



**Sklypas 14**

- Teritorijos naudojimo būdas:
  - sodybinio užstatymo teritorija G3;
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
  - galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;
- Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
  - sklype yra retas vertingas pastatas.
- statinių aukštis nedidindamas;
- užstatymo tankis nedidindamas;
- užstatymo intensyvumas nedidindamas;
- paliekama esama statybos linija;
- tai griežto paminklo sauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- sklype esančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.
- pastatui numatytas restauravimo tvarkymo režimas, esamas pastatas restauruojamas maksimaliai išsaugant autentiškumą.

**Pastabos:**

- Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti 2000-05-25 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu **nekeičiami**;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Esamo ūkinio pastato (311p) **aukštis ties kaimyno riba nedidindamas**.
- Statinių statyba/restauravimas sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

**PLANAVIMO INICIATORIUS:**

Su detaliuoju planu koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniais sutinku

Ištrauka iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



Ištrauka iš 2000-05-25 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu



PLANUOJAMA TERITORIJA

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

<b>1/835 m²</b>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ESAMI STATINIAI
	ESAMI IŠSAUGOMI ŽELDINIAI

Atestato Nr.	Detaliuoju planu rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>			Objektas: 2000-05-29 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 32 PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D ŽEMĖS SKLYPUI BIRUTĖS AL. 21		
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:		
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė		<b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>		
	PV	S. Kazlauskienė				
	Projektuotoja			Mastelis	Laida	
				1:500	0	
EB	Planavimo organizatorius:	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas	Lapų
		2024-10-DPK-1			1	1