



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2024 m. sausio 9 d. Nr. TK9-1

Palanga

Posėdis įvyko 2024 m. sausio 9 d.

Posėdžio pradžia 10 val., pabaiga 11 val. 45 min.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės kolegijos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Renata Liaudanskytė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Violeta Staskonienė, Šarūnas Vaitkus, Eimutis Židanavičius, Dainius Želvys, Julius Tomas Žulkus.

Posėdyje dėl pateisinamų priežasčių nedalyvavo Kolegijos narė Elena Kuznecova.

Kviestieji asmenys: Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Ramunė Olšauskaitė Urbonienė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros skyriaus vedėja, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl posėdžio darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: už – 10 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl detaliojo plano koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Vytautas Indreika informavo, kad UAB „Geovitara“ kreipėsi su prašymu pritarti žemės sklypų Ganyklų g. 8, 10, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T2-140, koregavimo žemės sklype Pirties g. 3, Palangoje, koncepcijai. Šiuo metu galiojančius detaliuoju planu nustatytus reglamentus (tankumas – 0,47, intensyvumas – 1,41, aukštis – 11 m (3 aukštai su mansarda) prašoma pakoreguoti į šiuos reglamentus: tankumas – 0,54, intensyvumas – 1,10, aukštis – 11 m (2 aukštai ir mansarda).

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes planuojamame žemės sklype, padidinus planuojamus užstatymo reglamentus, nėra galimybės išspręsti automobilių statymo, ir rekomenduoti pagrįsti padidėjusį esamą užstatymo tankumą, sumažinti užstatymo intensyvumą ir nustatyti aukštų skaičių iki 2 aukštų.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

NUSPRĘSTA:

1. Nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes planuojamame žemės sklype, padidinus planuojamus užstatymo reglamentus, nėra galimybės išspręsti automobilių statymo.

2. Rekomenduoti pagrįsti padidėjusį esamą užstatymo tankumą, sumažinti užstatymo intensyvumą ir nustatyti aukštų skaičių iki 2 aukštų.

2. SVARSTYTA. Dėl visuomenei svarbaus objekto nustatytų matmenų daugiaaukštės automobilių aikštelės Ronžės g. 5A, Palangoje, statybos ir Palangos miesto bendrajame plane nustatytų rodiklių patikslinimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Vytautas Indreika informavo, kad BĮ „Palangos miesto rinkliavų centras“ kreipėsi su prašymu patikslinti Palangos miesto bendrajame plane nustatytus rodiklius ir pakoreguoti Palangos miesto centrinės dalies detalų planą žemės sklype Ronžės g. 5A, Palangoje, siekiant įgyvendinti priešprojektiniame pasiūlyme nustatytų metmenų daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės su daiktų saugojimo patalpomis statybos projektą. Šiuo metu galiojantys reglamentai pagal Palangos miesto bendrąjį planą minėtoje teritorijoje yra šie: intensyvumas – 1,80, aukštis – 5 aukštai. Priešprojektiniame pasiūlyme numatyti tokie rodikliai: pastato aukštų skaičius – 5, pastato aukštis – 12,50 m, pastato bendrasis bruto plotas – 13050 m², garažų paskirties plotas – 10800 m², sandėliavimo patalpų plotas – 2000 m², parkavimo vietų skaičius – 450 vnt., užstatymo tankis – 74 proc., užstatymo intensyvumas – 3.34.

Kolegijos nariai bendru sutarimu siūlė Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti Tarybos sprendimo projektą dėl visuomenei svarbaus objekto nustatytų metmenų daugiaaukštės automobilių aikštelės Ronžės g. 5A, Palangoje, statybos ir Palangos miesto bendrajame plane nustatytų rodiklių patikslinimo bei inicijuoti Palangos miesto centrinės dalies detalaus plano koregavimą atsižvelgiant į priimtą Tarybos sprendimą.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Siūlyti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti Tarybos sprendimo projektą dėl visuomenei svarbaus objekto nustatytų metmenų daugiaaukštės automobilių aikštelės Ronžės g. 5A, Palangoje, statybos ir Palangos miesto bendrajame plane nustatytų rodiklių patikslinimo bei inicijuoti Palangos miesto centrinės dalies detalaus plano koregavimą atsižvelgiant į priimtą Tarybos sprendimą.

Eimutis Židanavičius nusišalino nuo klausimo dėl piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkūrimo svarstymo.

3. SVARSTYTA. Dėl piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkūrimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai, susipažinę su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Palangos skyriaus 2023 m. lapkričio 7 d. raštu Nr. 16SD-1795 (14.16.136E) „Dėl laisvos (neužstatytos) žemės“ ir atsižvelgdami į Kunigiškių g. rekonstrukcijos techninio projekto sprendinius, siūlė rezervuoti 0,0409 teritoriją komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams plėtoti, o kitas teritorijas formuoti grąžinimui natūra.

BALSAVO: už – 9 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Atsižvelgiant į Kunigiškių g. rekonstrukcijos techninio projekto sprendinius, siūloma rezervuoti 0,0409 teritoriją komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams plėtoti, o kitas teritorijas formuoti grąžinimui natūra.

4. SVARSTYTA. Dėl Palangos miesto savivaldybės 2024–2026 m. strateginio veiklos plano projekto. Pranešėja – Ramunė Olšauskaitė Urbonienė.

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė pristatė Palangos miesto savivaldybės 2024–2026 m. strateginio veiklos plano projektą pagal programas, aptardama kiekvieną priemonę ir matavimo rodiklius.

Meras reziumuodamas pristatymą išskyrė pagrindinius strateginio veiklos plano projekto aspektus: Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centro pastato atnaujinimas, padelio aikštyno prie Palangos sporto centro įrengimas, Palangos jaunimo ir savanorystės centro pastato statybos darbų užbaigimas, kelių tvarkymo darbų tęstinumas, Senosios gimnazijos ir „Baltijos“ pagrindinės mokyklos stadionų sutvarkymo darbai, pradėtų techninių projektų užbaigimas ir naujų pradėjimas (Palangos lopšelio-darželio „Ažuoliukas“, Šventosios bendruomenių namų, Šventosios jūrų uosto molų, švyturio pritaikymo lankymui, teniso kortų Gėlių a. 1A sutvarkymo, Pradinės mokyklos, Muzikos ir meno namų, Meno mokyklos), pagalba Palangos šilumos ūkiui didinant įstatinį kapitalą, naujų parkomatų įsigijimas, automobilių stovėjimo aikštelių sutvarkymas, treniruoklių aikštyno prie vaikų parko įrengimas, specialiojo plano, kuriuo sujungiama Palanga ir Šventoji, parengimas, bendrųjų planų korektūros ir kt.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl pritarimo Palangos miesto savivaldybės 2024-2026 m. strateginio veiklos plano projektui.

BALSAVO: už – 10 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Pritarti Palangos miesto savivaldybės 2024-2026 m. strateginio veiklos plano projektui.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Renata Liaudanskytė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2024 M. SAUSIO 9 D. 10 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2024 m. sausio 5 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 5 d. raštą Nr. (4.17)D3-59 „Dėl Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdžio“,

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2024 m. sausio 9 d. 10 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, ir t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliojo plano koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl visuomenei svarbaus objekto nustatytų matmenų daugiaaukštės automobilių aikštelės Ronžės g. 5A, Palangoje, statybos ir Palangos miesto bendrajame plane nustatytų rodiklių patikslinimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkūrimo. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
4. Dėl Palangos miesto savivaldybės 2024-2026 m. strateginio veiklos plano projekto. Pranešėja – Ramunė Olšauskaitė Urbonienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus