



Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui

2024-08-19

## DĖL DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ

UAB „Neoforma“ rengia teritorijos tarp kelio, žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0001:7 ir 2501/0001:12 bei melioracijos griovio Š-2, Palangoje, detalų planą (TPD Nr. K-VT-25-24-284).

Didžiąją planuojamos teritorijos dalį (valstybinę žemę) patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybė, tačiau šiam objektui savivaldybė neišdavė planavimo sąlygų. Galiojantys teisės aktai leidžia planavimo organizatoriui pateikti planavimo sąlygas ir vėliau.

Pateikiame preliminarą galimų sprendinių schemą ir prašome informuoti, kokį reglamentą nustatyti valstybinėje žemėje (**kiek sklypų suplanuoti, koks žemės sklypų naudojimo būdas (būdai), ar bendrojo naudojimo / atskirųjų želdynų teritorijas formuoti atskirais sklypais ir panašiai**).

Kadangi planuojama teritorija gerokai nutolusi nuo Šventosios centro ir nuo Liepojos plento A13, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo (administraciniams, mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatams...) nesiūlėme. Schemoje siūlome komercinį ir rekreacinį žemės naudojimo būdus.

Gatvės schemoje parodytas visas esamas, 17 m pločio Kregždžių g. koridorius nuo Garnių gatvės. Šią pagrindinę automobilių srauto ir inžinerinių tinklų gatvę siūlome tęsti iki Lietuvos / Latvijos pasienio. Nuo jos automobiliai ir tinklai pasiskirstys į visą kvartalą. Kadangi dalis teritorijos kartais būna apsemta, gatvės trasa numatyta ypač saugant drenažo rinktuvus. Palyginimui schemoje parodyta ir galima iškreivintos gatvės trasa.

Šis raštas ir pateikiamos schemas liečia tik valstybinės žemės plotus.

PRIDEDAMA.

1. Planuojami plotai.
2. Atitikimas BP.
3. Gatvės schema.

Direktorius

Rimantas Bogdžiūnas



UAB "Neoforma"  
el. p.: info@neoforma.lt



Baltijos pr. 123 - 45  
Klaipėda LT - 93224



Įmonės kodas - 163375370  
PVM kodas - LT633753716

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

**Vytauto g. 120-7, Palanga**

Tel. +370-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Vytauto g. 112, Palanga

**PRAŠYMAS**

**Dėl teritorijos tarp Gabijos g. ir Perkūno g. koncepcijos**

**2024-07-11 Nr. 37**

Pateikiame parengtą koncepciją: "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklypuose Gabijos g. 3, 5 ir Perkūno g. 7, 7A, Palangoje (TPD Nr. K-VT-25-23-574), detaliojo plano koncepcijos patvirtinimui, kaip numatyta planavimo darbų programos 11 p.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos byla, adoc.

dwg brėžinys.

Direktorius

Rimvydas Grikšas