

RENGTI ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE TARP ŠVYTURIO GATVĖS, ŽEMĖS SKLYPO ŠVYTURIO G. 10, PALANGOJE, IR VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO

Sprendinių brėžinys
M 1:500



Sklypo kampų posūkių koordinatų lentelė

Taško Nr.	X	Y
1	6213940.66	318207.58
2	6213842.49	318173.79
3	6213843.03	318145.20
4	6213854.84	318143.97
5	6213888.93	318161.01
6	6213901.19	318127.91
7	6213957.60	318137.10
8	6213959.50	318129.44
9	6213961.19	318128.50
10	6213964.45	318128.65
11	6213966.52	318128.86
12	6213969.81	318130.57
13	6213968.21	318143.44
14	6213955.06	318141.61
15	6213843.39	318130.32
16	6213857.81	318131.79
17	6213861.79	318114.78
18	6213863.58	318107.16
19	6213884.50	318113.09
20	6213880.83	318122.64
21	6213888.68	318125.87

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

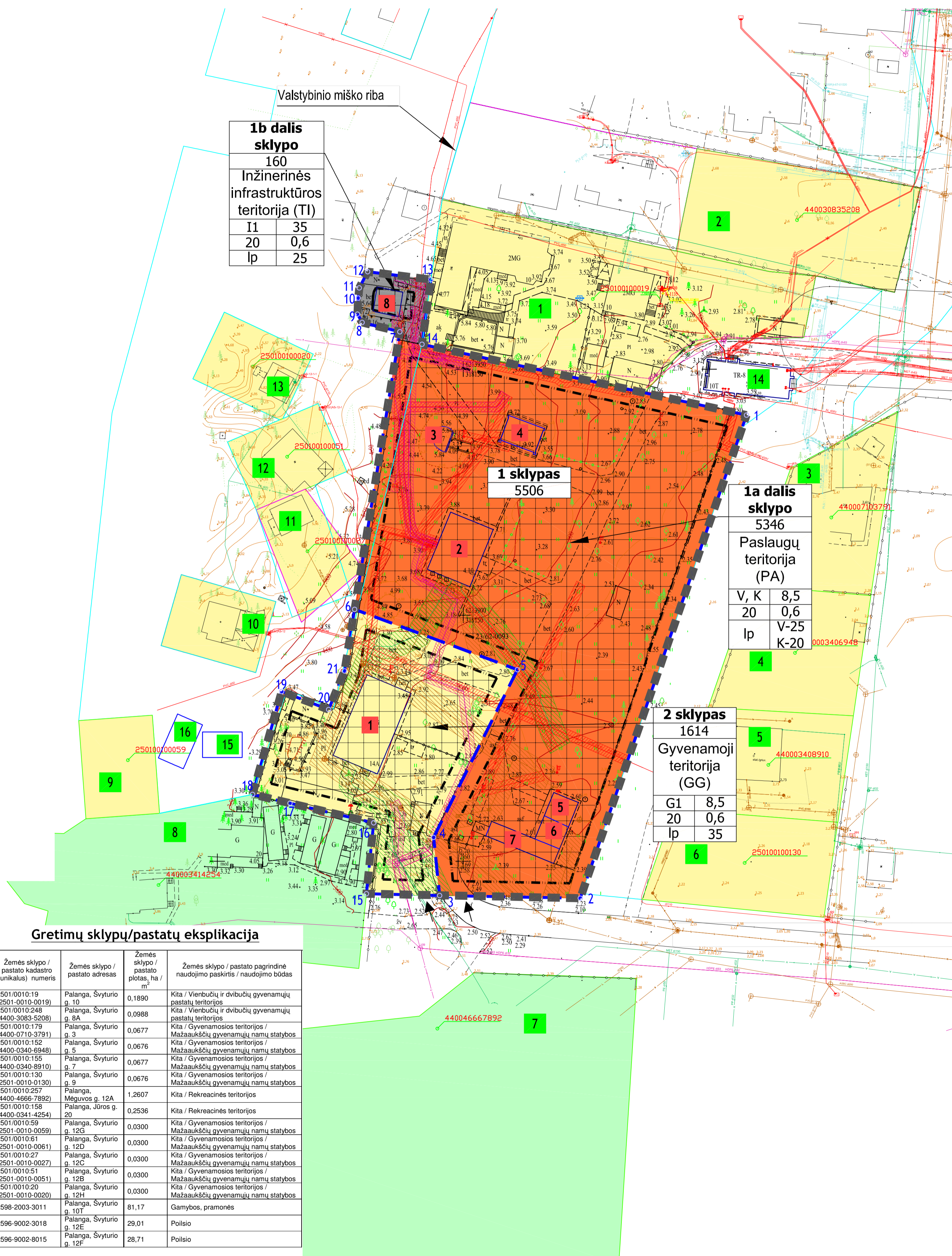
n - Teritorijos (sklypo) numeris
m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2 - Leistinas pastatų aukštis, m
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomybė želdynų ir želdinų teritorijų dalyse, %

Planuojamos teritorijos užstatymas

Žymuo brėžinyje	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr.	Statybos pabaigos metai/veiklos pradžios metai	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Aukštis, m	Užstatymo plotas, m ²	Baigtumo proc.	Pastabos
1	Gyvenamasis namas	2595-8010-5018	1958	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1	175	100 %	
2	Techninis pastatas	2595-8010-5029	1958	Negyvenamoji	1	114	100 %	
3	Sandėlis	2595-8010-5030	1958	Sandėliavimo	1	17	100 %	
4	Sandėlis	2595-8010-5044	1958	Sandėliavimo	1	37	100 %	
5	Pilis	2595-8010-5050	1958	Paslaugų	1	30	100 %	
6	Garžas	2595-8010-5061	1987	Garžavimas	1	24	100 %	
7	Sandėlis	2595-8010-5072	1987	Sandėliavimo	1	50	100 %	
8	Navigacijos bokštas su švyturiu	2595-8010-5094	1957	Vandens uostų			100 %	h=35 m
	Kiemo statiniai	2595-8010-5083	1987	Kol inžineriniai statiniai (kiemo įrenginys)			100 %	tvora, lauko tualetas, kiemo aikštė

Gretimų sklypų/pastatų eksplikacija

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo / pastato kadastrinis (unikalus) numeris	Žemės sklypo / pastato adresas	Žemės sklypo / pastato plotas, ha / m ²	Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2501001018 (2501-0010-0019)	Palanga, Švyturio g. 10	0,1890	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	25010010248 (4400-3083-5208)	Palanga, Švyturio g. 8A	0,0988	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	25010010179 (4400-0710-3781)	Palanga, Švyturio g. 3	0,0677	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4	25010010152 (4400-0340-6948)	Palanga, Švyturio g. 5	0,0676	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5	25010010155 (4400-0340-8910)	Palanga, Švyturio g. 7	0,0677	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6	25010010130 (2501-0010-0130)	Palanga, Švyturio g. 9	0,0676	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7	25010010257 (4400-4666-7892)	Palanga, Mėguvos g. 12A	1,2607	Kita / Rekreacinės teritorijos
8	25010010158 (4400-0341-4254)	Palanga, Jūros g. 20	0,2536	Kita / Rekreacinės teritorijos
9	25010010159 (2501-0010-0059)	Palanga, Švyturio g. 12G	0,0300	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10	25010010161 (2501-0010-0061)	Palanga, Švyturio g. 12D	0,0300	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
11	25010010227 (2501-0010-0027)	Palanga, Švyturio g. 12C	0,0300	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12	25010010151 (2501-0010-0051)	Palanga, Švyturio g. 12B	0,0300	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13	2501001020 (2501-0010-0020)	Palanga, Švyturio g. 12H	0,0300	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
14	2598-2003-3011	Palanga, Švyturio g. 10T	81,17	Gamybos, pramonės
15	2596-9002-3018	Palanga, Švyturio g. 12E	29,01	Polisio
16	2596-9002-8015	Palanga, Švyturio g. 12F	28,71	Polisio



REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai	
				Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Leidžiamas žemės naudojimo būdas (būdas)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / užstatymo tūlo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	Priklausomybė želdynų ir želdinų teritorijų dalyse, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos
1	1a	5346	Paslaugų teritorija (PA)	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	8,5	15	20	0,6	lp	-	-	25	7.10. kultūros paskirties pastatai;	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); vandens vartavimosi apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);	
1	1b	160	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	35	50	20	0,6	lp	-	-	25	7.3. prilykusios paskirties pastatai;	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); vandens vartavimosi apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);	
2	2	1614	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	8,5	15	20	0,6	lp	-	-	35	6.2. gyvenamosios paskirties pastatai;	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); vandens vartavimosi apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);	

Pastabos:

- Bendrajame plane nustatytas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms.
- Pagal 2002 m. kovo 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 44 "Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo" ir 2007 m. liepos 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakciją, Šventojoje naujai formuojamo sklypo minimalus plotas yra 15 arų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Zemėsios (tampos) požeminės elektros kabelis
	Aukštos įtampos požeminės elektros kabelis
	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Požeminis kanalizacijos vamzdis
	Požeminis dujų tinklelio vamzdis
	Požeminis šilumos tinklelio vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis
	Nusių kabelių kanalizacijos kanalis (vamzdis)
	Butinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
	Elektrinis linijų apsaugos zonos
	Ryšių apsaugos zonos
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje
	Registruoto pastato riba
	Formuojamo sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Sklypo kampų posūkių taškai
	Esamas/planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Registruoti žemės sklypai / pastatai, esantys planuojamoje teritorijoje
	Gretimi registruoti žemės sklypai / pastatai
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
	Esamas/planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susistekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija			
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV Romuadas Velykis	TPV0111		2024-10
Proj. Aušra Mikaluskė			2024-10
			Mastelis 1:500
			Lapas 1
			Lapų 1
			Laidų 0
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
OBJEKTAI: Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Švyturio gatvės, žemės sklypo Švyturio g. 10, Palangoje, ir valstybinės reikšmės miško			
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas			