

## **VILIMIŠKĖS RAJONO DETALAUŠ SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS** **ŽEMĖS SKLYPE VAKARO G. 2, PALANGA**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga.**

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas** (urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas).

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės** (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

#### **Detaliojo plano rengimo pagrindas**

- 1) Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. A1-1995 "Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakaro g. 2, Palangoje".
- 2) Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. A1-39 "Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakaro g. 2, Palangoje, planavimo darbų programos patvirtinimo".
- 3) Planavimo darbų programa, patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. A1-39.
- 4) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023 m. sausio 9 d. Nr. S8-DP-1.
- 5) Teritorijų planavimo sąlygos:
  1. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus teritorijų planavimo sąlygos 2023-02-14 Nr. REG264023.
  2. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-14 Nr. REG264126.
  3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-06 Nr. REG262854.
  4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-10 Nr. REG263737.
  5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-20 Nr. REG264575.  
Susisiekimo komunikacijų valdytojų (organizacijų) teritorijos planavimo sąlygos (kai numatoma išplėsti esamas susisiekimo komunikacijas):
  6. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-03-14 Nr. REG268230.  
Inžinerinių tinklų valdytojų (organizacijų) teritorijos planavimo sąlygos (kai planuojama teritorija ar jos dalis patenka į jų valdomų tinklų apsaugos zonas, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus):
  7. UAB "PALANGOS VANDENYS" teritorijų planavimo sąlygos 2023-02-13 Nr. REG263891.
  8. AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-06 Nr. REG262748.
  9. Telia Lietuva, AB teritorijos planavimo sąlygos 2023-02-07 Nr. REG262951  
Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančių kitų organizacijų teritorijos planavimo sąlygos (kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus arba planuojama teritorija ar jos dalis patenka į jų valdomų tinklų apsaugos zonas ar teisės aktais numatytas teritorijas, kuriose dėl minėtų tinklų ribojama ūkinė veikla):
  10. UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS" teritorijų planavimo sąlygos 2023-02-06 Nr. REG262788.

**Detaliojo plano organizatorius - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, 00153 Palanga; administracijos kodas 125196077 (Palangos miesto savivaldybės administracija); tel. (8 460) 48 705; el. paštas administracija@palanga.lt; www.palanga.lt.**

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
A1088	PV	Tomas Žiulys		9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų
	Architektas	Tomas Žiulys			1	79

**Detaliojo plano iniciatorius** - fizinis asmuo R. P.

**Detaliojo plano rengėjas**

- UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
- Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2020-09-14; tel. (8 686) 98 993 el. paštas tomas@nthprojektai.lt.

**Planuojama teritorija** - žemės sklypas Vakarų g. 2, Palanga.

**Planuojamos teritorijos plotas** - 0,8315 ha (pagal planavimo darbų programą).

**Nagrinėjamos teritorijos plotas** - apie 3,3 ha (ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami detalajame plane).

**Detaliojo plano (planavimo) uždaviniai** - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**Detaliojo plano (planavimo) tikslai** - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų pertvarkymas, sklypų padalinimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje.

**Papildomi planavimo uždaviniai** - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).

**Papildomi reglamentai** - gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius; teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas; poilsio, sporto aikštelių išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

**Detaliojo planavimo rengimo etapai**

- Parengiamasis etapas (nustatomos planuojamos teritorijos ribos, parengiama planavimo darbų programa, išduodamos planavimo sąlygos, pasirenkamas detaliojo plano rengėjas).
- Rengimo etapas (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas).
- Baigiamasis etapas (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

**Detaliojo plano koregavimo motyvai**

Galiojantis detalusis planas koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir 6 dalimi.

2. Sprendimą dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimo priima planavimo organizatorius. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą šio įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija, taip pat Ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti ir savivaldybės lygmens bendrąjį planą šio įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

6. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jų neprivaloma keisti pagal šio straipsnio 5 dalį, gali būti koreguojami taisant technines klaidas, keičiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatant papildomus sprendinius ar kai yra priimtas teismo sprendimas, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą.

Detalusis planas koreguojamas taip pat vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 312, 315, 316, 317, 318 punktais.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

312. Detaliųjų planų keitimą ir koregavimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

313. Detalusis planas keičiamas savivaldybės mero sprendimu dėl detaliojo plano keitimo vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme nustatytais teritorijų planavimo proceso reikalavimais ir taikant tą pačią detaliojo plano tvirtinimo procedūrą. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui keisti detalų planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

314. Detalieji planai keičiami, kai savivaldybės meras nusprendžia suplanuoti arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, rengti naują (jį keičiantį) detalų planą. Keičiant detalų planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detalioju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas - šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

315. Konkrečiu atveju planavimo organizatorius nusprendžia, ar detalusis planas turi būti keičiamas, ar gali būti koreguojamas, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus, kai detalusis planas turi būti keičiamas. Detalusis planas turi būti keičiamas šiais Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalyje nustatytais vienu ar keliais atvejais, kai:

315.1. numatomi sprendiniai neatitinka planavimo sąlygų, išduotų rengiant patvirtintą detalų planą, ir reikia kreiptis visų naujų planavimo sąlygų visoje planuojamoje teritorijoje;

315.2. visoje planuojamoje teritorijoje numatyta keisti visą galiojančiame detalajame plane nustatytą Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytą teritorijos naudojimo reglamentą.

316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalų planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka. Šios nuostatos netaikomos taisant detaliojo plano technines klaidas ir (ar) koreguojant detalų planą Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nustatytu atveju.

**Plano pagrindiniai tikslai**

Pagrindinis plano rengimo tikslas - darnios plėtros principais vystyti dalį Palangos miesto neurbanizuotos teritorijos, kuriant kokybišką paslaugų aplinką (teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba), suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, užtikrinant patogią pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

**2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ****Planuojamas žemės sklypas**

- Žemės sklypo adresas - Vakarų g. 2.
- Registro Nr. 44/642476, sudarymo data 2006-09-25 (2022-12-29 duomenys).
- Kadastrinis Nr. 2501/0039:179 Palangos m. k. v.
- Unikalus Nr. 4400-0947-4660.
- Plotas 0,8315 ha (8315 m<sup>2</sup>).
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma**

- Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo R. P.

**Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal "Žemės naudojimo būdų turinio aprašą", patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija), žemės naudojimo būdo - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turinys - žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)**

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis), plotas 0,8315 ha.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis), plotas 0,0233 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis), plotas 0,1546 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis), plotas 0,1692 ha.

**Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)**

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), žymėjimas plane S1, servituto kodas 215, servituto plotas 0,0587 ha.

**Žemės sklype esantys pastatai, statiniai**

Žemės sklypas neužimtas pastatais ar statiniais.

**Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai**

Žemės sklype nėra statinių ir inžinerinių įrenginių

**Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

- Dujotiekių tinklai vidutinio slėgio d219 mm, d426 mm (skirstomieji tinklai).
- Elektros tinklai 0,4 kV oro linija (žemos įtampos tiesioginių linijų elektros tinklai).
- Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija d32, d40 mm.

**Žemės sklype esantys želdiniai**

Žemės sklype yra buvę dirbami žemės ūkio paskirties laukai. Žemės sklypas yra nenaudojamas, vyrauja pievų ir segetalinė augalija, daugiametės pievos ir ganyklos, nedidelėje dalyje - kelių rūšių nedideli medeliai, krūmai, karklai, gluosnių atžalų sąžalynas.

**Nagrinėjama teritorija**

Keičiant detalų planą planuojama teritorija, apimanti žemės sklypą Vakarų g. 2, neatitinka kvartalo apibrėžties (dydžio).

Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 44 patvirtintu Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektu (detaliuoju planu) suplanuota Palangos miesto rajono dydžio teritorija, 480 ha ploto.

Detaliojo plano keitime nagrinėjama kvartalo kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, kuri atitinka kvartalo sąvoką.

**Kvartalas** - gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai - žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Detaliuoju planu nagrinėjamą teritoriją šiaurinėje pusėje riboja esama miesto Pavasario gatvė, rytų pusėje anksčiau suplanuota Rytų gatvė, vakarų pusėje anksčiau suplanuota Vakarų gatvė, pietų pusėje kelias Šiauliai - Palanga.

Detaliojo plano koregavime apibrėžta nagrinėjama teritorija, kartu su planuojamu žemės sklypu, apima dvidešimt žemės sklypų - Vakarų g. 2, Vakarų g. 4, Vakarų g. 4A, Vakarų g. 4B, Vakarų g. 4C, Vakarų g. 4D, Vakarų g. 4E, Vakarų g. 4F, Vakarų g. 4G, Vakarų g. 4H, Vakarų g. 4I, Vakarų g. 6, Vakarų g. 6A, Vakarų g. 6B, Vakarų g. 6C, Vakarų g. 6D, Vakarų g. 6E, Vakarų g. 6F, Vakarų g. 6G, Vakarų g. 8 ir valstybinę žemę, kurioje numatyta įrengti susiekimo komunikacijas - Vakarų ir Rytų gatves.

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys žemės sklypai:

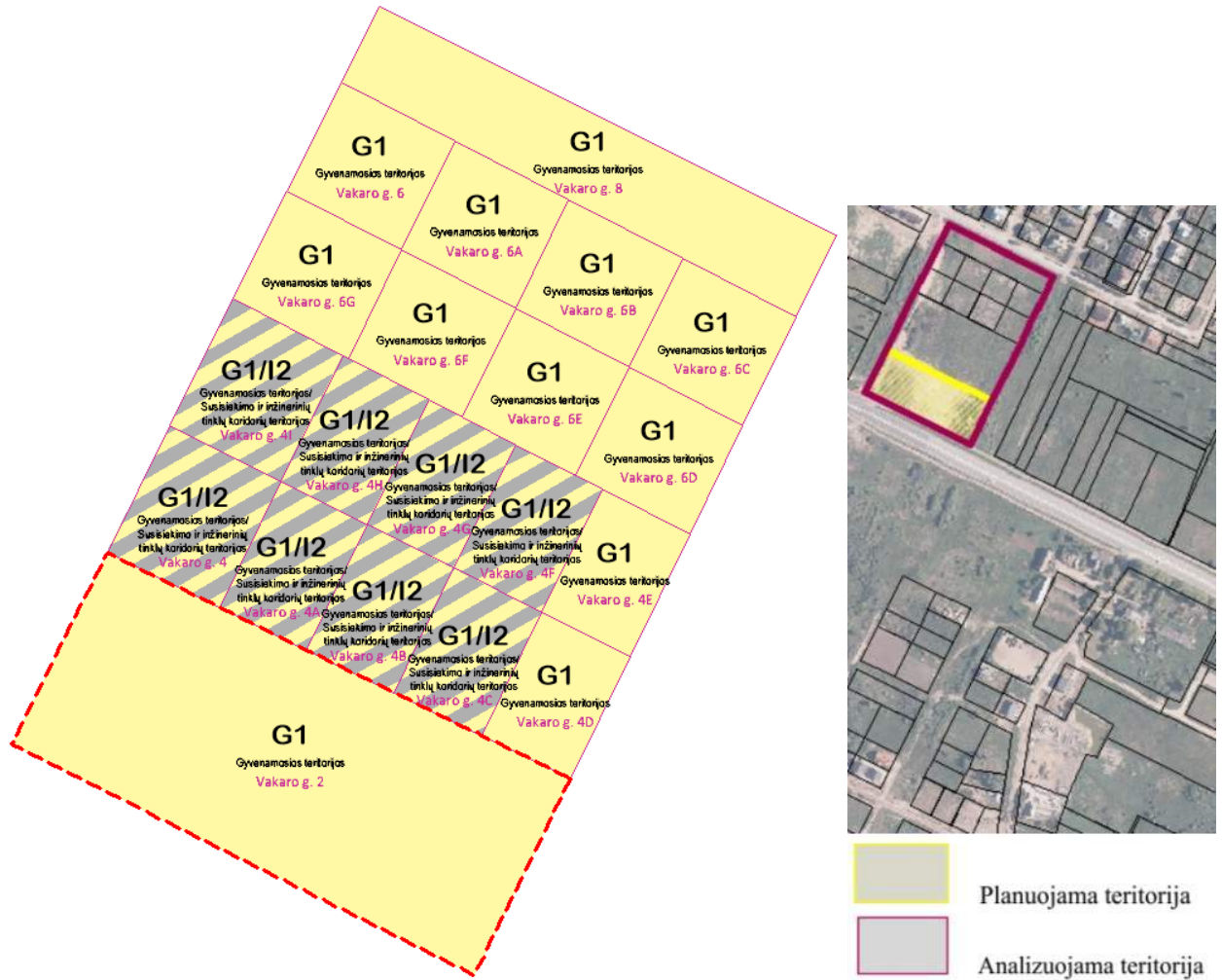
- 1) Vakarų g. 2 (kadastinis Nr. 2501/0039:179, unikalus Nr. 4400-0947-4660, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,8315 ha).
- 2) Vakarų g. 4 (kadastinis Nr. 2501/0039:376, unikalus Nr. 4400-5840-9868, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1303 ha).
- 3) Vakarų g. 4A (kadastinis Nr. 2501/0039:377, unikalus Nr. 4400-5859-0155, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1000 ha).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	79	0

**Planavimo organizatorius:**Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga**Projekto pavadinimas:**Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

- 4) Vakarų g. 4B (kadastinis Nr. 2501/0039:378, unikalus Nr. 4400-5841-1420, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1000 ha).
- 5) Vakarų g. 4C (kadastinis Nr. 2501/0039:379, unikalus Nr. 4400-5841-1214, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1006 ha).
- 6) Vakarų g. 4D (kadastinis Nr. 2501/0039:380, unikalus Nr. 4400-5841-1475, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1000 ha).
- 7) Vakarų g. 4E (kadastinis Nr. 2501/0039:381, unikalus Nr. 4400-5841-8801, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1001 ha).
- 8) Vakarų g. 4F (kadastinis Nr. 2501/0039:382, unikalus Nr. 4400-5842-0085, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1000 ha).
- 9) Vakarų g. 4G (kadastinis Nr. 2501/0039:383, unikalus Nr. 4400-5841-9931, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1006 ha).
- 10) Vakarų g. 4H (kadastinis Nr. 2501/0039:384, unikalus Nr. 4400-5841-8867, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1005 ha).
- 11) Vakarų g. 4I (kadastinis Nr. 2501/0039:385, unikalus Nr. 4400-5842-0420, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1296 ha).
- 12) Vakarų g. 6 (kadastinis Nr. 2501/0039:220, unikalus Nr. 4400-2482-4286, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 13) Vakarų g. 6A (kadastinis Nr. 2501/0039:219, unikalus Nr. 4400-2482-4242, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 14) Vakarų g. 6B (kadastinis Nr. 2501/0039:215, unikalus Nr. 4400-2431-4569, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 15) Vakarų g. 6C (kadastinis Nr. 2501/0039:214, unikalus Nr. 4400-2431-4447, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1151 ha).
- 16) Vakarų g. 6D (kadastinis Nr. 2501/0039:225, unikalus Nr. 4400-2766-3967, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1151 ha).
- 17) Vakarų g. 6E (kadastinis Nr. 2501/0039:16, unikalus Nr. 4400-2565-4702, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 18) Vakarų g. 6F (kadastinis Nr. 2501/0039:218, unikalus Nr. 4400-2470-0398, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 19) Vakarų g. 6F (kadastinis Nr. 2501/0039:216, unikalus Nr. 4400-2431-5044, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas 0,1152 ha).
- 20) Vakarų g. 8 (kadastinis Nr. 2501/0039:179, unikalus Nr. 4400-0551-7380, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (registro dokumentuose - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), žemės sklypo plotas 0,3366 ha).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	79	0



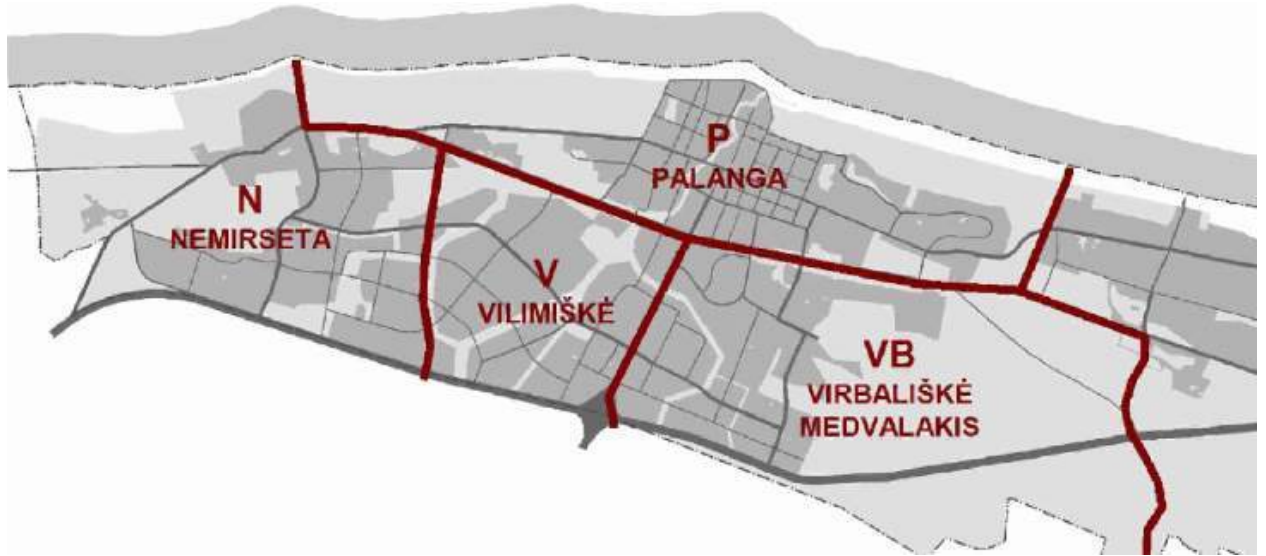
Pav. Nagrinėjamoje teritorijoje esančių žemės sklypų schema.

Nagrinėjama teritorija yra neurbanizuota, pastatais neužstatyta Palangos miesto dalis.

Teritorijoje plyti buvę dirbami žemės ūkio paskirties laukai, teritorija nenaudojama, vyrauja pievų ir segetalinė augalija, daugiametės pievos ir ganyklos, nedidelėje dalyje - kelių rūšių nedideli medeliai, krūmai, karklai, gluosnių atžalų sąžalynas ir pan. Teritorijos krašte yra žvyros dangos kelias - Vakaro gatvė, įrengta ne tam skirtame žemės plote - gatvės sklype, bet greta, registruotuose privačios nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti nagrinėjamas kelio-gatvės iškelimas iš žemės sklypų.

Planuojama ir nagrinėjama teritorija, pagal Palangos miesto bendrojo plano (nagrinėjamų) rajonų schemą, yra Virbališkės, Medvalakio rajone (VB).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	79	0



Pav. Palangos miesto rajonų schema (iš bendrojo plano sprendinių).



Pav. Nagrinėjamos teritorijos žemėlapis (schema).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	79	0



Pav. Nagrinėjama teritorija, vaizdas iš Pavasario gtvės.



Pav. Nagrinėjamoje teritorijoje esantis žvyro dangos kelias - Vakarų gatvė.

### **Teritorija, reljefas**

Pagal parengtą ir nustatytą tvarka suderintą teritorijos topografinę nuotrauką (2023-01), planuojama teritorija yra santykinai lygi, žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 7,00 m abs. alt. žemiausioje vietoje šiaurės vakarinėje dalyje iki 7,80 m abs. alt. (virš Baltijos jūros lygio) aukščiausioje vietoje pietrytinėje dalyje.

### **Susisiekimas**

Greta planuojamos teritorijos yra Kretingos gatvė, kuri sutampa su magistraliniu keliu Nr. A11 Šiauliai - Palanga (magistralinis kelias, kategorija II).

Pagal Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, Kretingos gatvė yra miesto "pagrindinė gatvė", kategorija B2 - pagrindinė gatvė (susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių, ryšiai su užmiesčio keliais).

Kretingos gatvė buvo rekonstruota 2018-2019 metais, ji buvo išplatinta, įrengiant po dvi eismo juostas į kiekvieną pusę, įrengti apsauginiai atitvrai, skiriantys gatvę ir planuojamą teritoriją.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	79	0



**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

1. Vakarų g. 4 (kadastinis Nr. 2501/0039:376, unikalus Nr. 4400-5840-9868, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).  
Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo K. G.
2. Vakarų g. 4A (kadastinis Nr. 2501/0039:377, unikalus Nr. 4400-5859-0155, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).  
Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo K. G.
3. Vakarų g. 4B (kadastinis Nr. 2501/0039:378, unikalus Nr. 4400-5841-1420, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).  
Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo K. G.
4. Vakarų g. 4C (kadastinis Nr. 2501/0039:379, unikalus Nr. 4400-5841-1214, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).  
Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo K. G.
5. Vakarų g. 4D (kadastinis Nr. 2501/0039:380, unikalus Nr. 4400-5841-1475, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).  
Žemės sklypo savininkas - Fizinis asmuo K. G.
6. G. D. Kuverto g. 12 (kadastrinis Nr. 2301/0001:789, unikalus Nr. 4400-1496-8819), žemės sklypo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.  
Planuojamas žemės sklypas taip pat ribojasi su kitomis miesto teritorijomis, nesuformuotomis kaip atskiri žemės sklypai:
7. Valstybinė žemė, kurioje kurioje nesuformuoti žemės sklypai - teritorija susisiekimo komunikacijom įrengti.  
Teritorijos valdytojas - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Palangos skyrius.

Pagal "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatus", patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu.

Vadovaujantis šiomis nuostatomis, kaimyniniam žemės sklypui nepriskiriamas nė vienas žemės sklypas.



Pav. Registruotų žemės sklypų žemėlapis (schema).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

**KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS****Koreguojamo detaliojo plano pavadinimas**

**Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektas**, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 (punktu 1.2) "Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo".

TPD dokumento registravimo numeris:	T00048078
Senas TPD dokumento registracijos numeris:	000253000591
Dokumento pavadinimas:	Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektas
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Detalusis planas
Registravimo būseną:	Registruotas
Planavimo pradžia:	1993-12-23
TPD tvirtinimo data:	1994-09-23, sprendimu Nr. 44
Tvirtinanti institucija	Palangos m. sav. taryba
Dokumento registravimo data:	2012-10-24
Valstybei svarbus projektas:	Ne
Turi įslaptintos informacijos:	Ne
TP lygmuo pagal teritorijos dydį:	Savivaldybės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:	Savivaldybės (savivaldybė)
Seniūnija:	-
Savivaldybė:	Palangos m.
Apskritis:	Klaipėdos apskr.
Organizatoriaus pavadinimas:	-
Rengėjo pavadinimas:	UAB "Urbanistika", Bokštauto g. 8, Vilnius, (įmonės kodas 122206363, išregistruotas iš Juridinių asmenų registro po reorganizavimo)
Projekto rengėjai:	Generalinis direktorius E , projekto vadovas architektas M , vyr. architektas R , vyr. inžinierius J

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektas buvo anksčiau koreguojamas, taip pat buvo keičiamas, atliekant detaliojo plano sprendinių tikslinimą techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano koregavimas, taip pat detaliojo plano pakeitimas (detaliojo plano sprendinių tikslinimas techninio projekto rengimo metu), susijęs su planuojama teritorija Vakarų g. 2, anksčiau nebuvo atliekamas.

**Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekte (detaliojame plane) planuojamos teritorijos ribose (žemės sklypo Vakarų g. 2 vietoje) suplanuota mokyklos, darželių teritorija, taip pat sporto ir vaikų žaidimų aikštelių teritorija ir želdinių masių teritorija.

Žemės sklypo Vakarų g. 2 vietoje numatytos sporto aikštelės, žymėjimas plane Nr. 58. Greta suplanuoti kiti statiniai - rytinėje dalyje parduotuvė Nr. 44, kavinė Nr. 45, šiaurinėje dalyje mokykla Nr. 56.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	79	0

Privalomieji, papildomi teritorijos tvarkymo ir režimo reikalavimai:

**Visų pastatų, esančių sklype, bendras plotas neturi viršyti :**

20 a sklypui - 20% viso sklypo ploto ;

10 a sklypui - 25% viso sklypo ploto ;

6 a sklypui - 30% viso sklypo ploto,

**prekybinės pask.sklypui - 40% viso sklypo ploto.**

Prie pagrindinių miesto gatvių projektuojami visuomeniniai, prekybiniai objektai ir 3 aukštų daugiabutė statyba su garažais cokoliniame aukšte.

Pagal aukštingumą projektuojami pastatai suskirstyti į tris grupes :

**1. Vienas aukštas su mansarda ir maksimalus aukštis - 9 metrai**

Tai - dalis visuomeninių objektų ir komunalinių įmonių bei pastatai šiuose individualios statybos sklypuose : 1-6, 12-19, 30-66, 82-84, 86-122, 133-137, 141-144, 155-159, 164-177, 180, 181, 200-212, 220-226, 231-239, 246-258, 267-283, 296-302, 310-314, 321-325, 328-360, 366-371, 373-374, 376, 377, 384-460, 471-481;



#### UŽSTATOMOS TERITORIJOS

--- MIESTO RIBA

--- PROJ. RAJONO RIBA



GYVENAMOJI STATYBA



9999.16-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	79	0

## ŽYMĖJIMAI

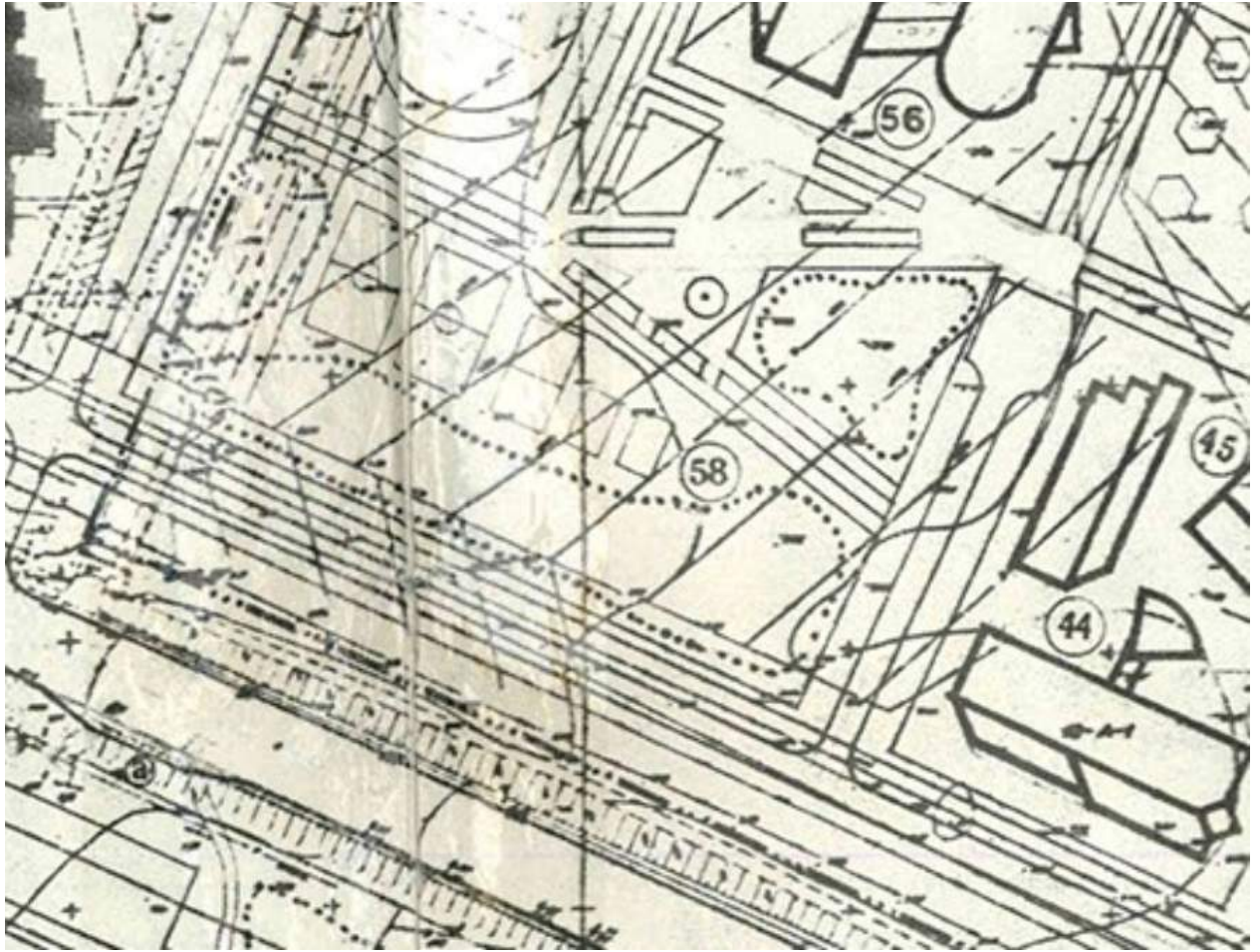
	VISUOMENINIAI, PREKYBINIAI CENTRAI
	MOKYKLOS, DARŽELIAI
	ŽELDINIŲ MASYVAI
	SPORTO IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PAGRINDINĖS MIESTO GATVĖS
	GYVENAMOS GATVĖS
	PAGRINDINIAI PĖSČIUJŲ- DVIRAČIŲ TAKAI
	VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖS

Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano sprendinių brėžinys ir sutartiniai žymėjimai.



Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys (2 lapas).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	79	0



### EKSPLIKACIJA

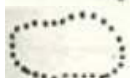
Projektuojami

44. Parduotuvė

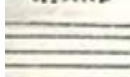
45. Kavinė

56. 540v. mokykla

58. Sporto aikštelės



Želdinių masyvai



Pagrindiniai pėsčiųjų-  
dviračių takai

Pastatai



Gyvenamas mūrinis

Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys (2 lapas) ir sutartiniai žymėjimai.

## DETALIOJO PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ AR PROGRAMOMIŠ

Planuojamai teritorijai taikomi šie aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

### 1) **Bendrieji planai, kurių pagrindu vykdomas teritorijos planavimas**

- Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 (reg. Nr. T00046543 (000251000420)).

### 2) **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, planai, schemas**

- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229 (reg. Nr. T00046531 (000252000408)).
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306 (reg. Nr. T00047066 (000252000441)).
- Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T2-145 (reg. Nr. T00071344).
- Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-12-23 sprendimu Nr. T2-365 (reg. Nr. T00077701).
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. T2-22 (reg. T00040735 (000252000538)).
- Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. T2-253 (reg. Nr. T00076918).

### 3) **Sąsaja su strateginiais dokumentais**

- Palangos miesto savivaldybės 2021–2030 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. T2-118.
- Palangos miesto savivaldybės 2022–2024 m. strateginis veiklos planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. T2-8.

## INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

### **Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas (plano alternatyvų aprašymas)**

Teritorija planuojama realizuojant Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius (optimizuojama miesto teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema, numatytos urbanistinės prielaidos užstatytų teritorijų erdvinei kompozicijai tobulinti (1.1 Bendrojo plano principai ir naudojimas), naujos plėtros teritorijos turi būti įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiskai (3.4.4 Nauja plėtra)) ir Palangos miesto savivaldybės strateginio plėtros plano iki 2030 metų prioritetų programas, veiklos planų tikslus, uždavinius ir priemones (nustatyti miesto plėtros prioritetai - neefektyviai naudojamų teritorijų <.> konversija (2.1.8 Teritorijų planavimas)).

Vietovės lygmens planu sprendžiamas teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų pakeitimas. Kitos plano alternatyvos nenagrinėjamos.

Detaliajame plane nagrinėjama ir planuojama planavimo iniciatoriaus valdoma ir naudojama teritorija, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

### **Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą**

Planuojama teritorija apima vieną anksčiau suplanuotą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, adresu Vakarų g. 2, Palanga. Planuojama teritorija yra Palangos miesto rytinėje dalyje, greta Kretingos gatvės, kuri formuoja ir miesto urbanistinę struktūrą.

Gretimos ir besiribojančios kaimyninės teritorijos yra neužstatytos. Pietinėje teritorijos dalyje yra Kretingos gatvė, dviračių takas. Rytinėje, vakarinėje, šiaurinėje teritorijos dalyse yra neužstatytos nenaudojamos teritorijos (laukai).

Planuojamo žemės sklypo gretimybėse nėra visuomenei svarbių statinių (visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	79	0

### Inžinerinė ir susiekimo infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta nepilnai, tik iš dalies, pačiame žemės sklype yra dujotiekio tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai (ryšių kanalizacija), greta planuojamos teritorijos yra centralizuoti miesto vandentiekio tinklai. Centralizuotai būtini nuotekų tinklai ir paviršinių lietaus nuotekų tinklai yra suplanuoti kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Įvertinus esamą situaciją galima teigti, kad naujų planuojamų statinių prijungimas prie miesto inžinerinės infrastruktūros yra sudėtingas, tačiau išsprendžiamas. Planuojamos teritorijos padėtis mieste, esamos susisiekimo komunikacijos tenkina ir ateityje tenkins planuojamos prekybos ir paslaugų paskirties teritorijos poreikius, tai sudaro palankias sąlygas formuoti teritorijos užstatymą.



Pav. Planuojamos teritorijos topografinio plano su esama inžinerine ir susiekimo infrastruktūra schema.

Duomenų, kad žemės sklype būtų žemės sklypo savininkui ar valstybei priklausančių melioracijos (drenažo) statinių - drenažo rinktuvų, sausintuvų, nėra, tai patvirtina Palangos miesto melioracijos sistemų registras (registro duomenys).

Pagrindiniai drenažo sistemų statiniai (elementai) yra drenažo rinktuvai ir drenažo sausintuvai. Valstybei priklausantys melioracijos statiniai yra 12,5 cm skersmens ir didesni.



Pav. Registruotų melioracijos sistemų žemėlapis (schema).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga

**Paviršinis ir požeminis vanduo**

Artimiausias paviršinis vandens telkinys - šiaurės vakarinėje pusėje esanti Ražės upė (upelis), nuo planuojamos teritorijos ribos yra nutolęs apie 410 m atstumu (kranto linija). Upelio visa vaga sureguliuota, upės ilgis 17,9 km, upės baseino plotas 84 km<sup>2</sup>.

Duomenų apie teritorijoje esančias hidrogeologines sąlygas, apie požeminį gruntinį vandenį, jo lygį nėra.



Pav. Arčiausiai esančių paviršinių vandens telkinių žemėlapis (schema).

**Dirvožemis**

Žemės sklype yra buvę dirbami žemės ūkio paskirties laukai. Žemės sklype vyrauja pievų ir segetalinė augalija, daugiametės pievos ir ganyklos.

Viršutinį sluoksnį sudaro dirvožemiai ir trąšiazemiai. Pagal Lietuvos dirvožemių klasifikaciją ir pagrindinių dirvožemių grupes, planuojamoje teritorijoje vyrauja smėlžemiai dirvožemiai (karbonatingieji giliau glėjiški).

Paviršinio dirvožemio ar grunto sluoksnio monitoringas (stebėjimas) planuojamoje teritorijoje anksčiau atliekamas nebuvo.

**Dirvožemis** - viršutinis purusis žemės plutos paviršiaus sluoksnis, susidaręs iš kilminės uolienos, veikiant dirvodaros veiksniams, kaip klimato, vietovės reljefo, augalijos ir gyvūnijos sudėtingos sąveikos rezultatas.

**Aplinkos oras**

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra stacionarių (pramonės įmonių, energetikos objektų ir pan.) neorganizuotų aplinkos oro taršos angliavandeniliais šaltinių.

Aplinkos oras įtakojamas ir veikiamas atskirų individualių namų šildymo sistemų (karšto vandens rengimui bei patalpų šildymui naudojant dujomis ir malkomis kurenamus įrenginius), taip pat mobiliais (autotransporto) taršos šaltiniais, greta planuojamos teritorijos esančioje transporto eismo gatvėje pravažiuojančio autotransporto į aplinkos orą išmetamais degimo produktais (anglies monoksido, azoto oksido, kietosiomis dalelėmis ir sieros dioksidu ir kt.).

Aplinkos oro monitoringas (aplinkos oro kokybės stebėjimas, oro taršos tendencijų nustatymas, oro užteršimo lygio prognozavimas ir informacijos teikimas, reikalingas priimančioms sprendimams) planuojamoje teritorijoje ir greta anksčiau atliekamas nebuvo.

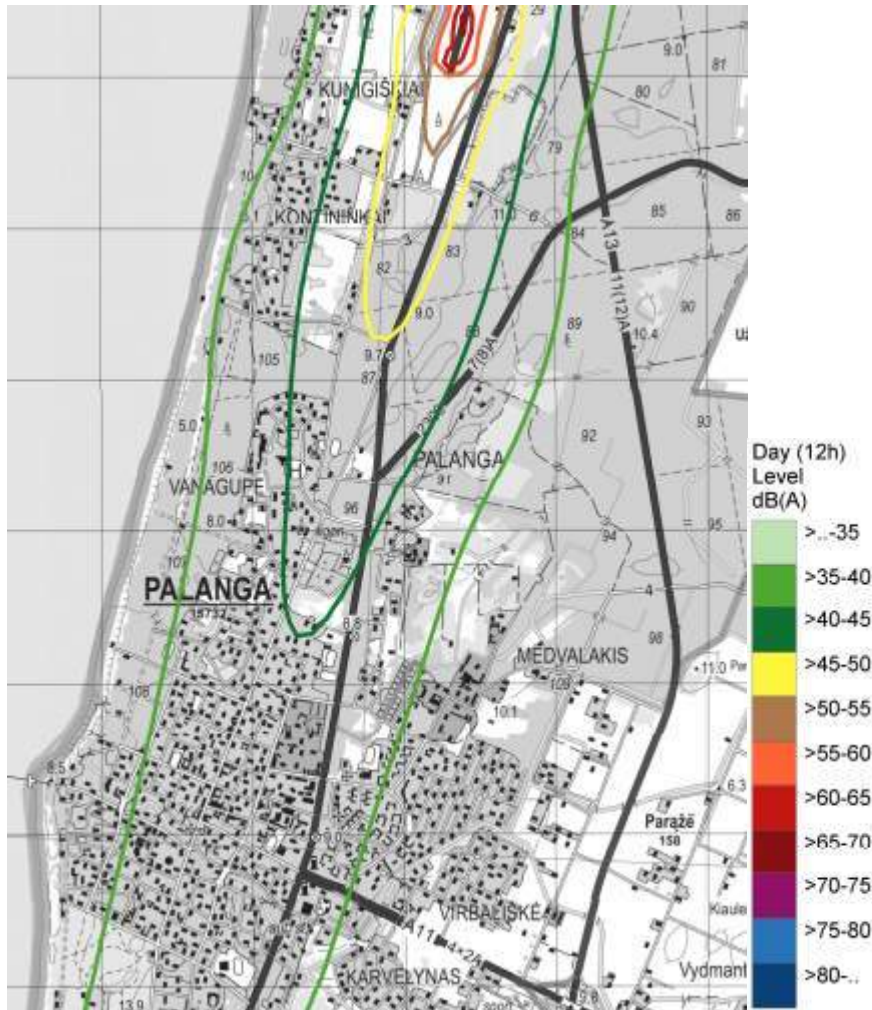
Aplinkos apsaugos agentūra Palangos mieste anksčiau yra atlikusi oro taršos tyrimus (azoto dioksido ir kietųjų dalelių koncentracijos). Vadovaujantis atliktų tyrimų rezultatais galima konstatuoti, jog vidutinė azoto dioksido koncentracija Palangos mieste neviršija ribinių verčių.

Aplinkos oras yra pakankamai švarus, oro užterštumas padidėja tik šilto sezono (poilsio) metu, suintensyvėjus autotransportui.

**Akustinė aplinka**

Didžiausi triukšmo šaltiniai Palangos miesto savivaldybėje yra Palangos oro uostas ir transporto priemonės turistinio sezono metu.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	79	0



Pav. Palangos oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapis (schema).

Planuojamoje teritorijoje aplinkos triukšmas dėl Palangos oro uosto vykdomos veiklos - orlaivių eismo, pagal naujausius orlaivių eismo sukeliama integralaus paros triukšmo žemėlapius, nėra viršijamas ir vertintinas, nes yra žemesnis nei 45 dBA.

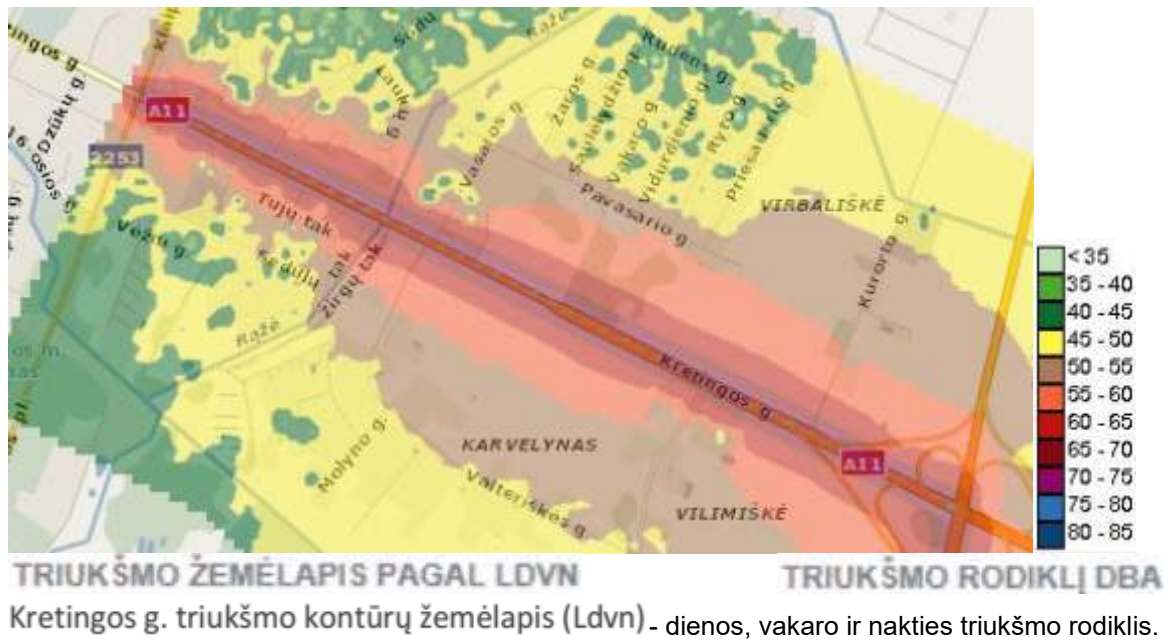
Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės triukšmo stebėsenos (monitoringo) ataskaitos duomenimis ir sudarytais kelių triukšmo žemėlapiais, triukšmo (nepageidaujamų arba žmogui kenksmingų išorinių garsų, kuriuos sukuria žmonių veikla) rodiklių viršijimas yra nuo kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo - pravažiuojančio automobilinio transporto Kretingos gatve.

Remiantis Kelių direkcijos, taip pat *eismoinfo.lt* ir *geoportal.lt* duomenis, 2016 - 2021 m. strateginio triukšmo kartografavimo duomenimis valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A11 Šiauliai - Palanga važiuojančio transporto triukšmas, viršijantis Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", nurodytus triukšmo ribinius dydžius, nustatytas pirmoje su magistralinio kelio A11 kelio juosta besiribojančių sklypų eilėje.

Pirmos eilės besiribojantiems sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - "Kelių apsaugos zonos". Magistralinių kelių apsaugos zona - žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Vadovaujantis "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo" 19 straipsniu ir 2021-07-20 Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto "Pritarimo projektui ar numatytai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo" reikalavimais, kelių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus, kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus teisiškai nustatytus atvejus.

Vadovaujantis Triukšmo valdymo įstatymo 18 straipsnio 8 punktu pagrindinių kelių ruožuose triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės įgyvendinamos prioriteto tvarka - pirmiausia įgyvendinamos triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės, kurias įgyvendinus triukšmas būtų sumažintas ties pastatais ar pastatų grupėmis, kurių triukšmo prevencijos priemonių įgyvendinimo poreikio prioriteto rodiklis yra didesnis.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	79	0



**Kraštovaizdis**

Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje Palangos miesto dalyje, tačiau gamtinio kraštovaizdžio - natūralų pobūdį išlaikiusio kraštovaizdžio, aplinkoje taip nėra.

Detalioju planu numatomas ir planuojami nauji urbanistiniai elementai (kultūrinis kraštovaizdis - žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis be vertingųjų elementų), tačiau reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui nebus.

Vienas iš detaliojo plano tikslų - estetiškai sutvarkyti kraštovaizdžio erdvinę išraišką (suteikti gamtinėms ir technogeninėms kraštovaizdžio morfostruktūroms išbaigtą psichologiškai priimtina vietos erdvinę išraišką).



Pav. Planuojamos teritorijos ortofotografinis žemėlapis.

Dabar galiojančiuose teisės aktuose ir mokslo darbuose pateikiamos ir rekomenduojamos tokios sąvokų apibrėžtys:

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

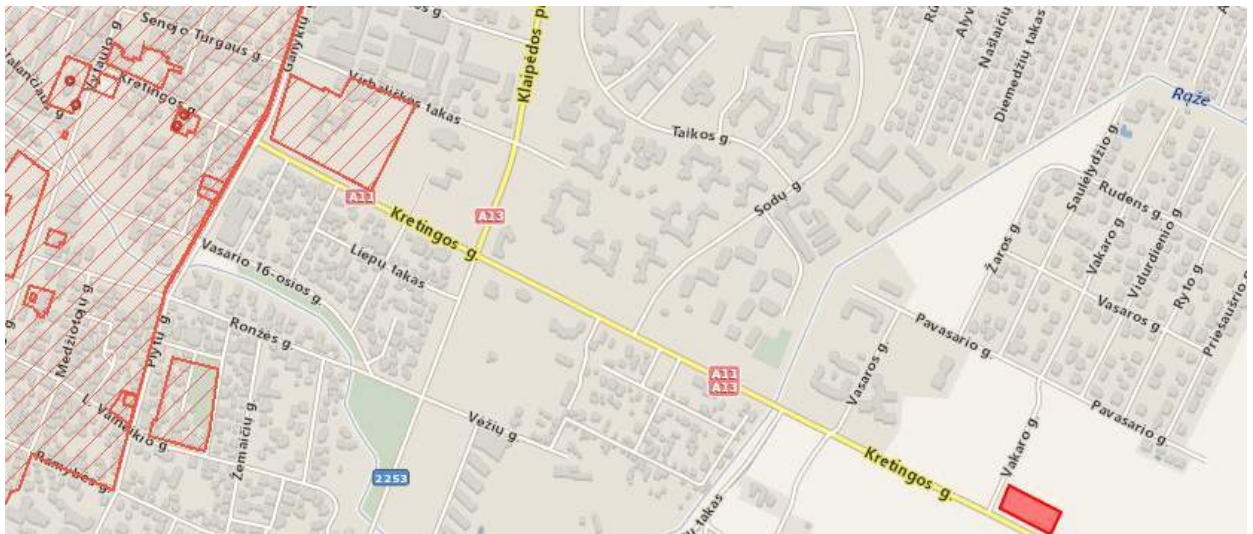
Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

- *Kraštovaizdžio planavimas* - strateginiais ir teritorijų planavimo dokumentais išreikšti ir patvirtinti į ateitį orientuoti veiksmai, kuriais siekiama išsaugoti, tobulinti, atkurti arba kurti kraštovaizdį.
- *Kraštovaizdžio projektavimas* - specialiais dokumentais išreikšti ir patvirtinti į ateitį orientuoti veiksmai, kuriais siekiama organizuoti konkrečių kraštovaizdžio objektų bei mikroerdvių naudojimą, apsaugą, formavimą, tobulinimą ar atkūrimą. Apima gamtotvarkos, paveldotvarkos, sodybų tvarkymo, inžinerinio tvarkymo, želdynų ir kitų rekreacinių mikroerdvių tvarkymo projektavimą gamtotvarkos, paveldotvarkos, sodybų tvarkymo, inžinerinio tvarkymo, želdynų ir kitų rekreacinių mikroerdvių tvarkymo projektavimą.

## TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

### Kultūros vertybės

Planuojamoje teritorijoje istorinių, archeologinių, nekilnojamųjų kultūros ar kitų saugomų vertybių nėra. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki arčiausiai esančios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės - *Vlado Jurgučio mokykla* (unikalus objekto kodas 33568), yra apie 1250 m.



Pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių žemėlapis (schema).

**Vlado Jurgučio mokykla (unikalus objekto kodas 33568)**; adresas - Ganyklų g. 2 / Kretingos g. 21; įregistravimo registre data - 2010-01-04; statusas - registrinis; objekto reikšmingumo lygmuo yra - vietinis; rūšis - nekilnojamas; teritorijos plotas - 31209 m<sup>2</sup>; vertybė pagal sandarą - pavienis objektas; amžius - statyta 1938-1939 metais, architektas Stasys Kudokas; vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė paskirtis, - mokykla.

### Informacija apie teritorijos jautrumą ir (arba) vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nėra jautri (triukšmo valdymo) arba vertinga aplinkos apsaugos (gamtos ir rekreacinių išteklių kokybės išlaikymo) požiūriu, planuojamoje teritorijoje nėra urbanistinių ir kultūros paveldo objektų, kurie būtų jautrūs planuojamam teritorijos vystymuisi ir prarastų funkcinę ar kitokią vertę teritorijos plėtros kontekste.

### Informacija apie randamas saugomas gyvūnų ar augalų rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtos vertybes

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų, taip pat nėra nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki arčiausiai esančios saugomos teritorijos - Baltijos jūros talasologinis draustinio (identifikavimo kodas - 0211000000001, kurio steigimo tikslas - išsaugoti rudakakių narų, sibirinių gagų, klykuolių, didžiųjų dančiasnapių ir mažųjų kirų žiemojimo ir migracinių sankauptų vietą, suteiktas Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" paukščių apsaugai svarbios teritorijos - Baltijos jūros priekrantės (LTPALB001) statusas), yra apie 2,65 km (vakarinėje dalyje).

Detalojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	79	0



Pav. Saugomų teritorijų registro žemėlapis (schema).



Pav. Planuojamos teritorijos vaizdas su gretimybėmis.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	79	0

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) **Detalioju planu koreguojamas Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektas**, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 "Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo", suplanuotos teritorijos dalyje - **žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga** (kadastrinis Nr. 2501/0039:179).
- 2) **Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus**, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, **nustatomi teritorijos - žemės sklypo Vakarų g. 2, naudojimo reglamentai, suformuojama optimali urbanistinė struktūra, planuojamas optimalus inžinerinių komunikacijų koridorių tinklas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribos, pertvarkomas žemės sklypas.**
- 3) **Žemės sklypas Vakarų g. 2, Palanga, kurio plotas 0,8315 ha (8315 m<sup>2</sup>), nekeičiant išorinių sklypo ribų, padalijamas į 3 žemės sklypus:**
  - Žemės sklypas **Nr. 1**, plotas **0,3283 ha (3283 m<sup>2</sup>)**.
  - Žemės sklypas **Nr. 2**, plotas **0,3319 ha (3319 m<sup>2</sup>)**.
  - Žemės sklypas **Nr. 3**, plotas **0,1713 ha (1713 m<sup>2</sup>)**.
- 4) **Nustatomi žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 naudojimo reglamentai** (vienodi abiem sklypams):
  - Teritorijos naudojimo tipas – **Paslaugų teritorija (PA)**.
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **Kita**.
  - Žemės naudojimo būdas – **Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**.
  - Leistinas pastatų aukštis – **8,5 m**.
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – **40 %**.
  - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – **0,8** (vieneto dalys).
  - Užstatymo tipas – **Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap)**.
  - Nustatoma **statinių statybos zona** ir **riba**.
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – **20 %**.
  - Pastatų aukštų skaičius – **1-2**.

**Nustatomi žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 papildomi naudojimo reglamentai** (vienodi abiem sklypams):

- a. Gamtos, saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai – **tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių statybos ir tvarkymo priemonės turi gerinti aplinkos kokybę.**
- b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai – **pastatų architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, architektūra turi būti kontekstuali.**  
**Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus; laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.**  
**Užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: pastato stogo tipas - plokščiasis stogas (stogas, kurio nuolydis nuo 0,7° iki 7°); pastato medžiagiškumas, apdaila - stiklas, aluminio-stiklo konstrukcijos, metalo konstrukcijos, kompozicinės plokštės.**  
**Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.**
- c. Sisisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai – **privažiavimas prie žemės sklypo Nr. 1 ir įvažiavimai iš Vakarų gatvės; privažiavimas prie žemės sklypo Nr. 2 ir įvažiavimai iš Rytų gatvės; prisijungiama prie centralizuotų komunalinių miesto inžinerinių tinklų; servitutai nenustatomi.**
- d. Automobilių stovėjimas – **numatomas sklypo ribose atskirose automobilių stovėjimo aikštelėse.**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	79	0

- e. Apželdinamos teritorijos dalys (zonos) – **numatomos sklypo ribose.**
- f. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių vietos – **numatomos sklypo ribose.**
- g. Statinių paskirtys, planuojama vykdyti ūkinė veikla – **statinių paskirtys pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"**, XIV sk., 216 p. nurodytus pogrupius – **kavinė, tualetas** (degalinė ir automobilių plovykla negali būti statomi ir įrengiami).
- h. Sklypo aptvėrimas – **žemės sklypai neužtvėrimi, tvoros neįrengiamos, priėjimas laisvas.**
- 5) Nustatomi žemės sklypo Nr. 3 naudojimo reglamentai:**
- Teritorijos naudojimo tipas – **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **Kita.**
  - Žemės naudojimo būdas – **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).**
  - Leistinas pastatų aukštis – **Nenustatoma.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – **Nenustatoma.**
  - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – **Nenustatoma.**
  - Užstatymo tipas – **Nenustatoma.**
  - Nustatoma statinių statybos zona ir riba – **Nenustatoma.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – **Nenustatoma.**
  - Pastatų aukštų skaičius – **Nenustatoma.**
- Nustatomi žemės sklypo Nr. 3 papildomi naudojimo reglamentai:**
- c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai – **įrengiami komunaliniai skirstomieji inžineriniai tinklai; servitutai nenustatomi.**
- 6) Žemės sklypuose Nr. 1, 2 numatomi negyvenamieji transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai** (statiniai kelių apsaugos zonose, kurie kurie nėra valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros objektai), **statinių paskirtys pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"**, XIV sk., 216 p. nurodytus pogrupius - **kavinė, tualetas** (degalinė ir automobilių plovykla negali būti statomi ir įrengiami).
- 7) Vadovaujantis Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiuoju planu**, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2015 rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T2-253, **žemės sklype Nr. 3 planuojama jungiamoji gatvė** (gatvės kategorija - pagalbinė D, gatvės juostos raudonųjų linijų RL plotis 12 m, gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų), **kuri sujungia suplanuotas Vakarų ir Ryto gatves.**
- 8) Suplanuotas žemės sklypas Nr. 3 jungiamajai gatvei įrengti** paimamas visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais žemę išperkant, teisingai atlyginant privačios žemės savininkui, įgyvendinant visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti).
- 9) Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, planuojamoje teritorijoje neplanuojama ir nebus.**
- 10) Galiojančio detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS**

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1**

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	3283	Paslaugų teritorija (erdvinių objekto kodas - PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (erdvinių objekto kodas - K)	8,5	15,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 7,00)	40	0,8	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvinių objekto kodas - ap)	-	-	20	1-2	Kavinė, tualetas	a. Gamtos, saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų įsėdystymas, servitūtai. d. Automobilų stovėjimas. e. Apželdinamos teritorijos dalys (zonos). f. Atliekų surinkimo kontenerių aikštelių vietos. g. Statinių paskirtys, planuojama vykdyti ūkinė veikla. h. Sklypų aptvertimas.

**Pastabos:**

- 1) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis); **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos** (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis); **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2**

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mžiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	3319	Paslaugų teritorija (erdvinių objekto kodas - PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (erdvinių objekto kodas - K)	8,5	15,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 7,00)	40	0,8	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvinių objekto kodas - ap)	-	-	20	1-2	Kavinė, tualetas	a. Gamtos, saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų įrengimas, servitūtai. d. Automobilų stovėjimas. e. Apželdinamos teritorijos dalys (zonos). f. Atliekų surinkimo kontenerių aikštelių vietos. g. Statinių paskirtys, planuojama vykdyti ūkinė veikla. h. Sklypų aptvėrimas.

**Pastabos:**

- 1) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis); **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos** (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis); **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).

**ŽEMĖS SKLYPO DALIS NR. 3**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3 Naujas sklypas gatvei	1713	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (erdvinio objekto kodas TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2 (gatvės) 9*	c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

**Pastabos:**

- 1) \*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius.
- 2) Planuojamam žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai): **Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis); **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis); **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis); **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis); **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis); **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	79	0

## PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatomi negyvenamieji transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimui skirti paslaugų statiniai, statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius - kavinė, tualetas (statiniai kelių apsaugos zonose, pagal KTR 1.01:2008, XIV sk., 216 p. - degalinė ir automobilių plovykla negali būti statomi ir įrengiami).

Žemės sklypai yra skiriami pastatams statyti, pagalbinėms reikmėms, priėjimams ir privažiavimams įrengti. Sklypo struktūrą sudaro tokios jo dalys (plotai) - pastatų užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, automobilių stovėjimo aikštelės, želdynai, vietos buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti ir kitos dalys ar elementai. Sklypo užstatymo plotas (tankis, intensyvumas) nustatytas taip, kad tilptų sklypo struktūrą sudarantys elementai.

Planuojamų naujų statinių statybos zonos sklypuose išdėstytos taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Palangos miesto strateginiame plėtros plane 2021-2030 m., kuriame yra įtvirtintos pagrindinės miesto vystymosi gairės ir kryptys, atsižvelgiant į nustatytas prioritetinės plėtros kryptis ir projektus, yra numatyta neefektyviai naudojamų teritorijų konversija (2.1.8 Teritorijų planavimas).

### Esamo ir planuojamo užstatymo urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, pastatų proporcijų medžiagiškumo, galimybių plėtotės aspektais)

#### Esamo užstatymo urbanistinė analizė

Planuojama teritorija yra Virbališkės, Medvalakio rajone (zona VB), greta pagrindinės miesto Kretingos gatvės, kuri iš dalies formuoja šios miesto teritorijos urbanistinę struktūrą. Gretimos ir besiribojančios kaimyninės teritorijos yra neužstatytos.

Planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos zonoje, kurioje ateityje galėtų dominuoti intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su architektūrine, urbanistine verte nepasižyminčiu pastatų užstatymu. Vakarų pusėje, toliau nuo planuojamos teritorijos, greta Vasaros gatvės yra 4-5 aukštų daugiabučių pastatų užstatymas.

Toliau nuo planuojamo žemės sklypo esančios kvartalo teritorijos - Pavasario ir kitos kvartalo gatvės yra užstatytos daugiausia mažaukščiais 1-2 aukštų sodybinio užstatymo pastatais. Tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, pastatai ant sklypo ribų sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Gretimų teritorijų užstatymo tipas ir pastatų architektūra atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

#### Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas

Detalioju planu nustatomas žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 naudojimo tipas - paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė). Tai teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Žemės sklypo Nr. 3 naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorius (kitos paskirties žemė). Tai teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.

**Teritorijos naudojimo tipas** - teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi leidžiamieji užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.

#### Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipo turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (kitos paskirties žemė).

Žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2 nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės naudojimo būdo turinys ("Žemės naudojimo būdų turinio aprašas") - žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams) pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Žemės sklypui Nr. 3 nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.

Pagrindinės plėtros kryptys		Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	Užstatoma	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Komercinės paskirties objektų teritorijos.</u></li> <li>• Visuomeninės paskirties teritorijos.</li> <li>• Rekreatinės teritorijos.</li> <li>• Bendrojo naudojimo teritorijos.</li> <li>• <u>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</u></li> <li>• Atskirųjų želdynų teritorijos.</li> </ul>	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, <u>paslaugų</u> (7.4), <u>maitinimo</u> (7.5), kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai. Gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai

**Pastabos:**

1. Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas vadovaujantis "Žemės naudojimo būdų turinio aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
2. Statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

**Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas)**

Planuojamoje teritorijoje žemės sklype numatomas užstatymo tipas (morfotipas) - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas). Morfotipo aprašymas - tai užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais pastatais. Planuojamoje teritorijoje numatomas atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas naujas pastatas, pagal parengtus preliminarinius projektinius pasiūlymus pastatas numatomas vieno tūrio, jis bus dominuojantis erdvėje. Planuojamas pastatas ir užstatymas atitiks numatomą užstatymo tipą (morfotipą). Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra vertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą gyvenvietėje, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu, intensyvesnį teritorijos panaudojimą leidžiančiu užstatymo tipu.

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tipas ir kt. nustatyti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

**Užstatymo tipas** - vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.

**Specialieji architektūriniai apribojimai (reikalavimai pastatų architektūrai)**

Naujų pastatų architektūra turi būti tokia, kad užtikrintų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, taip pat architektūra turi būti kontekstuali. Nauji statiniai galėtų išsiskirti iš aplinkos, ją ne tik vizualiai papildant, bet ir iš dalies dominuojant. Svarbiausi dėmenys, formuojantys architektūros savitumą, turi būti pastato tūris arba siluetas, forma, architektūros stilius arba charakteris, medžiaga ir spalva, apdaila ir puošyba.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	79	0

**Planavimo organizatorius:**Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga**Projekto pavadinimas:**Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: aptvėrimai - žemės sklypai neužtvėrimai, tvorų neįrengiamos, laisvas priėjimas; pastatų stogo tipas - plokščiasis stogas (stogas, kurio nuolydis nuo 0,7° iki 7°); pastatų medžiagiškumas, apdaila - stiklas, aluminio-stiklo konstrukcijos, metalo konstrukcijos, kompozicinės plokštės ir pan. medžiagos.

Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

**Užstatymo intensyvumo (UI) ir užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės**

Pagal Palangos miesto savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317, planuojamai teritorijai (apibrėžta teritorija plane - Nr. VM7, vyraujantys teritorijos požymiai (funkcinio prioriteto zona) - mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra), nustatyta:

- maksimalus užstatymo tankumas - nenurodytas (nenustatytas);
- maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) sklype - 0,8 (indeksas) arba 80 %;
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais ( $h_{max}$ ) (įskaitant mansardinį aukštą) - ≤ 5 aukštai (kai neįgyvenamosios paskirties statinių statybos aukšto aukštis yra apie 3,5 m).

Pagal "Teritorijų planavimo normas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VII skyrius, II skirsnis, 32 punktą, 3 lentelė), rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo intensyvumo (UI) ir užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo.

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus (indeksas)	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	Atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1-3	80	2,0	2,5
	4	80	2,5	3,0
	≥5	80	3,0	3,0

**Užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Maksimalūs statinių užimamo žemės ploto ir pastatų bendrojo ploto dydžiai sklype**

Nustatomi maksimalūs statinių užimamo žemės ploto ir pastatų bendrojo ploto dydžiai sklype, vadovaujantis savivaldybės bendrojo planu, taip pat rekomenduojamomis didžiausiomis leistinomis žemės sklypų užstatymo rodiklių reikšmėmis, nustatytomis priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo pagal "Teritorijų planavimo normas".

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup> (ha)	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumo rodiklis, %	Rekomenduojamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis (indeksas) (atskirai stovintys pastatai)	Detalajame plane nustatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumo rodiklis, %	Detalajame plane nustatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis, % (indeksas)	Didžiausias leistinas statiniais užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas pastatų bendrasis plotas, m <sup>2</sup>
1	3283 (0,3283 ha)	1-2	80	2,5	40	80 (brėžinyje indeksas 0,80)	1313	2626
2	3319 (0,3319 ha)	1-2	80	2,5	40	80 (brėžinyje indeksas 0,80)	1328	2655

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

**Leistinas pastatų aukštis ir aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės**

Planuojama teritorija yra santykinai lygi, žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 6,00 m abs. alt. žemiausioje vietoje (pietinėje sklypo dalyje, prie Linažolių gatvės) iki 8,00 m abs. alt. aukščiausioje vietoje (šiaurės rytinėje dalyje) virš Baltijos jūros lygio.

Vakarinės teritorijos dalies - žemės sklypo Nr. 1 teritorijos - vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra 6,50 m (žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 7,00 m iki 6,00 m).

Rytinės teritorijos dalies - žemės sklypo Nr. 2 teritorijos - vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra 7,00 m (žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 8,00 m iki 6,00 m).

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12 (ekstensyvaus užstatymo zonoje).

Detalioju planu nustatomas leistinas pastatų aukštis 8,5 m, nustatoma leistina statybos zonos pastatų aukščio altitudė (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės): žemės sklypo Nr. 1 - 15,00 m, žemės sklypo Nr. 2 - 15,50 m.

Vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija), pastato aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško (85 punktas).

**Užstatymo aukštis** - savivaldybės lygmens bendrojo plano (rengiamo miesto teritorijai) ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos (jos dalies) vyraujantis pastatų aukštis.

**Statinių statybos riba ir statybos linija**

Žemės sklype nustatomas leistinas pastatų aukštis 8,5 m, statinių statybos zona ir statybos ribos nustatomos ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Nustatomas automobilių stovėjimo aikštelių statybos ribos ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų.

Statinių statybos linija (tai linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) kitų statinių, išskyrus kelius ar gatves ir inžinerinius tinklus, gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų) žemės sklype nenustatoma.

Pagal STR 2.02.09:2005 "Visuomeninės paskirties statiniai" statinių išdėstymo sklype reikalavimus (3 priedas), mažiausias leidžiamas atstumas nuo visuomeninės paskirties statinių (iki 8,5 m aukščio) iki gretimų sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Detalioju planu nustatomas maksimalus pastatų aukštis 8,5 m (esamas aukštis), statinių statybos zona numatoma ne arčiau kaip 3 m iki gretimų sklypo ribos, išskyrus esamus pastatus ar pastatų dalis, kurie jau anksčiau yra pastatyti arčiau sklypo ribos. Statinių atstumo iki gretimų sklypo ribos reikalavimai netaikomi kur yra istoriškai susiklostę užstatymas.

Mažiausi atstumai nuo visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius, gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti. Taip pat turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai.

**Statybos zona** - planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

**Statybos riba** - linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima.

**Statybos linija** - linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų).

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai**

Detaliojo plano sprendiniai formuojami remiantis išduotomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir esamu užstatymu. Detaliojame plane, vadovaujantis detaliojo plano tikslais ir uždaviniais, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniais, pateikti principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendiniai:

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

- užstatomos teritorijų išdėstymas;
- teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdas;
- teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas;
- susisiekimo sistema;
- užstatymo tipas, pastatų aukštis;
- teritorijos apželdinimas;
- kiti teritorijos planavimo sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniai ir planuojamos teritorijos vystymas atitinka "Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano valstybės teritorijos erdvinio vystymo kryptių ir teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus", patvirtintus Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. XIII-3021, kuriuose nurodytas siekis miestų teritorijas tvarkyti kompleksiskai, t.y. teritorijos turi būti užbaigiamos ir pradedamos eksploatuoti tik visiškai įrengus susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, pastačius reikiamus socialinius, kitus aptarnavimo objektus bei iki galo įrengus viešąsias erdves, sutvarkius želdynus ir aplinką (86. *Miestų plėtros kompleksiskumas ir prioritetai*), išnaudojant planuojamos teritorijos gretimybėse esantį efektyvų inžinerinės infrastruktūros tinklą, kuris yra būtina tvarios miestų plėtros sąlyga (112. *Efektyvus inžinerinės infrastruktūros tinklas*).

Detaliojo plano sprendiniais bus užtikrintas kompleksiškas nedidelės Palangos miesto dalies urbanizuojamos teritorijos vystymas ir tvarkymas, siekiant jos išbaigtumo, sukuriant veikiančias gyvybingas daugiafunkces erdvines struktūras, užtikrinančias kokybiškas verslo ir darbo sąlygas.

**Infrastruktūros darbai planuojamoje teritorijoje už teritorijos ribų**

Infrastruktūros darbai ir sprendiniai, taip pat kiti viešosios infrastruktūros darbai ir sprendiniai, susiję su visuomenės (viešuoju) interesu (susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas) planuojami ir numatomi planuojamame žemės sklype.

Infrastruktūros darbai ir sprendiniai už planuojamo žemės sklypo teritorijos ribų neplanuojami ir nenumatomi.

**Susisiekimas**

Esami susisiekimo sprendiniai yra aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 skyriuje (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ).

Esamos susisiekimo komunikacijos neužtikrina ir netenkina numatomos vykdyti ūkinės veiklos poreikių. Tiesioginio privažiavimo (nuovažos) nuo magistralinio kelio - Kretingos gatvės į planuojamą žemės sklypą nėra. Privažiavimas galimas per toliau esančią sankryžą su Vasaros gatve, po to judant esama Pavasario gatve ir suplanuotomis Vakarų arba Rytų gatvėmis, kurių šiuo metu nėra, Vakarų gatvės vietoje yra žvyro dangos kelias.

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis "Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiuoju planu", patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T2-253.

Pagal specialųjį planą greta planuojamo žemės sklypo yra suplanuotos Vakarų ir Rytų gatvės. Vakarų gatvė numatyta D1 kategorijos, gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų (RL) 20 m, važiuojamosios dalies plotis 6,0 m; Rytų gatvė numatyta C1 kategorijos, gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų (RL) 20 m, važiuojamosios dalies plotis 6,0 m.

Privažiavimas prie planuojamo žemės sklypo numatomas suplanuotomis Vakarų arba Rytų gatvėmis. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais į planuojamus komercinės paskirties žemės sklypus numatomi po du įvažiavimus-išvažiavimus į(iš) suplanuotų Vakarų ir Rytų gatvių.

Detaliajame plane išnagrinėjus didesnę teritoriją aplink planuojamą žemės sklypą, taip pat įvertinus specialiojo plano sprendinius, planuojamos teritorijos ribose, planuojamo žemės sklypo sąskaita, planuojamos naujos susisiekimo komunikacijos - jungiamoji pagalbinė gatvė D kategorijos, gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų (RL) 12 m, važiuojamosios dalies plotis 6,0 m, suforuojant atskirą *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos* žemės sklypą, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentelė ir Kelių direkcijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 "Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo", C kategorijos gatvė - *aptarnaujanti*, kurios pagrindinė paskirtis - miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai; D kategorijos gatvė - *pagalbinė*, kurios pagrindinė paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Kelių (gatvių) susikirtime galima įrengti labai mažą žiedinę sankryžą, vadovaujantis "Žiedinių sankryžų projektavimo metodiniais nurodymais MN ŽSP 12", patvirtintais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. V-106 (II skirsnis "Labai mažų žiedinių sankryžų naudojimo kriterijai", 41-46 punktai).

Žiedinės sankryžos įrengimas vietoj įprastos trišalės sankryžos su eismo krypčių susikirtimais susilaukia teigiamos daugumos eismo dalyvių ir gyventojų reakcijos, todėl pastaruoju metu įrengiama vis daugiau žiedinių sankryžų. Eismo dalyviams žiedinės sankryžos yra priimtinos dėl saugaus, nepertraukiamo eismo, jose nesusidaro didelės spūstys, yra patogų apsisukti.

Labai mažos žiedinės sankryžos mažiausias išorinis skersmuo turi būti ne mažiau kaip 13 m (61 p.).

Labai mažose žiedinėse sankryžose svarbu užtikrinti tiesiai važiuojančių transporto priemonių trajektorijos iškreivimą, lengviesiems automobiliams turi būti sudarytos sąlygos važiuoti labai maža žiedine sankryža neužvažiuojant ant vidinės salos. Labai mažos žiedinės sankryžos žiedinės važiuojamosios dalies plotis 4–6 m (70 p.).

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal nurodytus normatyvus.

Eil. Nr.	Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas (STR 2.06.04:2014, XIII sk., 109 p.).

Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamai ūkinei veiklai turi būti nustatomas techniniuose projektuose, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų ar įmonių poreikį. Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose.

Prie planuojamų pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų. Prie visų viešųjų planuojamų pastatų taip pat turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, žmonių su negalia automobiliams, turi būti nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Techniniame projekte, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XV skyriaus "Dviračių tinklo infrastruktūra" reikalavimais, taip pat bus numatytos ir suprojektuotos privalomos įrengti dviračių stovėjimo vietos (pagal 5 skirsnio "Dviračių stovėjimo vietos" 178 punktą, 43 lentelę "Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius").

**Servitutai (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)**

Planuojamoje teritorijoje naikinamas esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), žymėjimas plane S1, servituto kodas 215, servituto plotas 0,0587 ha.

Planuojamoje teritorijoje nauji servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą) planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) neprojektuojami ir nenustatomi.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Esant poreikiui, servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Nustatant servitutus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu ir "Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, bei "Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.

**Inžineriniai tinklai**

Greta planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta iš dalies, naujo pastato prijungimas prie inžinerinės infrastruktūros nėra patogus ir nesudėtingas.

Įvertinus esamą įrengtą inžinerinę infrastruktūrą ir išnagrinėjus kitus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, pastatai turi būti prijungti prie centralizuotų komunalinių inžinerinių tinklų. Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui negali būti taikomi vietiniai sprendiniai (vietiniai prisijungimo būdai).

Veikiantys ir naudojami inžineriniai tinklai, trukdantys statybai (rekonstravimui), turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu.

Tikslios išvadų įrengimo arba prisijungimo vietos prie inžinerinių tinklų turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, išlaikant vertikalius, horizontalius atstumus nuo veikiančių ir naudojamų inžinerinių tinklų iki kitų statinių. Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo technines ar tinklų iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems visiems inžineriniams tinklams, jų naudojimo (eksploatavimo) užtikrinimui, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonosje ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas sklypo savininko sutikimas raštu.

Vykdamas statybos darbus, trečiųjų šalių interesai negali būti pažeidžiami.

**Vandentiekio tinklai**

Greta planuojamos teritorijos Vakarų gatvėje yra centralizuoti UAB "Palangos vandenys" vandentiekio tinklai d200 mm.

Projektuojami įvadiniai vandentiekio tinklai, prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų Vakarų gatvėje, tinklų skersmuo tikslinsis statybos projekto metu, trasos ilgis apie 15 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 1, trasos ilgis apie 80 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 2.

Prisijungus prie tinklų, vanduo būtų naudojamas ūkinės veiklos vykdymui - buitiniams poreikiams tenkinti, teritorijos priežiūrai, gaisrų gesinimui.

Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamos ūkinės veiklos poreikius, geriamojo vandens kokybę ir sauga privalo atitikti Lietuvos higienos normos "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kitus geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimo vamzdynų (įrengtų iki 2,5 m gylyje) apsaugos zona 2,5 m (žemės juosta išilgai vamzdyno trasos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 str., 1 p.).

**Buitinių nuotekų tinklai**

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys centralizuoti buitinių nuotekų tinklai d400 mm, kuriuos eksploatuoja UAB "Palangos vandenys", yra Pavasario gatvėje.

Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai Vakarų gatve (išvadai iš pastatų), prisijungiant prie anksčiau "Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliu planu" (suplanuoti žemės sklypai Vakarų g. 3, 3F, 5, 5A, 5B, Pavasario g. 10, 12), patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-172, suplanuotų buitinių nuotekų tinklų Vakarų gatvėje, kurie numatyti pajungti prie Pavasario gatvėje esančių buitinių nuotekų tinklų.

Projektuojamų tinklų skersmuo tikslinsis statybos projekto metu, trasos ilgis apie 70 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 1, trasos ilgis apie 138 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 2.

Prisijungus prie tinklų, į juos būtų nuvedamos pastate susidariusios buitinės nuotekos, gamybinių nuotekų nebus.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti teisės aktais nustatytų reikalavimų. Buitinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

Buitinių nuotekų vamzdinių (įrengtų iki 2,5 m gylyje) apsaugos zona 2,5 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 str., 1 p.).

**Paviršinių lietaus nuotekų tinklai**

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys centralizuoti miesto paviršinių lietaus nuotekų tinklai d800 mm, kuriuos eksploatuoja UAB "Palangos vandenys", yra Pavasario gatvėje.

Planuojamoje teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotekas, tame tarpe nuotekas jungiamojoje gatvėje, numatoma surinkti ir nuvesti į miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimos tinklus, projektuojant nuotekų išleidėjus iš teritorijos ir tinklus Vakarų gatve, prisijungiant prie anksčiau "Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliuoju planu" (suplanuoti žemės sklypai Vakarų g. 3, 3F, 5, 5A, 5B, Pavasario g. 10, 12), patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-172, suplanuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų Vakarų gatvėje, kurie numatyti pasijungti prie Pavasario gatvėje esančių paviršinių lietaus nuotekų tinklų. Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti teisės aktais nustatytų reikalavimų.

Paviršinės lietaus nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Paviršinės lietaus nuotekų vamzdinių, įrengtų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona - 2,5 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 str., 1 p.); vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - 5 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos) (42 str., 2 p.); magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona - 10 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos) (42 str., 3 p.).

**Šildymas**

Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną, šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Įvertinus centralizuoto ir necentralizuoto aprūpinimo šiluma būdo palyginimą techniniais ir ekonominiais aspektais galima konstatuoti, kad planuojamoje teritorijoje įrengti centralizuotus šilumos tiekimo tinklus nėra galimybės.

Planuojamame žemės sklype ir greta jo yra gamtinio dujotiekio tinklai, naujų pastatų šildymas numatomas ir galimas gamtinėmis dujomis šildomais prietaisiais arba elektros prietaisiais.

Kaip alternatyva pastato, neprijungto prie centralizuotos šildymo sistemos, šildymas ir karšto vandens ruošimas (taip pat ir elektros gamyba) numatomas ir galimas iš atsinaujinančių išteklių (alternatyvios šiluminės ar elektros energijos apsirūpinimo priemonės) - saulės energijos technologijų (saulės modulių, įrengtų ant pastato sienų, stogo), šilumos siurblių ir šilumos saugyklų, geotermijos (šildymo sistema, naudojanti žemės gelmių šilumą), aerotermijos ar kt. įrenginių.

Draudžiama įrengti individualius šilumos gamybos įrenginius ir vietines katilines (necentralizuotam aprūpinimui šiluma), kuriose šilumos gamybai naudojamas kietas kuras.

**Dujotiekio tinklai**

Planuojamame žemės sklype yra (pro planuojamą žemės sklypą yra praveisti) vidutinio slėgio dujotiekio tinklai d219 mm, d426 mm (skirstomieji tinklai), greta žemės sklypo (Vakarų gatvės - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje) yra vidutinio slėgio dujotiekio tinklai d110 mm.

Numatoma prisijungti prie Vakarų gatvės teritorijoje esančių dujotiekio tinklų d110 mm. Projektuojamų tinklų skersmuo tikslinsis statybos projekto metu, trasos ilgis apie 10 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 1, trasos ilgis apie 75 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 2.

Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Dujotiekių vamzdinių (didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio) apsaugos zona 2 m (žemės juosta išilgai vamzdyno trasos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 30 str., 1 p.).

Planuojamoje teritorijoje būtina išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal "Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisykles", patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1-228 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. 1-255 redakcija).

**Elektros tinklai**

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV oro elektros tinklai - oro linija (žemos įtampos tiesioginių linijų elektros tinklai). Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatomas trukdančių statybai veikiančių elektros tinklų iškėlimas. Numatoma iš planuojamo žemės sklypo Nr. 1 iškelti esamą elektros oro liniją, įrengiant požemines elektros kabelines linijas.

Naujų planuojamų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) arčiausiai esančių elektros tiekimo tinklų, vadovaujantis "Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127.

Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąją dalimi. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu, žinant tikslias statybos darbų apimtis, klojant tinklus statiniais neužimtose žemės sklypo dalyse.

Planuojamoje teritorijoje būtina išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros tinklų pagal "Elektros tinklų apsaugos taisykles", patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. lapkričio 20 d. įsakymo Nr. 1-300 redakcija).

**Apšvietimo elektros tinklai**

Planuojamoje teritorijoje ir greta nėra gatvių apšvietimo tinklų ir įrenginių (požeminių elektros kabelių, apšvietimo atramų su šviestuvais).

Nauja įrengta gatvių apšvietimo įranga neprojektuojama, esant poreikiui, nauji inžineriniai tinklai įrengiami techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, žinant tikslias statybos darbų apimtis.

**Ryšių (telekomunikacijų) tinklai**

Planuojamoje teritorijoje yra neveikiantys ryšių (telekomunikacijų) tinklai, kurie statybos metu sklypo ribose bus naikinami.

Numatoma prisijungti prie arčiausiai esančių Telia Lietuva, AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų, esančių planuojamame žemės sklype, paklotų greta (lygiagrečiai) pėsčiųjų - dviračių tako.

Projektuojamų ryšių tinklų (ryšių kanalizacijos) trasos - įvado ilgis apie 28 m iki statybos zonos ribos žemės sklype Nr. 1 ir Nr. 2.

Tikslios prisijungimo vietos turi būti sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, klojant tinklus statiniais neužimtose žemės sklypo dalyse.

Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Veikiantys ryšių tinklai, trukdantys statybai, turi būti iškeliami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011

**Želdiniai**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą ir ir pastatų paskirtį.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	79	0

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (proc.)	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (proc.)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

\* nuoroda į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo".

Nustatomas žemės naudojimo būdas - *Komercinės paskirties objektų teritorijos*. Planuojama teritorija priskiriama gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijai. Pagal tvarkos aprašą, detalajame plane nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 20 %, nustatoma didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis 5 %.

Priklausomųjų želdynų plotų norma gali būti kompensuojama būdais, nurodytais "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" 9.1, 9.2 punktuose.

Į priklausomųjų želdynų plotų normą neįskaičiuojami plotai, numatyti statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Šiaurinėje žemės sklypo dalyje ties sklypo riba numatomi sodinti medžių ir krūmų rūšis, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio, išlaikant mažiausią leistiną atstumą iki kaimyninio sklypo ribos 2 m, sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro) - iš visų pusių, vadovaujantis "Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija), priedas "Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu", lentelės 2 d.

Želdynus kurti, želdinius veisti (medžius sodinti) vadovaujantis "Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija).

Naujai sodinami želdiniai turi atitikti minimalius sodmenų kokybės reikalavimus, nustatytus "Sodmenų kokybės reikalavimuose", patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija), želdiniai, jų rūšys turi būti pritaikytos planuojamai vietai. Želdinių valdytojas ir savininkas privalo išsaugoti esamus želdinius, tinkamai juos tvarkyti, esant poreikiui juos atkurti.

## ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS

### 2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

19. **Želdiniai** – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos.

20. **Veja** – lygaus (horizontalaus ar nuolaidaus) paviršiaus viena žole ar kelių žolių mišiniu apsėtas prižiūrimas žolynas (Želdynų įstatymo redakcija 2020-01-01 - 2021-10-31, šiuo metu NEGALIOJA).

21. **Želdynas** – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.

31. **Želdynų statiniai ir įrenginiai** – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės, paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

### Gaisrinė sauga

Naujų pavojingųjų objektų ir potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų, kuriems būtų taikomi "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159; 2010, Nr. 59-2894), detalioju planu neplanuojama ir nenumatoma.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus, pastatuose turi būti įrengtos žaibosaugos priemonės, taip pat priešgaisrinės signalizacijos sistemos.

**Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas**

Galimų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų gyvenvietės gaisrinių hidrantų, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) nustatytus reikalavimus.

Esamos susisiektimo komunikacijos sudaro galimybę įgyvendinant "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" numatytus reikalavimus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams įvažiuoti į teritoriją. Prie rekonstruojamų pastatų, pagal visą ilgį, yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

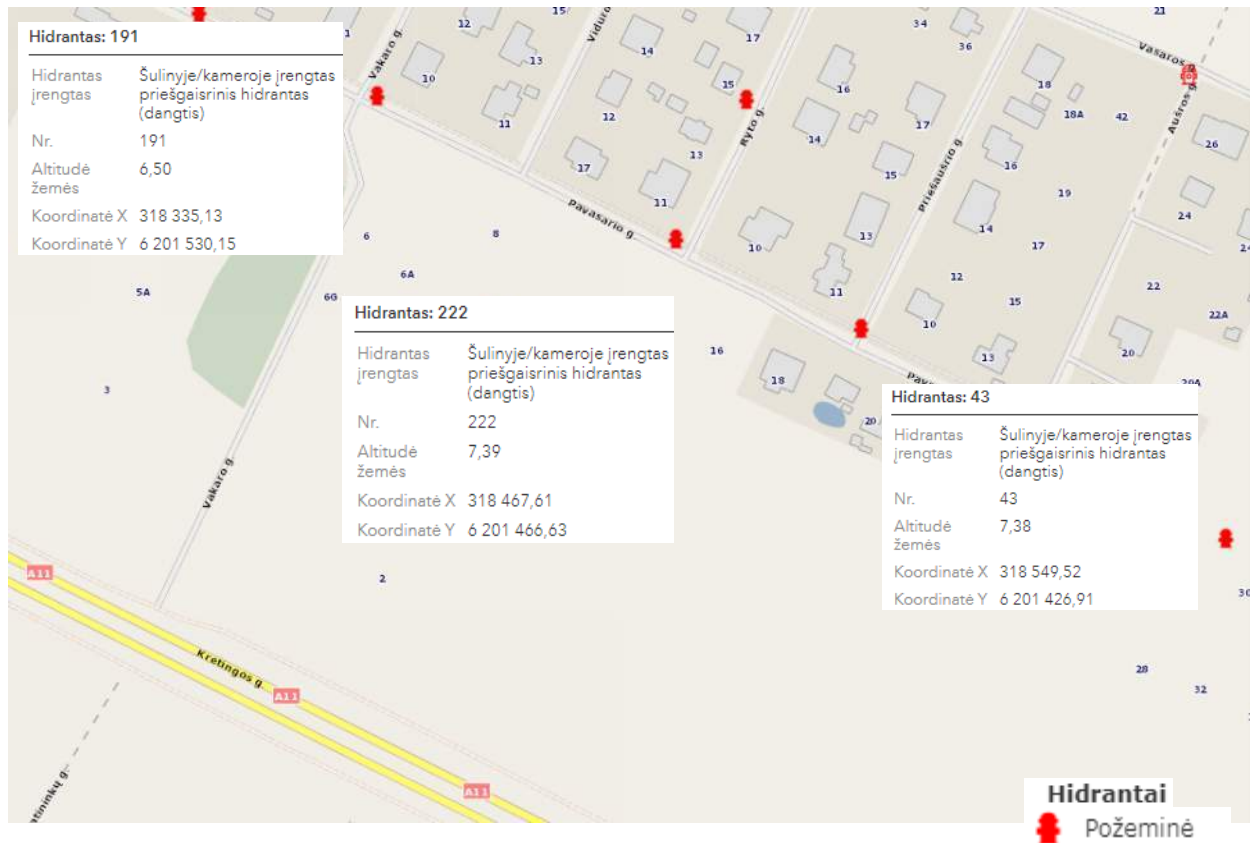
Galimų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra įrengti ant esamų žiedinių vandentiekio linijų (atstumas, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją), vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, mieste yra įrengta vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą ir gaisrams gesinti (vandentiekio tinklai žiediniai), įrengti gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys miesto požeminiai gaisriniai hidrantai (įrengti šuliniuose), atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus (iš žiedinio vandentiekio):

- gaisrinis hidrantas Nr. 191, apie 190 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, Pavasario ir Vakarų gatvių sankryžoje;
- gaisrinis hidrantas Nr. 222, apie 190 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, Pavasario ir Ryto gatvių sankryžoje.
- gaisrinis hidrantas Nr. 43, apie 210 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, Pavasario ir Priešaušrio gatvių sankryžoje.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	79	0



Pav. Arčiausiai esančių gaisrinių hidrantų žemėlapis (schema).

**Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Planuojama teritorija ir gretimos teritorijos šiuo metu (planavimo metu) yra neužstatytos. Atstumas (su galima nedidele paklaida) tarp planuojamoje teritorijoje numatomos statinių (pastatų) statybos zonos iki arčiausiai už planuojamos teritorijos anksčiau suplanuotos žemės sklypų Vakaro g. 4, Vakaro g. 4A, Vakaro g. 4B, Vakaro g. 4C, Vakaro g. 4D vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos zonos yra 13-15 m.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų turi būti nuo 6 iki 15 m, pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII skyrius "Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas", 92 punktas, 6 lentelė).

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

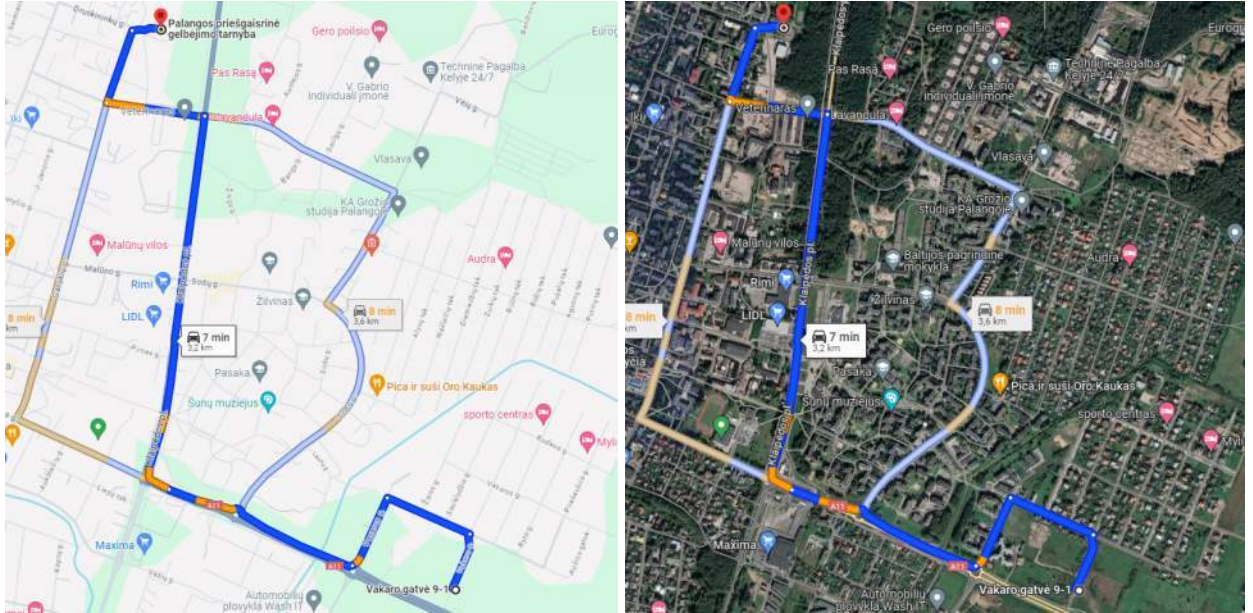
Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	79	0

**Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas**

Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (įmonės kodas 188601311) Palangos miesto teritorijoje įgyvendinanti priešgaisrinės tarnybos funkcijas (pagal Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo reikalavimus), yra adresu Druskininkų g. 13 ir nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 3,2 km, pasiekiami Ganyklų, Klaipėdos pl., Kretingos, Vasaros, Pavasario ir Vakarų gatvėmis per 8 minutes.



Pav. Atstumo nuo arčiausiai esančios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos žemėlapis (schema).

Planuojama teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventoriai turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami.

Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis negu reikalaujama "Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673).

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2 lentelė):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

Projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis bus nustatomas techniniame projekte vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, tik žinant konkrečią pastato pagrindinę naudojimo paskirtį, tikslų patalpų plotą, statybos apimtis, naudojamas konstrukcijas ir medžiagas.

Parenkant pastatų ar jų grupės gaisrinių skyrių matmenis, atstumus tarp pastatų, reikia atsižvelgti į pastatų atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, naudotojų skaičių, gaisro apkrovos tankį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą, priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos dislokacijos vietą ir kitas technines galimybes.

**Apsaugos zonos**

Planuojame žemės sklype apsaugos zonos (objektų apsaugai skirtos teritorijos, kurioje turi būti taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatytos nuo susisiekimo komunikacijų (magistralinio kelio) ir nuo inžinerinių tinklų (statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais).

Greta planuojamos teritorijos gamybinių ir komunalinių objektų nėra, todėl gamybinių, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos žemės sklype nenustatytos. Koreguojamu detaliu planu formuojamos ir nustatomos naujos apsaugos zonos nuo inžinerinių tinklų, naujos sanitarinės apsaugos zonos neformuojamos ir nunustatomos.

**Atliekų susidarymas**

Susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus", sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Planuojamoje teritorijoje atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turi būti kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2 numatomos komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelių vietos. Rengiant statinių techninius projektus būtina numatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių zonų apželdinimą vietinėmis augalų rūšimis.

Komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelių paskirtis - užtikrinti saugų visų komunalinių atliekų surinkimą, rūšiavimą ir sutvarkymą nekenkiant aplinkai ir žmonių sveikatai, surinkti smulkių ūkio subjektų komunalines (buitines), pakuočių ir jų atliekas bei antrines žaliavas. Pagrindinis atliekų surinkimo principas - rūšiavimas visais atliekų tvarkymo etapais. Aikštelėje visos komunalinės atliekos išrūšiuojamos talpinant į požeminius arba pusiau požeminius konteinerius, skirtus surinkti komunalines (buitines), pakuotes ir jų atliekas bei antrines žaliavas, išrūšiuojant jas į popieriui, plastikui ir stiklui skirtus konteinerius.

Aikštelės turi būti įrengtos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą ("Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai", patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857, III skyrius, 9<sup>1</sup>.6 punktą).

**Informacija apie galimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą dėl plano įgyvendinimo**

Pagal Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos atlikus aplinkos triukšmo lygio matavimus nustatyta, kad pagrindinis triukšmo šaltinis - pravažiuojantis transportas, kuris pastebimai išauga (padidėja) kurortinio sezono metu padidėjus transporto srautams, dėl ko ir viršijami leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, aplinkos kokybės būklę sąlygojantis pagrindinis veiksnys - autotransporto keliamas triukšmas ir oro tarša planuojamą teritoriją ribojančiose Kretingos pl. ir Kretingos gatvėse pasikeis nežymiai ir neviršys oro taršos leisinių ribinių verčių.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Detaliojo plano rengimo metu oro taršos sklaidos skaičiavimai, įvertinant oro užterštumą pagrindiniais teršalais (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, KD10 ir kt.), atliekami nebuvo. Esant poreikiui, papildomos triukšmą mažinančios priemonės turėtų būti priimtos statinių techninių projektų rengimo metu, atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

**Informacija apie triukšmą ir oro taršą**

Nagrinėjama planuojama ir šiuo metu neužstatyta teritorija, kurioje numatoma naujų statinių statyba.

**Triukšmo, aplinkos oro cheminės taršos įvertinimas planuojamoje teritorijoje**

Į planuojamą ir šiuo metu neužstatytą teritoriją, kurioje numatoma naujų statinių statyba, bus galima patekti iš Klaipėdos pl. gatvės.

Vienintelis triukšmo šaltinis planuojamoje teritorijoje bus mobilūs taršos šaltiniai - į teritoriją atvyksiantis autotransportas ir objekto teritorijoje manevruosiantis autotransportas. Stacionarių triukšmo taršos šaltinių nenumatoma ir nebus. Mobilieji oro taršos šaltiniai (atvykstantis autotransportas) sudarys taršą iš dyzelinių, benzininių ir dujinių vidaus degimo variklių.

Numatomas vidutinis paros eismo intensyvumas apie 150 automobiliai per parą (tame skaičiuje apie 10 sunkaus transporto vienetai). Vidutinis automobilių manevravimo kelio ilgis planuojamoje teritorijoje: lengvųjų automobilių - apie 0,5 km, sunkvežimių - apie 0,3 km. Veiklą numatoma vykdyti ir galimas triukšmo padidėjimas teritorijoje bus nuo 8 iki 19 val.

Planuojamo objekto teritorijoje triukšmą ir taršą sukelia gretimybėse esantis autotransporto eismas Klaipėdos pl. ir Kretingos gatvėse, taip pat autotransporto eismas greta esančioje autobusų stotyje. Autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimai turėtų būti atlikti pagal naujai atliktus transporto eismo intensyvumo duomenis (matavimus) privažiavimo keliuose.

**Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas**

Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos transporto sukeliama triukšmą, turėtų būti vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje veiks tik dienos metu (8-19 val.).

Į objektą atvyksiančio ir po teritoriją manevruojančio lengvojo ir sunkiojo transporto eismo keliamas triukšmas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis:

- lengvasis transportas - eismo intensyvumas apie 30 vnt./val., važiavimo greitis teritorijoje apie 30 km/h;
- sunkusis transportas - eismo intensyvumas apie 5 vnt./val., važiavimo greitis teritorijoje apie 30 km/h.

**Aplinkos oro užterštumo prognozė**

Į planuojamą teritoriją atvyksiantis transportas į aplinkos orą išmes kuro degimo produktus, taip pat gali įtakoti esamą foninį triukšmo lygį teritorijoje bei gretimybėje esančiose gyvenamosiose teritorijose.

Techninio projekto rengimo metu reikalinga įvertinti planuojamos teritorijos visuomenės sveikatos rizikos veiksnių, t.y. mobilių transporto priemonių triukšmo ir aplinkos oro taršos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams. Norint įvertinti galimą triukšmo padidėjimą dėl planuojamos veiklos, reikia įvertinti esamą foninį triukšmo lygį teritorijoje, atliekant modeliavimus.

Oro teršalų sklaidos modeliavimas - metodas, naudojamas paskaičiuoti, numatyti (prognozuoti) ar įvertinti aplinkos oro užterštumo tam tikru teršalu lygį. Oro taršos sklaidos modelis yra priemonė, kaip suskaičiuoti teršalų koncentracijas ore turint informaciją apie išmetimus ir atmosferos būseną. Įvairūs teršalai skirtingais būdais patenka į atmosferą, o teršalų kiekis, patenkantis į atmosferą, gali būti nustatomas turint žinių apie vykstantį procesą arba naudojant faktinius matavimus.

Tam, kad būtų galima nustatyti, ar išmetimai paveiks ribinių verčių viršijimą, būtina įvertinti priežeminės koncentracijos pasiskirstymą tam tikru atstumu nuo šaltinio. Šiam tikslui ir reikalingas oro taršos sklaidos modelis.

Teritorijos foninio aplinkos oro užterštumo duomenys turi būti parenkami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu Nr. D1-653 "Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti", taip pat vadovaujantis "Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis", patvirtintomis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Remiantis anksčiau prie panašių objektų su panašiais transporto srautais, esant panašioms aplinkybėms atliktais oro teršalų sklaidos modeliavimais tikėtina, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sąlygoms, dėl numatomo objekto eksploatacijos, aplinkos oro teršalų koncentracijos neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių.

Taip pat tikėtina, kad įvertinus teritorijoje planuojamų mobilių triukšmo taršos šaltinių keliamą triukšmą, ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje ir ties gyvenamąja aplinka neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių dienos (Ldiena) metu taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai pagal HN 33:2011.

**Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti**

Vadovaujantis "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10", patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-88, triukšmo lygis ženkliai sumažėja, kai sumažėja eismo intensyvumas, taip pat yra triukšmo lygio priklausomybė nuo važiavimo greičio - kuo mažesnis greitis, tuo mažesnis triukšmo lygis.

Tyrimais nustatyta, kad pvz. sumažinus automobilio greitį nuo 50 km/h iki 30 km/h, triukšmo lygis sumažėjo 5 dB(A), taip pat nustatyta, kad triukšmo lygis nepriklauso nuo variklio darbinio tūrio.

Įvertinus rekomendacijas, siekiant išvengti leidžiamų triukšmo ribinių dydžių viršijimo, planuojamoje teritorijoje bus ribojamas transporto eismo greitis ir intensyvumas. Automobilių aikštelėse bus įrengiamos mažatriukšmės dangos, kurios mažina transporto priemonių sukiamą triukšmą jo susidarymo vietoje (padangos/dangos kontakto), taip pat šios dangos pasižymi absorbcijos savybėmis, kas leidžia absorbuoti nuo triukšmo šaltinio kelio dangos paviršiumi sklindančias garso bangas, bus įrengiamos kelios tik elektromobiliams skirtos automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotelėmis.

Žemės sklype įrengus automobilių aikšteles, leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose ir jų aplinkoje nebus viršyti, skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai atitiks higienos normą HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Planuojamoje teritorijoje oro kokybės bus užtikrinama vykdant valstybinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę, vertinant ūkinės komercinės veiklos sąlygų atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, rengiant išvadas dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti ir kitais būdais.

Transporto priemonių išskiriamų teršalų - kietųjų dalelių (KD), azoto oksidų (NOx), anglies dioksidų (CO<sub>2</sub>), anglies monoksidų (CO), taip pat kietųjų dalelių nuo besidėvinčių transporto priemonių detalių bei padangų leistinos ribinės vertės nebus viršytos, oro užterštumo planuojamoje teritorijoje lygis neviršys bet kokių ribinių užterštumo verčių ir atitiks "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija), taip pat "Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija).

Statinių statybos užbaigimo metu bus pateikti duomenys apie akustinio triukšmo ir oro taršos matavimus. Esant poreikiui, eksploatacijos metu bus atlikti papildomi akustinio triukšmo ir oro taršos laboratoriniai tyrimai (matavimai) ir bus priimtos bei pritaikytos papildomos triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės.

Su planuojamų naujų komercinės paskirties objektų veikla siejamas transporto eismo intensyvumo padidėjimas Klaipėdos pl. gatvėje gali nežymiai padidinti foninį triukšmo lygį, tačiau ši daugiau lokalaus pobūdžio problema, esant poreikiui, būtų sprendžiama pastatų išdėstymo, želdynų užtvary, eismo organizavimo ir techninėmis triukšmo slopinimo priemonėmis. Kai eismo organizavimo priemonėmis negalima sumažinti transportinio triukšmo iki leistino lygio, reikalinga įdiegti triukšmą slopinančias ir mažinančias priemones pačiuose pastatuose.

Planuojamoje teritorijoje ūkinės veiklos, kuri vadovaujantis "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu" būtų priskirta ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai turėtų būti vertinamas ar turėtų būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, neplanuojama ir nebus, poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Planuojamai teritorijai vanduo numatomas tiekti iš miesto tinklų (centralizuotai), ūkio-buities nuotekos bus surenkamos į komunalinius miesto tinklus (centralizuotai), komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 ir savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-95 patvirtintų "Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių" nustatytus reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje sveikatos aplinkos sauga, rekreacinės aplinkos sauga atitiks Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytiems visuomenės sveikatos saugos reikalavimams. Detaliojo plano sprendinių, kuriais būtų bloginama aplinka, kad ji būtų nepalanki aplinkai, žmonių sveikatai, didinamas žmogaus veiklos neigiamas poveikis sveikatai, nėra.

**Kraštovaizdis, biologinė įvairovė**

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtinio kraštovaizdžio (natūralų pobūdį išlaikiusio kraštovaizdžio) nėra, planuojama teritorija yra kultūriniam (urbanistiniame) kraštovaizdyje - žmogaus veiklos sukurtame ir jo sambūvį su aplinka atspindinčiame kraštovaizdyje. Biologinės įvairovės (arba bioįvairovės) - organizmų rūšių visumos ir įvairovės ekosistemoje ar ekosistemų kompleksuose, nėra.

**Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa**

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) yra užstatyta tik nedidelė dalis, tačiau gretimos teritorijos yra urbanizuotos ir apstatytos. Tikėtina, kad visuomenė į naujų komercinės paskirties statinių atsiradimą reaguos palankiai, prielaidų galimam visuomenės nepasitenkinimui nėra. Funkcionaliai ir estetiškai suformuota teritorija neturėtų sudaryti pagrindo formuotiis plano įgyvendinimu nepalankioms visuomenės nuostatomis.

Detaliojo plano sprendiniais numatomi komercinės paskirties objektai sudarys galimybes atsirasti naujoms darbo vietoms urbanizuojamoje miesto dalyje. Gyventojų užimtumo didinimas turėtų teigiamas ilgalaikes pasekmes socialinei ir verslo aplinkai.

**Visuomenės (viešasis) interesas**

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja visuomenės (viešajam) interesui (Teritorijų planavimo įstatymas, 8 str.), nes:

- visuomenės gyvenimo kokybė, pagrįsta objektyviais visuomenės poreikiais ir ištekiais, nuosavybės teisių apsaugos prioritetu, investicijų skatinimu, nustatyta teritorijų planavimo, želdynų normomis, visuomenės sveikatos saugos reglamentais, kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais bus gerinama;
- socialinė infrastruktūra, reikalinga valstybės ir savivaldybės funkcijoms ar teritorijų funkcionavimui neplanuojama, šių teritorijų plėtojimas nenumatomas;
- detalusis planas nėra valstybei svarbus projektas;
- nekilnojamojo kultūros paveldo, žemės ūkio naudmenų su derlinguoju dirvožemiu, miškų, žemės gelmių išteklių, kitų gamtos išteklių apsauga nepažeidžiama, jos naudojimas nenumatomas;
- inžinerinė infrastruktūra, reikalinga savivaldybės teritorijos funkcionavimui, neplanuojama.

Rengiant detalųjį planą, visuomenės (viešasis) interesas įgyvendinamas per teisės aktais nustatytą ir reglamentuotą viešą teritorijų planavimo procesą, informavus visuomenę apie priimamus sprendimus, taip pat detaliojo plano sprendiniuose nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, privalomas ar galimas veiklas ir jų ribojimus.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS**

Žemės sklypo apribojimai nustatyti pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems norminių aktų reikalavimus. Pastatų ir jų priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams.

Mažiausias visuomeninės paskirties statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga

Mažiausias ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Statinių atstumo iki gretimo sklypo ribos reikalavimai netaikomi kur yra istoriškai susiklostęs užstatymas.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, planuojamam žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1**

- Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis).  
Palangos aerodromas.
- Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).  
Magistralinis kelias Nr. A11 Šiauliai-Palanga.
- Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).  
Požeminiai žemos įtampos elektros tinklai.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).  
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, drenažo tinklai.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos** (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis).  
Dujotiekių vamzdiniai (didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).  
Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).  
Palangos vandenvietė.

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2**

- Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis).  
Palangos aerodromas.
- Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).  
Magistralinis kelias Nr. A11 Šiauliai-Palanga.
- Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).  
Požeminiai žemos įtampos elektros tinklai.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).  
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, drenažo tinklai.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos** (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis).  
Dujotiekių vamzdiniai (didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).  
Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).  
Palangos vandenvietė.

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3**

- Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 14 straipsnis).  
Palangos aerodromas.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga

---

2. **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).  
Magistralinis kelias Nr. A11 Šiauliai-Palanga.
3. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).  
Požeminiai žemos įtampos elektros tinklai.
4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).  
Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, drenažo tinklai.
5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).  
Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
6. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).  
Palangos vandenvietė.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	79	0

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ  
PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS**

- 1) **Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 (reg. Nr. T00046543 (000251000420)).**

Planuojama teritorija, pagal Palangos miesto bendrojo plano (nagrinėjamų) rajonų schemą, yra *Virbališkės, Medvalakio rajone (VB)*, apibrėžta teritorija (funkcinė zona) - *VM7*, teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) - *Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos*.

Vertinamas detaliojo plano sprendinių atitikimas planuojamoje teritorijoje pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendiniuose pažymėtą funkcinę zoną.

*Funkcinė zona "Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos".*

<i>Eilės Nr., reglamento pavadinimas</i>	<i>Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai</i>	<i>Detaliuoju planu numatoma</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>a) Vyraujantys teritorijos požymiai</b>	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Numatomas teritorijos naudojimo tipas - <i>paslaugų teritorija</i> . Pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i> ; žemės sklypų naudojimo būdo turinys - <i>žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams</i>
<b>b) Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G kodas; Indeksas)</b>	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C).	-
	Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G);	-
	- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);	-
	- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas iš <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų į Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
	- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);	-
	- rekreacinės teritorijos (tp13; R);	-
<b>c) Rekomenduojama teritorijų struktūra, %</b>	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais ≤ 60	Neplanuojama
	Viešo naudojimo želdynai ≥ 15	Viešo naudojimo želdynai neplanuojami, žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma - mažiausiai 10 % nuo viso žemės sklypo ploto, vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", taikant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą
	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė,	Neplanuojama

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	79	0

<i>Eilės Nr., reglamento pavadinimas</i>	<i>Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai</i>	<i>Detaliuoju planu numatoma</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	kurorto ir kita) $\geq 8$	
<b>d)</b> Užstatymo reglamentai (nagrinėjama V1 rajono dalis)	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 0,8	0,8
	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5$ a.	$h_{\max} = 1-2$ a.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano "Pagrindinio brėžinio ir reglamentų lentelių" sprendiniams.



- Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
- Valstybinės reikšmės dviračių takai
- 5100 m zona nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako





**NAGRINĖJAMI RAJONAI VM1 – VM8 Virbališkė, Medvalakis**

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲLENTELĖ**

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max}$ (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	$\leq 80$	$\geq 15$	$\geq 8$	0,8	$\leq 5$ a., išskyrus: N2, kur $h_{\max} \leq 4$ a.	VM4 VM7 8 P8 27	P9 27	V1 8	[vertinti Rąžės apsaugos juosta]	




## 8 – Įvertinti Ražės apsaugos juosta:

### TERITORIJOS

-  Rajonų pcentriai
  -  Intensyvi gyvenama
  -  Vidutinio uzstatymo intensyvumo
- Rajonai
- Plotai 

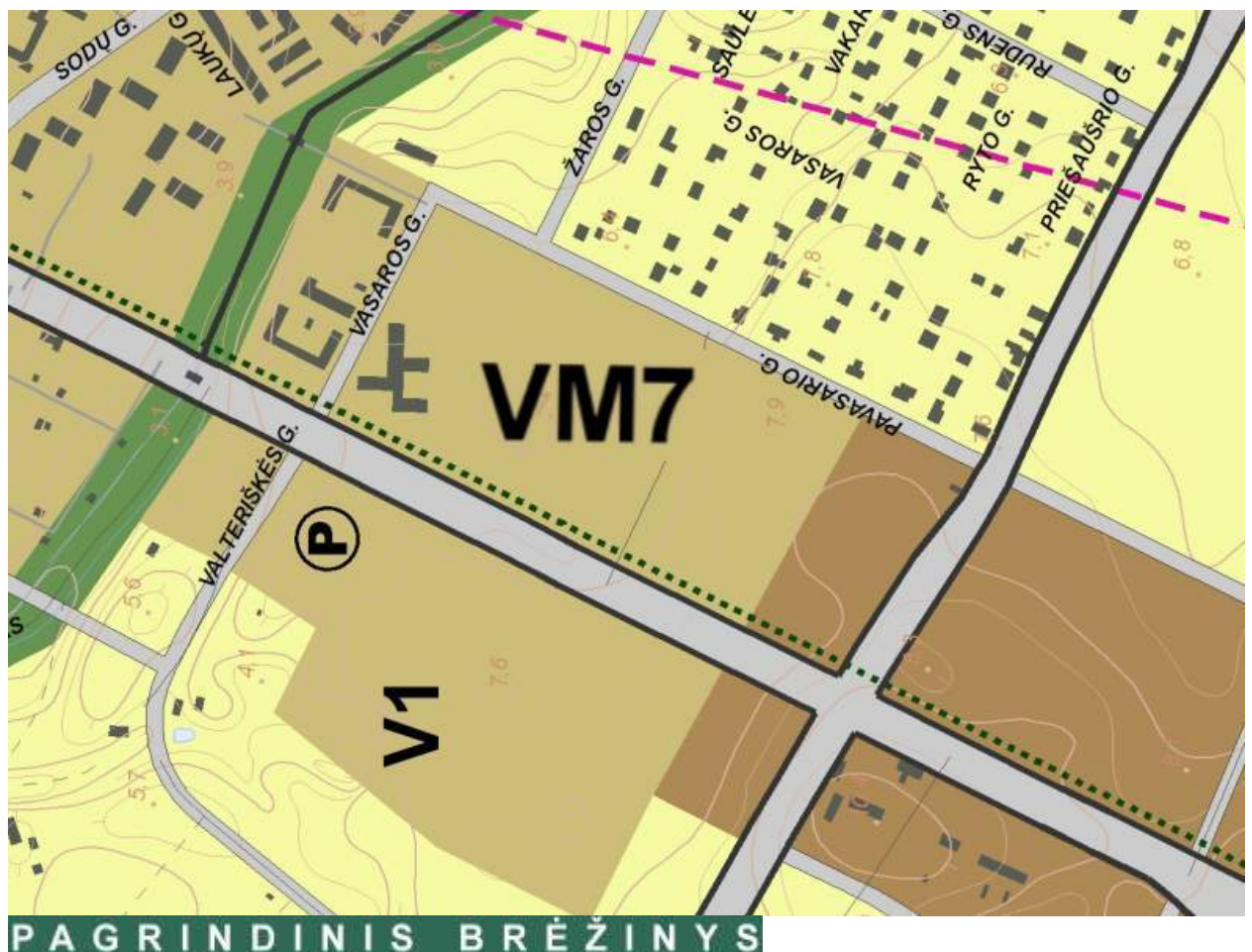
### LINIJOS

dviracių takai

-  Valstybiniai
-  Valstybiniai, pajur
-  Valstybiniai, raj
-  Valstybiniai, raudl

gatvės raudonosios linijos

—



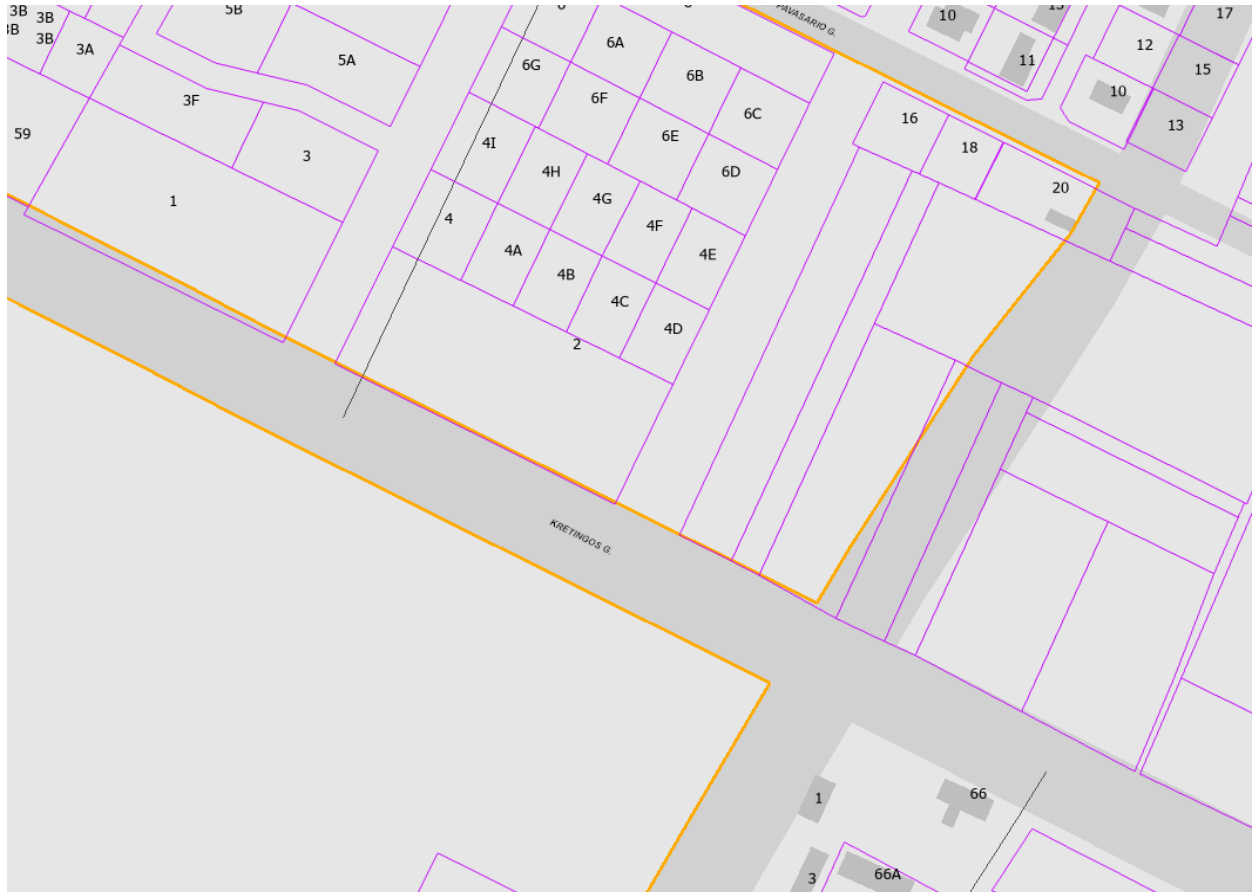
9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	79	0

### **Brėžinys Nr. 2 "Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra"**

Pagal bendrojo plano grafinės dalies "Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra" sprendinius, planuojamoje teritorijoje yra *prioritetinėje mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės skirtos teritorijos* ribose (apibrėžta geltonos spalvos linija), planuojamos teritorijos gretimybėse nėra numatyta kultūros vertybių, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros, planuojama teritorija pažymėta kaip užstatyta arba numatoma užstatyta teritorija (pilkos spalvos žymėjimas).

Detaliajame plane detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas iš *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų į Komercinės paskirties objektų teritorijos*.


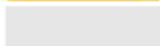
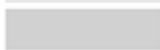
Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano "Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra" grafiniams sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	79	0



**KULTŪROS VERTYBĖS, ŠVIETIMO, SVEIKATOS IR KULTŪROS INFRASTRUKTŪRA**

-  Prioritinės mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės skirtos teritorijos
-  Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos
-  Infrastruktūros teritorijos

**Pastaba:**

Teritorijos konkreitiems objektams turės būti numatytos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose - tai yra rengiant specialiuosius ar detaliuosius planus

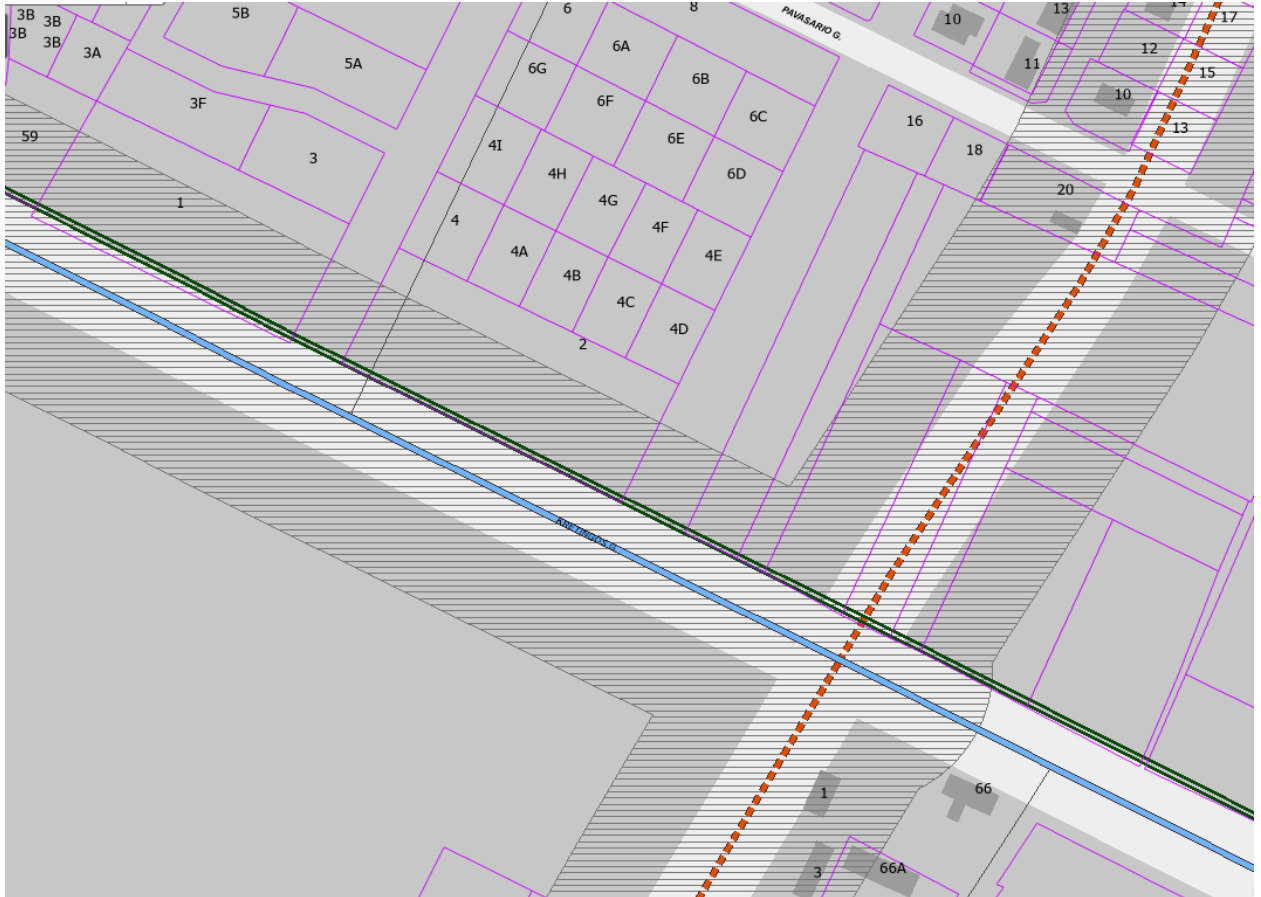
9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	79	0

### **Brėžinys Nr. 3 "Susisiekimo sistema"**

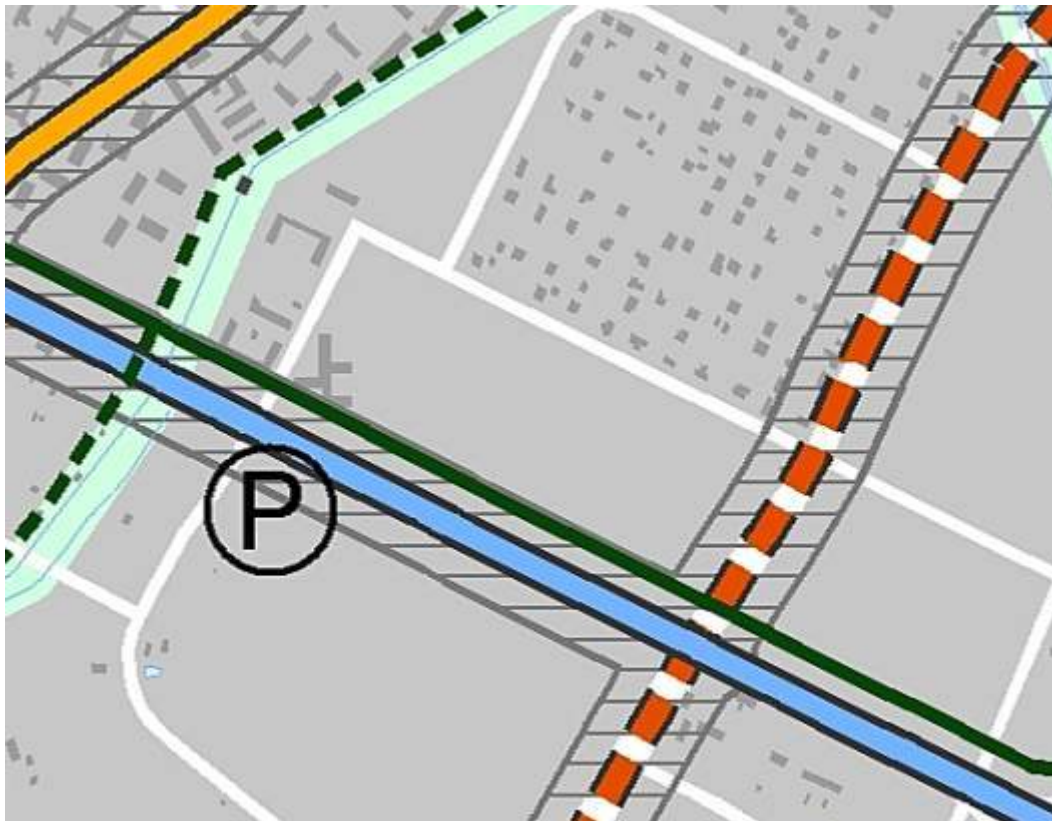
Pagal bendrojo plano grafines dalies "Susisiekimo sistemos" sprendinius, planuojamą teritoriją ribojanti Kretingos gatvė priskirta pagrindinei B kategorijos gatvei, greta Kretingos gatvės pažymėtas valstybinės reikšmės dviračių takas.

Detaliajame plane gatvių kategorijos nekeičiamos, naujos nuvažos nuo Kretingos gatvės neprojektuojamos, dviračių takas saugomas.








Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano "Susisiekimo sistemos" grafiniams sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	79	0

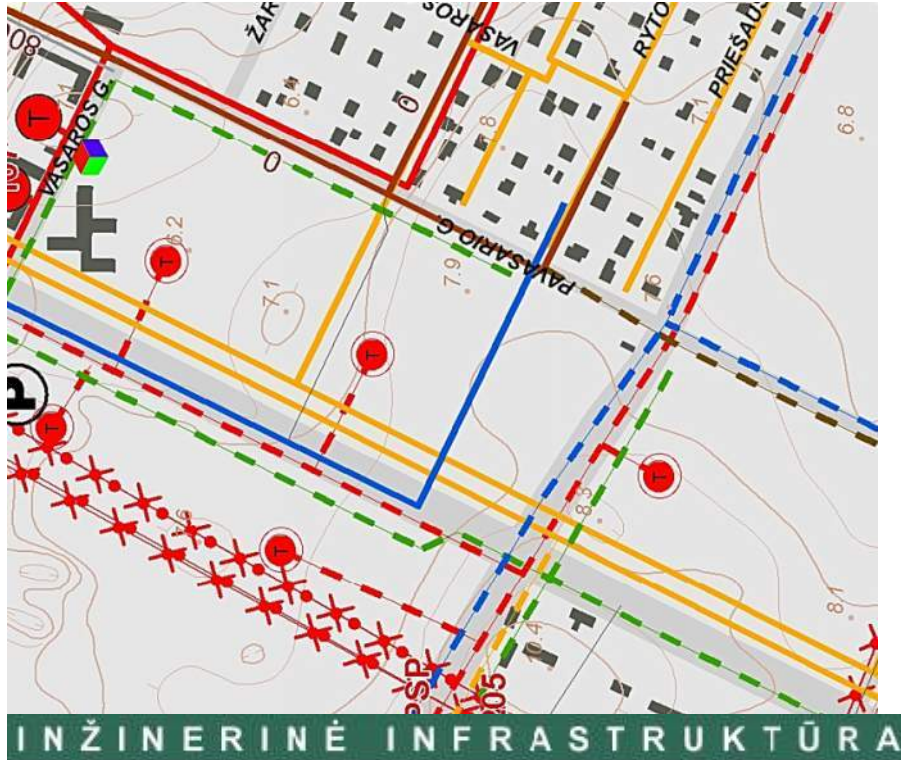


### SUSISIEKIMO SISTEMA

-  Pagrindinė B2 kategorijos gatvė
-  Nauja aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė
-  Esama ir planuojama D kategorijos gatvė
-  Valstybinės reikšmės dviračių takai
-  Esamos ir numatomos autobusų maršrutų trasos
-  Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos
-  Automobilių stovėjimo saugykla

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	79	0





#### Vandentieka

- Esamos magistralinės vandentiekio linijos
- - - Numatomos magistralinės vandentiekio linijos

#### Nuotekų tinklai

- - - Numatomi lietaus nuotekų kolektoriai
- Savitakės esamos buitinių nuotekų linijos

#### Energetika

- Esamas skirstomasis dujotiekis
- Esami 10 kV kabeliai
- - - Numatomi 10 kV kabeliai

- Esamos transformatorinės

Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos

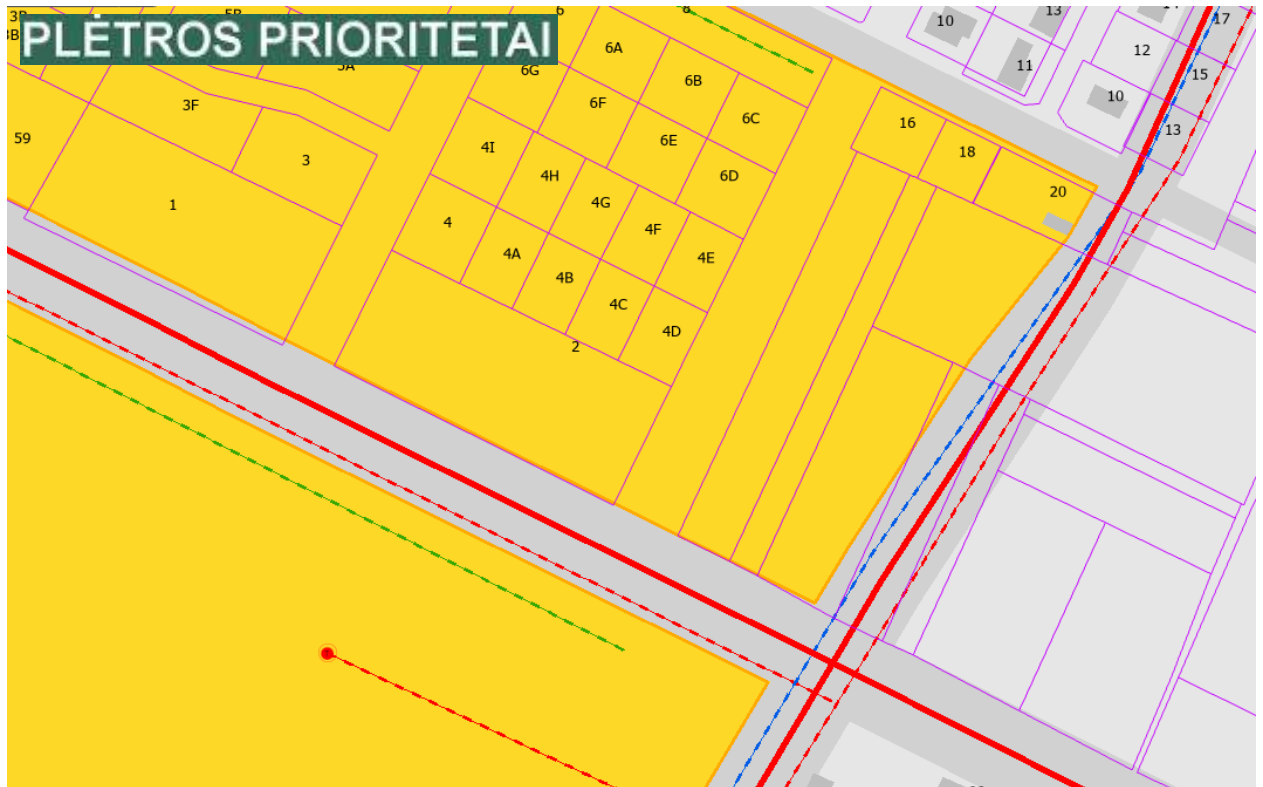
Infrastruktūros teritorijos

### Brėžinys Nr. 5 "Plėtros prioritetai"

Pagal bendrojo plano "Plėtros prioritetų" grafines dalies sprendinius, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse numatyta *prioritetinga mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės skirta teritorija* (pažymėta geltona spalva).

Detalijame plane detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas iš *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų į Komercinės paskirties objektų teritorijos*.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano "Plėtros prioritetų" grafiniams sprendiniams.

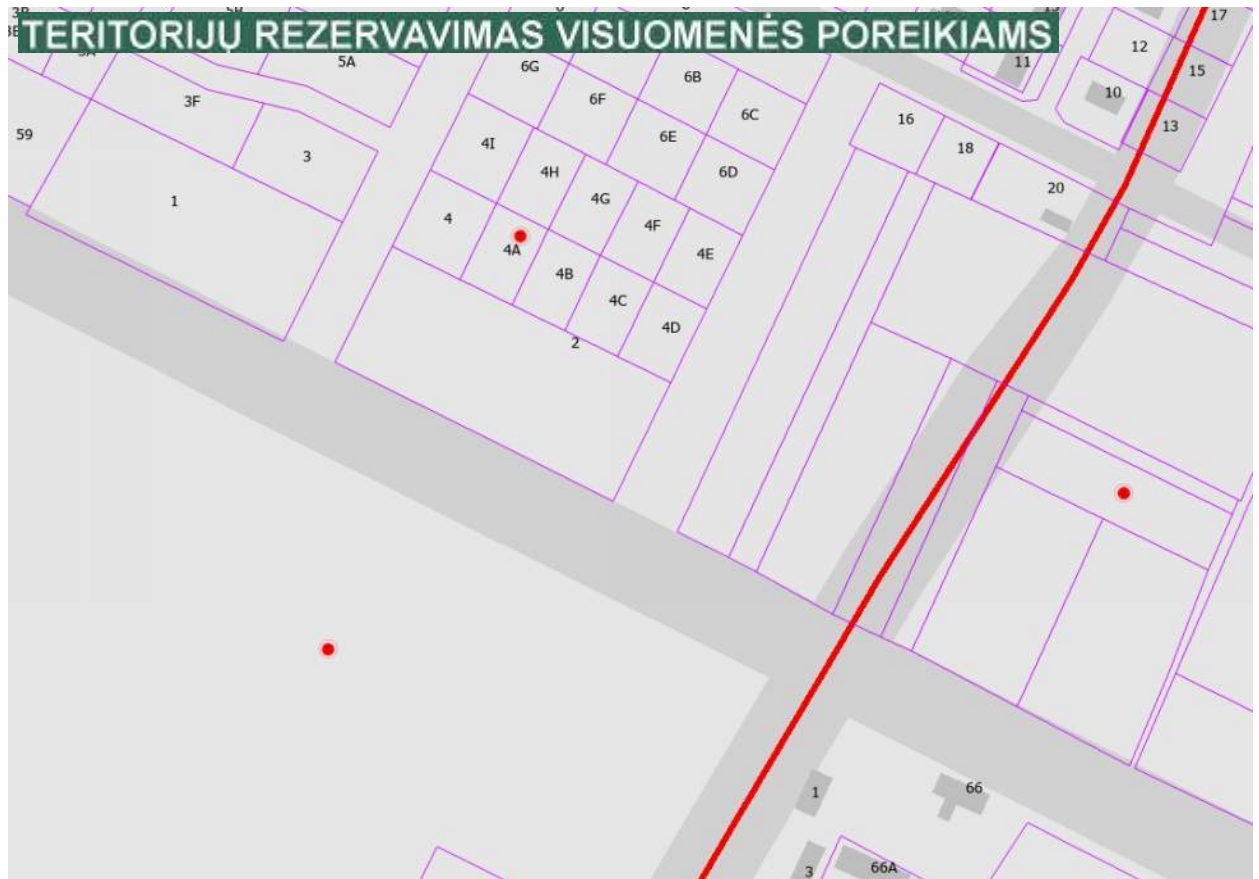


9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	79	0

### Brėžinys Nr. 6 "Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams"

Pagal bendrojo plano "Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams" grafines dalies sprendinius, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse rezervuoti teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir infrastruktūrai, intensyviai naudojimui įrengiamiems želdynams, švietimo, sveikatos ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai) nėra numatyta.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano "Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams" grafiniams sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	79	0

### Brėžinys - Priedas Nr. 1 "Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais"

Pagal bendrojo plano priedo Nr. 1 "Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais" grafines dalies sprendinius, planuojama teritorija patenka į degraduotos (S) arba stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritorijos ribas.

Bendrajame plane numatyta formuoti ir tobulinti miesto urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas (p. 4.3 *Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema*).

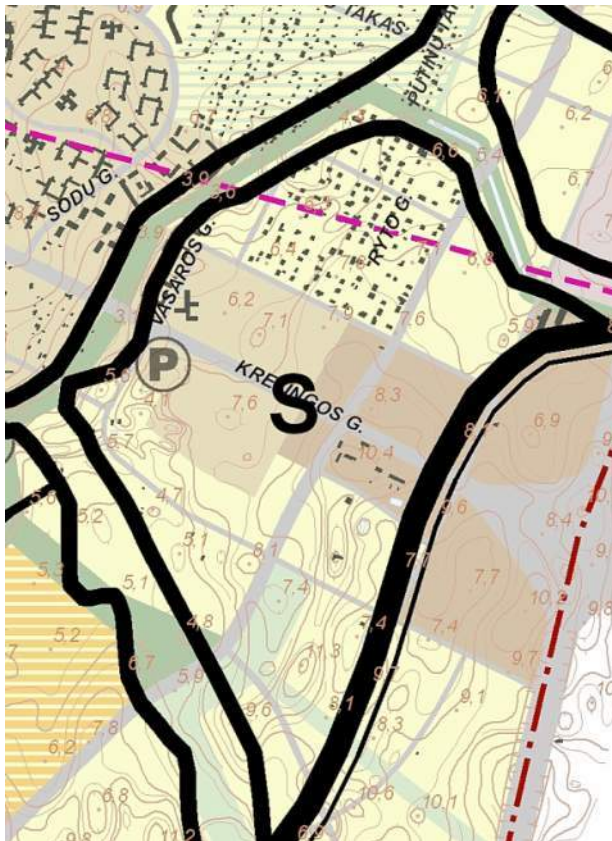
Želdynų įrengimas, konkrečios apimtys ir jų integruotumo laipsnis yra nustatomi sekanciose projektavimo stadijose, rengiant BP sprendiniuose nustatytų nagrinėjamų rajonų konceptualiąsias dalis, DP ir SP (p. 3.1.1 *Nauja plėtra*).

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624:

- **Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos** - teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai (p. 4).
- Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, **stipriai pažeistas (degraduotas)**) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, **užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas** atskirųjų ir **priklusomųjų želdynų ploto įveisimas**, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti (p. 8).
- **Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose** kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir **priklusomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktu** (p. 11).  
Detaliojo plano sprendiniais žemės sklype numatomas leistinas žemės sklypų užstatymo tankis 40 %, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ne mažiau kaip 10 %.  
Detaliojo plano sprendiniai **neprieštarauja ir atitinka** Palangos miesto bendrojo plano priedo Nr. 1 "Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais" grafiniams sprendiniams.



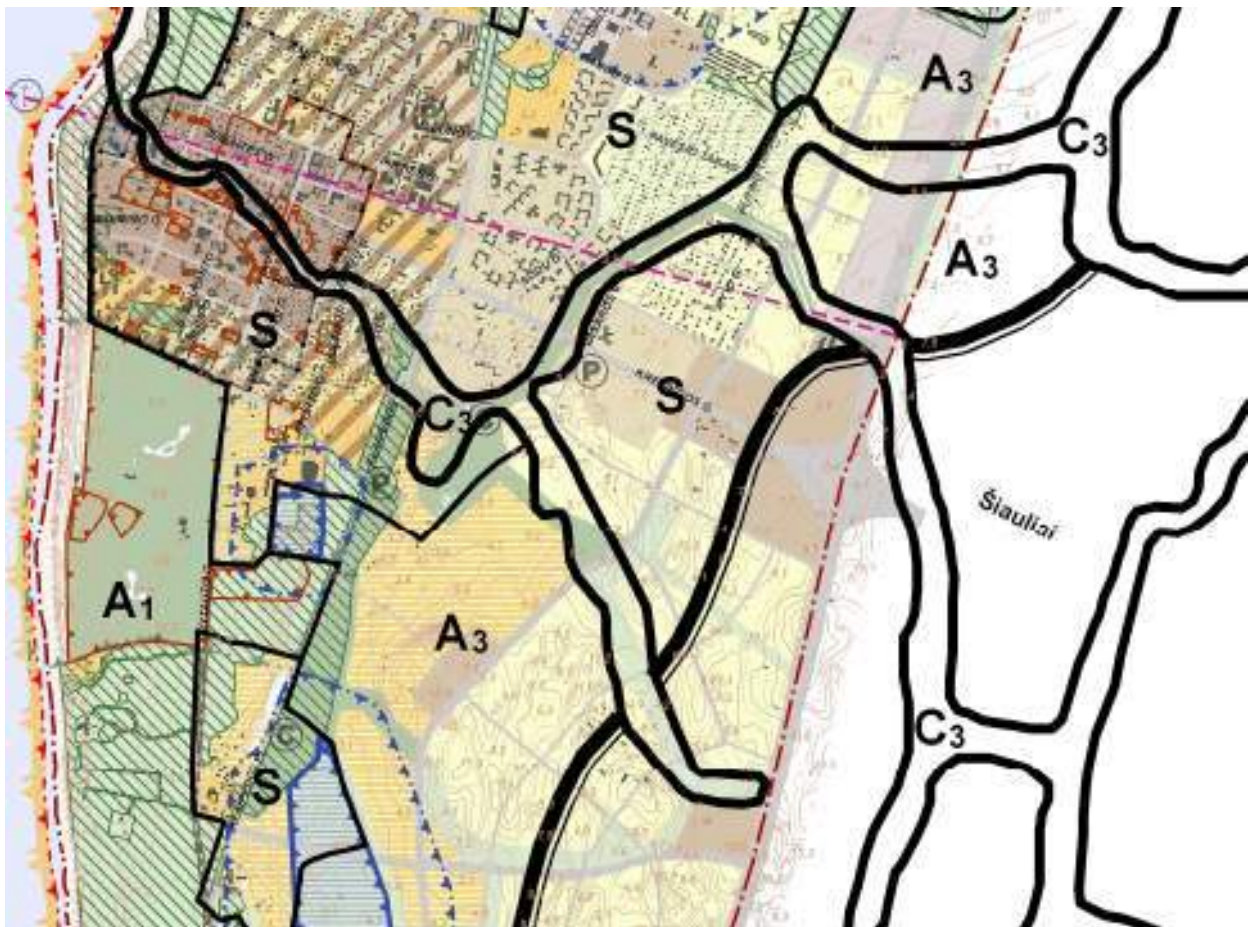
9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	79	0



**GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS  
GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS**

**S** Degraduotos gamtinio karkaso teritorijos

**GAMTINIS KARKASAS SU VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKŲ PLOTAIS**



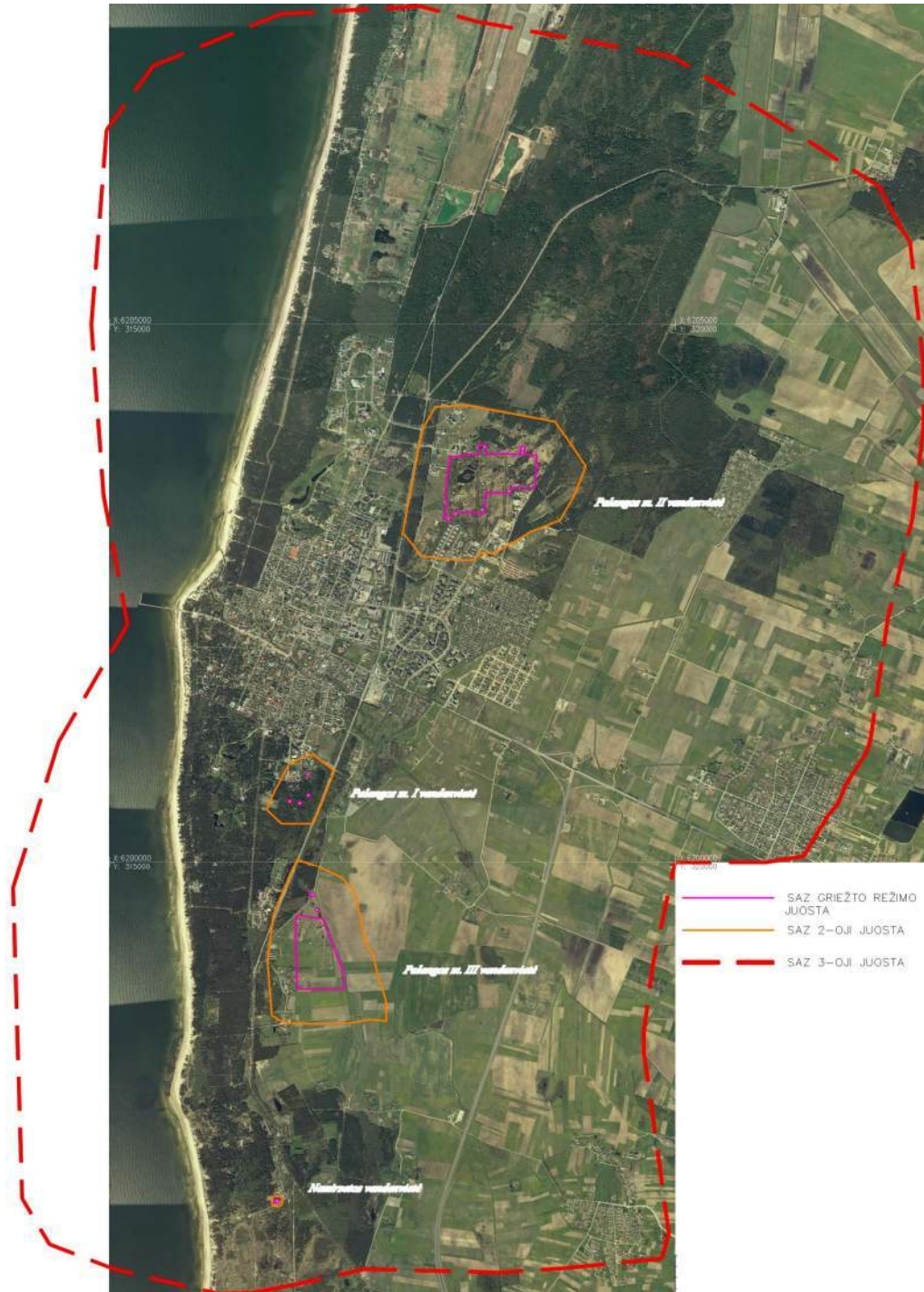
9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	79	0

2) **Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229 (reg. Nr. T00046531 (000252000408)).**

Planuojama teritorija patenka į Palangos vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) trečiąją cheminės taršos apribojimų juostą, kurioje detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui (ūkinei veiklai) apribojimai netaikomi.

Arčiausiai esanti Palangos m. I vandenvietė yra apie 1,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos (planuojamo žemės sklypo), vandenvietei yra nustatyta 200 m sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) 2-oji juosta.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	79	0

3) **"Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas"**, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-04-07 įsakymu Nr. T2-101 (reg. Nr. T0008757).

Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą, planuojama teritorija patenka į **konkurencinę šilumos tiekimo zoną** - ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją.

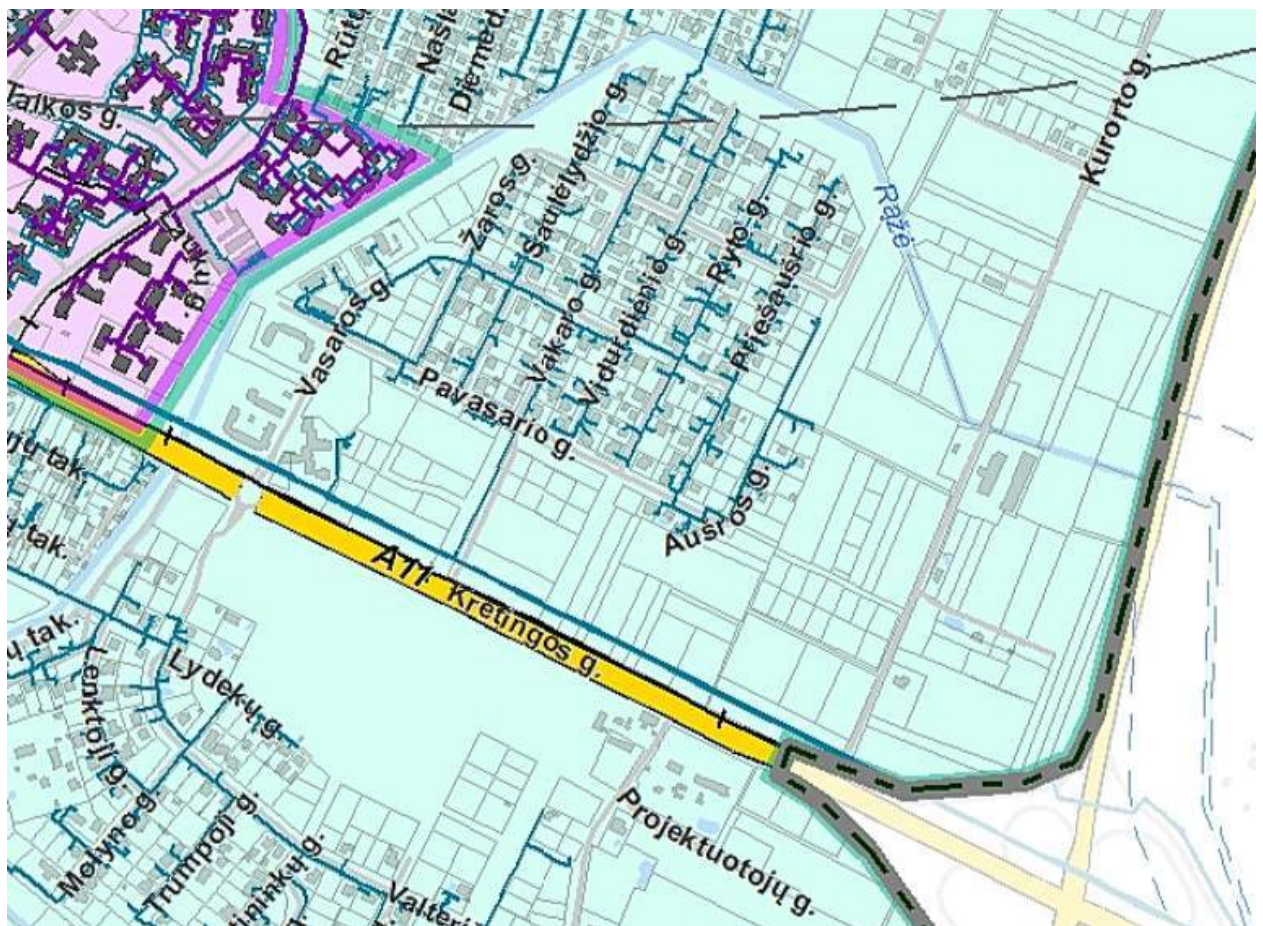
Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

Parenkant energijos rūšį turi būti įvertinta ar kitas (ne CŠT) pastato šildymo būdas nepadidins žalos aplinkai, ir tuo pačiu bus nepažeidžiamos kitų toje teritorijoje gyvenančių gyventojų teisės. Turi būti užtikrintas saugus ir patikimas šilumos tiekimas neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.


