

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.73, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217.

Teritorijų planavimo dokumentas: Nemirsetos detaliojo plano ir žemės sklypo Klaipėdos pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Palangoje, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypo Klaipėdos pl. 5, žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 2501/0037:38 (valstybinio miško), ir pravažiavimo šiaurinėje ir pietinėje dalyje, Palangoje.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis.

Planuojama teritorija: apie 0.7813 ha

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, galimybės prisijungti laisvą valstybinę žemę prie žemės sklypų Klaipėdos pl. 7, 7A, Palangoje, nagrinėjimas, Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 1 punktu patvirtinto Nemirsetos detaliojo plano ir žemės sklypo Klaipėdos pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 127, keitimas planuojamoje teritorijoje.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti naudota: žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypų planai, topografinis planas, parengtas UAB “Georamas” (1:500), informacija iš VI Registrų centro, informacija iš Regionų geoinformacinės aplinkos (REGIA) bei informacija iš Palangos miesto savivaldybės planavimo dokumentų archyvo.

2.1 Žemės sklypo adresu Klaipėdos pl.7, Palanga duomenys (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas). Žemės sklypas yra adresu Klaipėdos pl.7, (Kad. Nr. 2501/0037:3), Palangoje. Žemės sklypų savininkai: T. M. H., N. H.

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos pl.7, Palanga
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0037:3
3.	Žemės sklypo plotas	0.1801* ha, juridinis žemės sklypo plotas – 0.1800 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
6.	Žemės sklypo savininkai	T. M. H., N. H.
7.	Nekilnojamieji daiktai	Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus daikto numeris: 2595-8009-8014)
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	-
9.	Servitutai	nėra

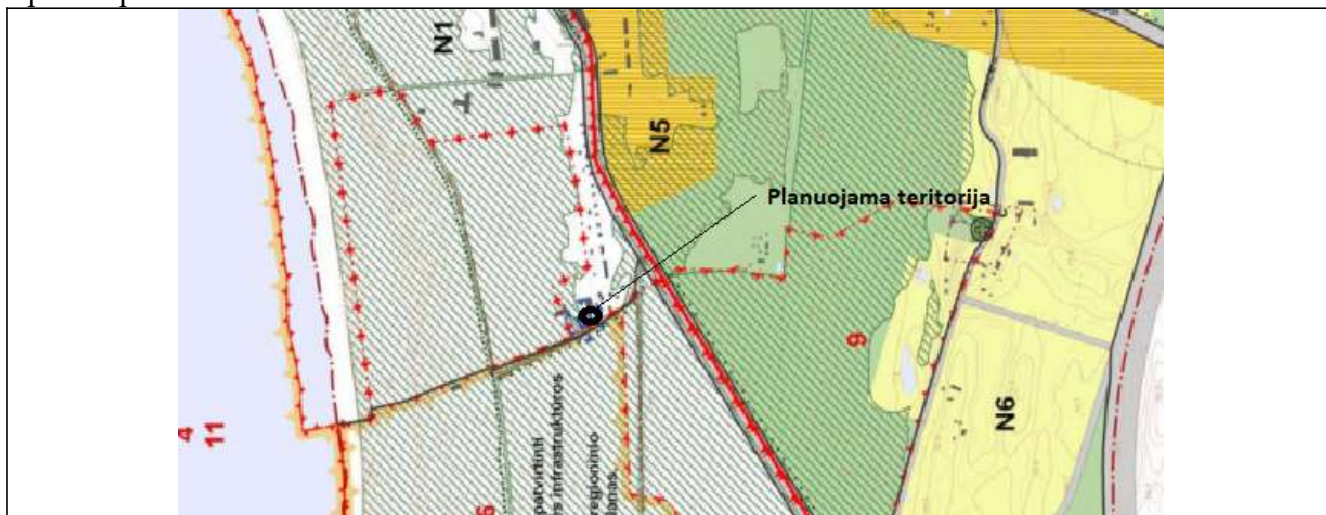
*- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 21 punktu Kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos (toliau vadinama – GPS) 1, 2 ir 3 klasių tinklų punktų ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo (toliau vadinama – LitPOS) arba nuo su valstybiniu geodeziniu pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo, žemės sklypo plotas negali skirtis nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinatų sistemose nustatyto žemės sklypo ploto daugiau nei kadastriniams matavimams leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000.

Žemės sklypo adresu Klaipėdos pl.7A, Palanga duomenys (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas). Žemės sklypas yra adresu Klaipėdos pl.7, (Kad. Nr. 2501/0037:3), Palangoje. Žemės sklypų savininkai: T. M. H., N. H.

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos pl.7A, Palanga
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0037:22
3.	Žemės sklypo plotas	0.1318 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkai	T. M. H., N. H.
7.	Nekilnojamieji daiktai	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (vandens bokštas, grėžinys, tvora), Unikalus daikto numeris: 2596-3001-7027.
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.051 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 0.0056 ha.
9.	Servitutai	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2.2 Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Bendrujų planų. Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojama teritorija patenka į **N1** regioną, kuriame galioja LR Aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr.D1-282 patvirtinti Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano ir rekreacinės infrastruktūros plano sprendiniai bei LRV 2005-03-09 nutarimu Nr.259 patvirtinto Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano sprendiniai.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano. Pagrindinis brėžinys.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra sprendinius, greta planuojamoje teritorijoje yra dažniausiai lankoma vieta.

Esami švietimo objektai

- Gimnazijos
- Vidurinės mokyklos
- Pagrindinės mokyklos
- Pradinės mokyklos
- Mokyklos - darželiai
- Muzikos mokyklos
- Lopšeliai - darželiai

Esami sveikatos apsaugos objektai

- Pirminės sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninės
- Sanatorijos, sveikatos ir reabilitacijos centrai
- Sveikatos mokykla
- Senelių globos namai

Esami kultūros ir sporto objektai

- Muziejai
- Bibliotekos
- Kultūros - pramogų centrai
- Sporto objektai
- Dažniausiai lankomos vietos

Numatomi švietimo objektai

- Mokyklos
- Vaikų darželiai
- Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos
- Esamos
- Numatomos

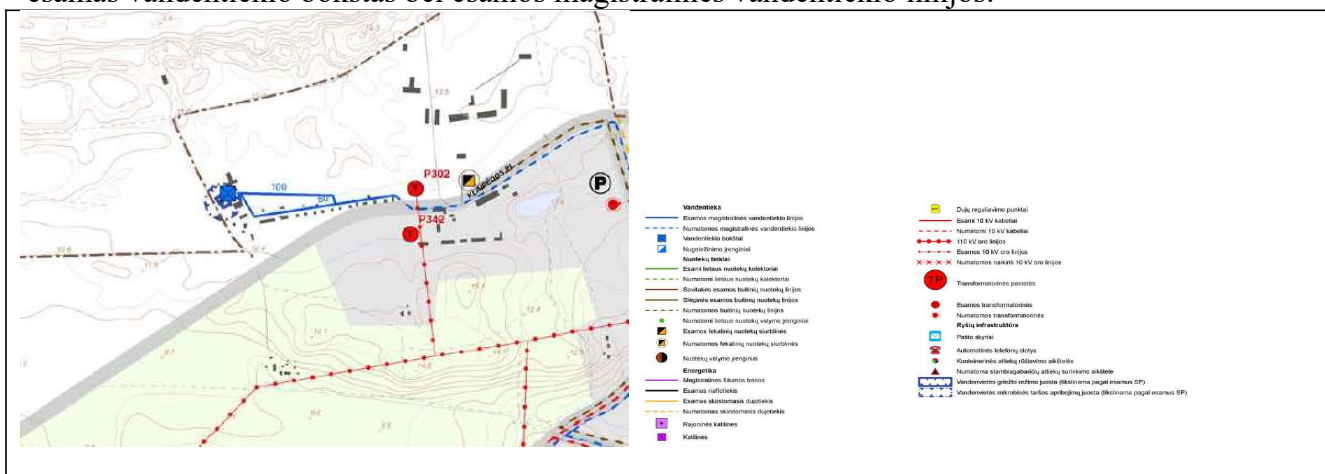
Urbanistinio draustinio teritorijos planas

- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija
- Šiloma kultūrinio urbanistinio draustinio teritorija
- Prioritetinės intensyviam naudojimui įrengiamų želdynų teritorijos
- Prioritetinės verslo teritorijos
- Prioritetinės mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės skirtos teritorijos
- Prioritetinės konvertuojamos teritorijos

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) susisiekimo sistema sprendinius, planuojama teritorija yra greta naujo rajoninio kelio.



Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) inžinerinė infrastruktūra sprendinius, planuojamoje teritorijoje yra esamas vandentiekio bokštas bei esamos magistralinės vandentiekio linijos.



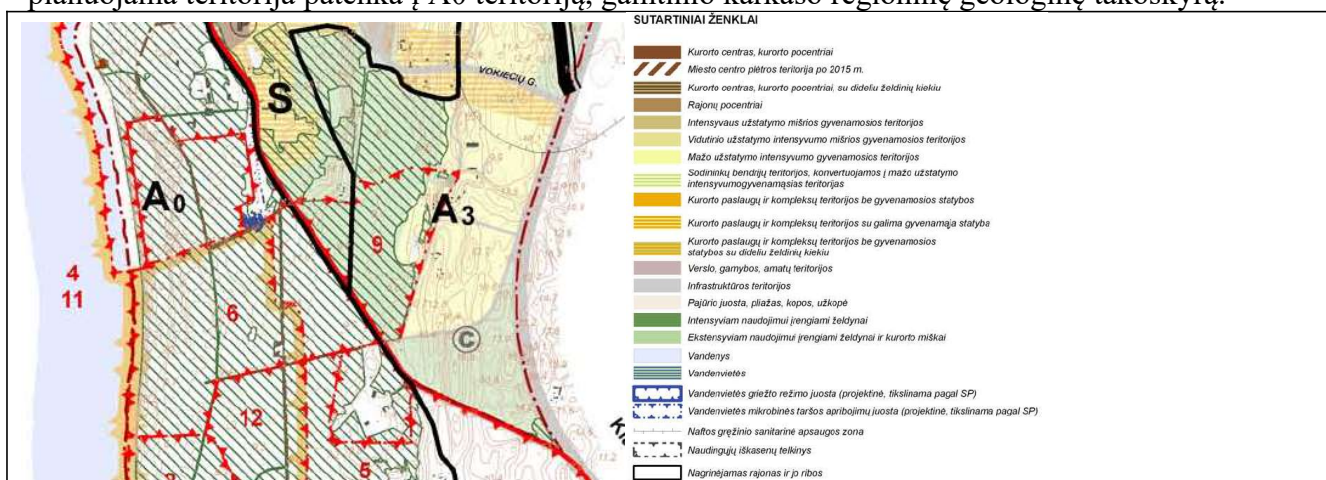
Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) plėtros prioritetai sprendinius, planuojamoje teritorijoje bendrasis planas nenumato plėtros prioritetu.

Nemirsetos detaliojo plano ir žemės sklypo Klaipėdos pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Palangoje, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypo Klaipėdos pl. 5, žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 2501/0037:38 (valstybinio miško), ir pravažiavimo šiaurinėje ir pietinėje dalyje, Palangoje



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano. Plėtros prioritetai.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais sprendinius, planuojama teritorija patenka į A0 teritoriją, gamtinio karkaso regioninę geologinę takoskyrą.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano. Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais.

Specialiųjų planų. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į rekreacinio potencialo zoną. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento VI skirsnio 37.2 punktu pertvarkomamo žemės sklypo bendras užstatomas plotas negali viršyti 500m².

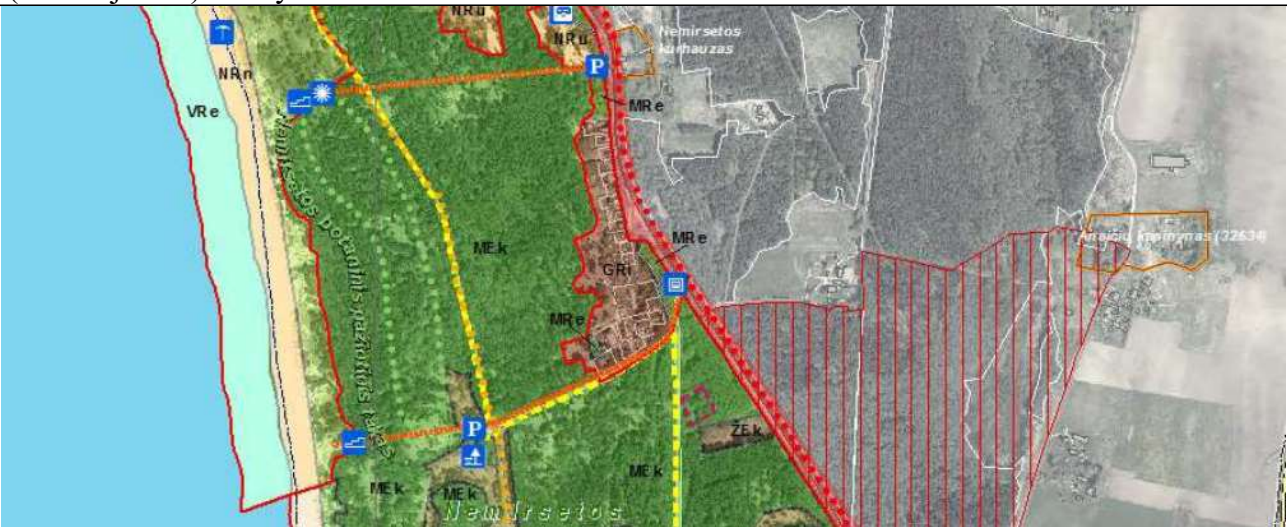


Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano

Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į GRi indeksu pažymėtą teritoriją. Tai kitos paskirties žemė, gyvenamosios ir visuomeninės

Nemirsetos detaliojo plano ir žemės sklypo Klaipėdos pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Palangoje, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypo Klaipėdos pl. 5, žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 2501/0037:38 (valstybinio miško), ir pravažiavimo šiaurinėje ir pietinėje dalyje, Palangoje

paskirties, rekreacinių teritorijų kaimai ar jų dalys. Šioje teritorijoje skatinama intensyvaus (formuojančio) tvarkymo veikla.



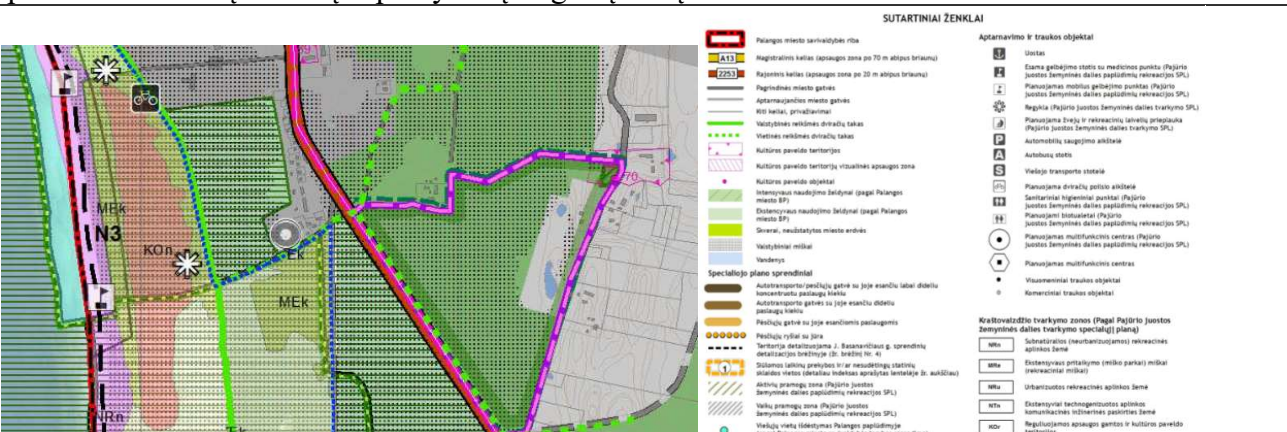
Gyvenamosios ir visuomeninės pas kirties

