



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. rugpjūčio 20 d. Nr. TK9-5

Palanga

Posėdis įvyko 2024 m. rugpjūčio 20 d.

Posėdžio pradžia 9 val. 30 min., pabaiga 12 val.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras, kolegijos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo 10 Kolegijos narių: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Šarūnas Vaitkus, Eimutis Židanavičius, Dainius Želvys, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje nedalyvavo Kolegijos narė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė.

Posėdyje dalyvavo Savivaldybės administracijos darbuotojai: Aušra Dangėlaitienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Rinkliavų skyriaus vedėja, Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas (Savivaldybės vyr. architektas), Petras Kaminskas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdyje dalyvavo kviestieji asmenys (sąrašas pridedamas).

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 10 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

**1. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

**1.1. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijai, kadangi pateikti sprendiniai atitinka Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendinius bei Automobilių kelių direkcijos rekomendacijas.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijai.

**1.2. SUSIPAŽINTA.** Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:148 ir Nr. 2501/0041:229, Palangoje.

Kolegijos nariai siūlė pritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:148 ir Nr. 2501/0041:229, Palangoje, koncepcijai, su šiomis pastabomis: melioracijos statiniai sugadinti statybų metu atstatomi

arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose; techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietos tikslinamos pagal faktą, jiems patenkant į užstatymo zoną, iškeliami; melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA:** Pritarti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:148 ir Nr. 2501/0041:229, Palangoje, koncepcijai su šiomis pastabomis: melioracijos statiniai sugadinti statybų metu atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose; techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietos tikslinamos pagal faktą, jiems patenkant į užstatymo zoną, iškeliami; melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.

**1.3. SUSIPAŽINTA.** Dėl Palangos miesto CDDP koregavimo žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 43, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti Palangos miesto CDDP koregavimo žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 43, Palangoje, koncepcijai, kadangi nepagrįsti planuojamo žemės sklypo užstatymo tankio ir aukščio reglamentai, neatlikta esamo ir planuojamo užstatymo urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, pastatų proporcijų, medžiagiškumo, galimybių plėtotės aspektais), nepateikta formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacija.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Nepritarti Palangos miesto CDDP koregavimo žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 43, Palangoje, koncepcijai, kadangi nepagrįsti planuojamo žemės sklypo užstatymo tankio ir aukščio reglamentai, neatlikta esamo ir planuojamo užstatymo urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, pastatų proporcijų, medžiagiškumo, galimybių plėtotės aspektais), nepateikta formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacija.

**1.4. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype tarp Klaipėdos plento, Taikos gatvės ir pravažiavimų, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype tarp Klaipėdos plento, Taikos gatvės ir pravažiavimų, Palangoje, koncepcijai, kadangi nėra darniai išspręsta urbanistinė struktūra: kelio apsaugos zonoje planuojamas užstatymas, naikinami saugomi medžiai, patekimas į sklypą Nr. 1 planuojamas per esamą valstybinę automobilių stovėjimo aikštelę, ardomas esamas susiformavęs pėsčiųjų takų tinklas, kuris svarbus daugiabučių namų gyventojams.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype tarp Klaipėdos plento, Taikos gatvės ir pravažiavimų, Palangoje, koncepcijai, kadangi nėra darniai išspręsta urbanistinė struktūra: kelio apsaugos zonoje planuojamas užstatymas, naikinami saugomi medžiai, patekimas į sklypą Nr. 1 planuojamas per esamą valstybinę automobilių stovėjimo aikštelę, ardomas esamas susiformavęs pėsčiųjų takų tinklas, kuris svarbus daugiabučių namų gyventojams.

**1.5. SUSIPAŽINTA.** Dėl teritorijos tarp Aido tako, pravažiavimų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2437-3739 (valstybinis miškas), Palangoje, detalaus plano.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti teritorijos tarp Aido tako, pravažiavimų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2437-3739 (valstybinis miškas), Palangoje koncepcijai, kadangi melioracijos sistemos pakeitimai, melioracijos griovio kanalizavimas, gali padaryti žalą aplinkai, sukelti potvynį teritorijoje.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Nepritarti teritorijos tarp Aido tako, pravažiavimų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2437-3739 (valstybinis miškas), Palangoje, koncepcijai, kadangi melioracijos sistemos pakeitimai, melioracijos griovio kanalizavimas, gali padaryti žalą aplinkai, sukelti potvynį teritorijoje.

**1.6. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Ošupio takas 1, Palangoje, koncepcijai.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Ošupio takas 1, Palangoje, koncepcijai, kadangi nėra išspręstas privažiavimas prie žemės sklypo: važiuojama dviračių taku, o, padidinus reglamentus, padidės ir automobilių srautas pėsčiųjų ir dviračių taku.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Ošupio takas 1, Palangoje, koncepcijai, kadangi nėra išspręstas privažiavimas prie žemės sklypo.

