

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Palanga

Panaudos davėjas **Palangos miesto savivaldybė**, kodas 111101343, Vytauto g. 112, Palanga, atstovaujama Palangos miesto savivaldybės mero Šarūno Vaitkaus, veikiančio pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimo Nr. T2-..... .. punktą,
ir

Panaudos gavėjas **Viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė**, juridinio asmens kodas 306207585, Liepojos pl. 41, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus Audriaus Šimaičio, veikiančio pagal įstaigos įstatus,

toliau šioje sutartyje kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimo Nr. T2-..... „Dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis VŠĮ Klaipėdos universiteto ligoninei“ ... punktu ir Šalių išreikšta valia, su d a r ė šią Savivaldybės turto panaudos sutartį (toliau – Sutartį) ir susitarė ją vykdyti žemiau įvardintomis sąlygomis:

1. Panaudos davėjas pagal šią Sutartį perduoda Panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos pl. 76, Palangoje, ir kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas) pagal priedą (pridedama).

2. Panaudos davėjas perduoda Turtą Panaudos gavėjui neatlygintinai naudotis dešimčiai metų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

3. Siekiant bendradarbiauti ir gerinti teikiamų medicininių paslaugų kokybę savivaldybės gyventojams, šios Sutarties 1 punkte nurodytas Turtas perduodamas Panaudos gavėjui Sutartyje numatytai medicininei veiklai vykdyti. Panaudos gavėjas jam šia panaudos sutartimi perduotą Turtą privalo naudoti šiai veiklai vykdyti:

3.1. teikti Palangos miesto gyventojams sveikatos priežiūros paslaugas:

3.1.1. antrinės ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros:

3.1.1.1. kardiologo, reabilitologo, radiologo, ausų, nosies, gerklės ligų gydytojo, echoskopuotojo, endoskopuotojo, oftalmologo paslaugas Panaudos gavėjo Palangos padalinyje adresu Klaipėdos pl. 76, Palanga;

3.1.1.2. traumatologo, neurologo, endokrinologo paslaugas. Nesant galimybės užtikrinti Palangos miesto pacientams išvardintų specialistų paslaugų teikimą Panaudos gavėjo Palangos padalinyje adresu Klaipėdos pl. 76, Palanga, sudaryti galimybę tinkamai paslaugas suteikti žaliojo koridoriaus principu Klaipėdos universiteto ligoninėje, Klaipėdoje;

3.1.2. priėmimo-skubios pagalbos, atitinkančios specialiuosius reikalavimus, taikomus stacionarinės asmens sveikatos priežiūros įstaigos B1 tipo priėmimo-skubios pagalbos skyriui, paslaugas. Nesant galimybės atlikti endoskopijos ir echoskopijos tyrimų adresu Klaipėdos pl. 76, Palangoje, tyrimai, esant indikacijoms, bus atliekami Klaipėdos universiteto ligoninėje, Klaipėdoje:

3.1.2.1. nuo 2025-09-15 Panaudos gavėjas įsipareigoja Palangos Skubios medicinos pagalbos poskyryje teikti terapinio, chirurginio ir traumatologinio profilio skubios pagalbos paslaugas, įskaitant lengvų traumų diagnostiką ir gydymą;

3.1.2.2. iki 2025 m. gegužės 15 d., esant poreikiui, pacientai yra pervežami iš Panaudos gavėjo Palangos padalinio į Klaipėdos universiteto ligoninę, Klaipėdoje užtikrinant paslaugų suteikimą žaliojo koridoriaus principu ir paciento transportavimą atgal.

3.1.2.3. Kasmet nuo 2025 metų laikotarpiu nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. Panaudos gavėjas įsipareigoja užtikrinti dviejų gydytojų, teikiančių terapinio, chirurginio ir traumatologinio profilio paslaugas, darbą Palangos Skubios medicinos pagalbos poskyryje.

3.1.3. palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugas.

3.2. kitai Klaipėdos universiteto ligoninės įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

3.3. Šalys papildomai įsipareigoja siekti geriatrijos dienos stacionaro paslaugų teikimo ligoninės padalinyje adresu Klaipėdos pl. 76, Palangoje.

4. Panaudos gavėjas apmoka visas Turto išlaikymo išlaidas.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 20 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas sutartį išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 20 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą nekilnojamąjį turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, ir draudimo liudijimo (poliso) kopiją pateikia panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas, nepažeisdamas Panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar Panaudos gavėjas naudojami Turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

8. Panaudos davėjas įsipareigoja:

8.1. per 5 dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą Turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, iš Panaudos gavėjo per 5 dienas, nuo Sutarties pasibaigimo dienos, priimti jam grąžinamą Turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, jei Šalys nesusitaria kitaip.

8.3. Iki 2025 m. kovo 1 d. parengti, suderinti su Panaudos gavėju ir Savivaldybės taryboje patvirtinti medicinos gydytojų pritraukimo dirbti Panaudos gavėjo Palangos padalinyje Skubios medicinos pagalbos skyriuje adresu Klaipėdos pl. 76, Palanga, tvarką.

8.4. Kiekvienais metais iki kovo 1 d. parengti, suderinti ir Savivaldybės taryboje patvirtinti Turto atnaujinimo programą.

9. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

9.1. naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės Turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam Turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti Turto paskirties;

9.2. sudaryti sąlygas Panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės Turtas;

9.3. gauti Panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti Turtą nekeičiant jo paskirties;

9.4. savo sąskaita, tiek kiek neprisideda Panaudos davėjas kaip tai numatyta šios Sutarties 8.4 punkte, daryti jam perduoto Turto einamąjį ar kapitalinį remontą;

9.5. atlyginti Panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas Turtas neatlikus priežiūros ar remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

9.6. likus 1 (vienam) mėnesiui iki Sutarties termino pabaigos, raštu pranešti Panaudos davėjui apie grąžinamą Turtą, o Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą Panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo Turto;

9.7. panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus;

9.8. atlikus metinę inventorizaciją, gauto panaudai Turto inventorizacijos aprašą pateikti Panaudos davėjui iki einamųjų metų gruodžio 31 dienos

9.9. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas.

10. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos Turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

11. Ši Sutartis pasibaigia ar gali būti nutraukta:

11.1. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

11.2. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį Turtas naudojamas ne pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartyje nurodytus tikslus, ar Panaudos gavėjas nebevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės Turtas;

11.3. nevykdo įsipareigojimų savo lėšomis atlikti ilgalaikio materialiojo Turto remontą;

11.4. jeigu Panaudos gavėjas Turtą naudoja ne pagal sprendime dėl savivaldybės Turto perdavimo panaudos pagrindais nustatytą paskirtį;

11.5. Šalių susitarimu, įspėjus prieš 3 (tris) mėnesius.

12. Panaudos gavėjas negali jam perduoto savivaldybės Turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

13. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais.

14. Kai Sutartis pasirašoma fiziškai, sudaromi 2 (du) vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis. Pasirašius šią sutartį, netenka galios tarp šios sutarties šalių 2003-12-31 pasirašyta Panaudos sutartis Nr. 8-PN ir 2009-06-29 papildomas susitarimas prie 200—12-31 panaudos sutarties Nr. 9-PN IS-2009-488.

15. Prie Sutarties pridedamas savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktas.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėjas

Palangos miesto savivaldybė
Kodas 111101343
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
Tel.: (8 460) 41 401, 41 406
El. p. administracija@palanga.lt
Meras
Šarūnas Vaitkus _____

A. V.

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė
Kodas 306207585
Liepojos g. 41, LT-92288 Klaipėda
Tel. (8 46) 396502
el. p. kulig@kulig.lt
Generalinis direktorius
Audrius Šimaitis _____

A. V.

2024 m. d. Turto panaudos sutarties Nr.
priedas

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO
NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS PANAUDOS PAGRINDAIS VŠĮ
KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINEI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir aprašymas	Inventorinis Nr.	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	<i>Nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos pl. 76, Palangoje:</i>			
1.1.	Ligoninės pastato (unikalus Nr. 2599-0006-1011, žymėjimas plane 1D4p, bendras plotas 11683,92 kv. m) 10573,13 kv. m ploto patalpos, išskyrus patalpas, kurių indeksai nuo 1-168 iki 1-233, nuo 1-238 iki 1-258, 1-234, 1-235, 1-237, nuo 1-158 iki 1-167; nuo 1-125 iki 1-139, nuo 1-143 iki 1-145, kurių bendras plotas 1110,79 kv. m	3013		
1.2.	Pastatas - ūkinis blokas (unikalus Nr. 2599-0006-1022, žymėjimas plane 2H2p, bendras plotas 2172,46 kv. m)	3015	44291,01	
1.3.	Pastatas - garažas (unikalus Nr. 2599-0006-1033, žymėjimas plane 3G1p, bendras plotas 127,58 kv. m)	3013A	2737,49	
1.4.	Pastatas - transformatorinė (unikalus Nr. 2599-0006-1044, žymėjimas plane 4H1p, bendras plotas 50,90 kv. m)	3014	1562,50	
1.5.	Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 2599-0006-1055, žymėjimas plane 5I1p, užstatytas plotas 51 kv. m)	3012	798,77	
1.6.	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, stoginė) (unikalus Nr. 2599-0006-1066)	3011	3984,01	
2.	<i>Kitas ilgalaikis materialusis turtas:</i>			
2.1.	Mikrotraktorius TE-4K-14	1095 (15044)	1571,25	
2.2.	Šienapjovė ZT-152	1097 (150050)	305,52	
2.3.	Autorefraktometras EZREF-8000	1318 (138234)	5792,40	
2.4.	Masažo komplektas (kėdė, kušetė)	157 (137261)	449,55	
3.	<i>Atsargos:</i>			
3.1.	Šaldytuvas	132000	172,71	
3.2.	Suvirinimo aparatas	132154	218,23	
3.3.	Masažo komplektas (3 dalys: kušetė, kėdė, masažo kėdutė)	137237	266,24	
3.4.	Žiurstas apsauginis (su švinuota guma)	165413	202,73	
3.5.				