

Rimkų g. 31-2, Klaipėda
Buveinės adresas:
Šilutės pl.2-502, Klaipėda
Tel. 861521741

UAB „Green Energy Studio“
Į.k. 302826985

PAAIŠKINIMAI **Dėl detaliojo plano korektūros taisymo**

Teritorijų planavimo komisijai buvo pateikti derinti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Pylimo g. 11, Palangoje (toliau – **Detalusis planas**) sprendiniai (TPD Nr. K-VT-25-20-667). Vienas iš teritorijų planavimo komisijos narių, išnagrinėjęs prašymą pateikė pastabas. Šiuo raštu teikiame paaiškinimus kaip atsižvelgta ar neatsižvelgta į gautas pastabas dėl Detaliojo plano sprendinių.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos pastabos:

1. Suplanuoti sprendiniai neišpildo Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 2 d., nes neužtikrina saugomos moksliniam pažinimui Šventosios, Janmarienburgro senjo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16194) vertingųjų savybių išsaugojimo: vertingųjų savybių pobūdžio - archeologinio (lemiantis reikšmingumą), vertingųjų savybių -7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementų - reljefo <...>; kultūrinio sluoksnio, nustatyto 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Akte Nr.KPD-VL-947, pažeidžiamos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., poįstatyminių teisės aktų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 60 str. 2 d., 4 d. nuostatos.
2. Suplanuoti sprendiniai neatitinka LR vyriausybės 2002 sausio 31 d. nutarimu Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ patvirtintu „Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento“ (TAR, 1021100NUTA00000152) IV skyriaus nuostatų.
3. Suplanuoti sprendiniai neatitinka Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p., nes nėra duomenų apie atliktus archeologinius tyrimus bei jų išvadų pagrindu pateiktu paveldosauginių rekomendacijų aprobuotų Mokslinės archeologinės tarybos dėl numatytų sprendinių – planuojamo užstatymo, užtikrinančių Šventosios, Janmarienburgro senjo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16194) Vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimo.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Esamos būklės vertinimo aiškinamajame rašte aprašyta bei įvertinta Šventosios Janmarienburgro senjo miesto vietos (unikalus NKV kodas 16194) vertybė.

Taip pat, Detaliojo plano sprendinių brėžinys bei aiškinamasis raštas papildytas paveldosauginiais reikalavimais vykdant statinių statybą žemės sklype Pylimo g. 11, Palanga. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai paveldosauginiu atžvilgiu neigiamos įtakos neturės ir kultūros vertybės – Šventosios Janmarienburgro senjo miesto vietos (unikalus kodas 16194, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui) – teritorijos naudojimo sąlygų nepablogins. Numatomi sprendiniai užtikrinantys kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, bei dėl archeologinių tyrimų būtinybės aprašyti aiškinamajame rašte ir sprendinių brėžinyje (Teritorijos naudojimo reglamentai/ Papildomi reikalavimai (a – gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentas)).

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

