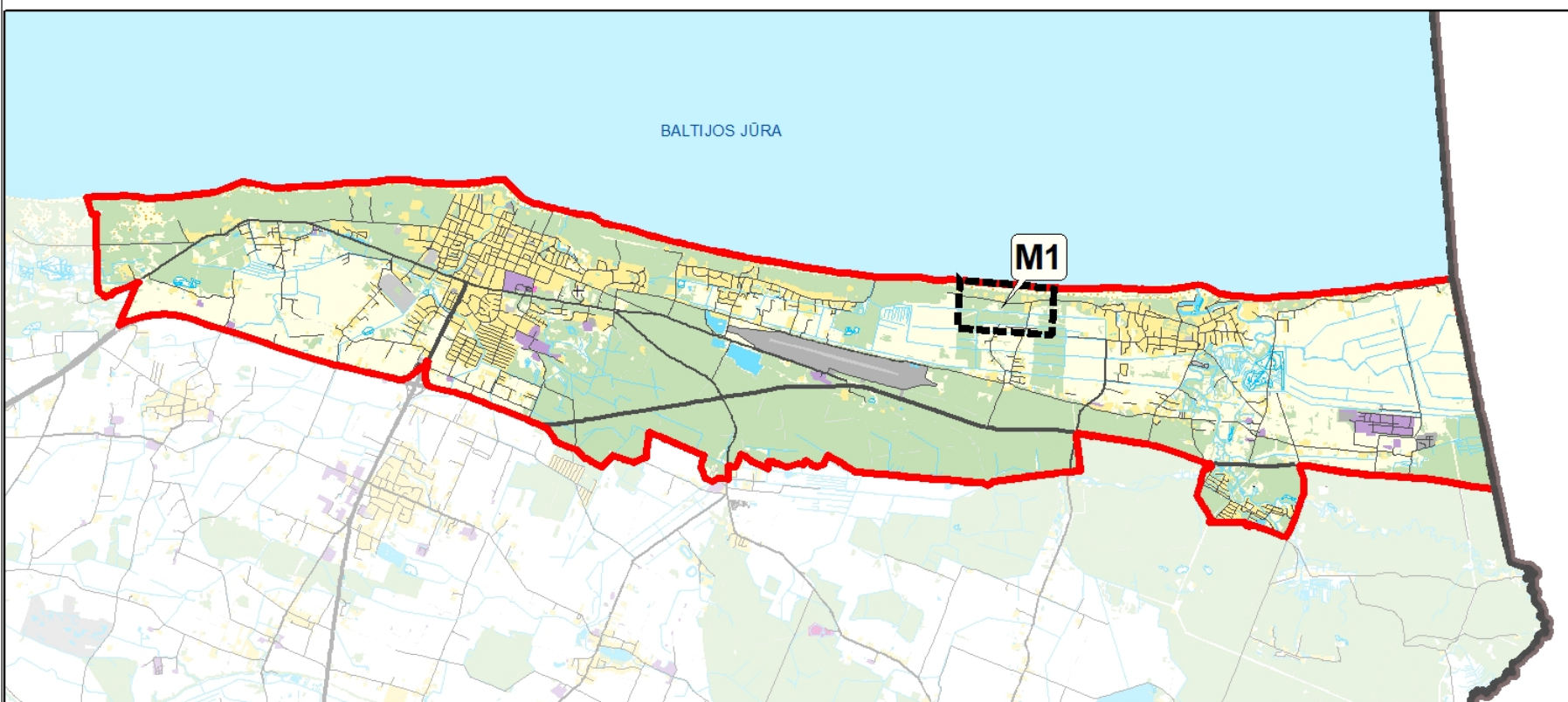




# PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS (M1 RAJONE)

## SITUACIJOS SCHEMA



## PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA M 1:10000



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMO)**

- Nagrėnėjamo M1 rajono riba
- Savivaldybės riba
- Pajūrio juostos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba
- Mišakai
- Valstybinės reikšmės miškai

**FUNKCINĖS ZONOS**

- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- Miesto dalies (rajono) centro zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona
- Vandenų zona
- KITOS TERITORIJOS
- Kita (specifinė) zona – Lietuvos Respublikos pajūrio juosta

## KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (M1 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS

Territorijos žymėjimas	Territorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo tankis žemės sklype (U), proc.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis žemės sklype (U), proc.	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai) (Užstatymo intensyvumas žemės sklype (U))	Didžiausias leistinas vieto mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Territorijos plėtojimo būdas	Territorijos igyvindymo prioritetas
CR-1	Miesto dalies (rajono) centro zona	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	2	10	30	0,4	0	lp	stat	2
CR-2				2	10	30	0,6	100	lp	konv	2
CR-3				3	12	40	1,2	500	lp	nuj	2
GV-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, teritorijos; Visuomeninės paskirties objektų, teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2	10	30	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	100	su lp kt	stat	2
GV-2				3	12	40	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	500	su vp lp kt	nuj	2
GV-3				2	10	30	0,4	100	su lp kt	nuj	2
GM-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	2	10	30	0,4	100	su ap kt	nuj	2
GM-2				2	9	20	Gyv. pask. – 0,2 Negyv. pask. – 0,4	0	su ap kt	stat konv	2
SK-1	Specializuotų kompleksų zona	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	2	10	30	0,4	0	ap	stat	2
SK-2				3	12	40	1,2	0	ap	nuj	2
SK-3				2	10	20	0,4	0	ap	nuj	2
BZ-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	-	-	-	-	-	kt	nuj	2
BZ-2	Bendro naudojimo erdvių zona - aikštė	Kita	Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	kt	nuj	2
IK	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	kt	kt nuj	1;2
MI	Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona	Kita	Rekreacinės, miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-
H-1	Vandenų zona	Kita	Bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	-	-	-	-	-
R-1	Intensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona	Kita	Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	stat	2
R-2	Ekstensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona	Kita	Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	stat	2

1. Planuojami statybiniai ir vienbučių blokuoti užstatymo teritorijos žemės sklypai tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, tačiau negali būti didesni už nurodytus lentelėje „KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (M1 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS“.

2. \*Tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi individualiai žemės sklypai, kuris skirtas gelbėjimo stoties pastato statybai.

3. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių, Teritorijose, kuriose yra parengti detaliųjų planai, veikia vykdoma vedovaujantis detaliųjų planų sprendiniais.

### SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

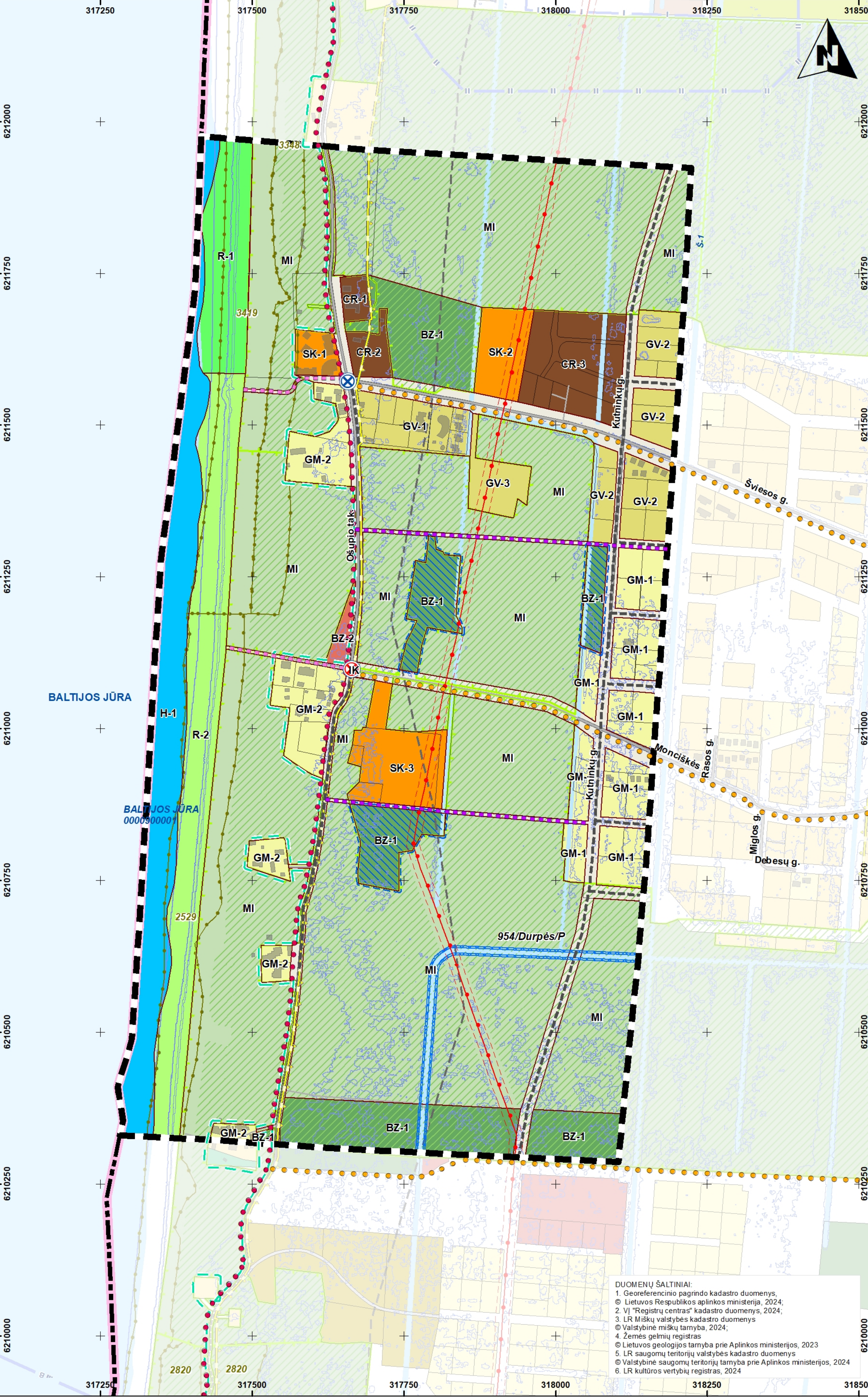
UŽSTATYMO TIPAS	TERITORIJOS PLĖTJIMO BŪDAS	IGYVINDINIMO PRIORITETA
lp	konv	1
ap	konv	2
su	nuj	1
vp	stat	2
kt	stat	2

