



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS STATYBOS IR MIESTO ŪKIO KOMITETAS

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. spalio 28 d. Nr. TK5-12  
Palanga

Posėdis įvyko 2024 m. spalio 28 d.

Posėdžio pradžia 15 val., pabaiga 16 val. 15 min.

Posėdžio pirmininkas – Dainius Želvys, Palangos miesto savivaldybės tarybos Statybos ir miesto ūkio komiteto pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Komiteto nariai: Domininkas Jurevičius, Darius Kubilius, Paulius Rojus, Dainius Želvys.

Posėdyje nedalyvavo Komiteto narys Bronius Vaitkus.

Kviestieji asmenys: Edmundas Benetis, architektas, Kostas Jakubauskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas, Giedrė Juršėnė, UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktorė, Reda Kairienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja, Petras Kaminskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas, Aušra Kedienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja, Robertas Trautmanas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vedėjas, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui posėdžio darbotvarkę.

Balsavo: už – 4 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

**1. SVARSTYTA.** Dėl UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2016–2023 m. faktiškai įvykdytų investicijų derinimo. Pranešėja – Giedrė Juršėnė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**2. SVARSTYTA.** Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos narių siuntimo į komandiruotes tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėjas – Petras Kaminskas.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**3. SVARSTYTA.** Dėl pavadinimo gatvei suteikimo ir gatvių geografinių charakteristikų. Pranešėjas – Žydrūnas Žvirblis.

Klausimo svarstyme dalyvavęs architektas Edmundas Benetis teigė, kad gatvė, kuriai siūloma sprendimo projektu suteikti Pietinės gatvės pavadinimą, nėra suplanuota Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimu teritorijoje tarp Vilimiškės kel., Šiaurės g., Ožinio g. ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:14, Palangoje, todėl toks sprendimo projektas negali būti

teikiamas. Taip pat architektas pasisakė, kad Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kietiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašas, kuris minimas sprendimo projekto preambulėje, netaikomas gatvių pavadinimų suteikimui.

Žydrūnas Žvirblis pažymėjo, jog rengiant detalųjį planą, buvo atlikta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūra, kuri apėmė visuomenės informavimą, konsultavimą ir dalyvavimą teritorijų planavimo dokumento rengimo procese, visuomenės galimybes teikti pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių papildymo, jų alternatyvos teikimo ar keitimo. Atsižvelgiant į tai, detalusis planas buvo patvirtintas. Gatvės yra planuojamos teritorijų planavimo dokumentais. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas kalbėjo, kad Palangoje projektuojant gatves pasitaiko nė vienas atvejis, kai dalis gatvės yra numatyta viename teritorijų planavimo dokumente, o kita dalis – kitame. Viso to priežastis – žemės reforma, kuria buvo nepagalvotai atkuriamos žemės nuosavybės įsigijimo formos. Sprendimo projekte minima gatvė yra numatyta Bendrajame plane. Žydrūnas Žvirblis pasisakė, kad sprendimo projekto preambulėje nurodomas Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1V-57 2 punktas todėl, kad adresai ar numeriai suteikiami žemės sklypų savininkams, kai yra suteiktas gatvei pavadinimas.

Dainius Želvys siūlė įpareigoti juristus pateikti išvadą dėl sprendimo projekto, atsižvelgiant į išsakytas architekto pastabas.

Domininkas Jurevičius siūlė atidėti sprendimo projektą, išdiskutavus išsamiai klausimą apsispręsti dėl tolimesnės jo eigos.

**BALSAVO:** už – 3, prieš – nėra, susilaikė – 1.

**NUSPŪSTA.** Atidėti sprendimo projektą.

**4. SVARSTYTA.** Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-208 „Dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja – Aušra Kedienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**5. SVARSTYTA.** Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Palangos šilumos tinklai“. Pranešėja – Aušra Kedienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**6. SVARSTYTA.** Dėl Lietuvos Respublikos valstybės nekilnojamojo turto, esančio Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, perėmimo savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas – Kostas Jakubauskas.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**7. SVARSTYTA.** Dėl nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos pl. 76, Palangoje, kito ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis VŠĮ Klaipėdos universiteto ligoninei. Pranešėjas – Kostas Jakubauskas.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**8. SVARSTYTA.** Dėl atsisakymo išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Anaičių g.14, Palanga, dalį. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**9. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0031:96, unikalus Nr. 2501-0031-0096, esančio S. Daukanto g. 15, Palangos mieste, dalies nuomos (prie patalpos Nr. 4400-5002-0938:8820). Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**10. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:20, unikalus Nr. 4400-6255-8574, esančio Taikos g. 2, Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**11. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:22, unikalus Nr. 4400-6255-8724, esančio Pirties g. 15, Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**12. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:21, unikalus Nr. 4400-6255-8809, esančio Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**13. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0005:123, unikalus Nr. 4400-0170-7564, esančio Žuvėdrų g. 4, Palangos mieste, dalies panaudos (prie negyvenamosios patalpos – patalpos, unikalus Nr. 4400-5524-0881:4390). Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**14. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0005:64, unikalus Nr. 2501-0005-0064, esančio Prieklaikos g. 14, Palangos mieste, dalies nuomos (prie negyvenamosios patalpos – patalpos Nr. 4400-5423-3240:3284). Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**15. SVARSTYTA.** Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0028:201, esančio Ganyklų g. 8, Palangos mieste, dalies nuomos (prie buto/patalpos – buto, unikalus Nr. 4400-2991-5400:5626). Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

- 16. SVARSTYTA.** Dėl sutikimo perleisti statinius, esančius adresu Birutės al. 17, Palangos mieste. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 17. SVARSTYTA.** Dėl sutikimo perleisti poilsio patalpą, esančią valstybinės žemės sklype adresu Žemaičių g. 5, Palangos mieste (kadastro Nr. 2501/0032:168). Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 18. SVARSTYTA.** Dėl 2001 m. rugpjūčio 10 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N25/2001-134 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 19. SVARSTYTA.** Dėl 2002 m. gegužės 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N25/2002-47 nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 20. SVARSTYTA.** Dėl 2006 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-39 dalies nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 21. SVARSTYTA.** Dėl 2007 m. sausio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-55 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 22. SVARSTYTA.** Dėl 2008 m. liepos 4 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-21 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 23. SVARSTYTA.** Dėl 2013 m. balandžio 10 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-26 nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.
- 24. SVARSTYTA.** Dėl 2023 m. rugsėjo 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-135-(14.16.55 E.) nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.  
Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.  
**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).  
**NUSPRĘSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**25. SVARSTYTA.** Dėl 2023 m. rugsėjo 26 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-158-(14.16.55.) nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

**26. SVARSTYTA.** Dėl 2023 m. gruodžio 18 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-206-(14.16.55.) dalies nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

**BALSAVO:** už – 4 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Pritarti sprendimo projektui.

Posėdžio pirmininkas

Dainius Želvys

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė

**STATYBOS IR MIESTO ŪKIO KOMITETO POSĖDŽIO,  
VYKSIANČIO 2024 M. SPALIO 28 D. 15 VAL. KOMITETŲ POSĖDŽIŲ SALĖJE, 317  
KAB., VYTAUTO G. 112, DARBOTVARKĖ**

2024 m. spalio 24 d.  
Palanga

1. Dėl UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2016–2023 m. faktiškai įvykdytų investicijų derinimo. Pranešėja – Giedrė Juršėnė.
2. Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos narių siuntimo į komandiruotes tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėjas – Petras Kaminskas.
3. Dėl pavadinimo gatvei suteikimo ir gatvių geografinių charakteristikų. Pranešėjas – Žydrūnas Žvirblis.
4. Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-208 „Dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja – Aušra Kedienė.
5. Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Palangos šilumos tinklai“. Pranešėja – Aušra Kedienė.
6. Dėl Lietuvos Respublikos valstybės nekilnojamojo turto, esančio Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, perėmimo savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas – Kostas Jakubauskas.
7. Dėl nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos pl. 76, Palangoje, kito ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis VšĮ Klaipėdos universiteto ligoninei. Pranešėjas – Kostas Jakubauskas.
8. Dėl atsisakymo išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Anaičių g.14, Palanga, dalį. Pranešėja – Reda Kairienė.
9. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0031:96, unikalus Nr. 2501-0031-0096, esančio S. Daukanto g. 15, Palangos mieste, dalies nuomos (prie patalpos Nr. 4400-5002-0938:8820). Pranešėja – Reda Kairienė.
10. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:20, unikalus Nr. 4400-6255-8574, esančio Taikos g. 2, Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.
11. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:22, unikalus Nr. 4400-6255-8724, esančio Pirties g. 15, Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.
12. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0029:21, unikalus Nr. 4400-6255-8809, esančio Palangos mieste, panaudos. Pranešėja – Reda Kairienė.
13. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0005:123, unikalus Nr. 4400-0170-7564, esančio Žuvėdrų g. 4, Palangos mieste, dalies panaudos (prie negyvenamosios patalpos – patalpos, unikalus Nr. 4400-5524-0881:4390). Pranešėja – Reda Kairienė.
14. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0005:64, unikalus Nr. 2501-0005-0064, esančio Prieplaukos g. 14, Palangos mieste, dalies nuomos (prie negyvenamosios patalpos – patalpos Nr. 4400-5423-3240:3284). Pranešėja – Reda Kairienė.
15. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0028:201, esančio Ganyklų g. 8, Palangos mieste, dalies nuomos (prie buto/patalpos – buto, unikalus Nr. 4400-2991-5400:5626). Pranešėja – Reda Kairienė.
16. Dėl sutikimo perleisti statinius, esančius adresu Birutės al. 17, Palangos mieste. Pranešėja – Reda Kairienė.
17. Dėl sutikimo perleisti poilsio patalpą, esančią valstybinės žemės sklype adresu Žemaičių g. 5, Palangos mieste (kadastro Nr. 2501/0032:168). Pranešėja – Reda Kairienė.
18. Dėl 2001 m. rugpjūčio 10 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N25/2001-134 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.
19. Dėl 2002 m. gegužės 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N25/2002-47 nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

20. Dėl 2006 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-39 dalies nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

21. Dėl 2007 m. sausio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-55 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

22. Dėl 2008 m. liepos 4 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-21 pakeitimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

23. Dėl 2013 m. balandžio 10 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-26 nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

24. Dėl 2023 m. rugsėjo 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-135-(14.16.55 E.) nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

25. Dėl 2023 m. rugsėjo 26 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-158-(14.16.55.) nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

26. Dėl 2023 m. gruodžio 18 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-206-(14.16.55.) dalies nutraukimo. Pranešėja – Reda Kairienė.

Komiteto pirmininkas

Dainius Želvys