

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																					
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
						Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos				Papildomi reglamentai		
	1	4923	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	6215111.41 6215130.32 6215130.55 6215105.93 6215105.66 6215120.97 6215140.64 6215161.48 6215166.27 6215169.86 6215143.53 6215128.28 6215082.53 6215070.60	317906.02 317956.72 317957.33 317967.33 317967.44 317999.10 317987.91 318020.32 318027.77 318034.35 318052.69 318055.15 317935.10 317916.58	Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	R	8,5	11.00	30	0,6	lp	1500	4923	50	2+M	Poilsio paskirties pastatai (7.13); Inžineriniai tinklai: 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, kitos paskirties inžineriniai statiniai	S.1 - 215 (plotas - 30 kv. m); S.2 - 215 (plotas - 84 kv. m);	101, 106, 119, 120, 149, 165, 168	a, b, c, d, e, f

TERITORIJOS PLANAVIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI, NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamu detaliuju planu koreguojami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai. Detaliuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštis.

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ APRAŠYMAS:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0099 ha;
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0738 ha;
119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,4923 ha;
120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,4923 ha;
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,1645 ha;
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,4923 ha;
168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,4923 ha
(vidutinės (1%) potvynių grėsmės teritorijos plotas - 0,0750 ha, mažos (0,1 %) tikimybės grėsmės teritorijos plotas - 0,4173 ha).

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

PASTABOS:

- Esamas medis (gluosnis) S.2 (215) servituto vietoje paliekamas, kadangi naudotis esamu privažiavimu prie tolimesnių pastatų netrukdo.
- Visi vertingi želdiniai planuojamoje teritorijoje išsaugomi, išskyrus vaismedžius ir vaiskrūmius.
- Pagal Kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams (LRV 2008-03-12 nutarimas Nr. 206) medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdiniams, jeigu jie yra augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.
- Žemės sklypo riba ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.
- Naikinamas 222 servitutas nebelikus jo būtinumui, esamiems inžineriniams tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Paklotiems inžineriniams tinklams galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatyme reglamentuotos apsaugos priemonės.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Inžineriniai tinklai, trūkstantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami, sprendžiama techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GM	GM - Mišri gyvenamoji teritorija
$\frac{1}{2}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
$\frac{3}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{5}{6}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
$\frac{a}{b}$	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
$\frac{c}{d}$	5 - Užstatymo tipas
$\frac{e}{f}$	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	a, b, c, d, e, f - papildomi reglamentai
R	Kitos paskirties žemė Rekreacinės teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Esamos gatvės
	Servituto zona
	Esamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Vidutinės tikimybės (1%) potvynių grėsmės teritorijos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami pastatai
	Iškeliamas mobilus namelis
	Griaunami esami pastatai, neturintys teisinės registracijos
	Esami registruoti pamatai (unik. Nr. 4400-0631-9535)
	Griaunamos pastatų dalys, esančios Pylimo gatvės raudonosiose linijose, valstybinėje žemėje
	Planuojamoje teritorijoje esami želdiniai
	3 m atstumas nuo esamo medžio kamieno
	Želdiniai, už planuojamos teritorijos ribų
	Priklausomieji želdiniai (tikslinama tech. proj. metu)
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos

