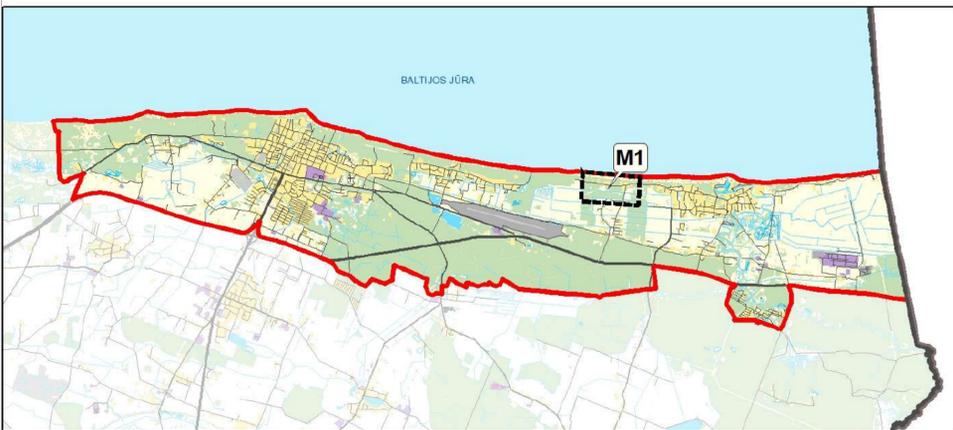




# PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS (M1 RAJONE)

## SITUACIJOS SCHEMA



## PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA M 1:10000



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMO)**

- Nagrinėjamo M1 rajono riba
- Savivaldybės riba
- Pajūrio juostos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba
- Mišakai
- Valstybinės reikšmės miškai

**FUNKCINĖS ZONOS**

- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- Miesto dalies (rajono) centro zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona
- Vandenų zona
- KITOS TERITORIJOS
- Kita (specifinė) zona – Lietuvos Respublikos pajūrio juosta

## KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (M1 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS

Teritorijos žymėjimas	Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistini užstatymo rodikliai (tiekiami pagal statybai)	Pasistatų aukštis, m	Užstatymo tankis žemės sklype (U), proc.	Užstatymo tankis žemės sklype (U), proc.	Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos gyvendinimo prioritetasis
CR-1	Miesto dalies (rajono) centro zona	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	2	10	30	0,4	0	lp	stat	2
CR-2				2	10	30	0,6	100	lp	konv	2
CR-3				3	12	40	1,2	500	lp	nauj	2
GV-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, teritorijos; Visuomeninės paskirties objektų, teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	2	10	30	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	100	au lp lt	stat	2
GV-2				3	12	Gyv. pask. – 30 Negyv. pask. – 40	Gyv. pask. – 0,4 Negyv. pask. – 0,6	500	au vp lp lt	nauj	2
GV-3				2	10	30	0,4	100	au vp lp lt	nauj	2
GM-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	2	10	30	0,4	100	au ap lp lt	nauj	2
GM-2				2	9	20	Gyv. pask. – 0,2 Negyv. pask. – 0,4	0	au ap lp lt	stat konv	2
SK-1	Specializuotų kompleksų zona	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų, teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	2	10	30	0,4	0	ap	stat	2
SK-2				3	12	40	1,2	0	ap	nauj	2
SK-3				2	10	20	0,4	0	ap	nauj	2
BZ-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.	-	-	-	-	-	lt	nauj	2
BZ-2	Bendro naudojimo ardvjų zona - aikštė	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	-	-	-	-	-	lt	nauj	2
IK	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	lt	kt nauj	1;2
<b>NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>											
MI	Miskų ir miškingų teritorijų funkcinė zona	Kita	Rekreacinis miškų sklypas	-	-	-	-	-	-	-	-
H-1	Vandenų zona	Kita	Bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>KITOS TERITORIJOS</b>											
R-1	Intensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona	Kita	Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	stat	2
R-2	Ekstensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona	Kita	Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	stat	2

**PASTABOS**

- Planuojami sodinėjami ir vienbučių buvusių užstatymo teritorijos žemės sklypų tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, tačiau negali būti didesni už nurodytus lentelėje „KOREGUOJAMOS TERITORIJOS (M1 RAJONO) PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ DETALIZAVIMAS“.
- \*Tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi individualiai žemės sklypui, kuris skirtas gelbėjimo srities pastato statybai.
- Bendrojo plano koregavimo sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių. Teritorijos, kuriose yra parengti detaliųjų planai, veikia vykdoma vedovaujantis detaliųjų planų sprendimais.

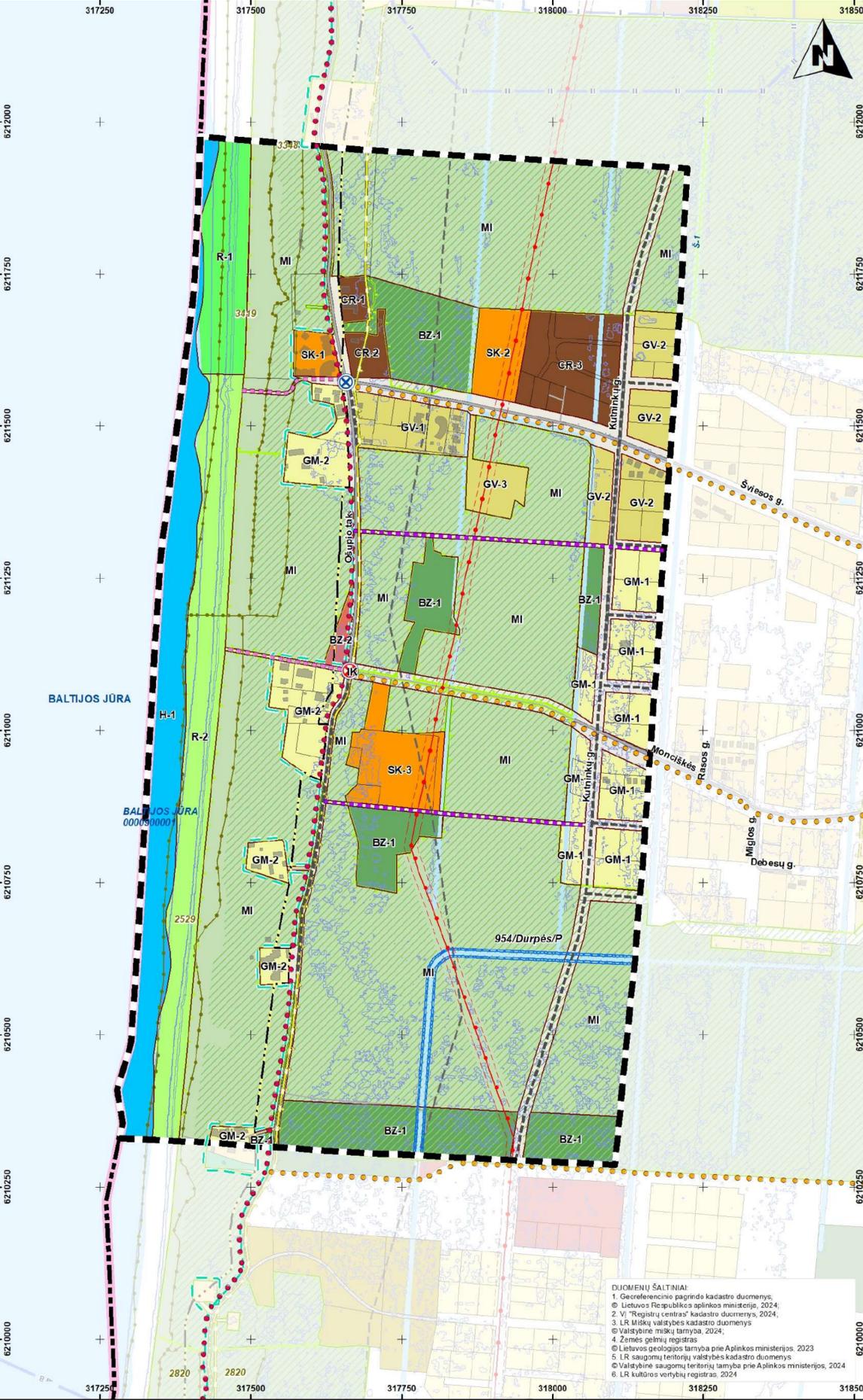
## SUTRUMPINIMŲ PAAISKINIMAS

UŽSTATYMO TIPAS	TERITORIJOS PLĖTJIMO BŪDAS	GYVENDINIMO PRIORITETAI
lp	konv	1
ap	nauj	2
su	stat	1
vp		2
lt		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ribos
  - Nagrinėjamo M1 rajono riba
  - Savivaldybės riba
  - Palangos miesto administracinė riba
  - Pajūrio juostos riba
  - Susisiekimo infrastruktūra
  - Miesto gatvės, kiti keliai
  - Planuojamos ir anksčiau suplanuotos gatvės
  - Esamas dviračių takas (EuroVelo 10)
  - Planuojamas dviračių/pėsčiųjų takas
  - Esamas pėsčiųjų takas
  - Planuojamas pėsčiųjų takas
  - Esamas apsisukimo žiedas
  - Planuojamas apsisukimo žiedas
- FUNKCINĖS ZONOS**
- Funkcinės zonos riba
  - Funkcinės zonos indeksas
- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- CR-1 Miesto dalies (rajono) centro zona
  - GV-1 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - GM-1 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - SK-1 Specializuotų kompleksų zona
  - BZ-1 Intensyviai naudojamų želdynų zona
  - BZ-2 Bendro naudojimo ardvjų zona - aikštė
  - IK Inžinerinės infrastruktūros zona
- NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- MI Miskų ir miškingų teritorijų funkcinė zona
  - H-1 Vandenų zona
  - R-1 Intensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona
  - R-2 Ekstensyviaus naudojimo rekreacinė (papildomo) zona

UŽSTATYMO TIPAS	TERITORIJOS PLĖTJIMO BŪDAS	GYVENDINIMO PRIORITETAI
lp	konv	1
ap	nauj	2
su	stat	1
vp		2
lt		

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona ir pavadinimas brėžinyje
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zona (Apsaugos nuo fizinio poveikio pozicijos)
- Mišakai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė
- Kitos teritorijos
- Kiti vandens ir valstybinės reikšmės vandens telkinių numeris
