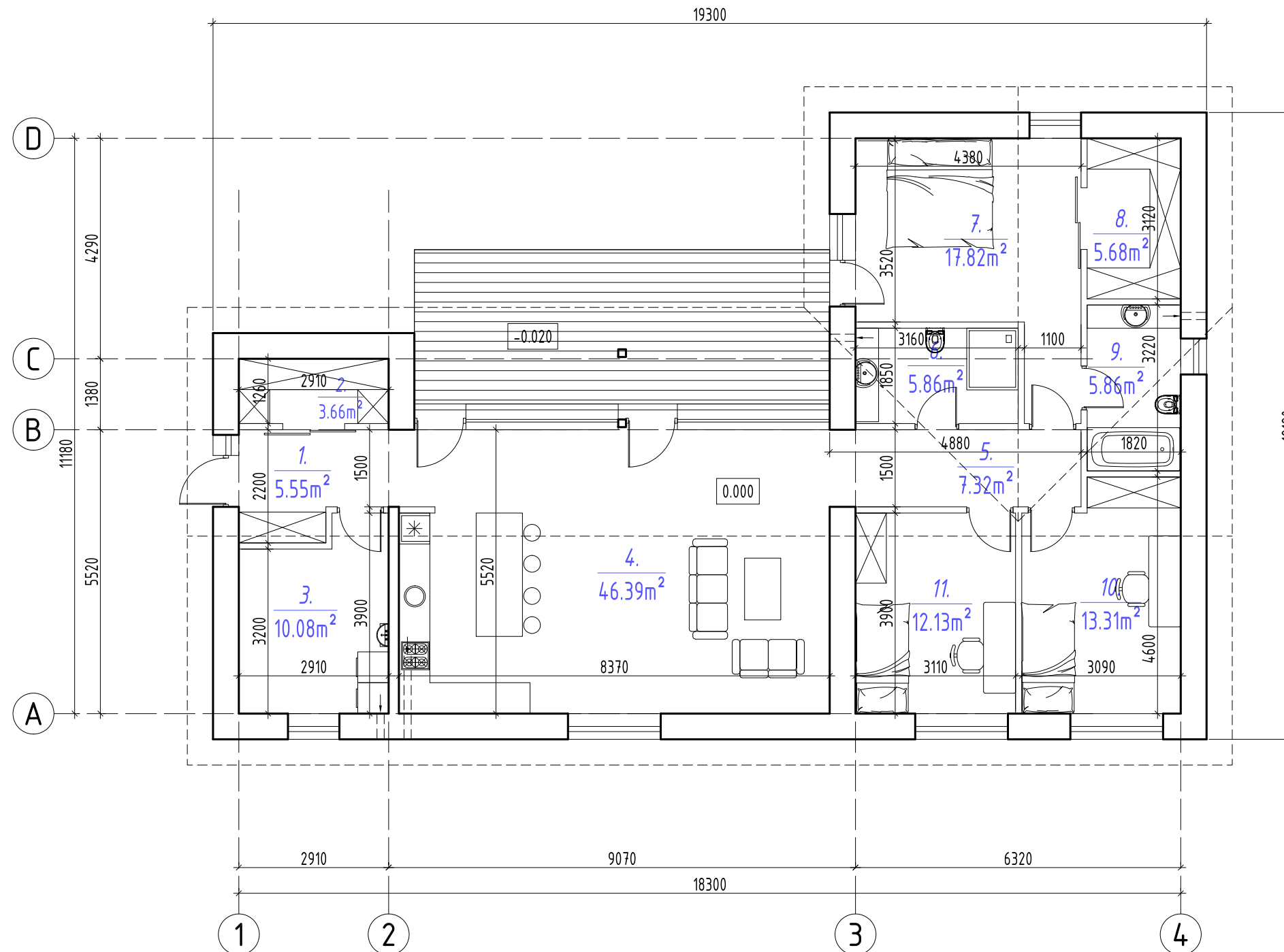
- | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|----------------|---|--|----------|--------|
| Atestato/
Diplomo
Nr. | Projektuotojas:
T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II
Žvejų g. 2-705, Klaipėda
tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503
E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | | | Objektas:

Poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas | | |
| | 37989 | PV | D. Bartkuvienė |  | Brezinys:

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | Mastelis | Laida |
| | 38251 | PDV | D. Bartkuvienė | | | 1:250 | 0 |
| | 001474 | Rengė | A. Juciūtė | | | | |
| | | | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas:

S. K., I. K. | | | | 2430-00-PP-SP.B-04 | | 1
1 |

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

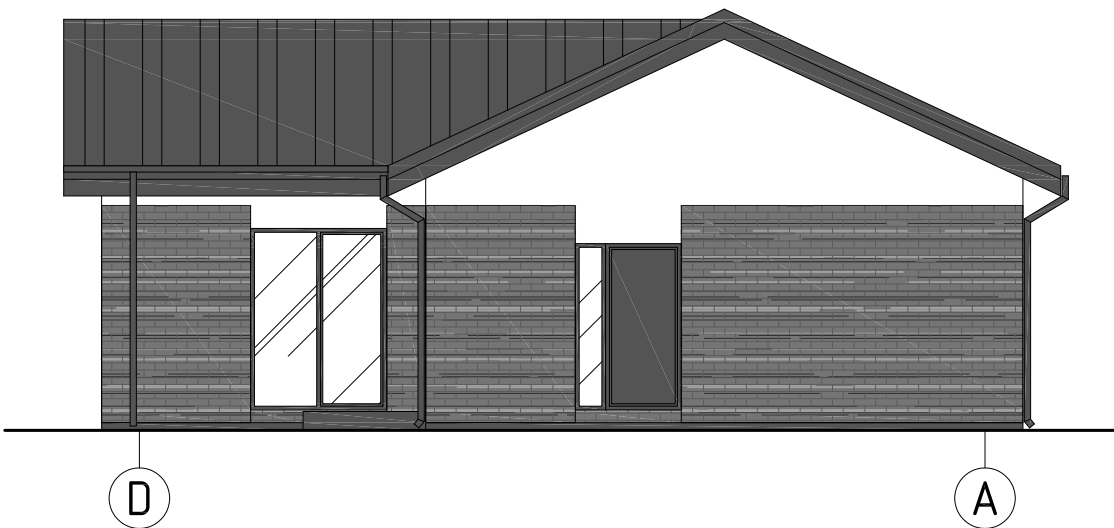
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	5,55	-	75	20
2	Drabužinė	3,66	-	75	20
3	Pagalbinė patalpa	10,08	-	75	20
4	Svetainė/virtuvė	46,39	-	150-300	20
5	Koridorius	7,32	-	75	20
6	San. mazgas	5,86	-	75	21-23
7	Kambarys	17,82	-	100-200	20
8	Drabužinė	5,68	-	75	20
9	San. mazgas	5,86	-	75	21-23
10	Kambarys	13,31	-	100-200	20
11	Kambarys	12,13	-	100-200	20
	Naudingas plotas	133,66			
	Bendras plotas	133,66			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
 - projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys:	AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo:	2430-01-PP-SA.B-01	Laidų 0
						Lapų 1

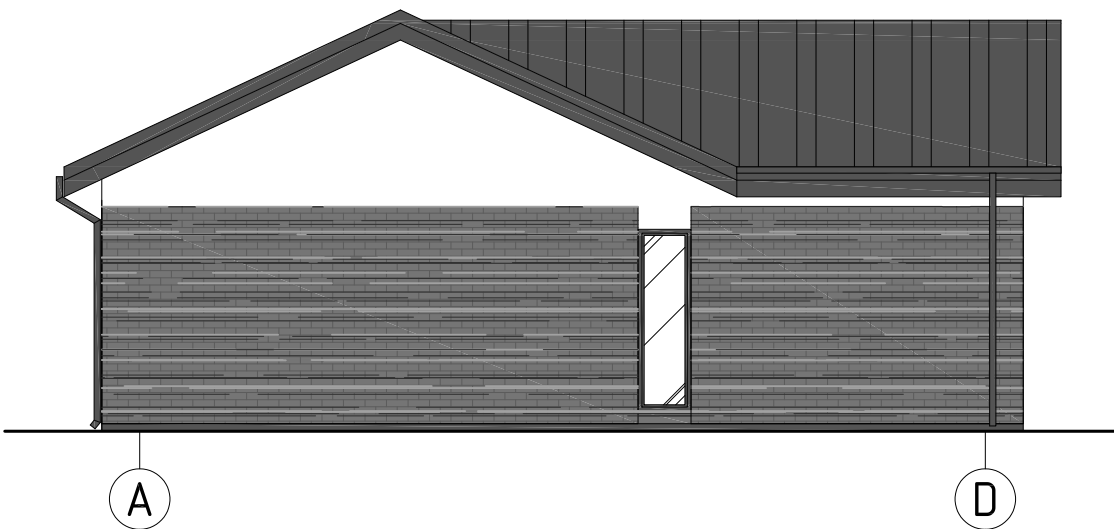
FASADAS D-A



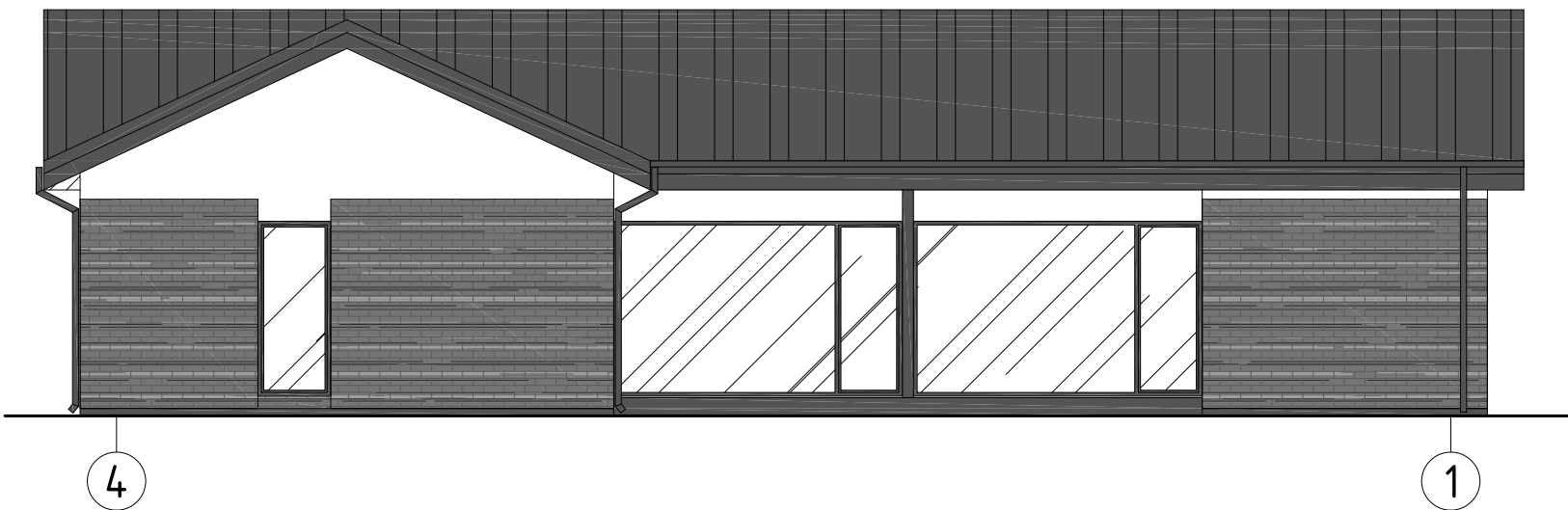
FASADAS 1-4



FASADAS A-D



FASADAS 4-1

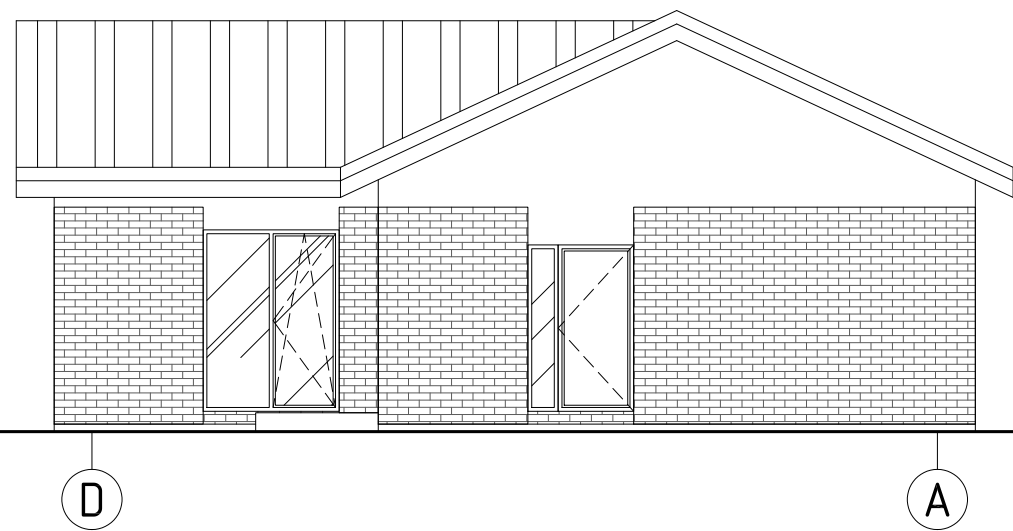


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

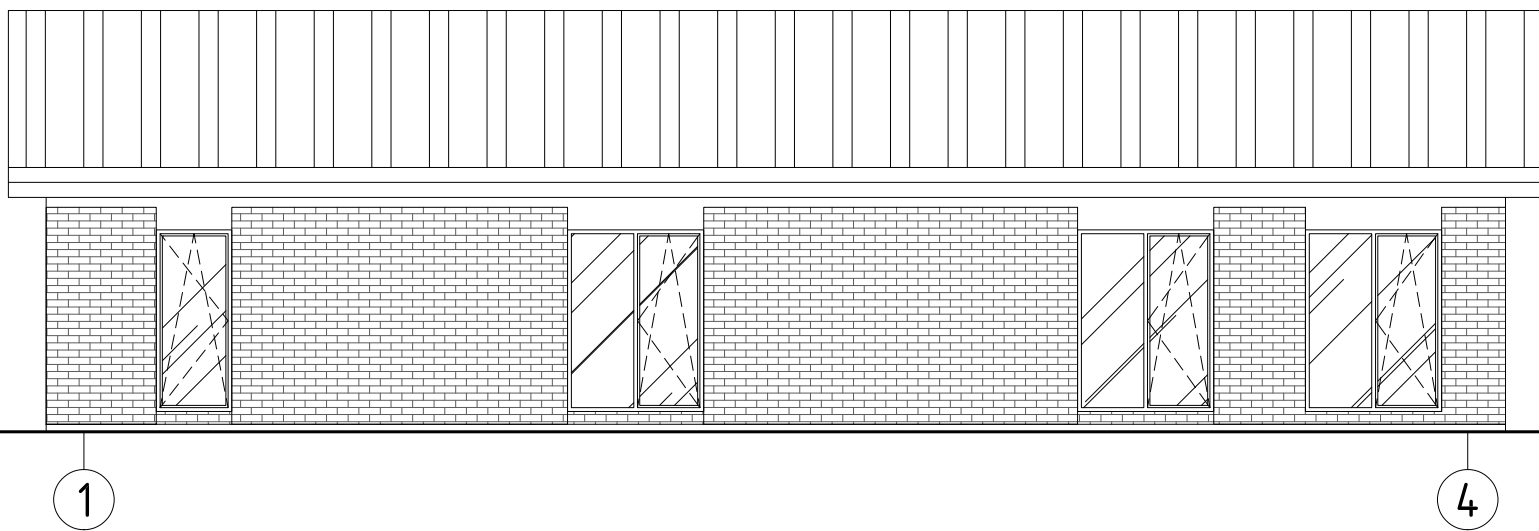
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
3		Sienos	Tinkas, spalva - balta.
4		Stogas	Stogo danga - profiliuota skarda, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos.
7		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai skardiniai, spalva - pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas		Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1, A-D, D-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100	Laida 0
LT		Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-02	Lapas 1	Lapų 1

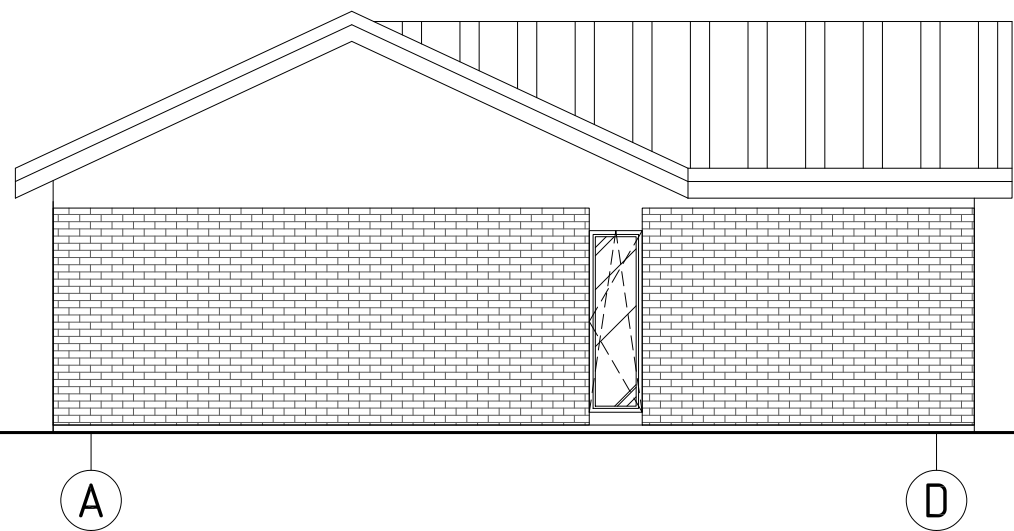
FASADAS D-A



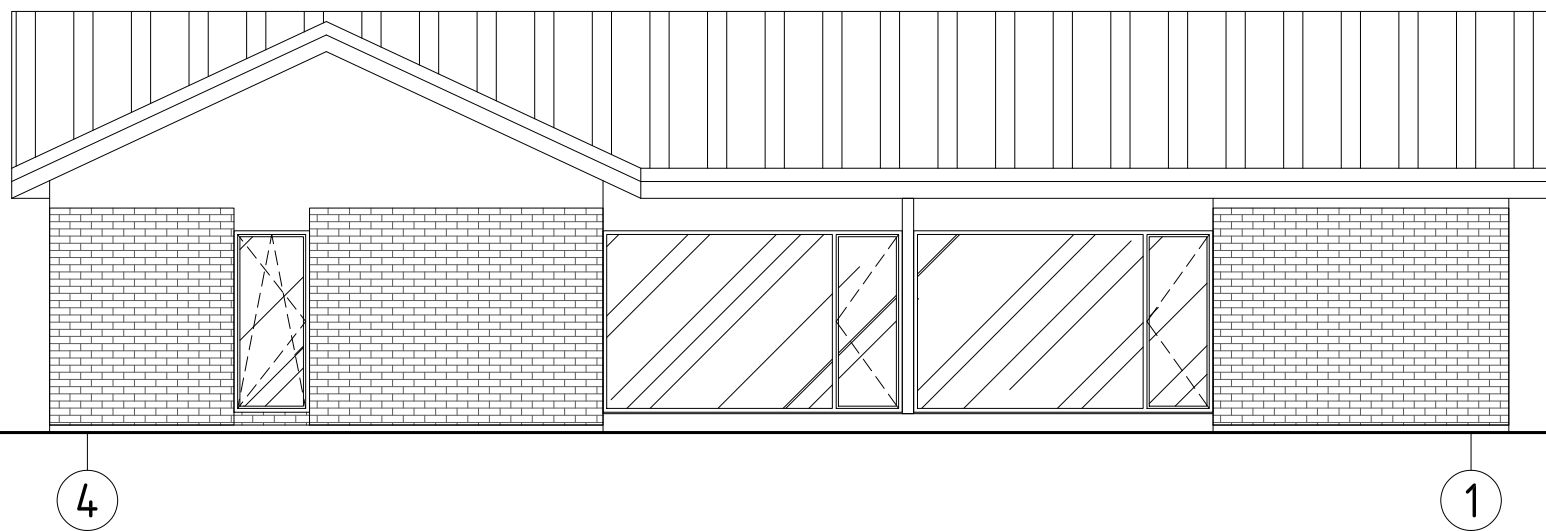
FASADAS 1-4



FASADAS A-D

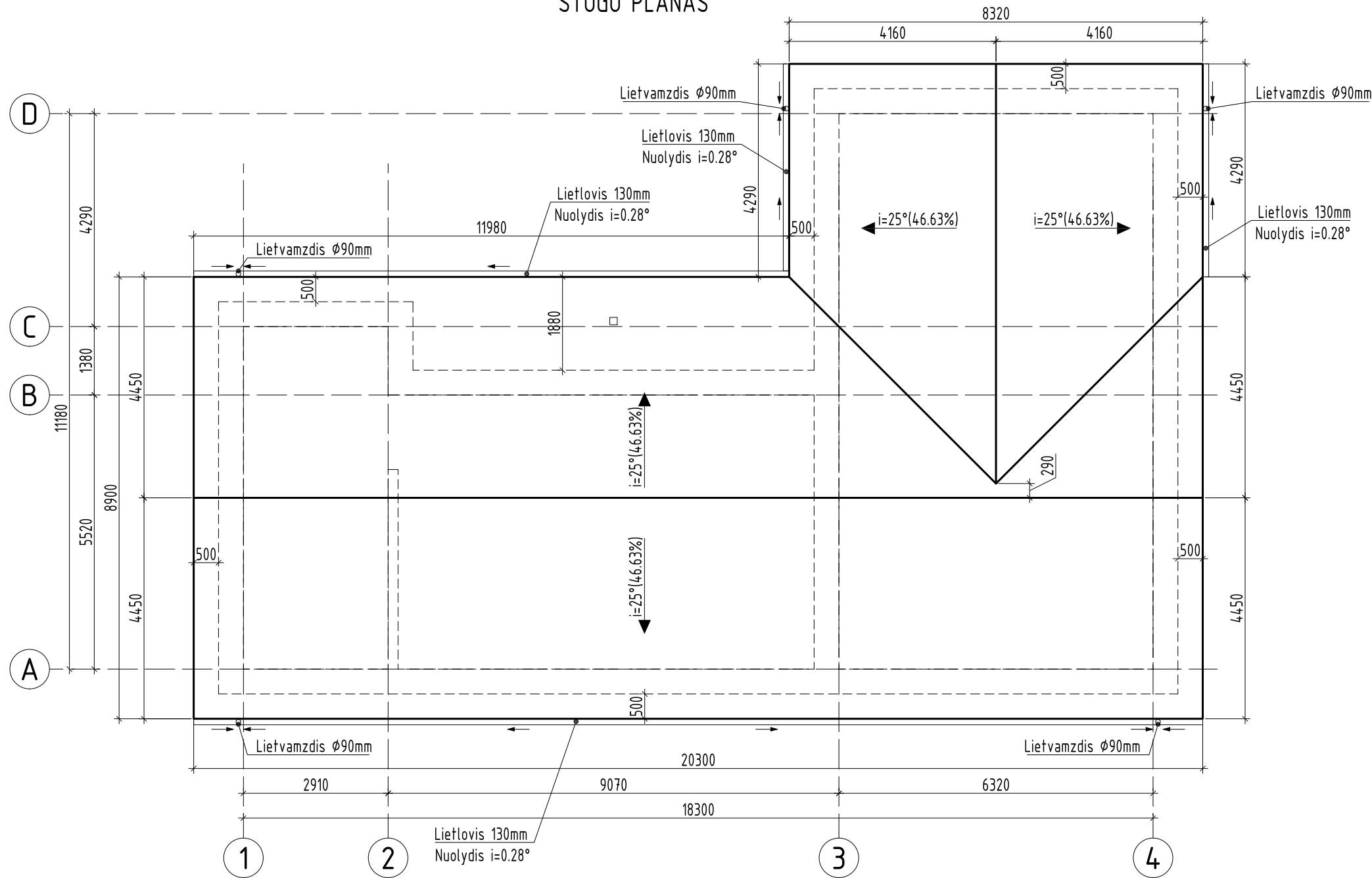


FASADAS 4-1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: FASADAI 1-4, 4-1, A-D, D-A	Mastelis	Laida	
	A 329	PDV	R. Petrauskas			1:100	0	
				Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				2430-01-PP-SA.B-03	1	1	

STOGO PLANAS



PASTABOS:

