



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (B10 RAJONE)  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. rugpjūčio 11 d. Nr. A1-1074

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 141 punktu,

1. R e n g i u Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (B10 rajone) planavimo darbų programą (1 priedas).

2. T v i r t i n u Planuojamos teritorijos schemą (2 priedas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

---

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu  
Nr. A1-1074 1 punktu  
1 priedas

## **PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (B10 RAJONE) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (B10 rajone).

**2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 145 ha.

**3. Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

**4. Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 9 d. įsakymas Nr. A1-1063.

**5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, numatyti urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų kompaktiško vystymo reikalavimus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – patikslinti numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų sprendinius tikslesniu masteliu; nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą; numatyti miško naudmenų pakeitimą kitomis naudmenomis ar miškų pritaikymą visuomenės poreikiams; keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą; pasikeitus gamtinio karkaso reglamentavimui, įvertinti plėtros galimybes urbanizuotoje miesto dalyje, atsižvelgiant į žaliųjų zonų poreikį ir nustatant aiškesnį reglamentavimą.

### **6. Papildomi planavimo uždaviniai:**

6.1. atlikti teritorijos funkcinę zonavimą;

6.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;

6.3. numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;

6.4. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

6.5. numatyti teritorijos esančios gamtinio karkaso (atskirai – jo sudėtyje esančio ekologinio tinklo ir želdynų) apsaugos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

6.6. nustatyti ir suplanuoti susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes, įvertinti susisiekimo sausuma, vandeniu.

6.7. numatyti esamų Šventosios upės planuojamų prieplaukų akvatorijas (teritorijas);

6.8. numatyti turistinių trasų, rekreacijai skirtų teritorijų išdėstymą;

6.9. numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

6.10. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

6.11. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

6.12. patikslinti Bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptis, numatyti daugiafunkcines žemės naudojimo galimybes, išlaikant planuojamos veiklos reikalingą aplinkos kokybę, darnų teritorijos vystymą (-si) ir optimalų teritorijos plotą;

6.13. nustatyti teritorijas, kurioms rekomenduojama parengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;

6.14. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

6.15. išnagrinėti alternatyvių atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybes ir jiems reikalingas teritorijas;

6.16. planuojant sprendinius įvertinti planavimo organizatoriaus pateiktus, planavimo metu teikiamus fizinių ir juridinių asmenų, jų grupių, pasiūlymus;

6.17. tikslinti savivaldybės teritorijos funkcinę struktūrą formuojančias prioritėtines teritorijų funkcines zonų ribas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, o prireikus tiksliai įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus nustatant teritorijos naudojimo tipus;

6.18. numatyti siūlomų apželdinti mišku teritorijų bei miško naudmenų pavertimo atskirųjų želdynų ir kitomis naudmenomis teritorijų išdėstymą;

6.19. numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis, siūlomas priemones ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių, kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą, gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų įtaką urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms.

#### **7. Papildomi reglamentai:**

7.1. gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;

7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

7.3. viešųjų erdvių nustatymas;

7.4. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;

7.5. nustatyti teritorijos privalomuosius ir papildomus reikalavimus.

#### **8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nenustatyti.

**9. SPAV reikalingumas:** Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais.

#### **10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**11. Konceptijos rengimas:** koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas po 2 bylų egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniais formatais \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).

#### **12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

#### **13. Derinimo procedūra:** teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **14. Kiti reikalavimai:**

14.1. atlikti visas viešo susipažinimo su parengtais teritorijų planavimo dokumentais svarstymo procedūras, parengti atsakymus į viešo svarstymo metu pateiktus pasiūlymus;

14.2. visą papildomą Bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenų rinkinius, jei jų nepateikė planavimo organizatorius, plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio;

14.3. Bendrojo plano koregavimą rengti masteliu M 1:2 000;

14.4. vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga;

14.5. papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais;

14.6. visi Bendrojo plano koregavimo rajonuose rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuotų specialistų ir suderinti;

