



UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Projekto numeris	A1-1367-PP		
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), KRETINGOS G. 57, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.) INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
Projekto dalis	-	Tomas	-
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	AURIMAS DALIŠANSKIS	2024-09	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2024-09	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	BEATA JUCHNEVIČ Dipl. Nr. 007928	2024-09	

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTAI					
A1-1367-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
A1-1367-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
A1-1367-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
A1-1367-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
A1-1367-PP.BR-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius				Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Kretingos g. 57, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas Susisiektimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
007928	PDV	Beata Juchnevič		Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
				Laida 0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo A1-1367-PP-BDŽ	Lapas 1
					Lapų 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m ²	7930	Valstybinė žemė. Pateiktas nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame nėra suformuoto sklypo.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	34	
IV SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
8.1. Kelias			Nesudėtingas st. Danga - asfaltas
8.1.2. Kelio kategorija		-	
8.1.1. Kelio ilgis		60,5	
8.1.1. Kelio juostos plotis		2,75	
8.1.1. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
8.1.1. Eismo juostos plotis	m	5,50	
VII SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
12.1. Aikštelė su privažiavimo keliu	m ²	1034,40	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.2. Aikštelė	m ²	3,58	I gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės
12.3. Aikštelė	m ²	48,70	I gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės
12.4. Aikštelė	m ²	1345,50	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės
12.5. Aikštelė	m ²	151,50	II gr. Nesudėtingas, Danga – skaldos danga
12.6. Tvora	m/m (h)	54,6 / 1,2	II gr. Nesudėtingas, Danga – skaldos danga

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Kretingos g. 57, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Susisieikimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
007928	PDV	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	
	Palangos miesto savivaldybė		A1-1367-PP-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Dališanskis, atestato Nr. 37930

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS.....	3
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	4
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	6
5.1.1. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai	6
5.1.2. Sklypo dangų sprendiniai.....	6
5.1.3. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN).....	6
5.1.4. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	6
5.2. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	7
5.2.1. Suoliukai.....	7
5.2.2. Šiukšliadėžės.....	7
5.2.3. Dviračių stovai	7
5.2.4. Teritorijos aptvėrimas	7
5.2.5. Vaikų žaidimų įrenginiai	8
5.3. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	8

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		 Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Kretingos g. 57, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Susisiekimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
007928	PDV	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	
			A1-1367-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	8
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Kretingos g. 57, Palangos m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Palangos miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingas;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m. – 2025 m.
6. STATYBOS VIETA – Kretingos g. 57, Palangos m.;
7. KADASTRO NR.: nesuformuotas sklypas, valstybinė žemė;
8. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: -;
9. SKLYPO PLOTAS – - ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 7930 m²;
10. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: -;
11. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: -;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
LR architektūros įstatymas;
LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Vietos schema

Analizuojamos teritorija (apie 7930 m² ploto) yra Palangos mieste adresu Kretingos g. 57. Nagrinėjama teritorija yra nesuformuotame sklype (valstybinėje žemėje). Vakarinėje pusėje – Vasaros gatvė, rytinėje – blokuoti gyvenamieji namai, pietinėje pusėje – Kretingos gatvė, šiaurėje – pieva.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1366-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Klaipėdos stotis:

Oro temperatūra: vidutine metinė oro temperatūra 7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,6°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -2,8°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -14 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 81 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,1-6,1 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 4,2-4,6 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 13 cm, maksimalus sniego dangos storis 59 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 9 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – III.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 32 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja rytų kryptimi. Sklypo perkritis apie 20- 30 cm.

Augantys želdiniai

Teritorijoje auga pavieniai medžiai, arčiau daugiabučio auga krūmai.

Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Geologinės sąlygos

UAB „InGeo“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus adresu Kretingos g. 57, Palangos m. sav. Lauko darbai vykdyti 2024m.rugsėjo mėn.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Karklinių apskalauto moreninio gūbrio mikrorajone, Karklinių apskalauto moreninio gūbrio rajone, Žemaičių–Kuršo srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaroholoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbI) ir glacialiniai (gIIIbI) dariniai.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1), vidutinio stiprumo (IGS2,3)ir labaistiprių (IGS4) gruntų kategorijai.

