



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. birželio 5 d. Nr. TK9-4
Palanga

Posėdis įvyko 2024 m. birželio 5 d.

Posėdžio pradžia 13 val., pabaiga 14 val.

Posėdžio pirmininkai – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės meras, kolegijos pirmininkas, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Palangos miesto savivaldybės kolegijos narys, vicemeras.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ramunė Olšauskaitė-Urbonienė, Ilona Pociuvienė Šarūnas Vaitkus, Eimutis Židanavičius, Dainius Želvys, Julius Tomas Žulkus.

Kviestieji asmenys: Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Renata Prialgauskaitė Šlapelienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 11 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

Meras klausė, ar yra Kolegijos narių, suinteresuotų darbotvarkės klausimų svarstymu.

1. SUSIPAŽINTA. Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo žemės sklype. Pranešėja – Jolita Antanavičiūtė-Gedgaudienė.

1.1. SUSIPAŽINTA. Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo žemės sklype Kunigiškių g. 5, Palangoje. Pranešėja – Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė.

Kolegijos nariai siūlė pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui žemės sklype Kunigiškių g. 5, Palangoje, atsižvelgdami į tai, kad 2024 m. kovo 18 d. nekilnojamojo turto registre įregistravus aerodromo triukšmo apsaugos zoną, planuojama teritorija į ją nebepatenka, todėl atsirado galimybė leisti keisti naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų objektų teritoriją.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui žemės sklype Kunigiškių g. 5, Palangoje.

1.2. SUSIPAŽINTA. Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 2501/0041:132, Nr. 2501/0041:201 ir Švarioji g. 5, Palangoje.

Pranešėja Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė informavo, kad pareiškėjai prašo sujungti žemės ūkio paskirties sklypus, pakeisti jų pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, taip pat prie žemės sklypo, esančio Švarioji g. 5 prijungti apie 0,20 ha ploto valstybinės žemės sklypą.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui sujungiant žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2501/0041:132, Nr. 2501/0041:201, pakeičiant jų

pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, tačiau neleidžiant prisijungti laisvos valstybinės žemės sklypo, kadangi jis neatitinka įsiterpusio sklypo sąvokos.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA:

1. Pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui sujungiant žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2501/0041:132, Nr. 2501/0041:201, pakeičiant jų pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

2. Nepritarti prisijungti laisvos valstybinės žemės sklypo.

1.3. SUSIPAŽINTA. Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 2501/0036:1062, Nr. 2501/0036:1063, Nr. 2501/0036:1060, Nr. 2501/0036:1059, Nr. 2501/0036:1061, Palangoje. Pranešėja – Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į tai, kad esama melioracijos sistema yra pertvarkyta, panaikintos apsaugos zonos bei gretimybėse vyraujantis esantis urbanistinis architektūrinis užstatymas (sodybinis užstatymas 1 gyvenamasis namas ir 1 priklausinys), siūlė pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 2501/0036:1062, Nr. 2501/0036:1063, Nr. 2501/0036:1060, Nr. 2501/0036:1059, Nr. 2501/0036:1061, Palangoje, nagrinėjant galimybę leisti pertvarkyti teritorijos ribas ir naudojimo būdą.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti teritorijų planavimo proceso inicijavimui žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 2501/0036:1062, Nr. 2501/0036:1063, Nr. 2501/0036:1060, Nr. 2501/0036:1059, Nr. 2501/0036:1061, Palangoje, nagrinėjant galimybę leisti pertvarkyti teritorijos ribas ir naudojimo būdą.

2. SUSIPAŽINTA. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėja – Jolita Antanavičiūtė-Gedgaudienė.

2.1. SUSIPAŽINTA. Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Užkanavės g. 31, Palangoje, koncepcijos.

Pranešėja Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė informavo, kad žemės sklype Užkanavės g. 31, Palangoje, koncepcijos sprendiniuose planuojamas užstatymo tankis 19% (buvo 20 %), numatoma rekonstruojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (7.13.): poilsio paskirties pastatai (kiti poilsio pastatai: poilsio aptarnavimo, paplūdimio įrangos nuomos, paplūdimio baras), įrašoma pastaba, kad „Poilsio pastate draudžiama nuolat ar laikinai gyventi žmonėms“.

Kolegijos nariai rekomendavo pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Užkanavės g. 31, Palangoje, koncepcijai, kadangi sprendiniai neprieštarauja Pajūrio juostos specialiajam planui.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Užkanavės g. 31, Palangoje, koncepcijai.

2.2. SUSIPAŽINTA. Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijos. Pranešėja Jolita Antanavičiūtė Gedgaudienė.

Kolegijos nariai rekomendavo nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijai ir ieškoti galimybių įvažiavimą į projektuojamą žemės sklypą planuoti iš Vakarų g.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Nepritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vakarų g. 2, Palangoje, koncepcijai, įvažiavimą š žemės sklypą planuoti iš Vakarų gatvės.

