

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Žymuo	ŽP24-06-25-PP-BD,S	
Objektas	SUSISIEKIMO KOMUNKIKACIJŲ (AKLIGATVIO), DIDŽIOJI G. 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Adresas	DIDŽIOJI G. 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, PALANGA	
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (8.2. GATVĖS)	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Projekto dalis	BENDROJI, SUSISIEKIMO DALIS (BD,S)	Byla (tomas) I
Užsakovas	UAB "Langės langai"	
	Direktorius	Žaimantas Pastarnokas
	Statinio projekto vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 29520
	Statinio projekto dalies vadovas	Žaimantas Pastarnokas Atestato Nr. 21768

2024, Klaipėda

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-06-25-PP	0	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD,S)	

ŽP24-06-25-PP-BD,S-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	ŽP24-06-25-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	ŽP24-06-25-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
4.	ŽP24-06-25-PP-BD,S-P	43	0	Priedai	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	ŽP24-06-25-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo ir dangų planas, M1:500	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Igaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
3.	Prisijungimo sąlygos	2	
4.	Sutikimai projektuoti iki sklypo ribos	1	
5.	Sutikimas projektuoti kvartalo sklypuose	1	
6.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
7.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
8.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
9.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir planai	18	
10.	Detalaus plano sprendiniai	5	
11.	Derinimai	5	
12.	Topografinis planas	1	

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.			MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		
			PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNKIKACIJŲ (AKLIGATVIO), DIDŽIOJI G. 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS 0
Stadija	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Langės langai“			ŽP24-06-25-PP-BD,S-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS).....	2
3.	PROJEKTUOTOJAS	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS	2
7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	4
8.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	4
9.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....	4
10.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	5
12.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	6

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.			MB „Žaimis“ Mob.8670 73727 El. pašto adresas: info@zaimis.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS
					SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (AKLIGATVIO), DIDŽIOJI G. 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, PALANGOS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
29520	PV	Ž. Pastarnokas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
21768	PDV	Ž. Pastarnokas		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Stadija	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Langės langai“				ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR
					Lapas
					Lapų
					1
					6

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Užsakovas (Statytojas)

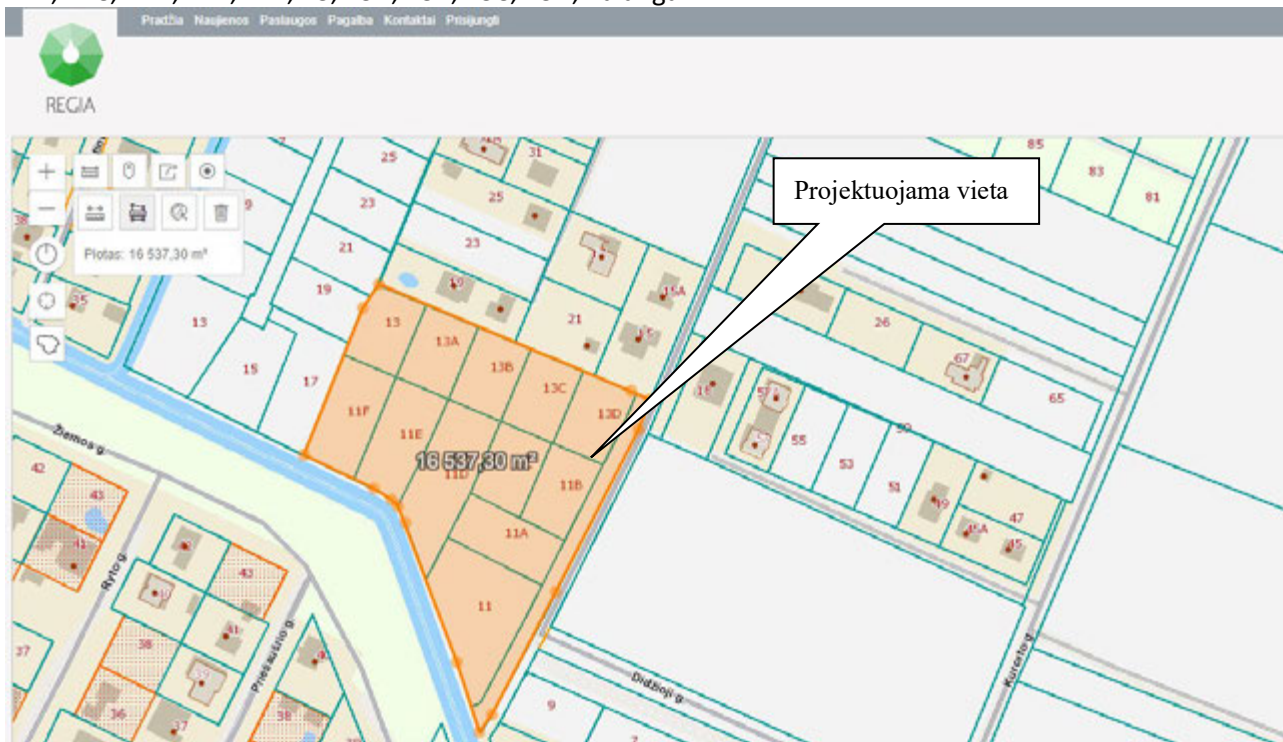
UAB „Langės langai“.

