



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2023 m. lapkričio 29 d. Nr. 1

Palanga

Posėdis įvyko 2023 m. lapkričio 29 d.

Posėdžio pradžia 10 val., pabaiga 12 val.

Posėdžio pirmininkas – Šarūnas Vaitkus, Palangos miesto savivaldybės kolegijos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Diana Andrijauskė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Kolegijos nariai: Domininkas Jurevičius, Akvilė Kilijonienė, Sonda Kulikauskienė, Elena Kuznecova, Rimantas Antanas Mikalkėnas, Ilona Pociuvienė, Violeta Staskonienė, Šarūnas Vaitkus, Eimutis Židanavičius, Dainius Želvys, Julius Tomas Žulkus.

Kviestieji asmenys: Nerijus Blažauskas, VšĮ „Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto atstovas, Daiva Garbaliauskaitė, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos viceministrė, Vytautas Indreika, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Rosita Milerienė, Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto direktorė, Zita Labanauskienė, UAB „Ardynas“ teritorijų planavimo vadovė, Kristina Vaitkevičė, UAB „Ardynas“ projekto vadovo padėjėja, Darius Šaliūnas, UAB „Ardynas“ projekto vadovas, Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Posėdžio darbotvarkė (pridedama).

Posėdžio pirmininkas teikė balsavimui posėdžio darbotvarkę.

Balsavo: už – 11 (vienbalsiai).

Darbotvarkė patvirtinta.

1. SVARSTYTA. Dėl detaliųjų planų ir žemės naudojimo būdo keitimų:

1.1. SVARSTYTA. Dėl detaliojo plano inicijavimo žemės sklype Žemaitės g. 8, Palangoje.

Pranešėjas Vytautas Indreika pažymėjo, jog esamo detaliojo plano reglamentai yra: tankumas – 0,11, intensyvumas – 0,22, aukštis – 6,5 m, o detaliojo plano iniciatorius siūlo tokius detaliojo plano reglamentus: tankumas – 0,18, intensyvumas – 0,29, aukštis – 6,5 m. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas informavo, kad galiojančio DP reglamentai buvo išnagrinėti, apsvarstyti su visuomene.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl detaliojo plano inicijavimo.

BALSAVO: prieš – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Rekomenduoti Administracijai nepritarti detaliojo plano inicijavimui, nes galiojančio detaliojo plano sprendiniuose nustatyti maksimalūs užstatymo reglamentai. Galiojančio DP reglamentai buvo išnagrinėti, apsvarstyti su visuomene.

1.2. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo sklypuose Vaivorykštės g. 46, 46A, 44, 44A. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo sklypuose Vaivorykštės g. 46, 46A, 44, 44A.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Rekomenduoti Administracijai pritarti žemės sklypų būdo keitimui.

1.3. SVARSTYTA. Dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo sklype Sodų g. 40A, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus nuomone, būtina atsižvelgti į šalia esančio Pavėsio kvartalo užstatymą, todėl žemės sklypo būdo keitimas iš žemės ūkio paskirties į kitą galimas tik su tikslu statyti vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų pastatus.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl žemės sklypų naudojimo būdo keitimo sklype Sodų g. 40A, Palangoje.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Rekomenduoti Administracijai pritarti žemės sklypo būdo keitimui iš žemės ūkio paskirties į kitą, vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai, atsižvelgiant į šalia esančio Pavėsio kvartalo užstatymą.

1.4. SVARSTYTA. Dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimo teritorijoje tarp Kurorto g., valstybinio miško, Didžiosios g. ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:204 ir Didžiosios g. 196, Palangoje koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Kolegijos nariai pasisakė, kad žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 numatytoje užstatymo zonoje turi būti išsaugojami šiuo metu sklype esantys želdiniai, todėl rekomendavo Administracijai nepritarti detaliojo plano koncepcijos sprendiniams.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Rekomenduoti Administracijai nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 numatant užstatymo zoną, nebus įmanoma išsaugoti šiuo metu sklype esančių želdinių.

1.5. SVARSTYTA. Dėl Motelio Palangoje, Vytauto g. detalaus išplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Vytauto g., Ligoninės g. ir Klaipėdos pl., Palangoje koncepcijos. Pranešėjas – Vytautas Indreika.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus nuomone, pateiktas užstatymo urbanistinis architektūrinis sprendinys neatliepia Palangos kurorto urbanistinio integralumo, numatytas tankus, padrikas pastatų išdėstymas sklypuose prieštarauja Palangoje vyravusio kvartalinio užstatymo principams, didelis tūris planuojamas prie Ligoninės g. disonuoja su aplinkiniu užstatymu, todėl tokiems detaliojo plano koncepcijos sprendiniams nepritaria ir siūlo mažinti pastatų skaičių planuojamoje teritorijoje, reglamentuose numatytą aukštingumą derinti prie gretimybių, mažinti intensyvumą, atsisakyti 17.5 m aukščio pastato Klaipėdos pl. Ir Ligoninės g. kampe, numatyti želdynų teritorijas, vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos priklausomųjų želdinių normomis.

Posėdžio pirmininkas siūlė balsuoti dėl pateiktos Motelio Palangoje, Vytauto g. detalaus išplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Vytauto g., Ligoninės g. ir Klaipėdos pl., Palangoje koncepcijos.

BALSAVO: prieš – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA:

1. Rekomenduoti Administracijai nepritarti detaliojo plano koncepcijai, nes pateiktas užstatymo urbanistinis architektūrinis sprendinys neatliepia Palangos kurorto urbanistinio integralumo, numatytas tankus, padrikas pastatų išdėstymas sklypuose prieštarauja Palangoje vyravusio kvartalinio užstatymo principams, didelis tūris planuojamas prie Ligoninės g. disonuoja su aplinkiniu užstatymu.

2. Siūlyti detaliojo plano rengėjams mažinti pastatų skaičių bei intensyvumą planuojamoje teritorijoje, reglamentuose numatytą aukštingumą derinti prie gretimybių, atsisakyti 17.5 m aukščio pastato Klaipėdos pl. Ir Ligoninės g. kampe, numatyti želdynų teritorijas, vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos priklausomųjų želdinių normomis.

2. SVARSTYTA. Dėl privažiavimo prie sklypo Ošupio tak. 6, Palangoje.

Pranešėjas Vytautas Indreika informavo, kad sklypo savininkai prašo iki savo nuosavybės teise priklausančio sklypo rekonstravus pastatus patekti esamu dviračiu taku.

Kolegijos nariai, susipažinę su esama situacija, siūlė sklypo savininkams rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus lygiagrečiai projektuoti ir įsirengti savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje alternatyvų dviračių takui privažiavimą prie sklypo nuo Šviesos gatvės.

BALSAVO: už – 11 (vienbalsiai).

NUSPŪSTA. Siūlyti sklypo savininkams rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus lygiagrečiai projektuoti ir įsirengti savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje alternatyvų dviračių takui privažiavimą prie sklypo nuo Šviesos gatvės.

3. SVARSTYTA. Dėl ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcija ir SPAV ataskaitos.

Klausimo svarstyme dalyvavo VŠĮ „Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto atstovas Nerijus Blažauskas, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos viceministrė Daiva Garbaliuskaitė, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Indreika, Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto direktorė Rosita Milerienė, UAB „Ardynas“ teritorijų planavimo vadovė Zita Labanauskienė, UAB „Ardynas“ projekto vadovo padėjėja Kristina Vaitkevičė, UAB „Ardynas“ projekto vadovas Darius Šiliūnas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Žydrūnas Žvirblis.

Darius Šiliūnas supažindino su parengta vystymo plano koncepcija ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita (pridedama).

Kolegijos nariai, išklausę projekto rengėjų pristatymą ir atsižvelgdami į pateiktų alternatyvų koncepcijos sprendinių strateginių pasekmių aplinkai vertinimą ir įtaką kurorto plėtrai, Šventosios jūrų uosto veiklai, saugomų ir kultūros paveldo teritorijų apsaugai, bendru sutarimu rekomenduoja projekto vystytojams rinktis mažiausiai įtakojančias jūros vėjo elektrinių parko D ploto prijungimo prie elektros perdavimo tinklų A1C1 arba A1C2 alternatyvą, o A ploto prijungimui – B1C1 arba B1C2 alternatyvą.

Posėdžio pirmininkas

Šarūnas Vaitkus

Posėdžio sekretorė

Diana Andrijauskė