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB)
- Naudingųjų iškasenų teritorija
- 954/Durpės/P - Telkinio numeris/Naudingųjų iškasenų rūšis/Geologinis išteklius P - prognostiniai išteklių
- Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės
- Smėlynų buveinėšir jos kodas
- Užliejamos priekrantės teritorijos (patvirtinta LR aplinkos ministro 2014-08-06 (sakymu Nr.D1-655))
- Mažos tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (0,1%)
- Vidutinės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (1%)
- Didelės tikimybės užliejamos priekrantės teritorija (10%)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Elektrų tiekimo infrastruktūra
- 10 kV oro linija
- Elektrų linijos apsaugos zona



**DUJOMENŲ ŠALTINIAI**

- Georeferencinis pagrindinis kadastrinis duomenys; © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2024.
- VI "Registrų centras" kadastrinis duomenys, 2024.
- LR Miškų valstybės kadastrinis duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2024.
- Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023.
- LR saugomų teritorijų valstybės kadastrinis duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024.
- LR kultūros vertybių registras, 2024.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TER. PL. PAD. VADOVE	atomis	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TPV0081	E. Grabievskiene	Žeminių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
ATP1882	PV	A. Kažienė	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	PAGRINDINIO BRĖŽINIO DETALIZAVIMAS
TPV0080	PDV	N. Kučinskienė	
	PDV	D. Bagdonaitė	

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS**  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**SUTARTIES NR. AT-23T-2103**  
TPD Nr. K-RJ-25-23-370

**M 1:5 000**

LAPAS 1 / LAPŲ 1