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, rudas. Sluoksniu storis siekia 0,4m.
IGS 2	Mažo plastiškumo molis (CIL), su smėlio ir dulkio lęšiukais, retu žvirgždu, įvairiaspalvis, vidutinio stiprumo. Ištirto sluoksniu storis siekia 0,8-1,8m.
IGS 3	Mažo plastiškumo molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo. Ištirto sluoksniu storis siekia 0,7-1,5m.
IGS 4	Mažo plastiškumo molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio lęšiais, pilkas, labai stiprus. Ištirto sluoksniu storis siekia 3,1-3,5m.

Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
tIV	1	0,4	0,4	5,90	Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, rudas	8,44	86,00			
IglIbI	2				Molis (CIL), su smėlio ir dulkių lęšiukais, retu žvirgždu, įvairiaspalvis, vidutinio stiprumo	1,76	103,44		1	
		2,2	1,8	4,10					2	
gIIIbI	3	2,9	0,7	3,40	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo	2,16	78,67		3	
	4				Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio lęšiais, pilkas, labai stiprus	6,86	229,00		4	
									5	
		6,0	3,1	0,30					6	
▼3.4 16.09.24										

Gręžinys № 2

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
<i>pdQ_{IV}</i>		0,2	0,2	5,70	Augalinis sluoksnis					
<i>IgIIbI</i>	2	1,0	0,8	4,90	Molis (CIL), su smėlio ir dulkių lęšiukais, retu žvirgždu, įvairiaspalvis, vidutinio stiprumo	1,82	59,25		1	
<i>gIIIbI</i>	3				Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo	2,27	68,57	2/1	2	
		2,5	1,5	3,40					3	
	4				Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio lęšiais, pilkas, labai stiprus	10,40	257,33		4	
									5	
		6,0	3,5	-0,10					6	
▼3.4 16.09.24										

Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5-2,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 3,4 m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškaskose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1366-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Teritorijoje numatoma atnaujinti esamą aikštelę su privažiavimo keliu (danga – asfaltas, įrengiant su naujais pasluoksniais), įrengti pėsčiųjų takus (danga – bet. trinkelės). Teritorijos šiaurinėje pusėje planuojama įrengti naują įvažą.

Taip pat numatoma teritoriją apželdinti, suteikiant jai jaukumo. Šalia apželdintų vietų, gyventojų patogumui, numatoma įrengti suoliukus su šiukšliadėžėmis. Teritorijos pietinėje pusėje numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelę.

Ties įėjimais į daugiabutį namą numatyti dvipusiai dviračių stovai, bendras jų kiekis – 34 vnt.

5.1.1. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Pietinis įvažiavimas į teritoriją lieka esamas. Šiaurinėje dalyje numatoma nauja įvažą.

Pėsčiųjų takai numatyti aplink daugiabutį namą kartu su jungtimis su kitais esamais takais.

5.1.2. Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelų. Tvarkomam esamam privažiavimo keliui su aikštele parinkta nauja asfalto danga su pilnai nauja dangos konstrukcija (pasluoksniais).

Naujai įvažai – asfalto danga.

Vaikų žaidimų aikštelei – skaldos danga.

Likusioje teritorijoje sodinama veja. Siekiant vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai. Sodinamų dekoratyvinių augalų vietoje įrengiama pušies žievės mulčio danga.

Konkrečių augalų išdėstymas bus detalizuojamas TDP metu.

5.1.3. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus.

5.1.4. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomą teritoriją galės įvažiuoti per esamą nei ne siauresnį kaip 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Gaisrinės mašina galės patekti prie daugiabučio namo iš abiejų pusių.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1366-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

5.2. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

5.2.1. Suoliukai



Lauko suoliukas su atlošu ir porankiais.

Matmenys: 67 x 191 x 85 h cm. Svoris - 55 kg

Plieninis rėmas pagamintas iš plieno, apsaugoto nuo korozijos ir dažyto milteliniu būdu. Sėdynė ir atlošas iš uosio medienos lentelių, tris kartus dažytų arba egzotiškos iroko medienos, du kartus alyvuotos.

5.2.2. Šiukšliadėžės



Aukštis – 1075 mm, plotis (ilgis) – 315 mm. Tūris – 50 l.

Konstrukcijos tipas: aliuminio-plieno konstrukcija, nerūdijantis plienas naudojamas kaip jungiamoji medžiaga.

Atraminis rėmas: suvirintas iš plieno lakšto lazeriu pjaustytų formų ir kvadratinio skerspjuvio vamzdžio.

Vidinė šiukšliadėžė: 0,8 mm storio išlenktas cinkuotas lakštas.

Viršelis: suvirintas iš plieno lakštų lazeriu pjaustytų formų.

Danga: plieno konstrukcija apdorota cinku ir milteliniu dažymu, aliuminio rėmas be dangos.

Montavimas – inkaruojama pagal gamintojo nurodymus.

5.2.3. Dviračių stovai



Stovas pagamintas iš cinkuoto ir dažyto plieno juostos.

Gali būti įbetonuojamas arba ankeriuojamas.

Matmenys: 800 x 80 x 800 mm

Nurodyta kaina yra stovo, pagaminto iš cinkuoto ir dažyto plieno.

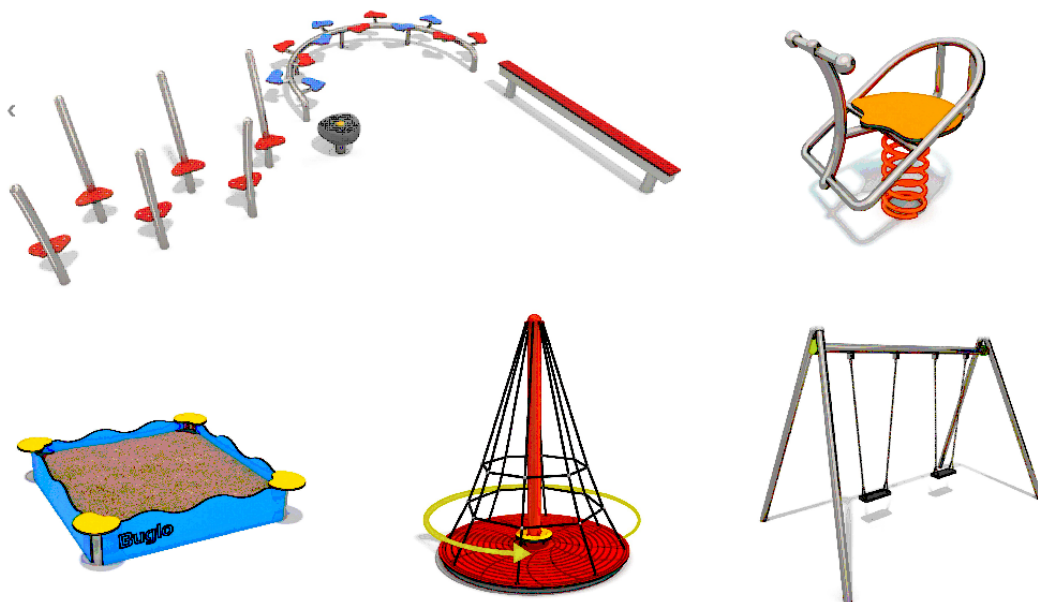
5.2.4. Teritorijos aptvėrimas

Teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1366-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

5.2.5. Vaikų žaidimų įrenginiai

Vaikų žaidimų aikštelė bei jos įrenginiai turės atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] reikalavimus. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga.



5.3. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Paviršinis vanduo nuo aikštelių bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją.

Projektuojamos teritorijos apšvietimo kabelinė linija bus užmaitinta iš artimiausios esamos apšvietimo atramos.

Inžineriniai sprendiniai bus parengti vadovaujantis išduotomis institucijų techninėmis projektavimo sąlygomis:

- Telia AB, 2023-08-24 Nr. 2023-02923;
- UAB „Palangos vandenys“, 2023-08-24 Nr. 216/23;
- UAB „Palangos komunalinis ūkis“, 2023-09-04 Nr. SRSD121;
- AB ESO, 2023-11 mėn. išduotos sąlygos.

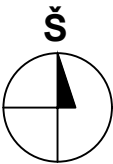
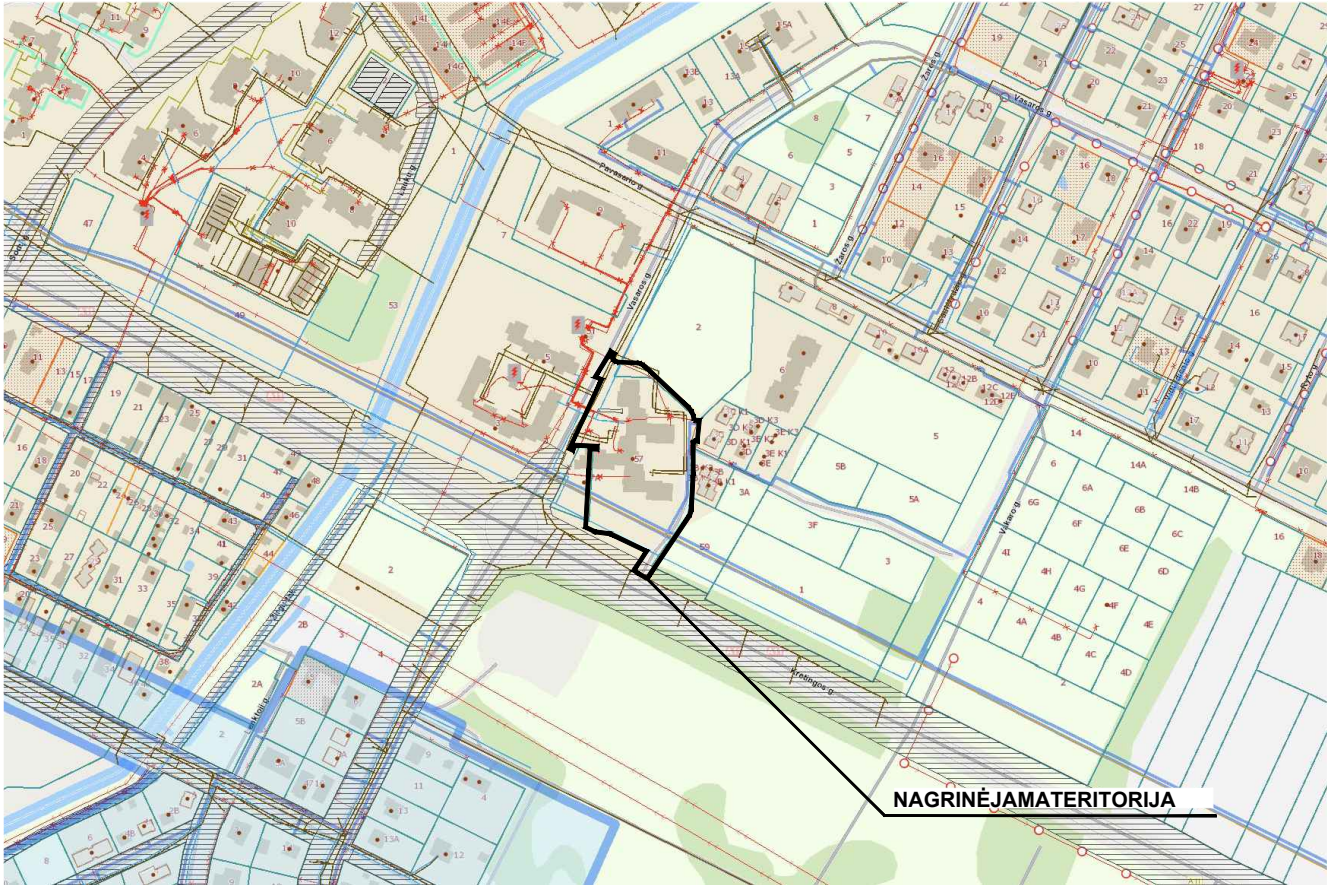
Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį augalinį sluoksnį.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

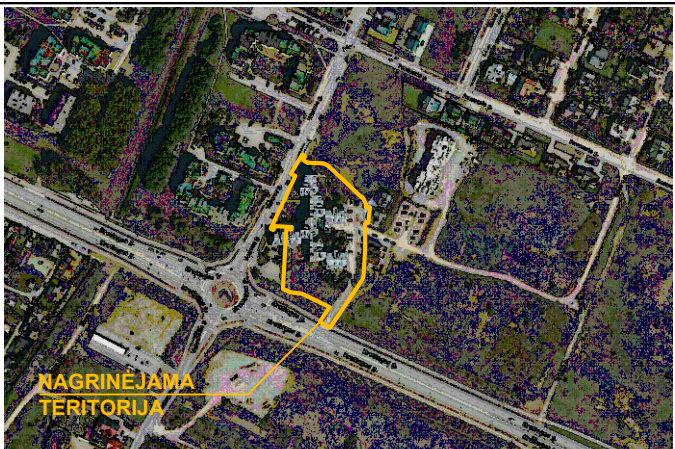
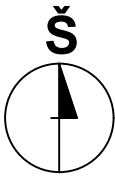
Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1366-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/palanga>)