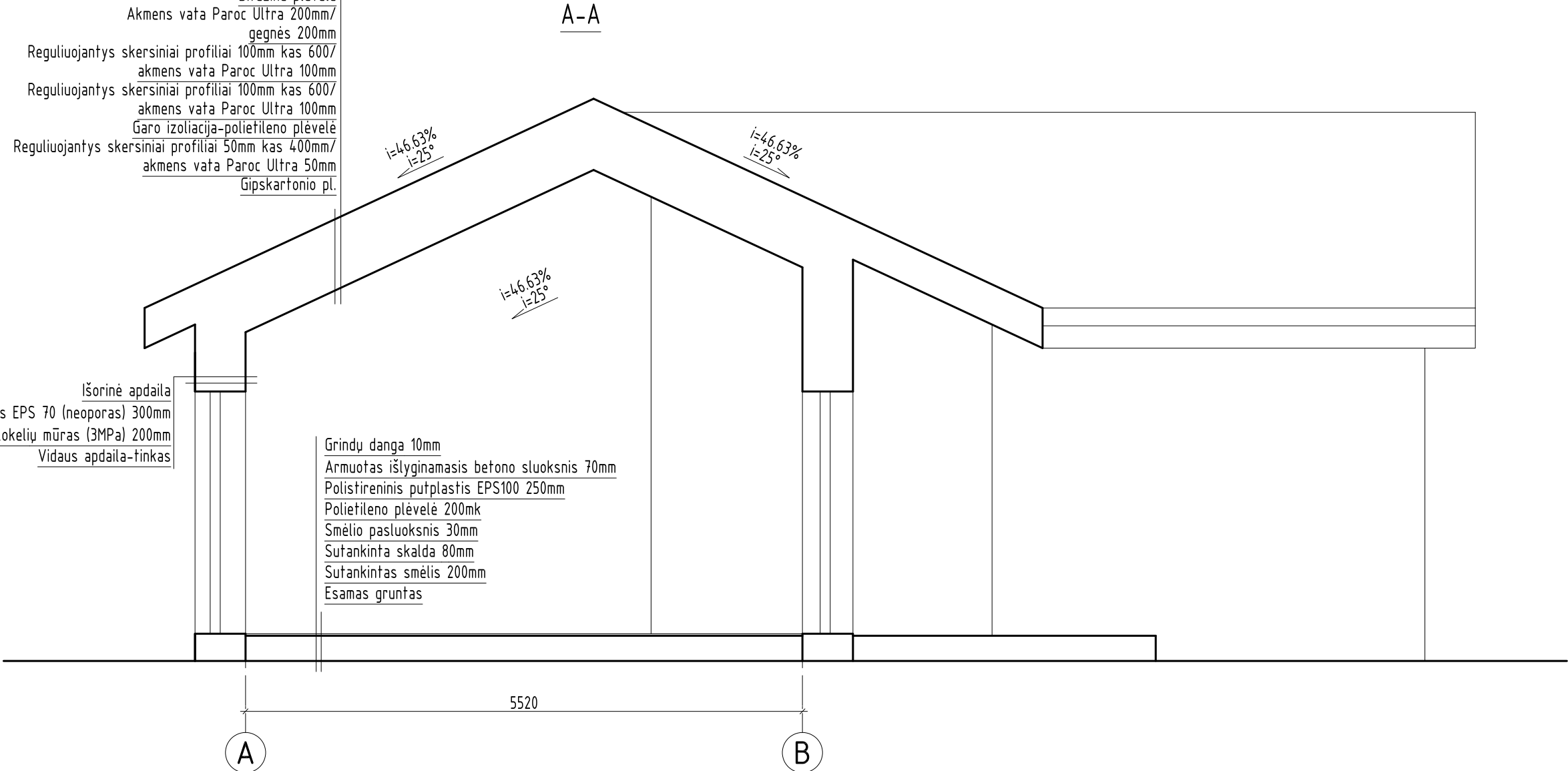
1. Stogo danga - profiliuota skarda.
2. Stogo nuosvyry išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28° .

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas		Brežinys: STOGO PLANAS	Mastelis 1:100	Laida 0
		Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo: 2430-01-PP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 1
LT							

Stogo danga
Grebėstai 50x50 išdėstyti pagal stogo gamintojo rekomendacijas
Išilginiai tašai 50x50
Difuzinė plėvelė
Akmens vata Paroc Ultra 200mm/
gegnės 200mm
Reguliuojantys skersiniai profiliai 100mm kas 600/
akmens vata Paroc Ultra 100mm
Reguliuojantys skersiniai profiliai 100mm kas 600/
akmens vata Paroc Ultra 100mm
Garo izoliacija-polietileno plėvelė
Reguliuojantys skersiniai profiliai 50mm kas 400mm/
akmens vata Paroc Ultra 50mm
Gipskartonio pl.

Išorinė apdaila
Polistireninis putplastis EPS 70 (neoporas) 300mm
Aktybetonio blokelių mūras (3MPa) 200mm
Vidaus apdaila-tinkas

Grindy danga 10mm
Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70mm
Polistireninis putplastis EPS100 250mm
Polietileno plėvelė 200mk
Smėlio pasluoksnis 30mm
Sutankinta skalda 80mm
Sutankintas smėlis 200mm
Esamas gruntas



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
	A 329	PDV	R. Petrauskas			1:50	0
					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: S. K., I. K.				2430-01-PP-SA.B-05		1 1



ESAMI PASTATAI GATVĖS IŠKLOTINĖJE, ŠALTINIO G. 89



PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



ESAMI PAGALBINIAI PASTATAI, MIŠKO TAK. 27

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS

SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 91

ESAMI PASTATAI GATVĖS IŠKLOTINĖJE, ŠALTINIO G. 89

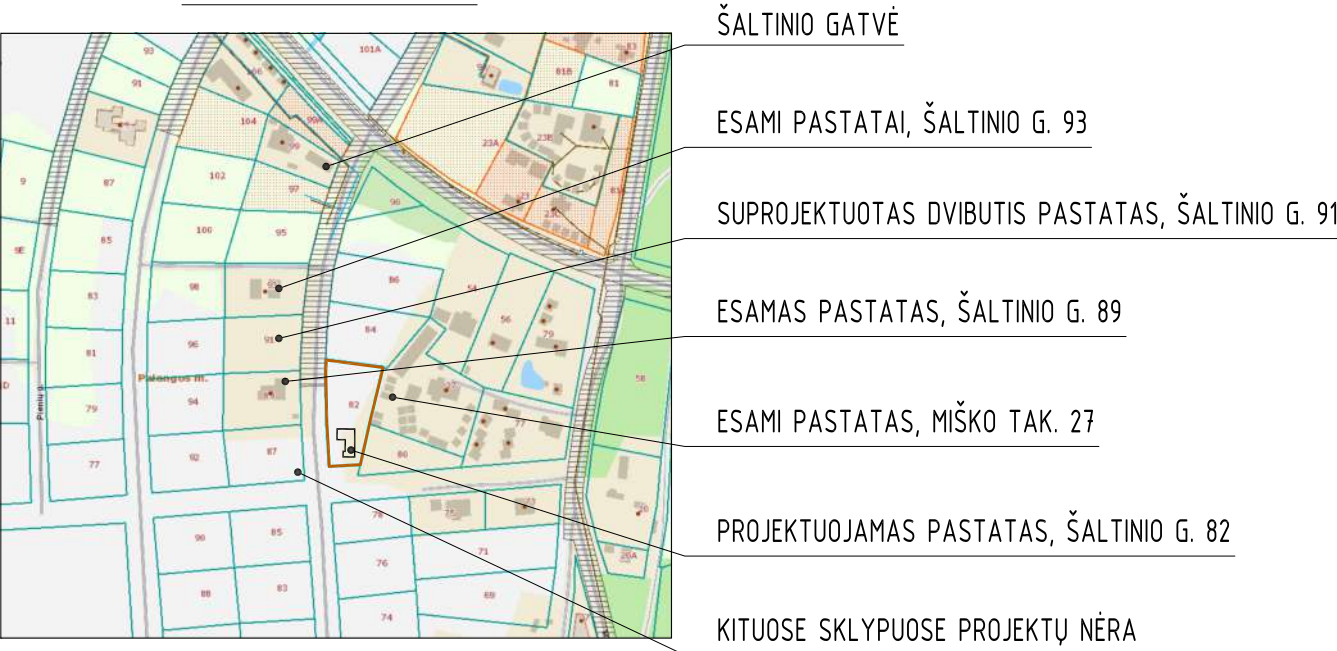
SUPROJEKTUOTAS IR STATOMAS
DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 93

SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 91

SUPROJEKTUOTAS DVIBUTIS PASTATAS, ŠALTINIO G. 93



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA:
Šaltinio gatvėje dominuoja šlaitiniai stogai, dominuojanti apdaila tinkas ir
klinkerinės plytelės, pilka ir balta spalvos spalvos.
Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Fasado apdail projektuojama šiuolaikinė:
tinkas, ir apdailinės plytelės, spalva projektuojama balta ir pilka.
Projektuojamo pastato architektūra pasirenkama pagal dominuojančią esamų
pastatų apdailą.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax 8-46-254571, mobil. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Asmeninio poilsio paskirties pastato, Palanga, Šaltinio g. 82, statybos projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: VIZUALIZACIJA IR GATVĖS IŠKLOTINĖ	Mastelis Laida 1:50 0
LT	Užsakovas: S. K., I. K.			Žymuo: 2430-01-PP-SAB-06	Lapas Lapų 1 1