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Nagrėnėjamo M1 rajono riba
  - Savivaldybės riba
  - Palangos miesto administracinė riba
  - Pajūrio juostos riba
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Miesto gatvės, kiti keliai
  - Planuojamos ir anksčiau suplanuotos gatvės
  - Esamas dviračių takas (EuroVelo 10)
  - Planuojamas dviračių/pėsčiųjų takas
  - Esamas pėsčiųjų takas
  - Planuojamas pėsčiųjų takas
  - Esamas apsisukimo žiedas
  - Planuojamas apsisukimo žiedas
- FUNKCINĖS ZONOS**
- Funkcinės zonos riba
  - Funkcinės zonos indeksas
- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- CR-1 Miesto dalies (rajono) centro zona
  - GV-1 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - GM-1 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - SK-1 Specializuotų kompleksų zona
  - BZ-1 Intensyviai naudojamų želdynų zona
  - BZ-2 Bendro naudojimo erdvių zona - aikštė
  - IK Inžinerinės infrastruktūros zona
- NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- MI Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona
  - H-1 Vandenų zona
  - R-1 Intensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona
  - R-2 Ekstensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona
- Teritorija, kurioje bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai (miškai)**

0000900001	954/Durpės/P	3348
Kiti vandenys ir valstybinės reikšmės vandens telkinių numeris	954/Durpės/P - Telkinio numeris/Naudingųjų iškasenų rėšis/Geologinis išsturtas P - prognoziniai ištekiai	Smėlynų buveinės jos kodas

- Nekilnojamo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija ir pavadinimas brėžinyje
  - Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona (Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis)
- Mišakai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)**
- Valstybinės reikšmės miškai
  - Miško žemė
- Kitos teritorijos**
- 0000900001 Kiti vandenys ir valstybinės reikšmės vandens telkinių numeris
  - 954/Durpės/P Naudingųjų iškasenų teritorija (Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB)
  - 3348 Smėlynų buveinės jos kodas
- Užliejamos priekrantės teritorijos**
- (patvirtinta LR aplinkos ministro 2014-09-06 įsakymu Nr.D1-655)
  - Mažos tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (0,1%)
  - Vidutinės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (1%)
  - Didelės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (10%)
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos
  - Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
  - Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Elektrų tiekimo infrastruktūra**
- 10 kV oro linija
  - Elektrų linijos apsaugos zona



**DUOMENŲ ŠALTINIAI:**

1. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys. © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2024.
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys, 2024.
3. LR Miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2024.
4. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023.
5. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024.
6. LR kultūros vertybių registras, 2024.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPV0081	TER. PL. PAD. VADOVĖ	E. Grablevskienė	2024-10	PLANAVIMO PROCESO STADIJA. BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	ATP1682	PV	A. Kazienė	2024-10	<b>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</b> <b>PAGRINDINIO BRĖŽINIO DETALIZAVIMAS</b>
	TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2024-10	
	TPV0080	PDV	N. Kučinskienė	2024-10	
		PDV	D. Bagonaitė	2024-10	
KALBOS TRUMP.	LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	SUTARTIES NR. AT-23T-2103 TPD Nr. K-RJ-25-23-370	LAPAS 1 LAPŲ 1

M 1:5 000