**1.7. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kopų g. 32, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kopų g. 32, Palangoje, koncepcijai, kadangi komercinės paskirties teritorijoje numatoma mažų tūrių (kioskų) statyba, taip formuojant nekokybišką architektūrinį vizualą ir visą Kopų g. užstatymo išsklotinę, bei gyvenamojoje teritorijoje planuojamas per didelis pagalbinių ūkio paskirties pastatų skaičius. Kolegijos nariai siūlė prie Kopų g. planuoti didesnio tūrio ir kokybiškos architektūros, kurortą reprezentuojančius pastatus.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA:**

1. Nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kopų g. 32, Palangoje, koncepcijai, kadangi komercinės paskirties sklype numatoma mažų tūrių (kioskų) statyba, taip formuojant nekokybišką architektūrinį vizualą ir visą Kopų g. užstatymo išsklotinę, bei gyvenamosios paskirties sklype planuojamas per didelis pagalbinių ūkio paskirties pastatų skaičius.

2. Siūlyti prie Kopų g. planuoti didesnio tūrio ir kokybiškos architektūros, kurortą reprezentuojančius pastatus.

**1.8. SUSIPAŽINTA.** Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Elijos g. 6, Palangoje, koncepcijos.

Kolegijos nariai siūlė nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Elijos g. 6, Palangoje, koncepcijai, ir detaliojo plano rengėjams pateikti Savivaldybės administracijai visos analizuojamos teritorijos galimus sprendinius išlaikant besijungiančias žaliąsias, viešųjų erdvių zonas ir susisiekimo sistemos sprendinius bei įvertinant Šventosios detaliojo plano sprendinius, kuriuose suplanuotos žaliosios erdvės su vandens telkiniais.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA:**

1. Nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Elijos g. 6, Palangoje, koncepcijai.

2. Siūlyti detaliojo plano rengėjams pateikti Savivaldybės administracijai visos analizuojamos teritorijos galimus sprendinius išlaikant besijungiančias žaliąsias, viešųjų erdvių zonas ir susisiekimo sistemos sprendinius bei įvertinant Šventosios detaliojo plano sprendinius, kuriuose suplanuotos žaliosios erdvės su vandens telkiniais.

**2. SUSIPAŽINTA.** Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo. Pranešėjai – Petras Kaminskas ir Vytautas Indreika.

**2.1. SUSIPAŽINTA.** Dėl taikos sutarties sudarymo dėl žemės sklypo Sodų g. 40A, Palangoje. Pranešėjas – Petras Kaminskas.

Petras Kaminskas informavo, kad siūloma sudaryti taikos sutartį administracinėje byloje dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo Sodų g. 40A, Palangoje.

Kolegijos nariai siūlė pritarti taikos sutarties sudarymui dėl žemės sklypo Sodų g. 40A, Palangoje.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Pritarti taikos sutarties sudarymui dėl žemės sklypo Sodų g. 40A, Palangoje.

**2.2. SUSIPAŽINTA.** Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo Užkanavės g. 46, Palangoje. Pranešėjas –Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai siūlė pritarti žemės sklypo Užkanavės g. 46, Palangoje, dalies žemės sklypo būdo keitimui iš Komercinės paskirties objektų teritoriją į Komercinės paskirties objektų teritoriją ir Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

**REKOMENDUOTA.** Pritarti žemės sklypo naudojimo būdo keitimui Užkanavės g. 46, Palangoje.

**3. SUSIPAŽINTA.** Dėl laikinų įrenginių paplūdimyje ir prekybos vietose, Palangoje, tipinių architektūrinių sprendinių pristatymo. Pranešėjai – Vytautas Indreika ir MB „Studija nytt“ atstovas Simonas Norkus.

MB „Studija nytt“ atstovas Simonas Norkus pristatė tipinių prekybos ir paslaugų laikinųjų nesudėtingų statinių (paviljonų) paplūdimyje ir laikinųjų prekybos įrenginių viešosiose vietose vizualizaciją ir architektūrinius sprendinius.

Posėdyje dalyvavę Palangos verslo atstovai išsakė savo nuomonę dėl tipinių laikinųjų nesudėtingų statinių (paviljonų) paplūdimyje konstrukcijų atsparumo sudėtingoms oro sąlygoms (audroms, vėtroms ir kt.), patalpų išplanavimo (siūloma numatyti sandėliavimo patalpas), elektros galios, konkursų dėl leidimų prekiauti ar teikti paslaugas viešosiose vietose paskelbimo bei laikinųjų įrenginių, iš kurių bus prekiaujama ledais, architektūrinių sprendinių siekiant juos apsaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių.

Elena Kuznecova išklė klausimą dėl takų, skirtų neįgaliesiems privažiuoti prie jūros, įrengimo.

Meras padėkojo susirinkusiems už išsakytus pastebėjimus. Kolegijos nariai sutarė suorganizuoti dar vieną susitikimą dėl šio klausimo, kai bus parengtos tipinių laikinųjų pastatų ir įrenginių sąmatos ir bus galima išsamiau kalbėti apie vietinės rinkliavos dydžius ir jų galiojimo terminus.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2024 M. RUGPJŪČIO 20 D. 9 VAL. 30 MIN. PALANGOS KURORTO MUZIEJUJE, BIRUTĖS AL. 34A, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ**

2024 m. rugpjūčio 16 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. (4.17)D3-3389 „Dėl Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdžio“,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2024 m. rugpjūčio 20 d. 9 val. 30 min. Palangos kurorto muziejuje, Birutės al. 34A, Palangoje, ir t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl laikinų įrenginių paplūdimyje ir prekybos vietose, Palangoje, tipinių architektūrinių sprendinių pristatymo. Pranešėjai – Vytautas Indreika ir MB „Studija nytt“ atstovai.

Meras

Šarūnas Vaitkus