3. Projektuotojas

MB „Žaimis“, el. p. info@zaimis.lt. Statinio projekto vadovas Žaimantas Pastarnokas.

4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Palangos m. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Didžioji g. 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, Palanga.



1 pav. Projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

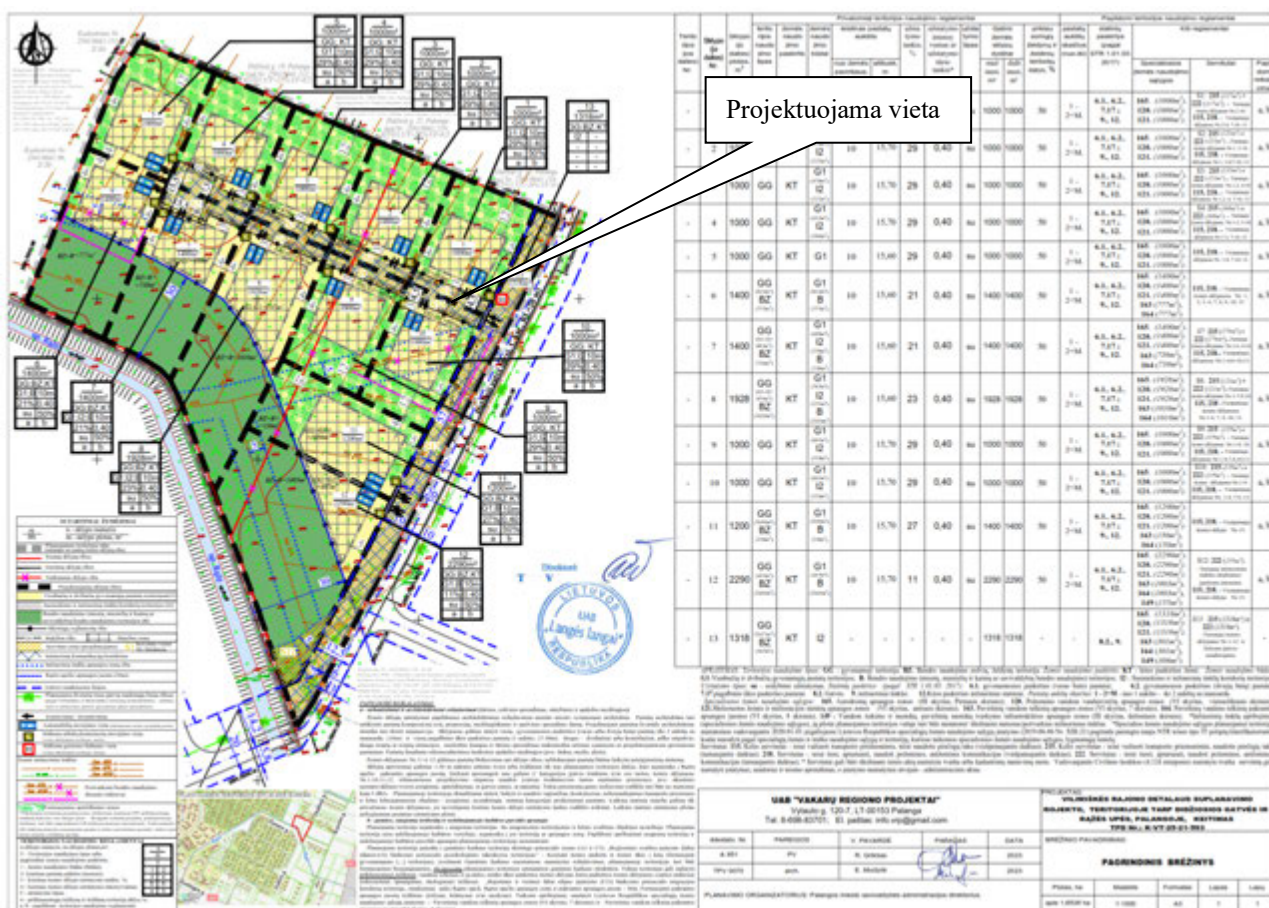
- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindimas

Projektuojamame žemės sklype yra parengtas „Vilmiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, teritorijoje tarp didžiosios gatvės ir Rąžės upės, Palangoje, keitimas TPD Nr.: K-VT-25-21-593“, kurio duomenimis rengiami akligatvio ir nuovažų projektiniai pasiūlymai.

Detaliajame plane ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose yra išskirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	6	0

7. Susisiekimo komunikacijos

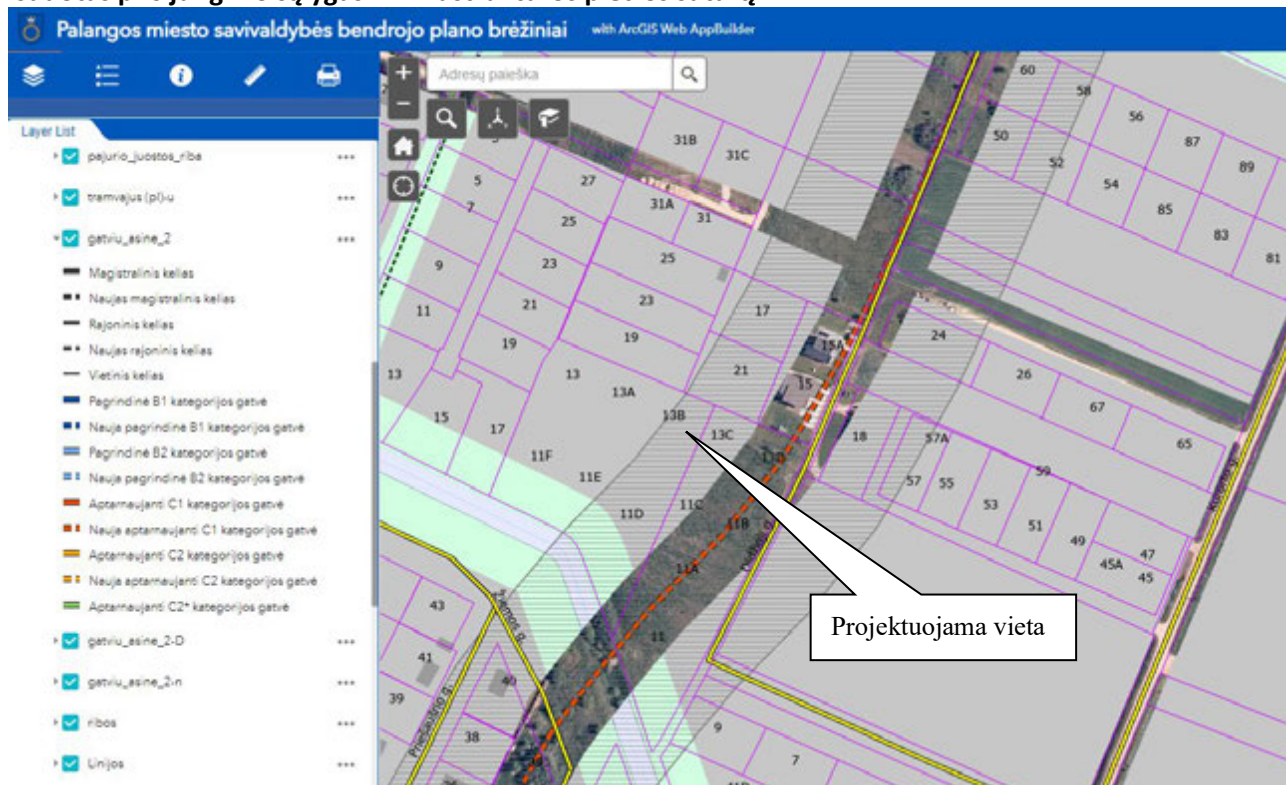
7.1. Esami keliai:

Projektuojamas akligatvis ir nuovažos prisijungia prie Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančios Didžiosios gatvės (unikalus daikto numeris 4400-5997-3441), kuri įregistruota kaip I grupės nesudėtingasis statinys, vietinės reikšmės kelias, IVv kategorijos. Didžioji g. yra iš žvyro dangos.

7.2. Esamos ir (ar)suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros. Susisiekimo komunikacijų vertinimas nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių:

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti per Didžioji g. (unikalus daikto numeris 4400-5997-3441), kurios važiuojamosios dalies plotis – 5 m., gatvės danga žvyras. Tokios infrastruktūros pakanka akligatvio statyboms vykdyti ir privažiuoti prie detaliojuo planu suplanuotos teritorijos.

Vadovaujantis "Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano brėžiniai" numatyta Didžiosios g. plėtra iki C kategorijos gatvės, RL-20m. Kad būtų užtikrintas sklandus privažiavimas ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 23 punktu „Gatvės gali būti plėtojamos etapais, iš pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paliekant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomi gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.“, numatome, kad valstybinėje žemėje Didžioji g. bus praplatinta kitais projektais iki 6,0 m pločio, pagal Palangos m. sav. išduotas prisijungimo sąlygas ir infrastruktūros plėtros sutartį.



4. pav. Ištrauka iš „Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano brėžiniai“.

8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- Akligatvis (neypatingasis statinys):
- Ilgis – 113 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

9. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

10. Projektuojamų statinių sąrašas

- Gatvė (akligatvis);
- Kiti inžineriniai statiniai.

11. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Akligatvis projektuojamas detaliuotu planu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje.

Akligatvis projektuojamas siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojamas akligatvis ir nuvažos prisijungia prie Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančios Didžiosios gatvės (unikalus daikto numeris 4400-5997-3441), kuri įregistruota kaip I grupės nesudėtingasis statinys, vietinės reikšmės kelias, IVv kategorijos. Didžioji g. yra iš žvyro dangos.

Projektuojamas akligatvis nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Projektuojamas akligatvis nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių planai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos, paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

Vandentiekio, nuotekų, lietaus ir kitų tinklų klausimai bus sprendžiami kitais projektais.

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Palangos miesto savivaldybės administracijoje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje, iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Akligatvio dangos konstrukcijos nuolydžiai projektuojami vienšlaičiai 2,50 proc. Sankasų nuolydžiai – 4 proc. Sankasų šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

10.4. Trasos planas

Akligatvio važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,50 m.

10.5. Dangų konstrukcijos

Projektuojama D kategorijos gatvė (akligatvis), mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama dangos konstrukcija iš bet. trinkelėlių dangos.

Gatvės ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Akligatvio dangos konstrukcija:

- Betono trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,44 cm;

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betono trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,

ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h=0,19 cm.

Pastaba: Dangų konstrukcijų storiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

10.6. Išilginis profilis

Akligatvio išilginis profilis suprojektuotas stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šių tinklus eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

12. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

ŽP24-06-25-PP-BD,S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0