Rekreacinių teritorijų kaimai ar jų dalys

GRI Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo

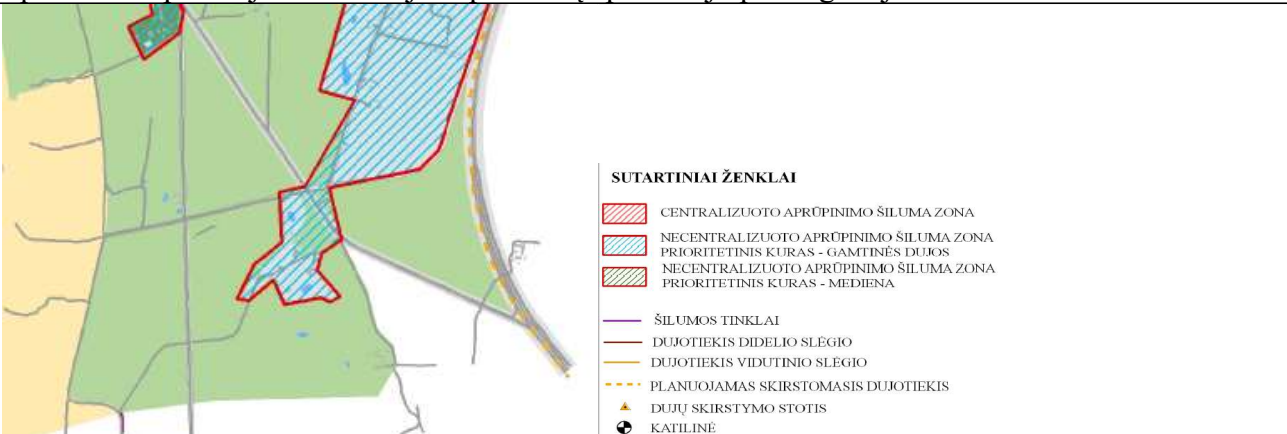
Ištrauka iš Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano

Vadovaujantis 2016-01-06 patvirtinto Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialiojo plano, T00077701, sprendiniais planuojama teritorija patenka į didelio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zoną.



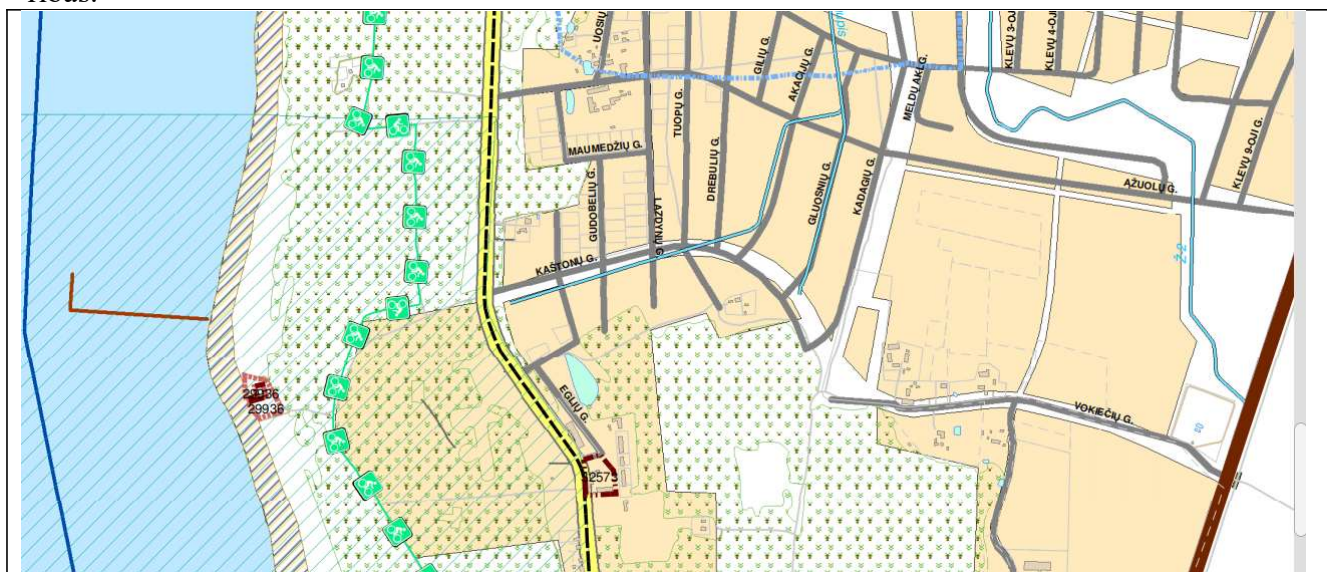
Ištrauka iš Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas

Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano, T00047066 (000252000441), 2009-12-18, sprendinius planuojama teritorija nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.



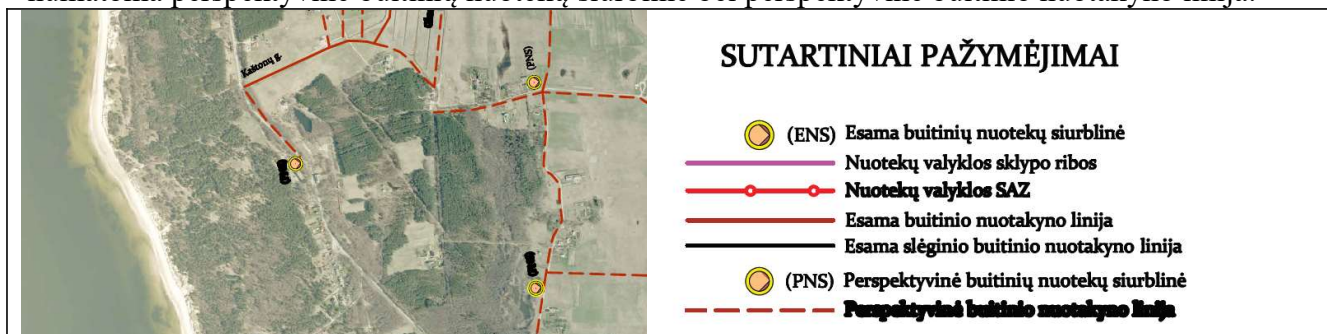
Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano

Vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano, T00071344, 2014-05-13, sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.



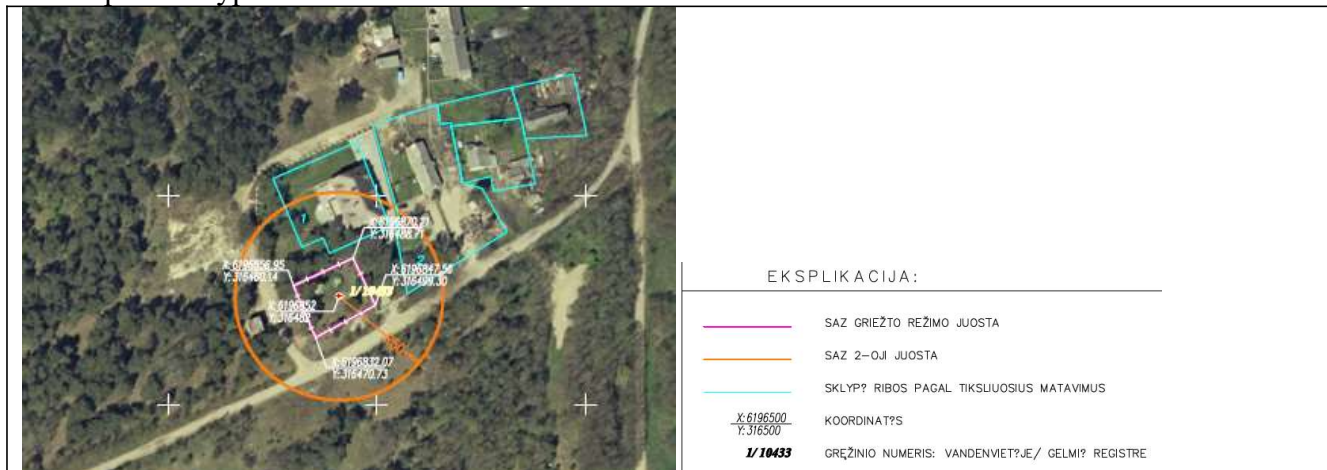
Ištrauka iš Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano

Pagal Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, T00040735 (000252000538), 2012-02-23, sprendinius greta planuojamos teritorijos numatoma perspektyvinė buitinių nuotekų siurblinė bei perspektyvinė buitinio nuotakyno linija.



Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

Pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano T00046531 (000252000408), 2008-11-04, sprendinius, planuojamoje teritorijoje yra esama vandenvietė, kurios SAZ griežto režimo juosta sutampa su sklypo ribomis.



Ištrauka iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, T00046531 (000252000408), 2008-11-04.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.3 Informacija apie įsiterpusį valstybinės žemės plotą Nr.2:

1.	Žemės sklypo adresas	
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	
3.	Žemės sklypo plotas	0,0509 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6.	Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
7.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, plotas (ha)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).
8.	Servitutas	Kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Valstybinėje žemėje formuojamas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 2 atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Birželio 2 d. Nutarimo Nr. 692 “Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos” 2.15. punkte nustatytus kriterijus. Teisės akte numatoma, kad įsiterpusiu nelaikomas žemės sklypas, kuris ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, nesuformuotu kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus, įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,04 ha, išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Tokiais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpusio žemės sklypo plotas gali būti didinamas. Jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas atitinka įsiterpusio siauros juostos sąvoką, nes plotis neviršija 10 metrų, bendras plotas nėra didesnis už už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą. Įsiterpęs žemės sklypas gali būti didesnis kaip 0,04 ha, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