Projektuojant naujus pastatus, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus, privalomai atliekamas prijungimo prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos vertinimas. Pasirenkant necentralizuotą aprūpinimo šiluma būdą atliekamas centralizuoto ir necentralizuoto aprūpinimo šiluma būdo palyginimas techniniais ir ekonominiais aspektais.

Detaliojo plano sprendiniais numatomas naujų statinių šildymas gamtinėmis dujomis arba elektros prietaisais.


Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendiniams.



**Šilumos tiekimo infrastruktūra: Šilumos tiekimo zonos:**

 Konkurencinė šilumos tiekimo zona

**Dujotiekio infrastruktūra (AB "ESO" duomenys):**

 Skirstomasis dujotiekis

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	79	0

4) **Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T2-145 (reg. Nr. T00071344).**

Pagal Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialųjį planą, planuojama teritorija priskiriama I zonai (sprendinių brėžinyje pažymėta šviesiai ruda spalva) - urbanizuotos teritorijos, pozonis - urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos, kurioje numatyta, kad reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšlėdėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrengimų įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. Pozonyje galimi reklaminiai plotai - labai maži (iki 1 m<sup>2</sup>), maži (nuo 1 iki 2,5 m<sup>2</sup>), vidutiniai (nuo 2,5 iki 10 m<sup>2</sup>), negalimi dideli (nuo 10 iki 24 m<sup>2</sup>), reklamos įrenginių aukštis iki 3 m.

Greta planuojamos teritorijos esanti Kretingos gatvė pažymėta kaip II zona (sprendinių brėžinyje pažymėta raudona spalva) - susisiekimo infrastruktūros teritorijos, pozonis - intensyvaus eismo tarp miestinės transporto gatvės - keliai, tai teritorijos apimančios kelių apsaugos zonas, gatvės raudonąsias linijas ir jose esančius gatvės elementus bei su kelių apsaugos zonomis ir raudonosiomis linijomis besiribojančius žemės sklypus. Pozonyje galimi reklaminiai plotai - maži (nuo 1 m<sup>2</sup> iki 2,5 m<sup>2</sup>), vidutiniai (nuo 2,5 iki 10 m<sup>2</sup>), dideli (nuo 10 iki 24 m<sup>2</sup>), reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniams reklamos įrenginiams (negalioja iškaboms, tentams, skydams) leidžiamas reklamos įrenginių aukštis iki 8 m.

Detaliojo plano sprendiniais jokios vizualinės informacijos ir išorinės reklamos neplanuojama ir nenumatoma.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais.



ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI    REGIONINIAI KELIAI

**KOMERCINĖS REKLAMOS ĮRENGINIŲ REGLAMENTAVIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ:**

Zonos			Reklamos plotas				Reklamos įrenginių aukštis*, m	Pastabos
Zonos pavadinimas	Grafinis žymėjimas	Pozonio pavadinimas	Labai maži (iki 1 m <sup>2</sup> )	Maži (nuo 1 iki 2,5 m <sup>2</sup> )	Vidutiniai (nuo 2,5 iki 10 m <sup>2</sup> )	Dideli (nuo 10 iki 24 m <sup>2</sup> )		
I zona. Urbanizuotos teritorijos		Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos	+	+	+	-	Iki 3.00 Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšlėdėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrengimų įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai.	
II zona. Susisiekimo infrastruktūros teritorijos		Intensyvaus eismo tarp miestinės gatvės-keliai.	-	+	+	+	Iki 8.00 Tai teritorijos apimančios kelių apsaugos zonas, gatvės raudonąsias linijas ir jose esančius gatvės elementus bei su kelių apsaugos zonomis ir raudonosiomis linijomis besiribojančius žemės sklypus.	

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	62	79	0

**5) Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-12-23 sprendimu Nr. T2-365 (reg. Nr. T00077701).**

Pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialųjį planą, planuojama teritorija yra Virbališkės - Medvalakio rajone (VM), joje galimi *labai didelio, didelio* ir *vidutinio* potencialo laikinųjų statinių ir prekybos įrenginių objektai.

Planuojama teritorija nėra priskirta (įtraukta) į potencialios laikinųjų statinių ar įrenginių plėtros zonos ribas. Planuojama teritorija yra greta (ribojasi) su į Virbališkės - Medvalakio rajone nustatyta (apibrėžta) *labai didelio potencialo* laikinųjų statinių ir prekybos įrenginių zona VM1 (plane pažymėta tamsiai pilka spalva). VM1 zonoje numatytas Virbališkės - Medvalakio rajono pcentris, laikinųjų statinių ar prekybos įrenginių sklaidos zona - I kategorijos

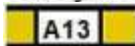




Rajonų teritorijose, kurios nėra priskirtos nei vienai iš minėtų keturių zonų (rajonų dalių reglamentavimui naudojamos keturios objektų intensyvumo kategorijos I-IV), nėra rekomenduojama planuoti laikinųjų statinių ar įrenginių, kadangi šios teritorijos pagal Palangos miesto bendrąjį planą yra skirtos gyvenamosioms, pramonės, infrastruktūros arba neužstatomos teritorijoms. Pavieniai laikini statiniai ar įrenginiai nereguliuotose teritorijose gali būti įrengiami netoli sprendiniais numatytų zonų, gavus Palangos miesto savivaldybės pritarimą statinio ar įrenginio įrengimui.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialiojo plano sprendiniams.



### Susisiekimo infrastruktūra\*

\*Laikini statiniai ir prekybos įrenginiai turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų ribų.

-  Magistralinis kelias (apsaugos zona po 70 m abipus briaunų)
-  Valstybinės reikšmės dviračių takai
-  Aptarnaujanti miesto gatvė
-  Kiti keliai, privažiavimai
-  Nauja gatvė suplanuota kitais planais

### Laikinių statinių ir prekybos įrenginių potencialo zonos (pagal Palangos miesto BP)

-  Labai didelio potencialo zonos

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	63	79	0

6) **Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas**, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. T2-22 (reg. T00040735 (000252000538)).

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano "Vandentiekio tinklų" brėžinyje parodyti esami vandentiekio tinklai planuojamoje teritorijoje ir greta jos. Specialiojo plano "Buitinio nuotakyno ir slėginio buitinio nuotakyno tinklų" brėžinyje planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra buitinių nuotekų tinklų, arčiausiai esantys tinklai yra Vėžių gatvėje.

Planuojama teritorija patenka į viešąjį vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, kurioje vandens tiekimą vykdo viešasis vandens tiekėjas, teritorijoje galima reikalingos vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui infrastruktūros nauja statyba ir rekonstravimas, viešasis vandens tiekėjas turi išimtinę teisę ir pareigą tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas visose savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijose. Gyventojai ir ūkio subjektai, kurie iki šiol nebuvo šių paslaugų naudotojai, yra skatinami prisijungti prie viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos. Sprendžiant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo klausimus naujiems ar rekonstruojamiems objektams, pirmiausia svarstoma viešojo vandens teikimo galimybė. Specialiojo plano sprendiniuose numatyta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti ir tiesti už valstybinės reikšmės automobilių kelių juostų ribos, bet ne arčiau kaip 3 m iki kelio pylimo papėdės arba griovio išorinio krašto. Perėjimus per valstybinės reikšmės automobilių kelius numatyti tik uždaru būdu. Kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrengti atvirų vandens telkinų.

Detalioju planu numatoma naujus statinius prijungti prie viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniams.



— — — — — **Esama vandentiekio linija**  
- - - - - **Perspektyvinė vandentiekio linija**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	64	79	0



- Esama buitinio nuotakyno linija
- - - - - Paspalaiduojami buitinio nuotakyno linija
- (PNS) Paspalaiduojami buitinių nuotakų stulpeliai

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	65	79	0

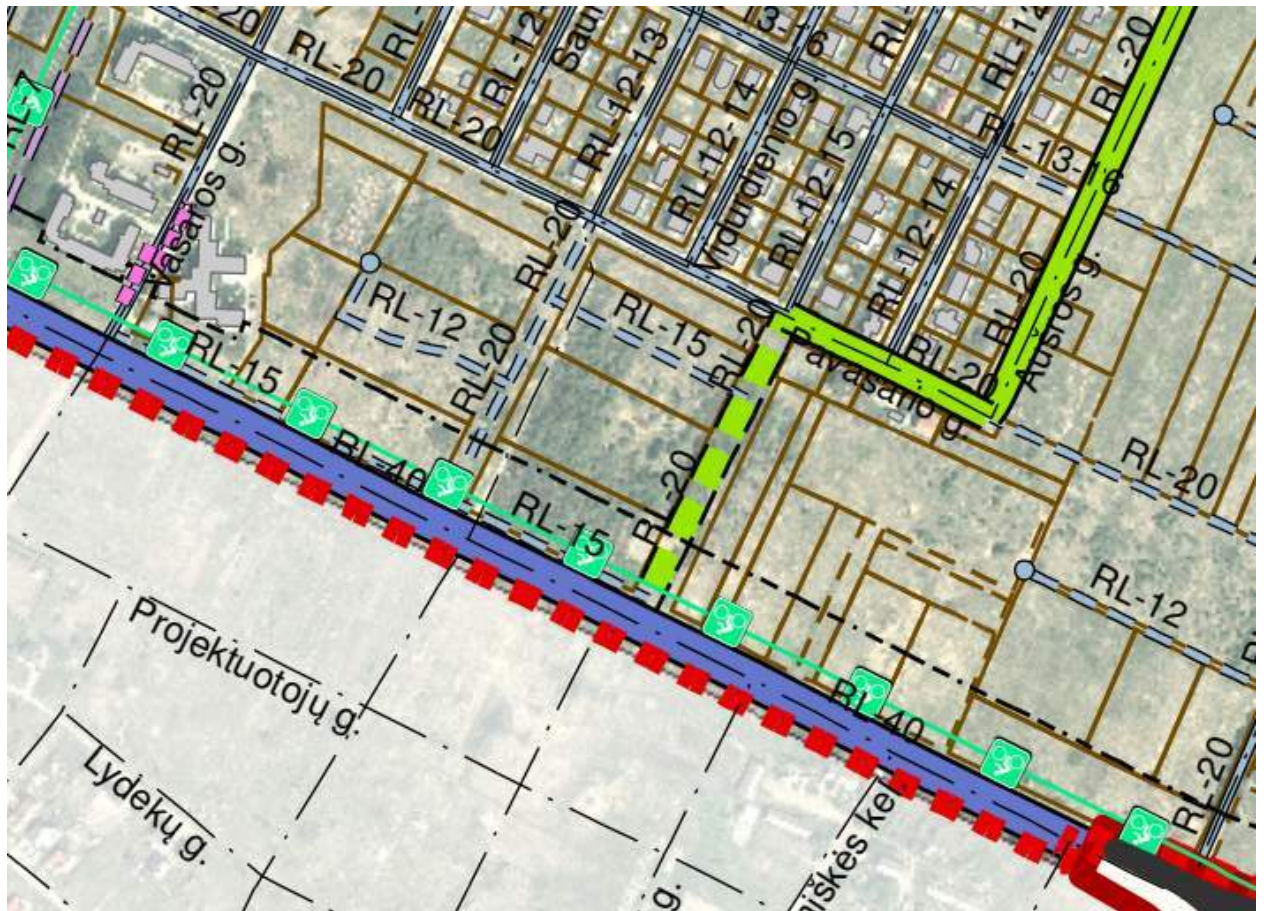
7) **Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas** (renjiamas), patvirtinta specialiojo plano koncepcija Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166).

Pagal Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialųjį planą, planuojama teritorija yra "Virbališkės - Medvalakio gyvenvietės" teritorijos ribose, planuojama teritoriją riboja Kretingos gatvė, plane numatyta jos kategorija - B2, atstumas tarp raudonųjų linijų - 40 m. Šalia Kretingos gatvės numatyti esami ir planuojami dviračių takai.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatytas Vakarų gatve, jos kategorija numatyta - D, atstumas tarp raudonųjų linijų - 20 m, privažiavimas taip pat galimas Rytų gatve, numatyta jos kategorija - C1, atstumas tarp raudonųjų linijų - 20 m.

Detalioju planu į planuojamą teritoriją įvažiavimai numatomi iš Vakarų ir Rytų gatvių, rekonstruoti, remontuoti ar kaip nors kitaip pertvarkyti Kretingos gatvės (kelio) nenumatoma, naujos nuvažos nuo Kretingos gatvės (kelio) neplanuojamos ir nenumatomos.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendiniams.





 VIRBALIŠKĖS-MEDVALAKIO GYVENVIETĖS RIBA  
SKLYPAI:

 GEODEZINIAI


SIŪLOMOS GATVIŲ KATEGORIJOS:


 B2 KATEGORIJOS GATVĖ

 C1 KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ

 D KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ

 ĮREGISTRUOTŲ GATVIŲ AŠYS

 KELIO APSAUGOS ZONA

 ESAMI IR PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI

8) **Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 sprendimu Nr. A1-1235 (reg. Nr. T00088073).**

Detalioju planu siekiama sudaryti galimybes oro uosto plėtrai, taip pat užtikrinti Palangos oro uosto vykdomų skrydžių saugumą.

Detalioju planu sumažinta Palangos oro uosto sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) riba, kurios dalis sutapatinta su oro uosto sklypo ribomis. Aerodromo triukšmo apsauginė zona (sanitarinė apsaugos zona) nustatoma, atsižvelgus į modeliavimo būdu parengtą perspektyvinį triukšmo žemėlapij. Palangos oro uosto ūkinės veiklos ir detaliojo plano sprendiniuose numatyta veikla (oro uosto plėtrai) pavojaus gretimų gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nėra.

Planuojamas žemės sklypas nuo Palangos oro uosto kilimo - tūpimo tako yra nutolęs apie 5,7 km atstumu. Palangos oro uosto kilimo tūpimo (KTT) tako ilgis 2300 metrų (2,3 km).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) nustatytos **Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis skirsnis (1), 14 straipsnis):

- Aerodromo apsaugos zona D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu:
  - 2,7 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 800 metrų);
  - 3,6 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 800 metrų ir didesnis, bet mažesnis negu 1200 metrų);
  - 5,1 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1200 metrų ir didesnis).
- Aerodromo apsaugos zona E (taikoma tik aerodromams, kurių KTT ilgis – 1200 metrų ir didesnis) – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos D krašto iki apskritimo, kurio centras yra aerodromo kontrolės taškas ir spindulys – 15 kilometrų, linijos.

Detalioju planu planuojamiems žemės sklypams nustatoma Aerodromo apsaugos zonos. Detaliojo plano sprendiniai **neprieštarauja ir atitinka** Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	67	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

9) **Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas**, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. T2-253 (reg. Nr. T00076918).

Specialiuoju planu nustatyti žemės naudojimo būdo reglamentai yra patikslinti bei konkretizuoti pagal Palangos miesto bendrąjį planą.

Specialiuoju planu teritorija sudalinta kvartalais, kuriuos, siekiant tinkamai aprūpinti privažiavimais prie kiekvieno juose esančio sklypo, reikia detalizuoti kompleksiskai (kvartalui parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojama teritorija yra 29 kvartale, kuriai nustatyti *Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos požymiai* - mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra; galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos (G), visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B).

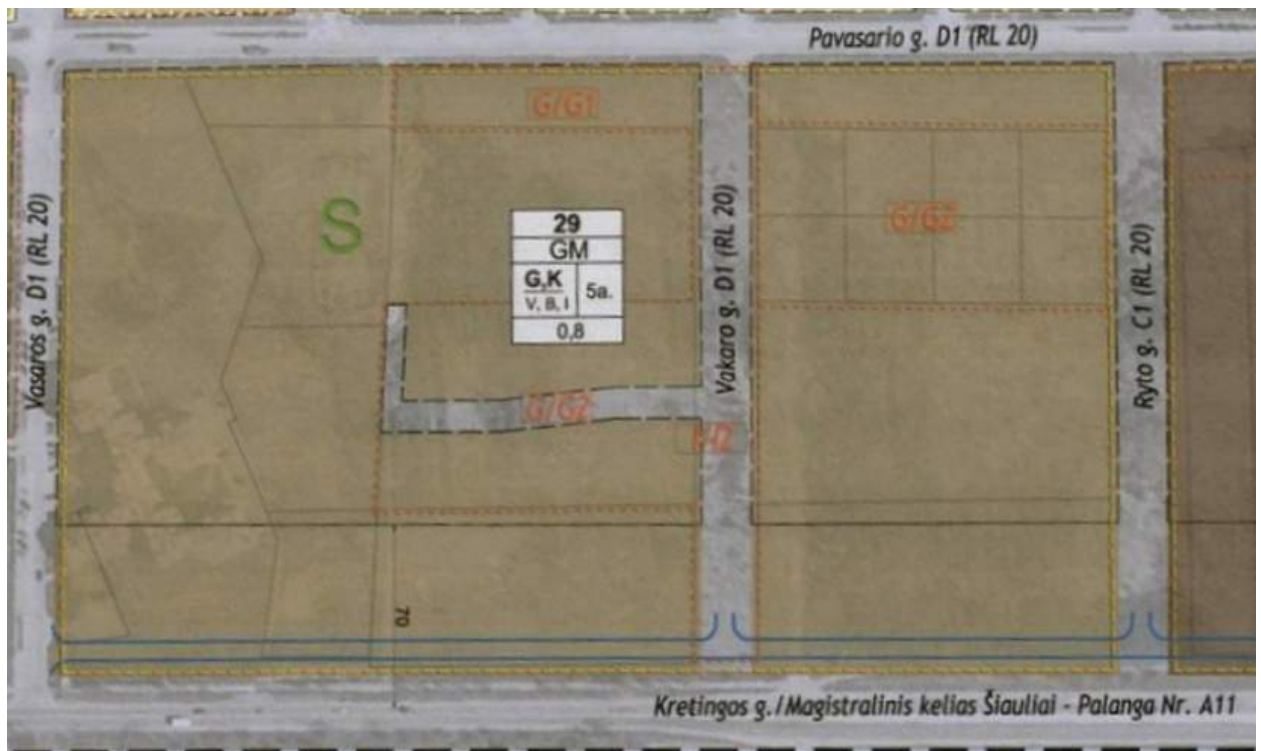
*Specialiuoju planu planuojamos teritorijos kvartalų urbanistinės struktūros rodikliai*

Kvartalo Nr.	Funkcinė zona pagal Palangos miesto bendrąjį planą	Galimos tikslinės žemės naudojimo paskirtys pagal Palangos miesto bendrąjį planą	Specialiuoju planu rekomenduojamos tikslinės žemės naudojimo paskirtys	Rekomenduojamas sklypo aukštis (aukštai)	Rekomenduojamas sklypo intensyvumas
29	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	G, G, V, K, I, R, B	G, K, V, B, I	5 a.	0,8

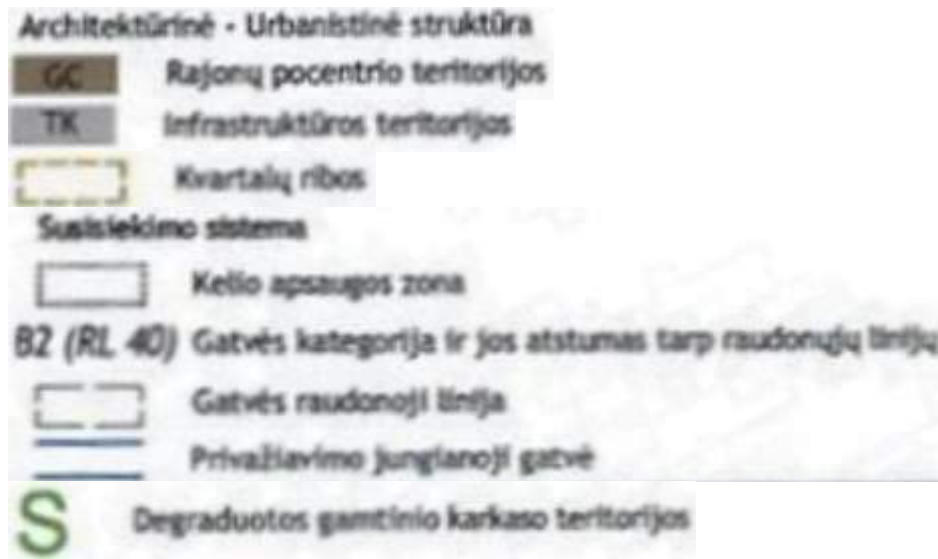
Planuojamą teritoriją pietuose riboja magistralinis kelias Nr. A 11 Šiauliai - Palanga, tai Kretingos gatvė, kuriai nustatyta 70 metrų kelio apsaugos zona. Palangos miesto bendruoju planu - tai pagrindinė B2 kategorijos gatvė, kuri sutampa su magistraliniu keliu.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje, palei magistralinį kelią A 11, Šiauliai - Palanga, siekiant uždrausti naujas nuvažas su valstybinės reikšmės keliais, tačiau siekiant aptarnauti greta numatytas teritorijas, yra rekomenduojama įrengti dubliuojančias gatves lygiagrečias Kretingos ir Pavasario gatvėms, skirtas transportui privažiuoti prie sklypų. Dubliuojančių gatvių poreikį bei tiksliai jų vietas spręsti žemesniais teritorijų planavimo dokumentais.

Siekiant išlaikyti sankryžų bei nuvažų atstumus magistraliniuose keliuose specialiuoju planu Ryto gatvė yra sujungiama su planuojama jungiamąja gatve.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	68	79	0

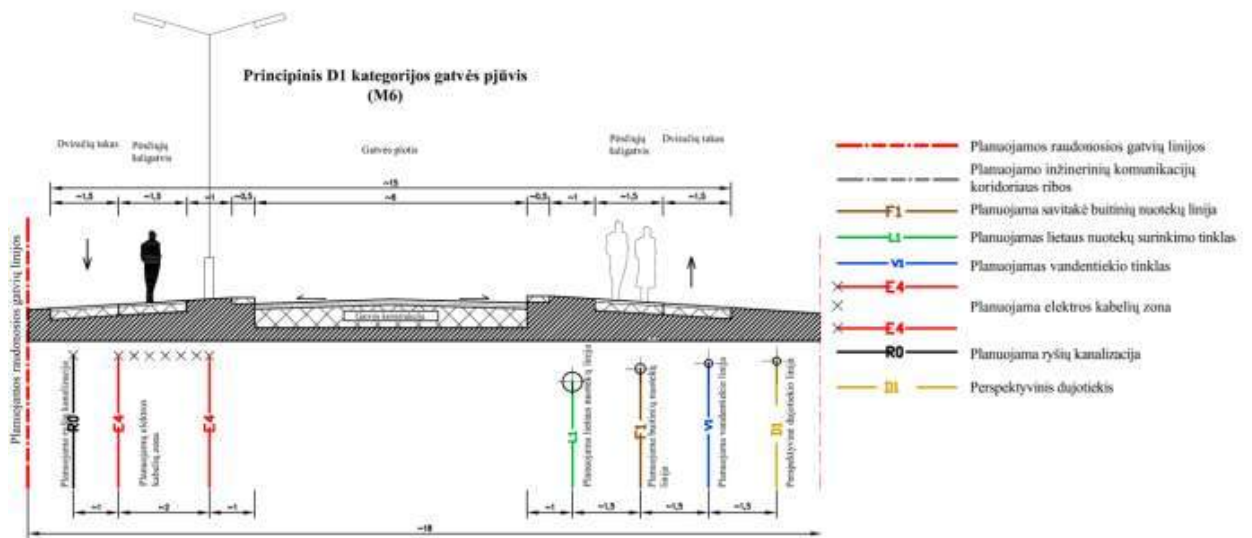


**Esamos gatvės, jų tęsiniai bei planuojamos gatvės**

Nr.	Gatvės atkarpa	Gatvės kategorija	Rekomendacinis eismo juostų skaičius	Rekomendacinis eismo juostos plotis	Siūlomas gatvės plotis tarp raudonųjų linijų, m
7.	Ryto g.	C1/D2	2-4	3.00-3.50	nuo 12 iki 20**
11.	Vakarų g.	D1/D2	2-4	2.75-3.25	nuo 12 iki 20**

