



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. spalio 17 d. Nr. TK9-7  
Palanga

Posėdis įvyko 2024 m. spalio 17 d.

Posėdžio pradžia 10 val., pabaiga 10 val. 45 min.

Posėdžio pirmininkai – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras, kolegijos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 9 Palangos miesto savivaldybės kolegijos nariai: Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Šarūnas Vaitkus, Eimutis Židanavičius, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje nedalyvavo Kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Dainius Želvys.

Posėdyje dalyvavo kviestieji asmenys: Algimantas Gedvilas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyresnysis patarėjas, Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas (Savivaldybės vyr. architektas), Renata Prialgauskaitė Šlapelienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Meras informavo, kad yra gautas Administracijos direktorės prašymas į šios dienos Kolegijos posėdžio darbotvarkę įtraukti klausimą „Dėl Savivaldybės turto panaudos sutarties projekto“. Pranešėja – Akvilė Kilijonienė.

Šarūnas Vaitkus siūlė balsuoti dėl šio klausimo įtraukimo į darbotvarkę.

Balsavo: už – 9 (vienbalsiai).

Klausimas įtrauktas į šios dienos Kolegijos posėdžio darbotvarkę.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės su pakeitimais tvirtinimo.

Balsavo: už – 9 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

#### **1. SVARSTYTA.** Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų.

**1.1. SVARSTYTA.** Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Šventosios jūrų uosto molo, žemės sklypo Jūros g. 6, Palangoje, pravažiavimų šiaurinėje dalyje ir rytinėje dalyje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir pateiktiems projektiniams pasiūlymams, nes nepagrįsti užstatymo rodikliai, neišspręsta susisiekimo infrastruktūra, rekomenduoti prie vakarinės sklypo pusės planuoti didesnio tūrio pastatą/us su pirmuose aukštuose numatoma paslaugų funkcija.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

#### **NUSPŪSTA:**

1. Rekomenduoti nepritarti detaliojo plano koncepcijai ir pateiktiems projektiniams pasiūlymams, nes nepagrįsti užstatymo rodikliai, neišspręsta susisiekimo infrastruktūra.

2. Rekomenduoti prie vakarinės sklypo pusės planuoti didesnio tūrio pastatą/us su pirmuose aukštuose numatoma paslaugų funkcija.

**1.2. SVARSTYTA.** Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Kęstučio g., žemės sklypų Kęstučio g. 31A, Meilės al. 11A, valstybinio miško, Palangoje, koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes formuojamo žemės sklypo Nr. 1 dydis neatitinka LR aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 patvirtintos Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Rekomenduoti nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes formuojamo žemės sklypo Nr. 1 dydis neatitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 patvirtintos metodikos.

**1.3. SVARSTYTA.** Dėl teritorijos tarp Vytauto g., Ligoninės g. ir Klaipėdos pl., Palangoje, projekto. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė pritarti detaliojo plano koncepcijai, rekomenduoti detaliojo plano sprendinių brėžinyje įrašyti, kad rengiant pastatų statybos projektus vadovautis pateiktais projektiniais pasiūlymais, kurie yra sudėtinė detaliojo plano dalis.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Siūlyti pritarti detaliojo plano koncepcijai, rekomenduoti detaliojo plano sprendinių brėžinyje įrašyti, kad rengiant pastatų statybos projektus vadovautis pateiktais projektiniais pasiūlymais, kurie yra sudėtinė detaliojo plano dalis.

**2. SVARSTYTA.** Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo.

**2.1. SVARSTYTA.** Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo Šviesos g. 1, Palangoje.

Pranešėjas Vytautas Indreika informavo, kad žemės sklypo Kutninkų g. 26/ Šviesos g. 1 (kadastrinis Nr. 2501/0014:119), Palangoje, detaliojo plano sprendiniai patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. T2-176, kuriuo nustatytas maksimalus užstatymo tankis – 40%, intensyvumas – 1,2, aukštis – 11 m, taip pat detaliojo plano sprendiniuose nustatyti du naudojimo būdai, tačiau nenurodyti tų dalių plotai.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į Kutninkų g. 26/Šviesos g. 1, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-10-07 sprendimu Nr. T2-176, sprendinius, siūlė nustatyti žemės sklypui Šviesos g. 1, Palangoje du naudojimo būdus ir patikslinti jų plotus: komercinės paskirties objektų teritorijos (1500 kv. m) bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (996 kv. m).

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Atsižvelgiant į Kutninkų g. 26/Šviesos g. 1, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-10-07 sprendimu Nr. T2-176, sprendinius, rekomenduoti nustatyti žemės sklypui Šviesos g. 1, Palangoje du naudojimo būdus ir patikslinti jų plotus:

- komercinės paskirties objektų teritorijos (1500 kv. m);
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (996 kv. m).

**2.2. SVARSTYTA.** Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo kadastrinis Nr. 2501/0021:29, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė pritarti žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:29, Palangoje naudojimo būdo keitimui iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją, atsižvelgiant į BP sprendinius.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Rekomenduoti pritarti žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:29, Palangoje naudojimo būdo keitimui iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius.

**3. SVARSTYTA.** Dėl informacijos apie laisvą (neužstatytą) žemę. Pranešėja – Renata Prialgauskaitė Šlapelienė.

Kolegijos nariai siūlė tikslinti 2019 m. patvirtintą informaciją apie laisvą neužstatytą žemę, išimant teritoriją, reikalingą bunkerui eksploatuoti.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Rekomenduoti tikslinti 2019 m. patvirtintą informaciją apie laisvą neužstatytą žemę, išimant teritoriją, reikalingą bunkerui eksploatuoti.

**4. SVARSTYTA.** Dėl atsisakymo išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Anaičių g.14, Palanga, dalį. Pranešėjas – Algimantas Gedvilas.

Kolegijos nariai siūlė rengti Tarybos sprendimo projektą, kurio tikslas atsisakyti išnuomoti S. M. dalį, 1,1222 ha, žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0042:62, unikalus Nr. 4400-3167-6970, esančio Anaičių g. 14, Palangos mieste, kurio bendras plotas – 1,4192 ha, ne aukciono būdu, nes sklype esantys statiniai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir teikti jį svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybai.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Rekomenduoti rengti Tarybos sprendimo projektą, kurio esmė atsisakyti išnuomoti S. M. dalį, 1,1222 ha, žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0042:62, unikalus Nr. 4400-3167-6970, esančio Anaičių g. 14, Palangos mieste, kurio bendras plotas – 1,4192 ha, ne aukciono būdu, nes sklype esantys statiniai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir teikti sprendimo projektą svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybai.

**5. SVARSTYTA.** Dėl savivaldybės turto panaudos sutarties projekto. Pranešėja – Akvilė Kilijonienė.

Vicemerė Akvilė Kilijonienė apibendrina savivaldybės turto panaudos sutarties projekto esmines sąlygas, kurios yra šios:

1. Panaudos davėjas perduoda Turtą Panaudos gavėjui neatlygintinai naudotis dešimčiai metų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

2. Siekiant bendradarbiauti ir gerinti teikiamų medicininių paslaugų kokybę savivaldybės gyventojams, šios Sutarties 1 punkte nurodytas Turtas perduodamas Panaudos gavėjui Sutartyje numatyta medicininei veiklai vykdyti.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

3.1. Iki 2025 m. kovo 1 d. parengti, suderinti su Panaudos gavėju ir Savivaldybės taryboje patvirtinti medicinos gydytojų pritraukimo dirbti Panaudos gavėjo Palangos padalinyje Skubios medicinos pagalbos skyriuje adresu Klaipėdos pl. 76, Palanga, tvarką.

3.2. Kiekvienais metais iki kovo 1 d. parengti, suderinti ir Savivaldybės taryboje patvirtinti Turto atnaujinimo programą.

Kolegijos nariai siūlė rengti Tarybos sprendimo projektą dėl pritarimo parengtai ir su Klaipėdos universiteto ligonine suderintai Savivaldybės turto panaudos sutarčiai.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

**NUSPŪSTA.** Rekomenduoti rengti Tarybos sprendimo projektą dėl pritarimo parengtai ir su Klaipėdos universiteto ligonine suderintai Savivaldybės turto panaudos sutarčiai.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2024 M. SPALIO 17 D. 10 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ**

2024 m. spalio 14 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 14 d. raštą Nr. (4.28)D3-4240 „Dėl Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdžio“,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2024 m. spalio 17 d. 10 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, ir t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl informacijos apie laisvą (neužstatytą) žemę. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Dėl atsisakymo išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Anaičių g.14, Palanga, dalį. Pranešėja – Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus