

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIME (Š3 RAJONE) PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (Š3 rajone) (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-25-23-371).

Viešo svarstymo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai ir papildymai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio skyriaus viešo svarstymo metu pateiktus pasiūlymus atlikti pataisymai:

- aiškinamojo rašto 2.4 skyriaus „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ 2.4.1 lentelėje 17 psl. patikslintas Šventosios senovės gyvenvietės plotas - *KVR objektas: 5673786,00 kv. m.*;
- 18 psl. patikslinti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024 m. gegužės 8 d. aktu Nr. KPD-VL-360/3 duomenys;
- aiškinamojo rašto 2.4 skyriaus „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ 20 psl. įterpta pastraipa: „*Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 „Dėl paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, III dalies 7.6 p., nurodyta, kad teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė) arba kai būtina pagrįsti žemės ūkio, miškų ūkio ir konservacinės paskirties žemėje buvusio užstatymo ar vykdytos veiklos faktą. Šiuo atveju archeologiniai tyrimai turi būti atlikti iki teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatoma keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, patvirtinimo arba iki sprendimo pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo“;*
- aiškinamojo rašto 2.4 skyriaus „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ 5 p. 21 psl. įterpta pastraipa: „*planuojamose naujose urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros funkcinėse zonose suplanuojami galimi didelės apimties žemės judinimo darbai, nukreipti į kultūrinio sluoksnio intervencijas. Tuo pagrindu kaip neigiamą poveikį mažinančią priemonę moksliniam pažinimui saugomuose objektuose - Šventosios senovės gyvenvietėje (kodas 1813) ir Šventosios senovės gyvenvietės II (kodas 38379) nurodomas archeologinių tyrimų privalomumas“;*
- aiškinamojo rašto 2.4 skyriaus „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ 6 p. 21 psl. išbrauktas žodis „*neutralus*“.

2. Pagal Valstybinės miškų tarnybos pasiūlymus patikslinta 2.6.1 lentelę „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ ir 2.6.1 pav. Gamtinio karkaso brėžinys papildytas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis grafiniu žymėjimu.

3. Pagal susirinkimo metu pateiktą pasiūlymą aiškinamojo rašto 2.8.1 skyrius 3 p. (36 psl.) papildytas sprendiniu: „*Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatyta keisti Miško tako kategoriją ruože nuo Šventosios g. iki Pylimo g. ir nustatyti aptarnaujančios gatvės D kategoriją*“.

4. Pagal raštu pateiktą pasiūlymą išlaikomas tęstinumas su galiojančiu bendroju planu: Brėžiniuose išplėsta specializuotų kompleksų funkcinės zonos SK-1 teritorija prie Šventosios g.

5. Pagal raštu pateiktą pasiūlymą aiškinamojo rašto 2.10.2 skyriuje 3 p. (43 psl.) patikslinta ir papildyta informacija:

- „8. *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų skaičius kitos paskirties žemės sklype, kuriam nustatytas naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, turi būti nagrinėjamas kiekvienu konkrečiu atveju rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą, kadangi pastatų skaičių sąlygoja žemė sklypo plotas, detalajame plane nustatytas užstatymo tipas, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai – užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, statybos zona, įžalinimo plotas ir kt.*

9. *Kai kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype, skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nustatomas kitas užstatymo tipas (indeksas – kt), maksimalus galimas gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais skaičius nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumente atlikus urbanistinę analizę. Nustatoma, kad vienam vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatui skirtas žemės sklypas (ar jo dalis) negali būti mažesni kaip 400 m², o vienbučio blokuoto užstatymo tipo kiekvienam gyvenamosios paskirties pastatui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m²“.*

6. Pagal susirinkimo metu pateiktą pasiūlymą koreguojami aiškinamojo rašto 1 PRIEDAS ir analogiška lentelė Pagrindiniame brėžinyje M 1:10000:

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, Pastatų aukštis, m – **9-12 m**;
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, Pastatų aukštis, m:
 - **gyv. pask. – 9**;
 - **negyv. pask.- 10**

7. Pagal susirinkimo metu pateiktą pasiūlymą koreguojami aiškinamojo rašto 2 PRIEDAS ir analogiška lentelė Pagrindinio brėžinio detalizavime M 1:5000:

- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GV-2), Pastatų aukštis, m:
 - **gyv. pask. – 9**;
 - **negyv. pask.- 10**
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (GM-1, GM-2), Pastatų aukštis, m:
 - **gyv. pask. – 9**;
 - **negyv. pask.- 10**
- laisvo planavimo (lp) ir kitas (kt) užstatymo tipai papildomai nustatyti funkcinėse zonose GV-1, GV-2, GM-1 ir GM-2.



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-09-19