

## REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

[illegible]

\* - Vadoavantis Lietuvos Respublikos neįmoniamo turto kadastro nuostatų 21 punktui Kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos (toliau vadinama – GPS) 1, 2 ir 3 kasių linijų punktu ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stotijų tinklo (toliau vadinama – LTPS) arba nuo valstybinio geodezinio pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stotijų tinklo, žemės sklypo plotas negali skirtis nuo ankščiau geodeziniams prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinatų sistemose nustatyto žemės sklypo pločio daugiau nei kadastriniams matavimams leidžiama pločio santykiu paklaide 1/1000.

\*\* - Sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę.

\*\* - Sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę.



|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLANAVIMO TIKSLAI</b>                           | <p>Optimalios urbaninės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinį komunikacijų tinklus, inžinerinį infrastruktūrą reikiamose teritorijose ir (ar) inžinerinių komunikacijų kordorių ribas, žemės sklypų suformavimas, miško žemės pavertimas kitoms naudavimams, planuojamos teritorijos reikalingumų nustatymas, galimų prieštikių laisvą vaizdo žemę prie žemės sklypų Klipėdros pl. 7, 7A, Paliangio, nagrinėjimas. Planuojamo miesto tarpos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 1 punktu patvirtinto Nemisietos detaliojo plano ir žemės sklypų Klipėdros pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Paliangio - detaliojo plano, patvirtinto Paliangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 127, keitimas planuojamoje teritorijoje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sklype gali būti tik vienas vienbutis ar dbutis gyvenamasis namas.</li> <li>2. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti laikytį ir naudoti vagonelius, konteinerius, nebenaudojamą transporto priemonėmis ir kitus kilmopajoms objektus/irginius, nesudėtingų statinių kategoriją priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima jei nevirsinama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Iškainio statinio užstatymo plotas prilygti žemės sklypo plotui.</li> <li>3. 2019 m. vasario 12 Klipėdros apygardos teismo sprendime (punktai 32 ir 33) nuomoto argumentai esamo privačiamojo ieštinuotojo pagrįsti. Teismas pasisako, kad pagal sudėtinę joje esanti iš esmės yra išsprendusi gyvenamojo namo plėtimui prie miesto nuotekų tinklų pašalinant nuotekų rezervuarą klausimas. Projekte taip pat numatoma aktyvi pilytinė danga. Taip pat teisybę kolegių pažymėjo, kad įvairia vieta yra užtiksvoti visose kadastrinių matavimų bylose ir pagal tuo metu galiojandus teisės aktus įtergti tiesalai.</li> </ol> |
| <b>**SERVITUŲ KODAI</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>206 - Servitutas - teisė tiesiai požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas);</li> <li>207 - Servitutas - teisė tiesiai požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas);</li> <li>115 - Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudoti pėsčiųjų taku (vespažaujantis daiktas);</li> <li>215 - Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>*SPECIALIOJO ŽEMĖS NAUDOJIMO SAUGOS</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>A - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, vartikymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtasė skiriamas)</li> <li>B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skiriamas);</li> <li>C - Elektros tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų (III skyrius, vienuoliktas skiriamas);</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PLANAVIMO KAMPŲ KOORDINATĖS</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

[illegible][illegible]

| SUTARTINIAI ŽENKLAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMINTAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| <table border="1"> <tr> <td>T</td> <td>1 - konkretūs teritorijos naudojimo tipas arba patvirtintą naudojimo paskirtis;</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1 - galimi žemės naudojimo būdai;</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5 - užstatymo tipas;</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6 - pildomasųjų želdynų ir želdinių teritorij ų dalis, %;</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>a, b - papildomi reglamentai.</td> </tr> </table> | T                                                                                                                                                      | 1 - konkretūs teritorijos naudojimo tipas arba patvirtintą naudojimo paskirtis; | 1 | 1 - galimi žemės naudojimo būdai;        | 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); | 3 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; | 4 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; | 5 | 5 - užstatymo tipas; | 6 | 6 - pildomasųjų želdynų ir želdinių teritorij ų dalis, %; | a | a, b - papildomi reglamentai. |  |
| T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 - konkretūs teritorijos naudojimo tipas arba patvirtintą naudojimo paskirtis;                                                                        |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 - galimi žemės naudojimo būdai;                                                                                                                      |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);                                                                                                               |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;                                                                                                           |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;                                                                                                     |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 - užstatymo tipas;                                                                                                                                   |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 - pildomasųjų želdynų ir želdinių teritorij ų dalis, %;                                                                                              |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a, b - papildomi reglamentai.                                                                                                                          |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| <table border="1"> <tr> <td>N</td> <td>N - žemės sklypo numeris;</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>M - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>.</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N                                                                                                                                                      | N - žemės sklypo numeris;                                                       | M | M - žemės sklypo plotas m <sup>2</sup> . |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N - žemės sklypo numeris;                                                                                                                              |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M - žemės sklypo plotas m <sup>2</sup> .                                                                                                               |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| G1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kitos paskirties žemė (erdvini ų objekt ų kodas - KT)<br>Vienbu džių ir d ųbu džių gyvenamųjų pastat ų teritorijos (erdvini ų objekt ų kodas - G1)     |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| I1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Susistekimo ir inžinerinių komunikacij ų aptarnavim ų objekt ų teritorijos (erdvini ų objekt ų kodas - I1)                                             |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Susistekimo ir inžinerinių tinkl ų koridori ų teritorijos (erdvini ų objekt ų kodas - I2)                                                              |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planuojami žemės sklypai                                                                                                                               |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Greit ų žemės sklyp ų ribos                                                                                                                            |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Naikinama sklypo riba                                                                                                                                  |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planuojamos teritorijos riba                                                                                                                           |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Įva žiaurimas - išva žiaurimas (esamas)                                                                                                                |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlyg ų iša tyrimo nurod ųjų teritorij ų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Esami statiniai                                                                                                                                        |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| S (2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Services (Kodas)                                                                                                                                       |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statybos riba                                                                                                                                          |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statybos zona                                                                                                                                          |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gatvės raudonosios linijos                                                                                                                             |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iša tyrim ų laisvos valstybinės žemės plotas                                                                                                           |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maum ųvys                                                                                                                                              |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Žemės sklypo ribos posūbio b ųskai                                                                                                                     |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
| P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planuojamos viešos automobilams                                                                                                                        |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Saugojami medžiai (Medžių inventorizacijos schema pridedama)                                                                                           |                                                                                 |   |                                          |   |                                          |   |                                              |   |                                                    |   |                      |   |                                                           |   |                               |  |

