

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIME (M1 RAJONE) PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (M1 rajone) (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-25-23-370).

Derinimo metu gautos derinimo subjektų pastabos ir pastebėjimai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai ir papildymai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pasiūlymą 2.9 skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 1 p. (35 psl.) papildytas tekstu: „M1 rajono vartotojai vandeniu aprūpinami iš Šventosios vandenvietės. Visa M1 rajono teritorijos dalis patenka į Šventosios vandenvietės 3B juostą (cheminės taršos juostą)“ ir 2.10.5 skyrius papildytas nauju 4 punktu (45 psl.): „4. M1 rajone esančiose funkcinėse zonose, kurios patenka į Šventosios vandenvietės 3B juostą, ūkinei veiklai taikomos specialiosios sąlygos, kurias nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus 11 skirsnio 106 straipsnio reikalavimai“.

2. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas 2.4 skyrius „Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymas ir naudojimas“ (17-18 psl.) papildytas informacija: „**Bendro naudojimo erdvių zona (aikštė)** – neužstatyta funkcinė zona, kurioje išskiriama urbanizuotų teritorijų viešoji erdvė ir bendram naudojimui pritaikytą teritorija (indeksas – BZ-2), išskiriama Pajūrio juostos Miškų ūkio paskirties žemės ekstensyvaus pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (indeksas – Mre) įvertinant, kad:

- 1) išskirtoje funkcinėje zonoje BZ-2 nėra miško žemės naudmenų ir zona nepatenka į valstybinės reikšmės miško teritoriją;
- 2) išskirtoje funkcinėje zonoje BZ-2, kuri lokalizuojasi prieškopėje, numatomas pagrindinis patekimas į paplūdimį nuo Monciškių gatvės. Tai funkcinio požiūriu svarbi vieta, kuri atlieka „pietinių vartų link jūros“ funkciją iš Monciškių gyvenamojo kvartalo. Tuo tikslu formuojama vieša erdvė, kurioje turi būti suderinti funkciniai, kraštovaizdžio ir higieniniai aspektai, kurių įgyvendinimas neprieštarauja Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano nuostatomis:
 - a) atsižvelgiant į Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano 83 p. nuostatas funkcinėje zonoje BZ-2 galima formuoti išsaugant gamtinę aplinką, minimalią viešojo turizmo ir poilsio infrastruktūrą. Siūloma įrengti informacinį stendą, dviratininkų atokvėpio aikštelę, poilsio vietą, įrengiami poilsio sezonui skirti laikini paplūdimio aptarnavimo įrenginiai su jiems aptarnauti skirta inžinerine infrastruktūra, galima lauko prekyba;
 - b) Specialiojo plano 83.5.1 p. nuostatuose nurodyta, kad išsaugant pajūrio kraštovaizdį, ruožo dalyje ties infrastruktūros koridoriumi gali būti formuojama intensyviai lankymui pritaikyta aplinka;
 - c) atsižvelgiant į Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano 26 p. nuostatas nauji inžineriniai tinklai, jų jungtys pajūrio juostą gali kirsti teritorijų planavimo dokumentuose numatytais infrastruktūros koridoriais, o jų statybos vietos parenkamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus;
 - d) išskirtoje funkcinėje zonoje BZ-2, kuri lokalizuojasi prieškopėje, kur numatomas pagrindinis patekimas į paplūdimį nuo Monciškių gatvės, todėl zonoje turi būti užtikrinti sanitariniai-higieniniai reikalavimai:

- gali būti statomi biotualetai, kas neprieštarauja Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano 35.5 p. nuostatoms, kuriose nurodyta, kad biotualetus rekomenduojama statyti arčiau pagrindinių pėsčiųjų takų, vedančių link paplūdimių ir prieškopėje.
 - gali būti statomi konteinerinio tipo statiniai, skirti sanitarinių-higieninių mazgų įrengimui, kas neprieštarauja Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano 35.2 p. nuostatoms, kuriose nurodyta, kad konteinerinio tipo sanitarinių-higieninių mazgai gali būti įrengiami urbanizuotų teritorijų paplūdimiuose ir prieškopėje;
- 3) išskirtoje funkcinėje zonoje BZ-2 išsaugoma atvira erdvė, kapitalinių pastatų statyba negalima, padengimo technogenine danga poreikis turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens projektais pagal poreikį, teritorija naudojama tik Palangos kurorto viešiesiems poreikiams;
- 4) funkcinėje zonoje BZ-2 taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98 str. reikalavimai''.

3. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas 2.6 skyriaus „Miško tvarkymo sprendiniai“ 7 punktą (24 psl.) pakoreguotas sekančiai: „ 7. Atsižvelgiant į tai, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsnio reikalavimais Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (M1 rajone) sprendiniuose numatoma teritorija - intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZ-1) prie Kutninkų g., Ošupio tako rytinėje pusėje tarp miškų įsiterpusiose - intensyviai naudojamų želdynų zonose (BZ-1) (žr. grafinės dalies brėžinyje „Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (M1 rajone). Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinio brėžinio detalizavimas“), kuriose bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai (miškas). Atkūrimo darbai bus vykdomi 3 -jose intensyviai naudojamų želdynų zonose (BZ-1), kurių bendras plotas 3,04 ha, t. y. didesnis nei sunaikintų vertingi kraštovaizdžio elementų atkūrimui reikalingas 2,6553 ha plotas“.

1. Pagal Palangos miesto savivaldybės pastabą aiškinamojo rašto 2.10.1 skyrius papildytas nauju 14 p. (41 psl.): „14. Teritorijos, esančios Bendrojo plano koregavime nurodytose bendro naudojimo erdvėse, atskirųjų želdynų bei miškų ir miškingų teritorijų funkcinėse zonose traktuojamos kaip svarbūs miesto bendruomenei rekreacijos ir poilsio tikslams skirti objektai – teritorijos. Laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, šios teritorijos priskiriamos Valstybės išperkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų statybą (Pagrindas: galiojančio bendrojo plano pagrindinis tekstinis reglamentas Nr.10)“.

3. Pagal Palangos miesto savivaldybės pastabą aiškinamojo rašto 2.10.4 skyrius papildytas nauju 8 p. (46 psl.): „8. M1 rajone želdiniai (ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai ir krūmai) tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T2-119 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 „Dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo““. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose (indeksas GM-2) ekologiškai vertingi želdiniai¹ saugomi““.



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-11-12

¹ ekologiškai vertingi želdiniai¹ – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus);