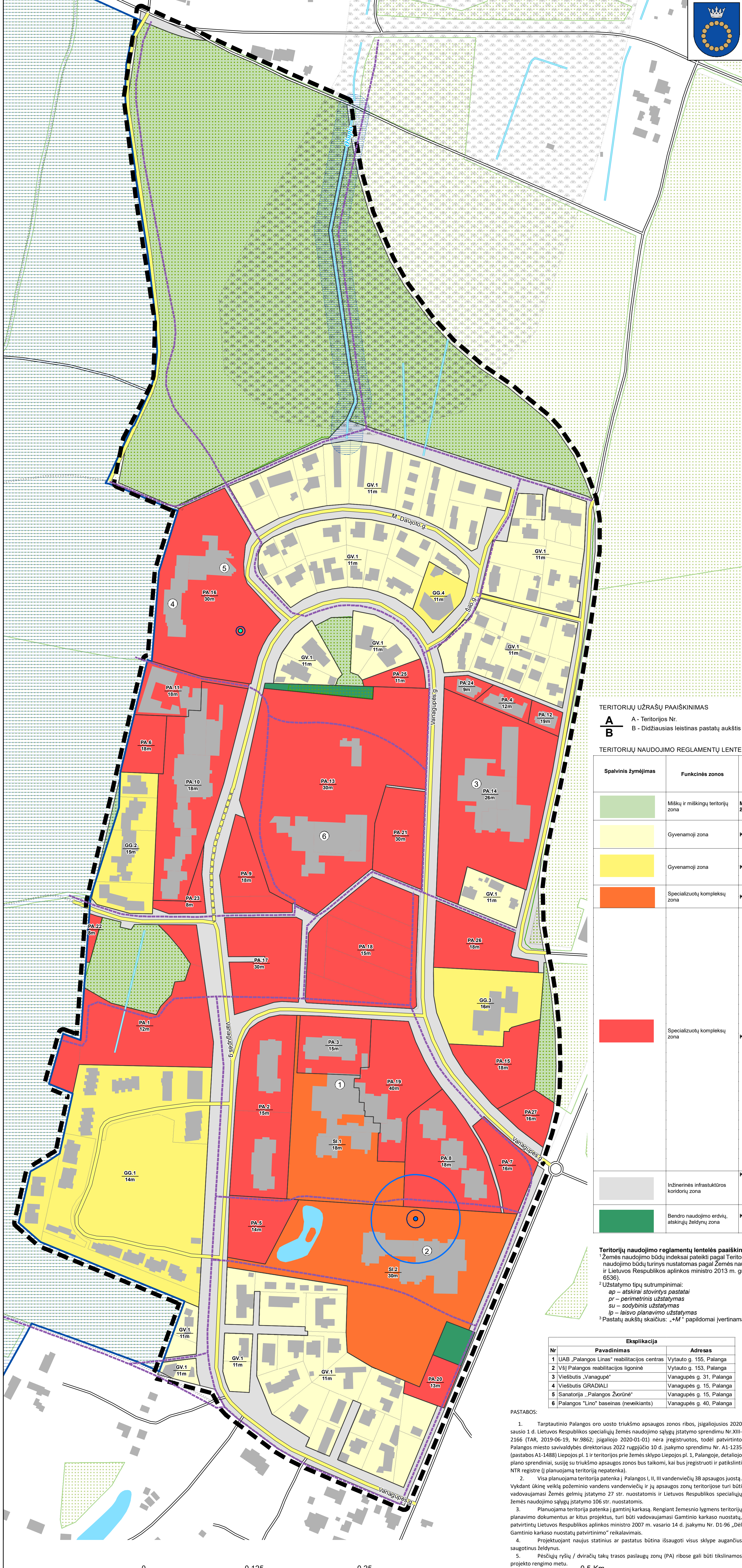


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba ¹
- Pajūrio juosta
- Durpės (prognozinis naudingų iškasenų telkinys)
- Upeliai
- Žemėnaudos**
- Miško žemė ³
- Valstybinės reikšmės miškai ³
- Vandens telkiniai
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / apsaugos zona
- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos**
- Gėlo vandens vandenvietė
- Mineralinio vandens vandenvietė
- Požeminio vandens vandenvietės SAZ 1-oji apsaugos juosta
- Požeminio vandens vandenvietės SAZ 50m apsaugos juosta
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Esamos gatvės
- Pėsčiųjų ryšiai / dviračių takai
- Numatoma Vanagupės gatvės jungtis



TERITORIJŲ UŽRAŠŲ PAAIŠKINIMAS

- A** - Teritorijos Nr.
- B** - Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Spalvinis žymėjimas	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ¹	Nr.	Didžiausias leistinas aukštis (H), m	Užstatymo intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius ³	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m ²
	Miški ir miškų teritorijų zona	Miški ūkio paskirties žemė	M2, M3	MI	-	-	-	-	-
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, V, K, B, I2, E	GV.1	11	0,4	su / ap	2+M	300
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	GG.1 GG.2 GG.3 GG.4	14 15 16 11	0,4 1 0,7 0,6	ip/ su / ap	2+M 4 4 3	300 300 300 300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	V, B, I2, E	SI.1 SI.2	18 30	1,6 0,34	ap / lp	5 9	1000 300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	K, V, I2, B, E	PA.1 PA.2 PA.3 PA.4 PA.5 PA.6 PA.7 PA.8 PA.9 PA.10 PA.11 PA.12 PA.13 PA.14 PA.15 PA.16 PA.17 PA.18 PA.19 PA.20 PA.21 PA.22 PA.23 PA.24 PA.25 PA.26 PA.27	12 15 15 12 14 18 16 18 18 18 18 19 30 26 18 30 15 40 13 30 8,5 8,5 9 11 18	0,6 1 1,7 1,68 1 0,7 1 1,06 1,6 1,6 2,24 2,5 1,7 0,9 2,0 2,5 1,2 2,2 0,6 2,5 0,5 0,3 1,2 1,6	ap / lp	3 3 3 4 4 5 5 5 5 5 6 10 7 6 10 10 4 12 4 10 2 2 3 3 5	1500 1500 1500 1000 1500 1000 1500 1000 1500 1500 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1500 1000 1000 1000 1000 300 300 300 500 300 1500
	Inžinerinės infrastruktūros kordono zona	Kitos paskirties žemė	K, R, V, I2, B, E	TK	-	-	-	-	-
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Kitos paskirties žemė	B, E, I2	BZ	-	-	-	-	-

Teritorijų naudojimo reglamentų lentelės paaiškinimai:
¹ Žemės naudojimo būdų indeksai pateikti pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją (TAR, 2014 -01-22, Nr. 398). Žemės naudojimo būdų turinys nustatomas pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D -830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).
² Užstatymo tipų sutrumpinimai:
ap – atskirai stovintys pastatai
pr – perimetris užstatymas
su – sodytinis užstatymas
lp – laisvo planavimo užstatymas
³ Pastatų aukštų skaičius: „+M“ papildomai įvertinama mansarda

Nr	Pavadinimas	Adresas
1	UAB „Palangos Linas“ reabilitacijos centras	Vytauto g. 155, Palanga
2	VšĮ Palangos reabilitacijos ligoninė	Vytauto g. 153, Palanga
3	Viešbutis „Vanagupė“	Vanagupės g. 31, Palanga
4	Viešbutis GRADIALI	Vanagupės g. 15, Palanga
5	Sanatorija „Palangos Žvėrinė“	Vanagupės g. 15, Palanga
6	Palangos „Lino“ baseinas (nėveikiants)	Vanagupės g. 40, Palanga

- PASTABOS:**
- Tarptautinio Palangos oro uosto triukšmo apsaugos zonos ribos, įsigaliojusios 2020 sausio 1 d. Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu sprendimu Nr. XIII-2165 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862; įsigaliojo 2020-01-01) nėra įregistruotos, todėl patvirtinto Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2022 rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. A1-1235 (pastabos A1-1488) Liepjos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepjos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniai, susiję su triukšmo apsaugos zonos bus taikomi, kai bus įregistruoti ir patikslinti NTR registre (į planuojamą teritoriją nepatenka).
 - Visa planuojama teritorija patenka į Palangos I, II, III vandenviečių 3B apsaugos juostą. Vykdomi ūkinę veiklą požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonoje teritorijoje turi būti vadovaujamosi žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis.
 - Planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Rengiant žemės nuosavybės teritorijų planavimo dokumentus ar kitus projektus, turi būti vadovojamasi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais.
 - Projektuojant naujus statinius ar pastatus būtina išsaugoti visus sklype augančius saugotinus želdynus.
 - Pėsčiųjų ryšių / dviračių takų trasos paslaugų zonų (PA) ribose gali būti tikslinamos projekto rengimo metu.

Duomenų šaltiniai:
¹ VĮ „Registrų centras“, 2021
² Kultūros vertybių registras, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2021
³ Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021
⁴ AB „Energojys skirstymo operatorius“, 2021
⁵ Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiuoju žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SZNS_DR10LT, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021

KTU Architektūros ir statybos institutas		PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS P2 RAJONE	
ATP 1397	PV E. Ramanauskas Inž. P. Kulikauskienė	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Planavimo organizatorius: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 2 000	
Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS		Lapas Lapų 1 1	
		Brėž. Nr. S-1	