3.4 Informacija apie įsiterpusį valstybinės žemės plotą Nr.3:

1.	Žemės sklypo adresas	
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	
3.	Žemės sklypo plotas	0,0038 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6.	Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
7.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, plotas (ha)	-
8.	Servitutas	nėra

Valstybinėje žemėje formuojamas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 2 atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Birželio 2 d. Nutarimo Nr. 692 “Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos” 2.15. punkte nustatytus kriterijus. Teisės akte numatoma, kad įsiterpusiu nelaikomas žemės sklypas, kuris ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, nesuformuotu kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas atitinka įsiterpusio siauros juostos sąvoką, nes plotis neviršija 10 metrų, bendras plotas nėra didesnis už už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

3.4 Informacija apie suformuotą žemės sklypą Nr.4:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos pl.7, Palanga
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	
3.	Žemės sklypo plotas	0.2349** ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkas	T. M. H., N. H.
	Žemės sklype esantys statiniai	Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus daikto numeris: 2595-8009-8014)
7.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, plotas (ha)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).
8.	Servitutas	Kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

* *- Sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę.

3.5 Informacija apie esamą žemės sklypą Nr.5:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos pl.7A, Palanga
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0037:22
3.	Žemės sklypo plotas	0.1318 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkai	T. M. H., N. H.
7.	Nekilnojamieji daiktai	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (vandens bokštas, gręžinys, tvora), Unikalus daikto numeris: 2596-3001-7027.
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
9.	Servitutai	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3.6 Informacija apie suformuotą žemės sklypą Nr.6:

1.	Žemės sklypo adresas	
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	
3.	Žemės sklypo plotas	0.0957 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė	Kita

	naudojimo paskirtis	
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
7.	Nekilnojamieji daiktai	Nėra
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
9.	Servitutai	Nėra

3.7 Informacija apie suformuotą žemės sklypą Nr.7:

1.	Žemės sklypo adresas	
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	
3.	Žemės sklypo plotas	0.0659 ha
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
7.	Nekilnojamieji daiktai	nėra
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
9.	Servitutai	Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

3.8 Automobilių parkavimas

Automobilių statymo vietų poreikis prie planuojamo statyti pastato nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę. Statyba nenumatoma, automobilių vietų skaičius esamas.

3.9 Esamas privažiavimas

2019 m. vasario 12 Klaipėdos apygardos teismo sprendime (punktai 32 ir 33) nurodomi argumentai esamo privažiavimo teisėtumui pagrįsti. Teismas pasisako, kad pagal suderintą projektą iš esmės yra išspręstas gyvenamojo namo prijungimo prie miesto nuotekų tinklų pašalinant nuotekų rezervuarą klausimas. Projekte taip pat numatoma atkurti plytelių dangą. Taip pat teisėjų kolegija pažymėjo, kad įvažiavimai yra užfiksuoti visose kadastrinių matavimų bylose ir pagal tuo metu galiojančius teisės aktus įrengti teisėtai (Dokumentai pridedami).

3.10 Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Sklype gali būti tik vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

2019 m. vasario 12 Klaipėdos apygardos teismo sprendime (punktai 32 ir 33) nurodomi argumentai esamo privažiavimo teisėtumui pagrįsti. Teismas pasisako, kad pagal suderintą projektą iš esmės yra išspręstas gyvenamojo namo prijungimo prie miesto nuotekų tinklų pašalinant nuotekų rezervuarą klausimas. Projekte taip pat numatoma atkurti plytelių dangą. Taip pat teisėjų kolegija pažymėjo, kad įvažiavimai yra užfiksuoti visose kadastrinių matavimų bylose ir pagal tuo metu galiojančius teisės aktus įrengti teisėtai.

Atestato	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
----------	----------	-----------------	---------

Nemirsetos detaliojo plano ir žemės sklypo Klaipėdos pl. 3, 5, 7, 9, 9A, Palangoje, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypo Klaipėdos pl. 5, žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 2501/0037:38 (valstybinio miško), ir pravažiavimo šiaurinėje ir pietinėje dalyje, Palangoje

Nr.			
ATP1257	Architektas:	Nerijus Mikulis	