



STATYTOJAS:
PROJEKTO PAVADINIMAS:

STATYBOS RŪŠIS:
STATINIŲ GRUPĖS:
NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KATEGORIJA:
PROJEKTO ETAPAS:
LAIDA:
PROJEKTO NUMERIS:
IŠLEIDIMO DATA
PROJEKTO RENGĖJAS:

SPV:
ARCHITEKTAS
ARCHITEKTAS

UAB „ALMATA“
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA,
STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
NEGYVENAMIEJI PASTATAI
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0
K061
2024 08
STUDIJA „KOPA“, MB
MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS
ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235
GINTARĖ KABALINĖ
ANDRIUS PAKULIS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K061-XX-PP_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2	K061-XX-PP_AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	12

1.2 PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI PRIEDAI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
2.	Priedas Nr. 2	Palangos miesto savivaldybės administracija. Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Miško tak. 1C, Palangoje	2
3.	Priedas Nr. 3	UAB „Palangos vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 176/24	2
4.	Priedas Nr. 4	AB „ESO“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS24-67754	3
5.	Priedas Nr. 5	Žemės sklypo, adresu Miško takas 1C, Palanga, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
6.	Priedas Nr. 8	Žemės sklypo, adresu Miško takas 1C, Palanga, ribų planas	2
7.	Priedas Nr. 9	Žemės sklypo, adresu Miško takas 1C, Palanga, topografinis planas	3
8.	Priedas Nr. 10	Medžių situacijos schema	1
9.	Priedas Nr. 11	Detalusis žemės sklypo planas. Teritorijos tvarkymo reglamentų brėžinys	1
10.	Priedas Nr. 12	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektams G. Kabalinei, A. Serapinui	1
11.	Priedas Nr. 13	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2019-02-01	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	GINTARĖ KABALINĖ		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB ALMATA		K061-XX-PP_DŽ	LAPŲ
				1
				2

12.	Priedas Nr. 14	Studija „Kopa“, MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1
13.	Priedas Nr. 15	SPV kvalifikacijos atestatas	1

1.3 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
2	K061-00-PP-SP_B-01	PP	Situacijos schema, M 1:2000	1
3	K061-00-PP-SP_B-02	PP	Sklypo pastatų išdėstymo planas, M 1:500	1
4	K061-00-PP-SP_B-03	PP	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	1
5	K061-00-PP-SP_B-04	PP	Sklypo sutvarkymo (želdynų) planas, M 1:500	1
6	K061-00-PP-SP_B-05	PP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
7	K061-01-PP-SA_B-01	PP	Pastato pirmo aukšto planas, M 1:100	1
8	K061-01-PP-SA_B-02	PP	Pastato antro aukšto planas, M 1:100	1
9	K061-01-PP-SA_B-03	PP	Pastato mansardinio aukšto planas, M 1:100	1
8	K061-01-PP-SA_B-04	PP	Pastato stogo planas, M 1:100	1
9	K061-01-PP-SA_B-05	PP	Pjūvis A-A, M 1:100	1
10	K061-01-PP-SA_B-06	PP	Pjūviai B-B, C-C, M 1:100	1
11	K061-01-PP-SA_B-07	PP	Pjūvis D-D, M 1:100	1
12	K061-01-PP-SA_B-08	PP	Pastato fasadas tarp ašių 5-1, M 1:100	1
13	K061-01-PP-SA_B-09	PP	Pastato fasadai tarp ašių A-E, E-A, M 1:100	1
14	K061-01-PP-SA_B-10	PP	Pastato fasadas tarp ašių 1-5, M 1:100	1
16	K061-01-PP-SA_B-11	PP	3D vizualizacija	1
17	K061-01-PP-SA_B-12	PP	3D vizualizacija	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

2.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

Pastabos: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS			0	
	ARCH.	GINTARĖ KABALINĖ				
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS				
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „ALMATA“			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K061-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ
					1	12

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Poilsio paskirties pastato, Miško takas 1C, Palanga, statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): UAB „Almata“, Ukmergės g. 9, LT-92308 Klaipėda.

Projektuotojas: Studija „Kopa“, MB, Naujoji uosto g. 8a-33, Klaipėda, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235.

Statinio geografinė vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra adresu Miško takas 1C, Palanga, sklypo kadastrinis numeris 2501/0016:612 Palangos m. k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1660 m².

Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis: (7.13.) poilsio paskirties pastatas

Statybos rūšis: naujo statinių statyba – statomas poilsio paskirties pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Miško takas 1C, Palanga, sklypo kadastrinis numeris 2501/0016:612 Palangos m. k.v.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su esamu pravažiuoju, esančiu valstybinėje žemėje, pietinėje pusėje – su rekreacine teritorija, sklypu, skirtu ekstensyviai želdynų naudojimui, vakarinėje ir rytinėje pusėse – gyvenamosios paskirties sklypais.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas nežymiai žemėja iš rytų į vakarus pusę, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 6.74 m iki 5.56 m (pagal Geomodera, MB 2024 03 01 parengtą topografinį sklypo planą). Sklype vandens telkinių nėra.

Esami statiniai sklype: sklype esamų pastatų nėra. Sklypo ribose yra ryšių kabeliai, požeminis dujotiekio vamzdis, buitinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis, takas ir šulinys – neįregistruoti – neikinami.

Esami želdiniai: veja, krūmynai, pavieniai medžiai. Projekto metu sklypo želdinius numatoma pertvarkyti.

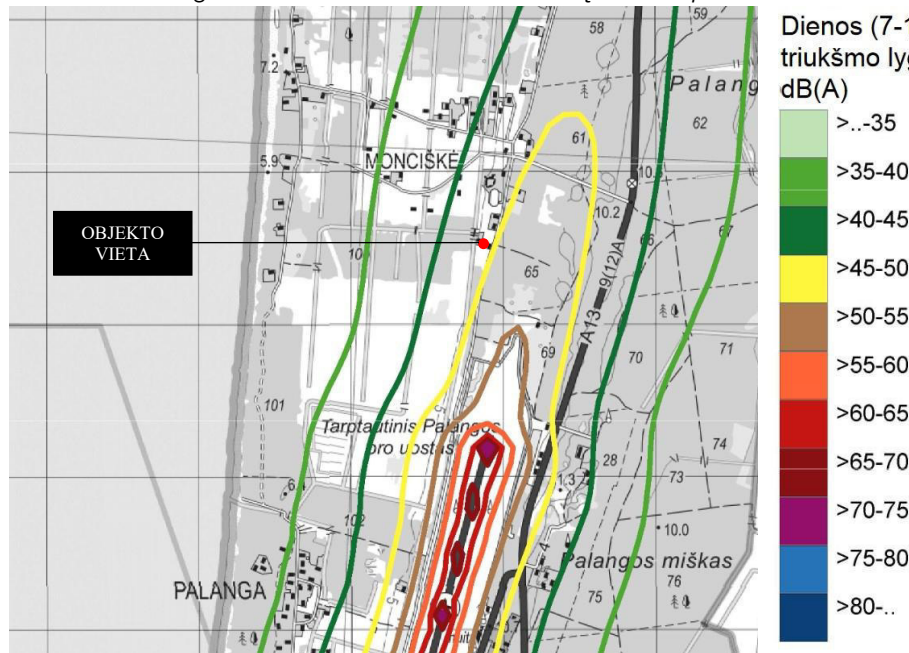
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros apsaugos zona, AB "Energijos skirstymo operatorius" dujų apsaugos zona, buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona.

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojami statiniai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Triukšmo šaltinis sklypo gretimybėse – Palangos oro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	2	12	0