0		2024 09		Projektiniai pasiūlymai				
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Projektuotojas  UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068			Projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĮ), KRETINGOS G. 57, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.), INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)				
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0				
007928	PDV	Beata Juchnevič						
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Žymuo A1-1367-PP.BR-01		M	LAPAS	LAPŲ
						-	1	1



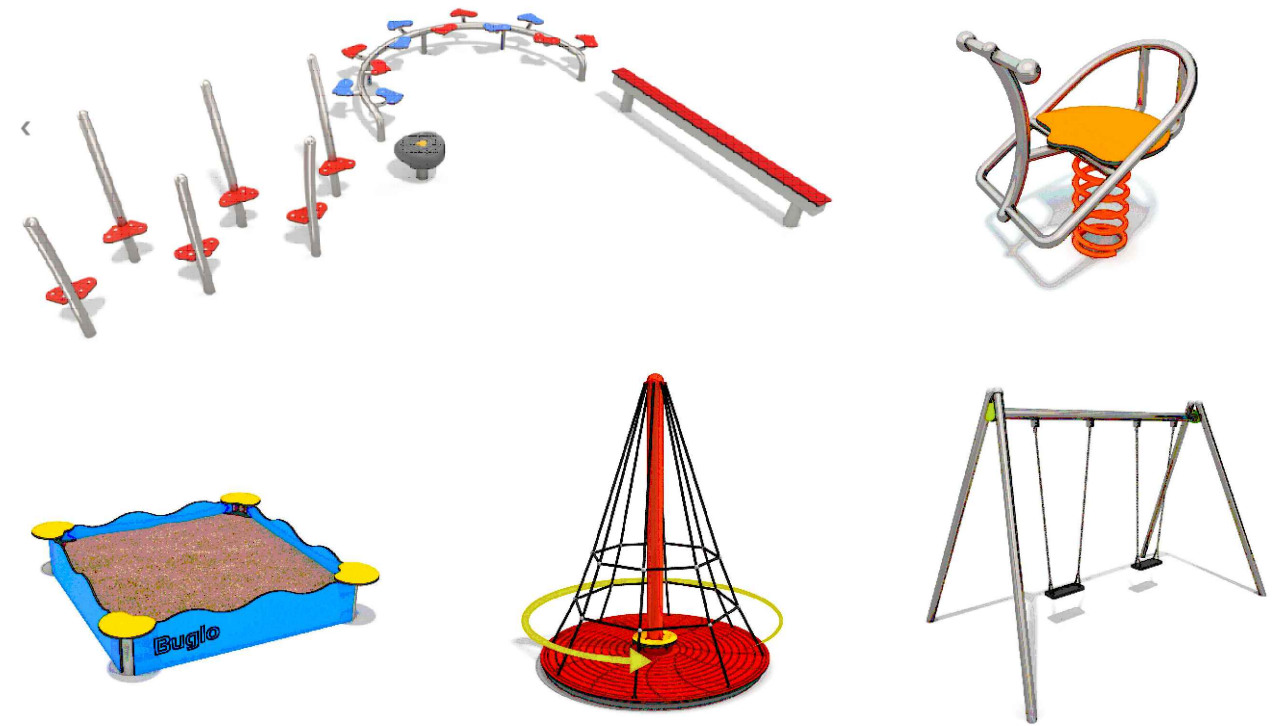
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
03 - Proj. įvažiavimas / išvažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. suoliukas
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Servitutas
(Teisė važiuoti transporto priemonėms naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas:120.00 m².
Žemės sklypo Un. Nr. 2501-0039-0112.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-44-(14.16.110 E.)).

SIŪLOMI VAIKŲ ĮRENGINIAI



0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
conceptus		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), KRETINGOS G. 57, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	
Statytojas		Žymuo	
Palangos miesto savivaldybė		A1-1367-PP.BR-02	
		M	LAPAS LAPŲ
		1:1000	1 1