2.3. SUSIPAŽINTA. Dėl detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžioji g. 196, Palangoje, koncepcijos. Pranešėja – Jolita Antanavičiūtė-Gedgaudienė.

Kolegijos nariai, atsižvelgdami į tai, kad sprendiniuose statybos zona/riba maksimaliai pritaikyta išsaugant esamus želdinius bei atiduodama didelė sklypo dalis gatvės inžinerinei infrastruktūrai, siūlė pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžioji g. 196, Palangoje, koncepcijai.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA. Pritarti detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžioji g. 196, Palangoje, koncepcijai.

3. SUSIPAŽINTA. Dėl piliečių nuosavybės teisių grąžinimo.

Pranešėja Renata Prialgauskaitė Šlapelienė informavo, kad vykdant piliečių nuosavybės teisių grąžinimo procesą:

1. Buvo rengiami detalieji planai, kuriais suformuoti žemės sklypai skirti individualiai statybai. Suformuoti sklypai buvo perduoti piliečiams neatlygintinai pagal piliečių eilę. Tokių sklypų Administracija suplanavo daugiau nei buvo jų poreikis (pagal NŽT 2022-01-21 raštą liko nepasirinkti 83 žemės sklypai skirti individualiai gyvenamajai statybai ir 14 komercinės paskirties žemės sklypų);

2. Lygiaverčių sklypų formuoti poreikio nebuvo.

3. Šiuo metu dar nebaigtas grąžinimo žemės sklypų natūra buvusiose žemėse procesas.

Renata Prialgauskaitė Šlapelienė pažymėjo, kad natūra grąžinamų buvusių žemių procesas neužbaigtas, nes: vyksta teisminiai procesai (7 bylos); rengiamas bendrojo plano kvartalo M1 koregavimas (apima 2 valdytų žemių ribas); rengiami detalieji planai privačiomis lėšomis (apima 2 valdytų žemių ribas); teritorijos jau pažymėtos laisvomis (neužstatytomis) žemėmis, tačiau dar neatlikti žemės sklypų kadastriniai matavimai (5 sklypai); nagrinėjamos teritorijos, kuriose pateikti prašymai pažymėti laisvomis (neužstatytomis) žemėmis (3 posesijos); gaunami nauji prašymai pažymėti teritorijas laisvomis (neužstatytomis) žemėmis.

Renata Prialgauskaitė Šlapelienė informavo, kad yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2024 m. kovo 22 d. raštas Nr. (4.12E)D2-1423 „Dėl laisvos neužstatytos žemės“.

Kolegijos nariai, susipažinę su pateiktu prašymu, siūlė atsisakyti žymėti laisvą (neužstatytą) žemę, kadangi pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 13 d. sprendimo Nr. 176 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo“ 2 punktu suderintą informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę teritorijos patenka į užstatytas teritorijas ir esamos Smilgų gatvės ribas.

Taip pat Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė pagarsino, kad Savivaldybės miesto administracija 2024 m. birželio 3 d. raštu kreipėsi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos, kad pateiktų tikslią informaciją, kuriose valdytose žemėse (posesijose) dar nėra užbaigtas nuosavybės procesas, pateikiant koordinuotas valdytų žemių ribas.

Kolegijos nariai siūlė klausimą dėl piliečių nuosavybės teisių grąžinimo svarstyti, kai bus gautas atsakymas iš Nacionalinės žemės tarnybos.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

REKOMENDUOTA:

1. Atsisakyti žymėti teritorijas laisvomis (neužstatytomis) žemėmis prie žemės sklypo Smilgų g. 5 gretimybės, kadangi šalia esančios teritorijos pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 13 d. sprendimo Nr. 176 2 punktu suderintą informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę patenka į užstatytas teritorijas ir esamos Smilgų gatvės ribas.

2. Sprendžiant piliečių nuosavybės teisių grąžinimo procesą laisvos (neužstatytos) natūra grąžintinos žemės plotų žymėjimą baigti, kai bus gauta ir išnagrinėta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateikta informacija apie posesijas, kuriose nėra užbaigtas žemės grąžinimas, bei išskyrus teritorijas, dėl kurių šiuo metu vyksta teisminiai ginčai ar yra rengiami kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2024 M. BIRŽELIO 5 D. 13 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2024 m. birželio 3 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 3 d. raštą Nr. (4.28)D3-2153 „Dėl Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdžio“,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2024 m. birželio 5 d. 13 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, ir t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo žemės sklypuose. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose koncepcijų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl piliečių nuosavybės teisių grąžinimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Meras

Šarūnas Vaitkus