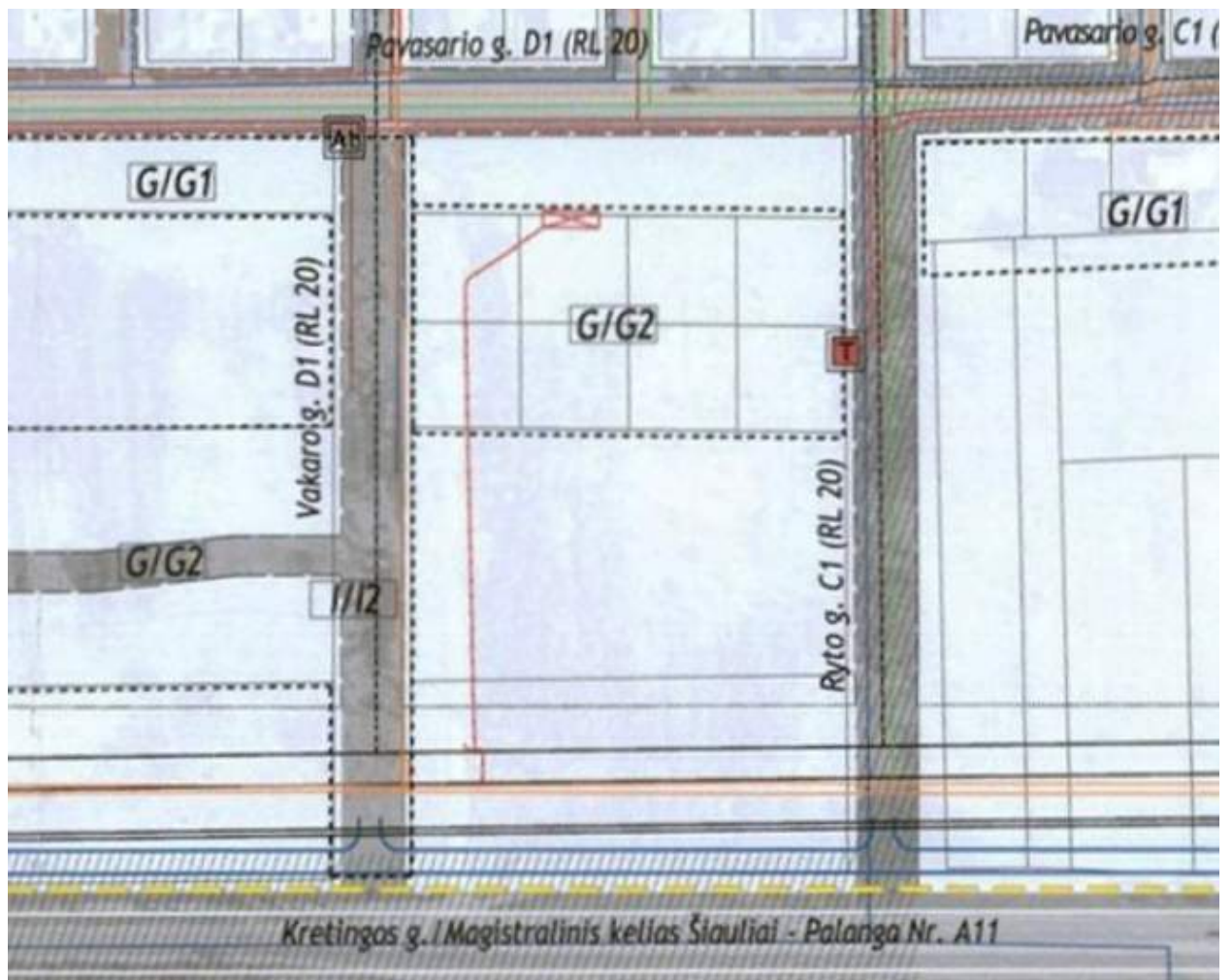
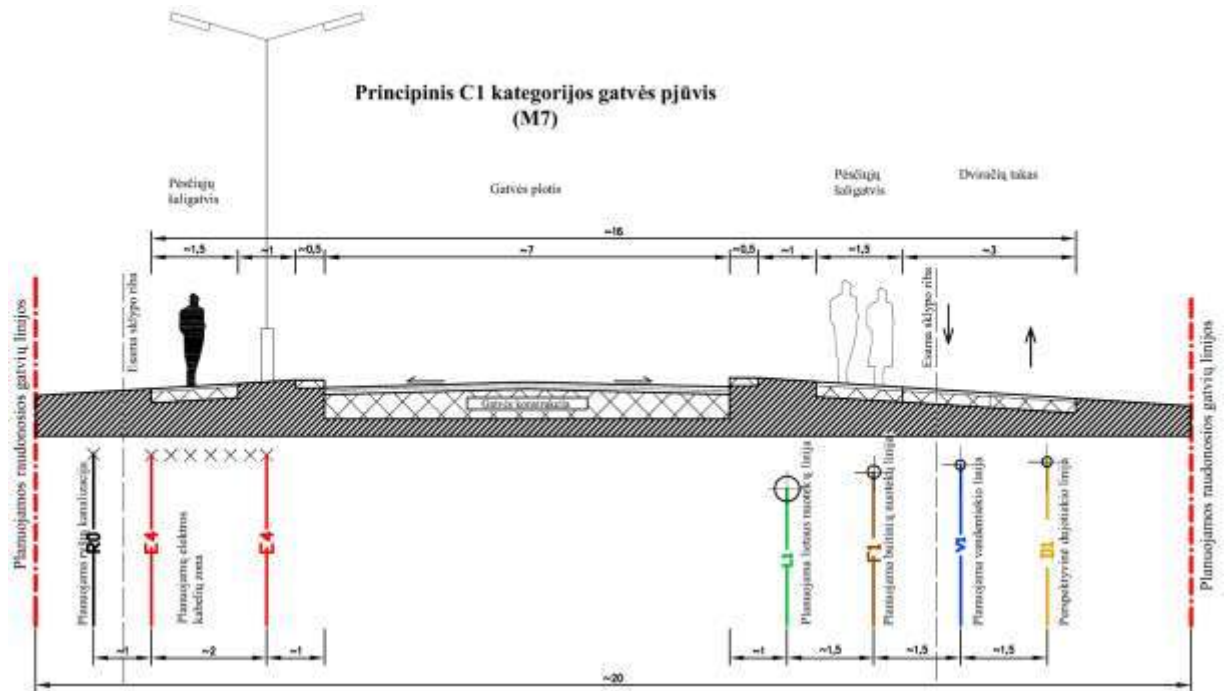
\*\* Gatvės raudonųjų linijų dydis yra kintantis, tikslios atkarpų vietos ir jų dydžiai nurodyti specialiojo plano sprendinių grafines dalies brėžiniuose.

Specialiuoju planu numatytų plėtros teritorijų planuojamų ir rekonstruojamų D1 kategorijos gatvių principinis pjūvis:



Specialiuoju planu numatytų plėtros teritorijų planuojamų ir rekonstruojamų C1 kategorijos gatvių principinis pjūvis:

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	79	0



Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendiniams.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	79	0

10) **Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 4, Palangoje**, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-24 įsakymu Nr. A1-1691 (reg. Nr. T00087058).

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su anksčiau suplanuotu žemės sklypu Vakarų g. 4. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

- Esamo žemės sklypo Vakarų g. 4 (kadastrinis Nr. 2501/0039:173), Palangoje (sklypo plotas 1,0617 ha) sąskaita suformuoti 10 sklypų.
- Nustatytas formuojamų žemės sklypų Nr. 5, 10 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1).
- Nustatyti formuojamų žemės sklypų Nr. 1-4, 6-9 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2).
- Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai privalomieji teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:

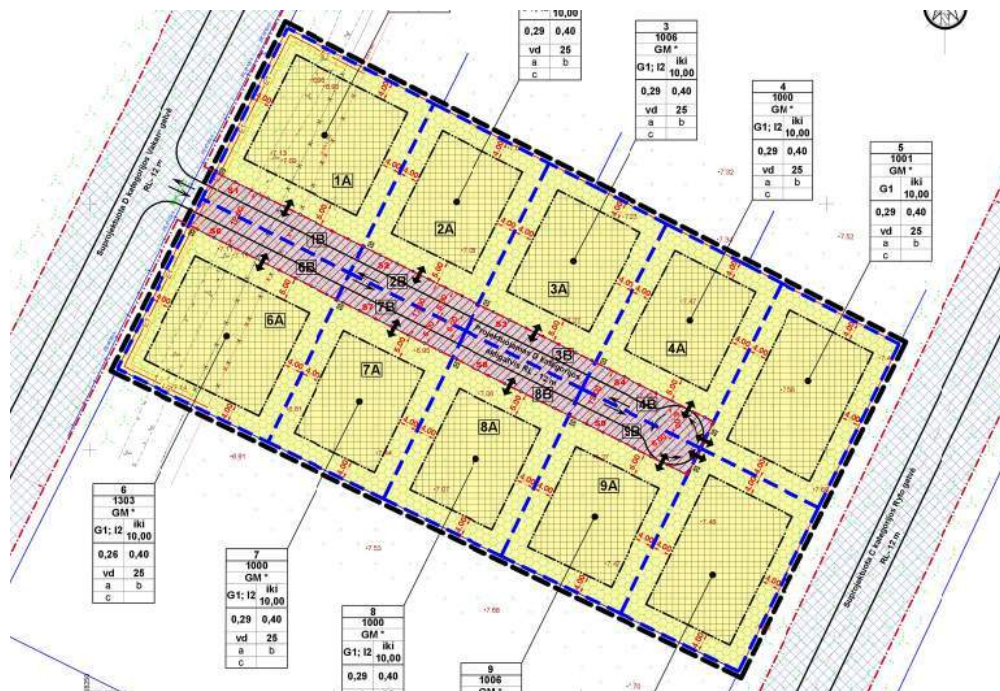
Žemės sklypai Nr. 1-4, 6-9:

- *Žemės sklypų plotai* - Nr. 1 - 1296 m<sup>2</sup>, Nr. 2 - 1005 m<sup>2</sup>, Nr. 3 - 1006 m<sup>2</sup>, Nr. 4 - 1000 m<sup>2</sup>, Nr. 6 - 1303 m<sup>2</sup>, Nr. 7 - 1000 m<sup>2</sup>, Nr. 8 - 1000 m<sup>2</sup>, Nr. 9 - 1006 m<sup>2</sup>.
- *Konkretus teritorijos naudojimo tipas* - mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- *Žemės naudojimo būdai*: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2).
- *Leistinas pastatų aukštis (metrais)* - iki 10,0 m nuo žemės paviršiaus.
- *Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas* - Nr. 1 - 0,26, Nr. 2-4 - 0,29, Nr. 6 - 0,26, Nr. 7-9 - 0,29.
- *Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas* - 0,40.
- *Papildomi reikalavimai* - a, b, c.

Žemės sklypai Nr. 5, 10:

- *Žemės sklypų plotai* - Nr. 5 - 1001 m<sup>2</sup>, Nr. 10 - 1000 m<sup>2</sup>.
- *Konkretus teritorijos naudojimo tipas* - mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- *Žemės naudojimo būdai*: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1).
- *Leistinas pastatų aukštis (metrais)* - iki 10,0 m nuo žemės paviršiaus.
- *Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas* - 0,29.
- *Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas* - 0,40.
- *Papildomi reikalavimai* - a, b, c.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vakarų g. 4 detaliojo plano sprendiniams.



9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	71	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

**11) Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-172 (reg. Nr. T0007624).**

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

Bendras planuojamos teritorijos plotas - 1,8047 ha.

Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojami 8 kitos paskirties žemės sklypai:

- Sklypas Nr. 1 - 1336 m<sup>2</sup> - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- Sklypas Nr. 2 - 1336 m<sup>2</sup> - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- Sklypas Nr. 3 - 1986 m<sup>2</sup> - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- Sklypas Nr. 4 - 1827 m<sup>2</sup> - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- Sklypas Nr. 5 - 1987 m<sup>2</sup> - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- Sklypas Nr. 6 - 1988 m<sup>2</sup> - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- Sklypas Nr. 7 - 1988 m<sup>2</sup> - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- Sklypas Nr. 8 - 5599 m<sup>2</sup> - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Užstatymo rodikliai, sklypo architektūriniai - urbanistiniai apribojimai

Sklypai Nr. 1-2

(GV). Konkretus teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Leistinas pastatų aukštis - 10 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 26 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 80 %.

Statybos zona - pastatus planuoti išlaikant norminius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zonos nuo sklypų ribų atitrauktos - 4 m.

Užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas.

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai - rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) - 25 %.

Sklypai Nr. 3-6

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (GM).

Leistinas pastatų aukštis - 12 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 80 %.

Statinių statybos zonos - nuo gretimų sklypų ribų atitrauktos 9 m, nuo automobilių stovėjimo aikštelių - 10 m. Ten, kur sklypai apriboti planuojamų gatvių, statybos zona atitraukta - 4 m nuo sklypo ribos.

Užstatymo tipas - laisvo planavimo.

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai - rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) - 30 %.

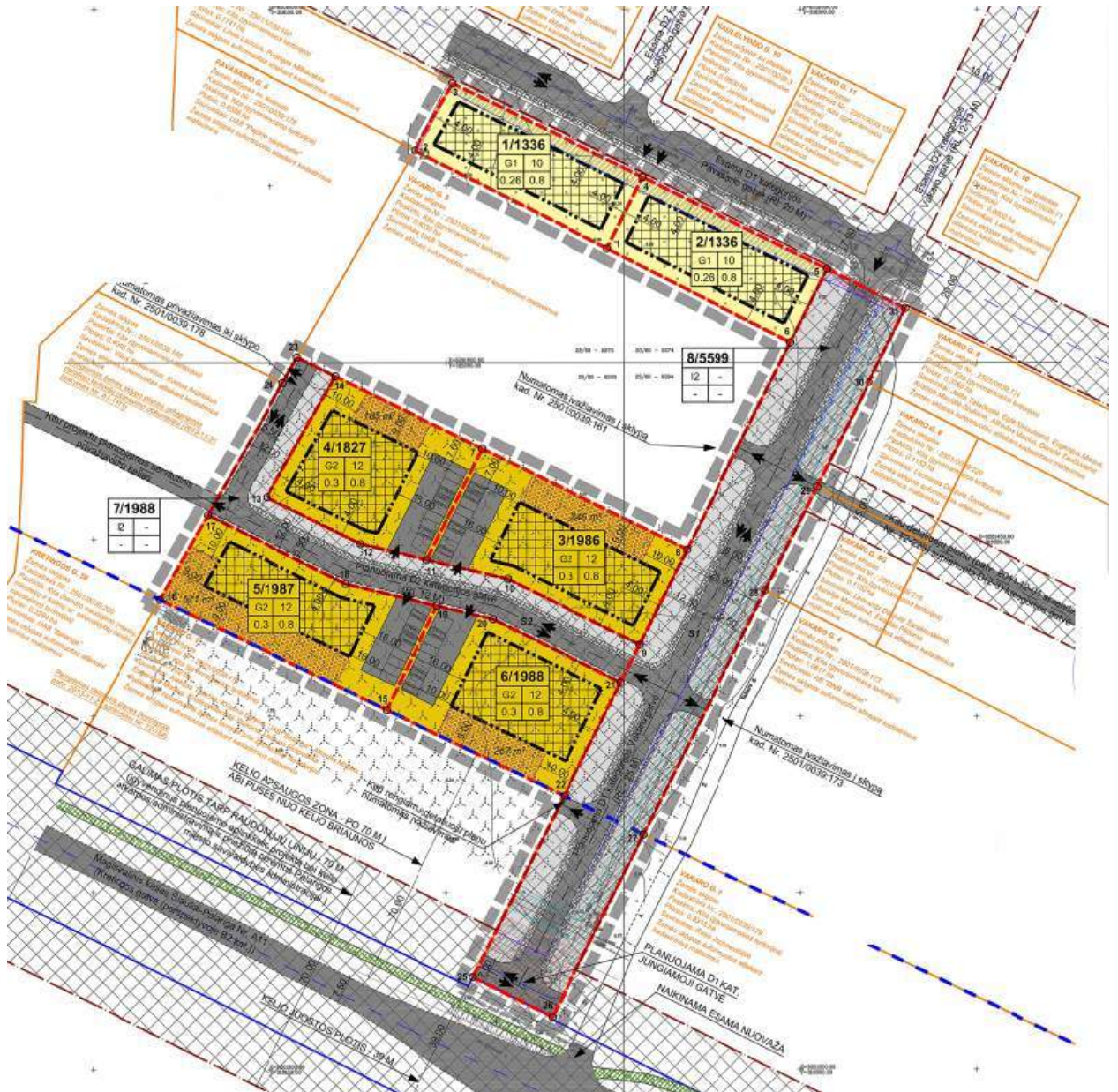
Sklypai Nr. 7-8

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).

Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) - apželdinimas nenormuojamas.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detaliojo plano sprendiniams.

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	72	79	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
	GATVIŲ/KELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS DVIRAČIŲ TAKAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	73	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

12) **Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0041:50 detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T2-383 (reg. Nr. T00074427).**

Detaliojo plano sprendiniai

Pakeista žemės ūkio paskirties žemės sklypo 0,5000 ha ploto, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties.

Teritorijos naudojimo būdas

Numatytas naudojimo būdas gyvenamos teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2, numatant daugiabučio gyvenamojo pastato statybą sklype.

Jungiamajam keliui įrengti atskiriama sklypo dalis I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Nustatyti detaliojuo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdai:

- žemės sklypo dalis Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- žemės sklypo dalis Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Urbanistiniai reqlamentai

Žemės sklypo dalis Nr. 1/4425 m<sup>2</sup> planuojama kaip gyvenamoji G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija.

Teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji.

Užstatymo tankumas 0,25.

Užstatymo intensyvumas 1,0.

Sklypas užstatomas iki 4 aukštų gyvenamuoju daugiabučiu pastatu.

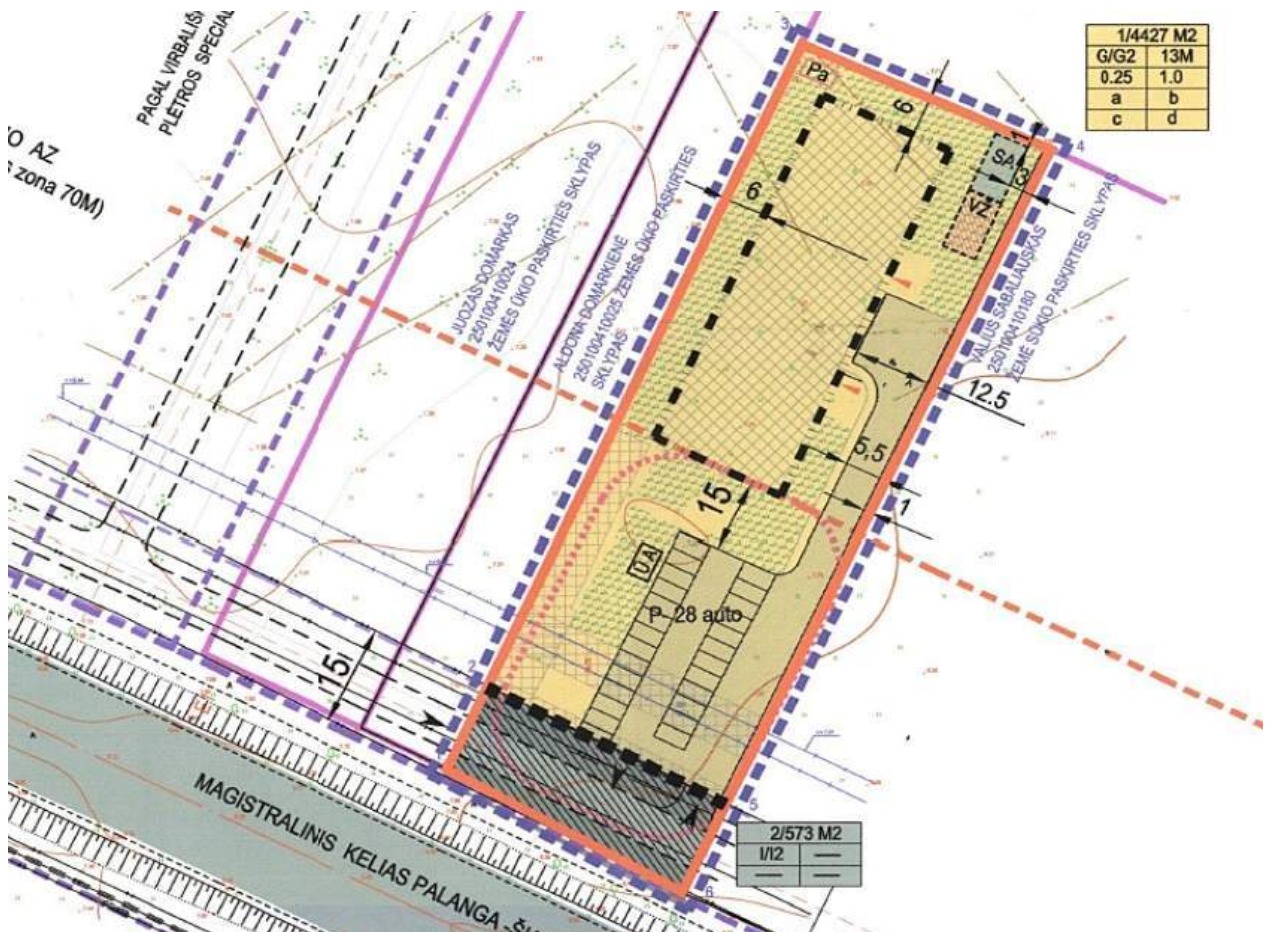
Leistinas pastatų aukštis 13 m.

Žemės sklypo dalis Nr. 2/573 m<sup>2</sup> planuojama kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija I2.

Numatytos galimos užstatymo ribos.

Užstatymo riba nuo kitų kaimyninių žemės valdų - 6 m iki sklypo ribos, užstatymo riba nuo magistralinio kelio - 70 m. (kelio apsaugos zona).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0041:50 detaliojo plano sprendiniams.



9999.16-DTP-AR

Lapas	Lapų	Laida
74	79	0

## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU (VIEŠINIMO PROCEDŪROS)

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su koreguojamu detaliuoju planu buvo vykdomas vadovaujantis "Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), nustatyta tvarka.

**Apie teritorijų planavimo dokumento rengimo eigą skelbta šiose visuomenės informavimo priemonėse:**

### Informacija apie sprendimą pradėti planuoti

- 2022-11-15 Palangos miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://www.palanga.lt/veikla-ir-aktuali-informacija/teritoriju-planavimas/5958#c-156/t-932>) paskelbta informacija apie parengtą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą "Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje".  
Su parengtu įsakymo projektu buvo galima susipažinti nuo 2022-11-16 iki 2022-11-29 (imtina) Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.palanga.lt](http://www.palanga.lt) ir Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patalpose, Vytauto g. 112, Palangoje.  
Planavimo pasiūlymus dėl planavimo tikslų buvo galima teikti raštu iki 2022-11-29 parengtą (imtina) planavimo organizatoriui - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Vytauto g. 112, Palanga.

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

### Informacija apie rengimo pradžią

- 2023-03-28 Palangos miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://www.palanga.lt/informuojame-kad-pradedamas-rengti-vilimiskes-rajono-detalaus-suplanavimo-projekto-koregavimas-zemes-sklype-vakaro-g.-2-palangoje/10446>) paskelbta informacija apie pradedamą rengti detalų planą.
- 2023-03-27 planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams bei kito nekilnojamojo turto savininkams registruotais pranešimais išsiųsta informacija apie pradedamą rengti detalų planą:  
Juridiniams asmenims, juridinių asmenų registre nurodytos registracijos ir buveinės adresais:
  1. **Palangos miesto savivaldybės administracija** (į.k. 125196077).  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga (registracijos ir buveinės adresas).  
Informuotas, kaip detaliojo plano organizatorius.
  2. **Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Palangos miesto skyrius** (į.k. 188704927).  
Gintaro g. 33A, 00133 Palanga (buveinės adresas).  
Informuotas, kaip gretimos valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Palanga, valdytojas.Fiziniais asmenimis, deklaruotos gyvenamosios vietos adresais:
  3. **R** (gim. ).  
(deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip detaliojo plano iniciatorius.
  4. **K** (gim. ).  
(deklaruotos gyvenamosios vietos adresas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Vakarų g. 4 (kad. Nr. 2501/0039:376), Palanga, savininkas (kaimyninis žemės sklypas).  
Informuotas, kaip žemės sklypo Vakarų g. 4A (kad. Nr. 2501/0039:377), Palanga, savininkas (kaimyninis žemės sklypas).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	75	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

Informuotas, kaip žemės sklypo Vakarų g. 4B (kad. Nr. 2501/0039:378), Palanga, savininkas (kaimyninis žemės sklypas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Vakarų g. 4C (kad. Nr. 2501/0039:379), Palanga, savininkas (kaimyninis žemės sklypas).

Informuotas, kaip žemės sklypo Vakarų g. 4D (kad. Nr. 2501/0039:380), Palanga, savininkas (kaimyninis žemės sklypas).

Pastabų ar pasiūlymų negauta.

**Informacija apie pritartą (suderintą) detaliojo plano koncepciją**

- 2024-09-02 Palangos miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: <https://palanga.lt/pritarta-vilimiskes-rajono-detalaus-suplanavimo-projekto-koregavimo-zemes-sklype-vakaro-g.-2-palangoje-bendruju-sprendiniu-formavimo-stadijos-koncepcijos-sprendiniam/12145>) paskelbta informacija apie pritarimą detaliojo plano koncepcijai (detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendiniams).

**Informacija apie parengtą detalų planą**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga

---

**Informacija apie susipažinimą su parengtu detaliuoju planu**

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	77	79	0

## 6. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

### 1) Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos

- Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120.
- Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301.
- Pajūrio juostos įstatymas, 2002 m. liepos 2 d. Nr. IX-1016.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.
- Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529.
- Žemės įstatymas, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446.
- Kelių įstatymas, 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891.
- Vandens įstatymas, 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764.
- Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886.
- Elektroninių ryšių įstatymas, 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135.
- "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25).
- "Teritorijų planavimo normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
- "Žemės naudojimo būdų turinio aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).
- "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija", patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
- "Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- "Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.

### 2) Statybos techniniai reglamentai

- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai".
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

### 3) Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija).

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	78	79	0

**Planavimo organizatorius:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Vytauto g. 112, 00153 Palanga

**Projekto pavadinimas:**

Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas  
žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga

- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

**4) Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai**

- Higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
- Higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

**5) Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai**

- "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364).
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233).
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

**6) Kiti dokumentai**

- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) (Žin., 2011, Nr. 57-2721).
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.
- "Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127.
- "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2020-09-14)		2024-09

9999.16-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	79	79	0