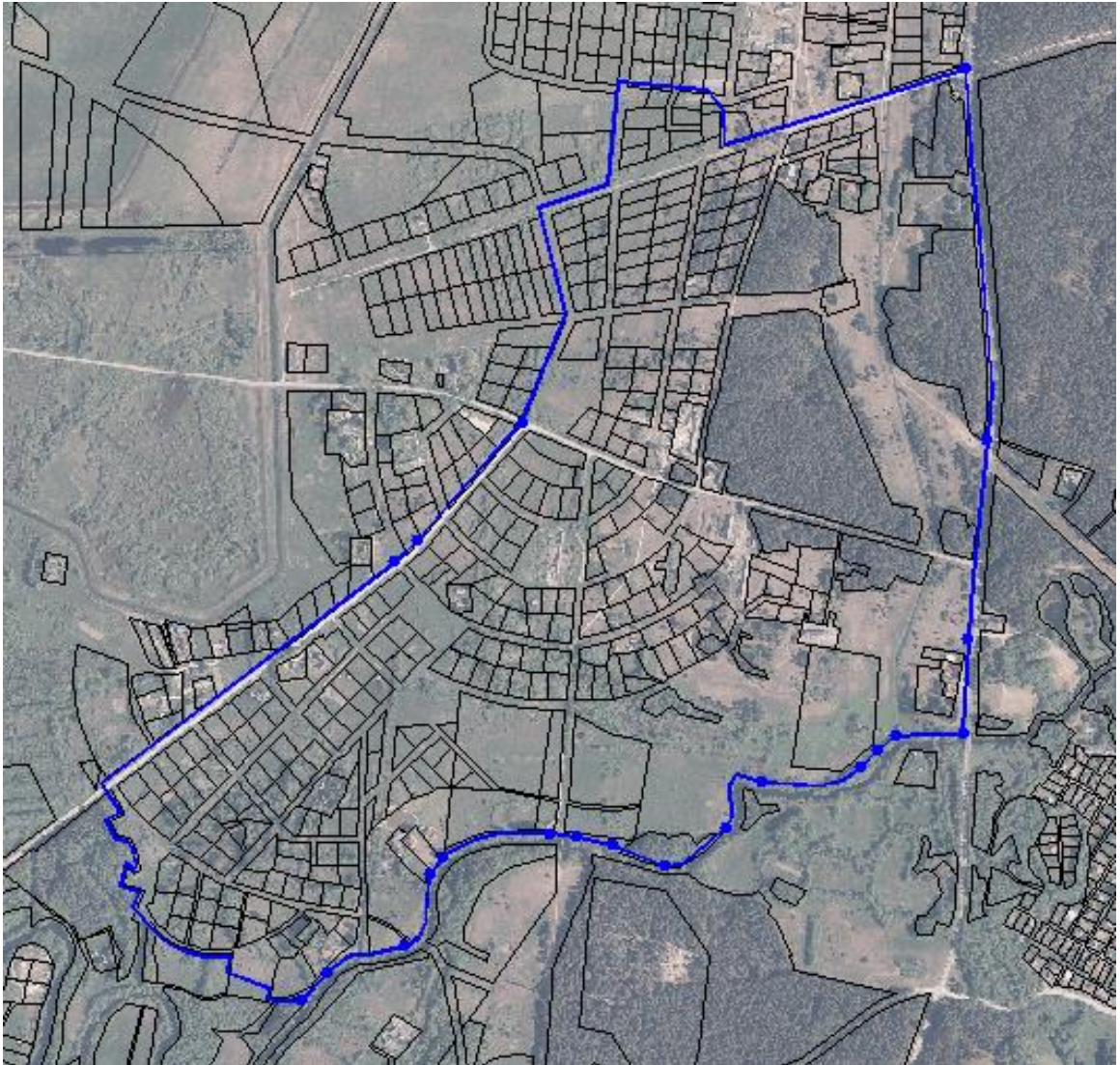
14.7. brėžiniai ir schemos privalo būti parengti profesionaliai, siekiant informacijos pateikimo aiškumo ir įskaitomumo;


14.8. Palangos miesto savivaldybės tarybai tvirtinti pateikti 3 Bendrojo plano koregavimo bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniu formatu \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 11 d.  
įsakymo Nr. A1-1074 2 punktu  
2 Priedas

**PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (B10 RAJONE)  
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**



 Planuojama teritorija