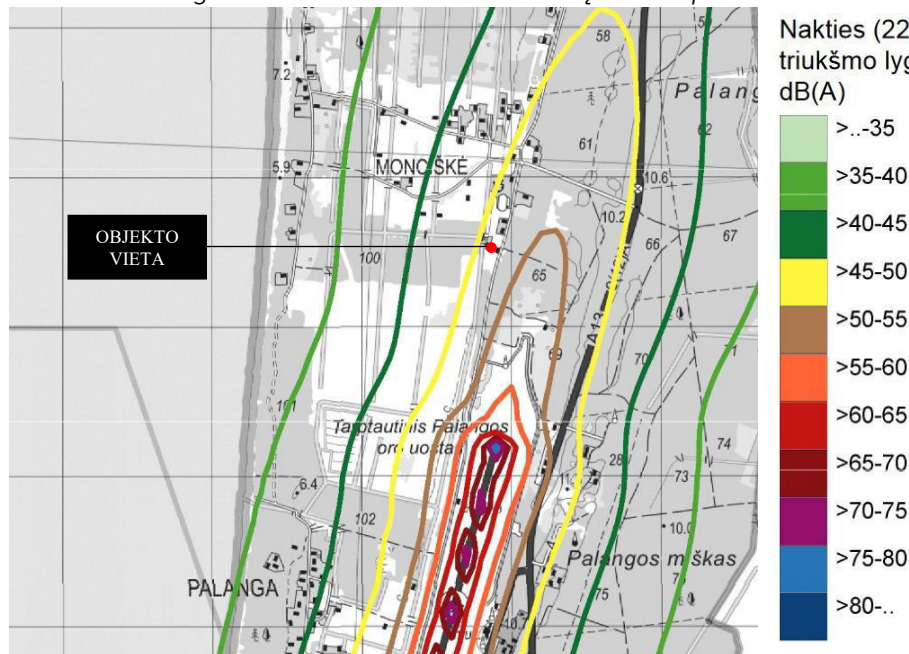
uostas (atstumas tarp sklypų ribų ~620 m). Pagal geoportal.lt informaciją, transporto sukeliamas triukšmas neviršija HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių.

2023 m. Palangos oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapis. Dienos triukšmas, L_n (dBA)



1 pav. ištrauka iš www.ltu.lt

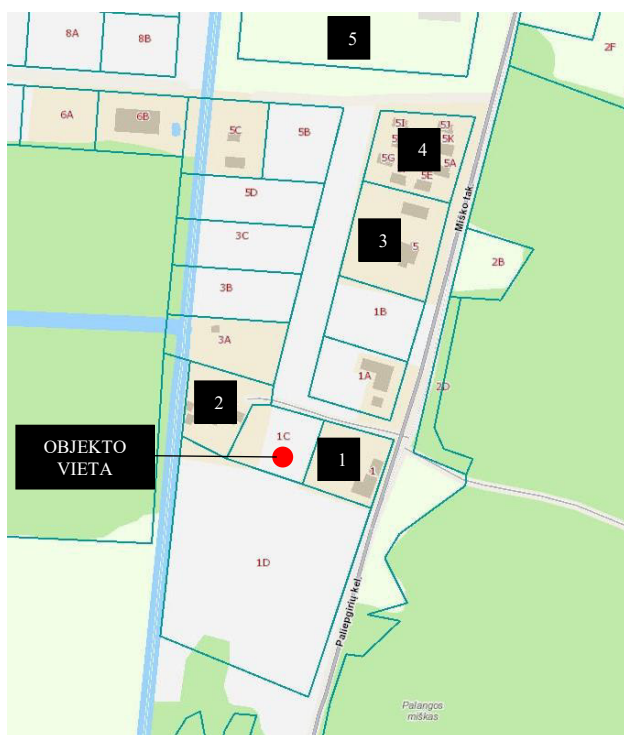
2023 m. Palangos oro uosto triukšmo kontūrų žemėlapis. Nakties triukšmas, L_n (dBA)



2 pav. ištrauka iš www.ltu.lt

Aplinkinis užstatymas: Vyraujantis aplinkinis užstatymas mažaukščių pastatų, tarp kurių yra komercinės bei gyvenamosios paskirties pastatai. Taip pat šiaurinėje pusėje, už ~320m, stovi stambaus mastelio poilsio paskirties pastatas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	3	12	0



3 pav. Gretimybų schema



4 pav. Gretimybės Nr.1. Miško takas 1, Palanga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	4	12	0



5 pav. Gretimybės Nr.2. Miško takas 3, Palanga



6 pav. Gretimybės Nr.3. Miško takas 5, Palanga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



6 pav. Gretimybės Nr.4. Miško takas 5A, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, 5J, 5K, Palanga



7 pav. Gretimybės Nr.5. Mončiškės g. 28A, Palanga

Susisiekimas: statybos sklypas pasiekiamas nuo magistralinio kelio A13, sukant į Mončiškės g. (asfalto danga) bei Miško taką (žvyro danga). Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas, šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal išduotas susisiekimo sąlygas (2024-07-19 Nr. (4.17 E) D3-2982), numatoma projektuoti pravažiavimo nuo Miško tak. Atkarpą - nuo Miško tak. iki žemės sklypo Miško tak. 1C ribos su žemės sklypu Miško tak. 3. Numatoma naują nuovažą į sklypą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas. Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	6	12	0

2.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Pastatai:

Poilsio paskirties pastatas Nr.1 (neypatingas statinys);

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys);

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);

Įvadiniai 0.4 kV elektros tinklai;

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Kiemo aikštelė (nesudėtingas statinys);

Takai (nesudėtingas statinys);

Tvora (nesudėtingas statinys);

Atraminė sienelė (nesudėtingas statinys);

Nuovaža (nesudėtingas statinys).

Žemės sklypo ir projektuojamų pastatų rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1660	1660
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	332
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	-	20
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	48
2.	Projektuojamas pastatas Nr.1			
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	797.53
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	647.03
2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	150.50
2.4.	Pastato tūris	m ³	-	3160
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	2+M
2.6.	Pastato aukštis	m	-	10.00

Pastaba: projektuojamų pastatų rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

2.6 SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra artimos stačiakampiui formos, sklypo plotas 1660 m². Projektuojamas pastatas komponuojamas sklypo rytinėje dalyje. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš vakarinės pusės, nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjimų vietos aiškiai suvokiamos, gerai matomos.

Vakarinėje sklypo dalyje numatoma 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (1 iš jų skirta žmonėms su negalia). Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo aikštelių išalikomi visi norminiai atstumai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	7	12	0

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje.

Apželdinimas: numatytas sklypo ribose. Šalia projektuojamų takų, automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja. (tikslinama techninio darbo projekto metu). Apželdintas sklypo plotas numatomas 516 m², 31% sklypo ploto. Sklype esantys brūzgynai numatomi šalinti. Dalis sklype esančių pavienių medžių, kurie nepriskiriami saugotiniams, numatoma šalinti.

Projektuojamos dangos: pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga, automobilių stovėjimo aikštelei numatoma betoninių trinkelų danga bei ažūrinė trinkelų danga. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose. Techniniame darbo projekte bus numatyta įrengti žmonių su regėjimo negalia vedimo juostas iki pastato.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitines atliekas tvarkys įmonė (kuri vykdo atliekų tvarkymo ir surinkimo paslaugos toje vietovėje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Automobilių stovėjimo vietos: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, poilsio paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta kiekvienam numeriui.

Projektuojamo pastato (Nr. 1) automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Apartamentų skaičius pastate: 19vnt. Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 19 vietų.

Sklype projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 skirta žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (viena A tipo) - pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

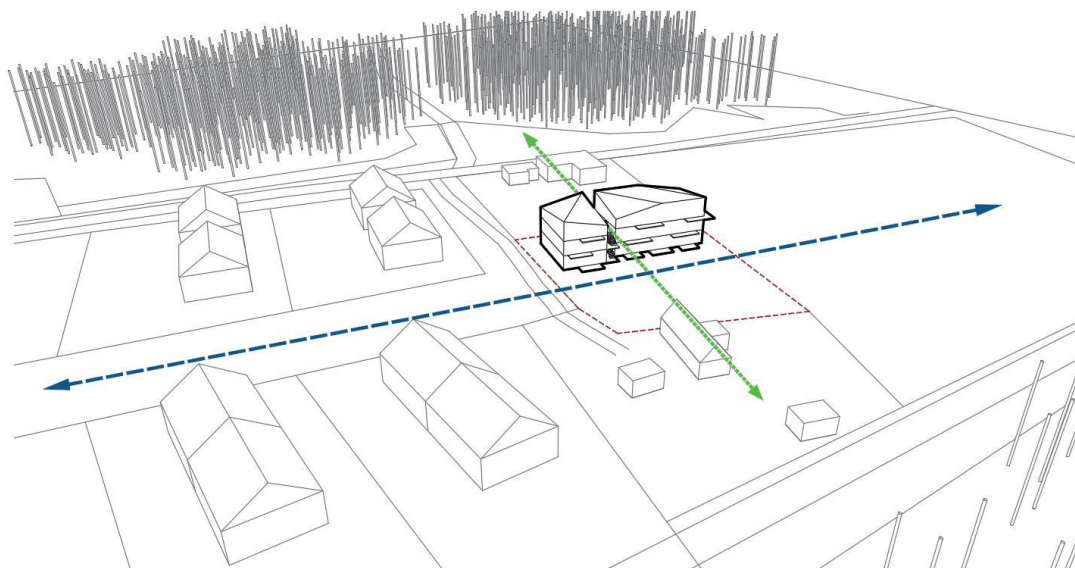
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projekte numatoma elektromobilių krovimo galimybė 4 automobiliams (2 elektromobilių įkrovimo stotelės po du kroviklius).

2.7 STATINIŲ ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): projektuojamas poilsio paskirties pastatas (Nr.1) yra dviejų aukštų su mansarda. Pastato aukštis 10.00 m, nuo esamos žemės altitudės. Planuojamo pastato bendras plotas 797.53 m², pagrindinis plotas 647.03 m², pagalbinis plotas 150.50 m², tūris 3160 m³. Pastate projektuojama 19 apartamentų. Žmonių skaičius, pagal lovų skaičių, numatomas iki 45 žmonių pastate.

Planuojamas pastatas yra sudarytas iš dviejų stačiakampio plano, dviejų stačiakampių gretasienių tūrių, sujungtų lauko laiptais, kompozicijos. Pastatas skyla į mažesnius tūrius remiantis kompozicine ašimi jungiančia miško želdynus. Smulkesnis tūrio skaidymas organiškiau įsilieja į aplinkinį užstatymą. Remiantis gretimai suformuotos teritorijos užstatymu išlaikoma gatvės vizualinė ašis į rekreacinių želdynų teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	8	12	0



8 pav. Pastato kompozicijos schema

Poilsio paskirties pastate pirmame aukšte patekimai į apartamentus projektuojami iš lauko. Antrame ir mansardiniame aukšte patekimai į apartamentus projektuojami per lauko laiptus bei koridorius. Projektuojami apartamentai nuo 30 iki 46m² ploto.

Pastato tūris sudarytas iš dviejų stačiakampių gretasienių, modifikuotais nusklembtais, šlaitiniais stogais. Dalis pastato turi plokščią stogą.

Projektuojamo pastato fasadų apdailai numatoma naudoti šviesias pilkai gelsvos ir tamsesnius rudos spalvos klinkerio plytas. Fasadų skaidymas dinamiškas.

2.8 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Planuojamas statyti pastatas yra dviejų aukštų su mansarda. Pastatų laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, išorinės atitvaros formuojamos iš blokelių mūro bei apšiltinimo. Vidaus pertvaros skiriančios apartamentus mūrinės su dvigubu izoliuotu karkasu, apartamentų vidinės atitvaros - karkasinės gipskartonio konstrukcijos (tikslinama techninio darbo projekto metu). Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė – A++, akustinio komforto klasė – C.

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatų šildymui planuojama oras – oras šilumos siurblio sistema bei šildymas elektra.

Pastatų vėdinimas – sieniniai rekuperatoriai.

Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinančios energijos šaltinio tipas: nutolusi saulės elektrinė.

Vandens tiekimas, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio įvado prijungimas projektuojamas prie UAB

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	9	12	0

„Palangos vandenys“ nuosavybės teise priklausančios vandentiekio tinklų, esančių Miško take. Buitinių nuotekų išvado prijungimas projektuojamas prie UAB „Palangos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių slėginių buitinių nuotekų tinklų, projektuojant buitinių nuotekų siurblynę. Lietaus paviršines nuotekas planuojama nuvesti ant žalių vejos plotų.

2.10 BŪSIMOS VEIKLOS PASTATE TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojamame statyti poilsio paskirties pastate numatomi – poilsio apartamentai. Apartamentai numatomi privatiūs, todėl nesivadovaujama HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Pagrindiniai patekimai į pastatą patogiai pasiekiami nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Viso pastate projektuojami 19 apartamentų.

2.11 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI

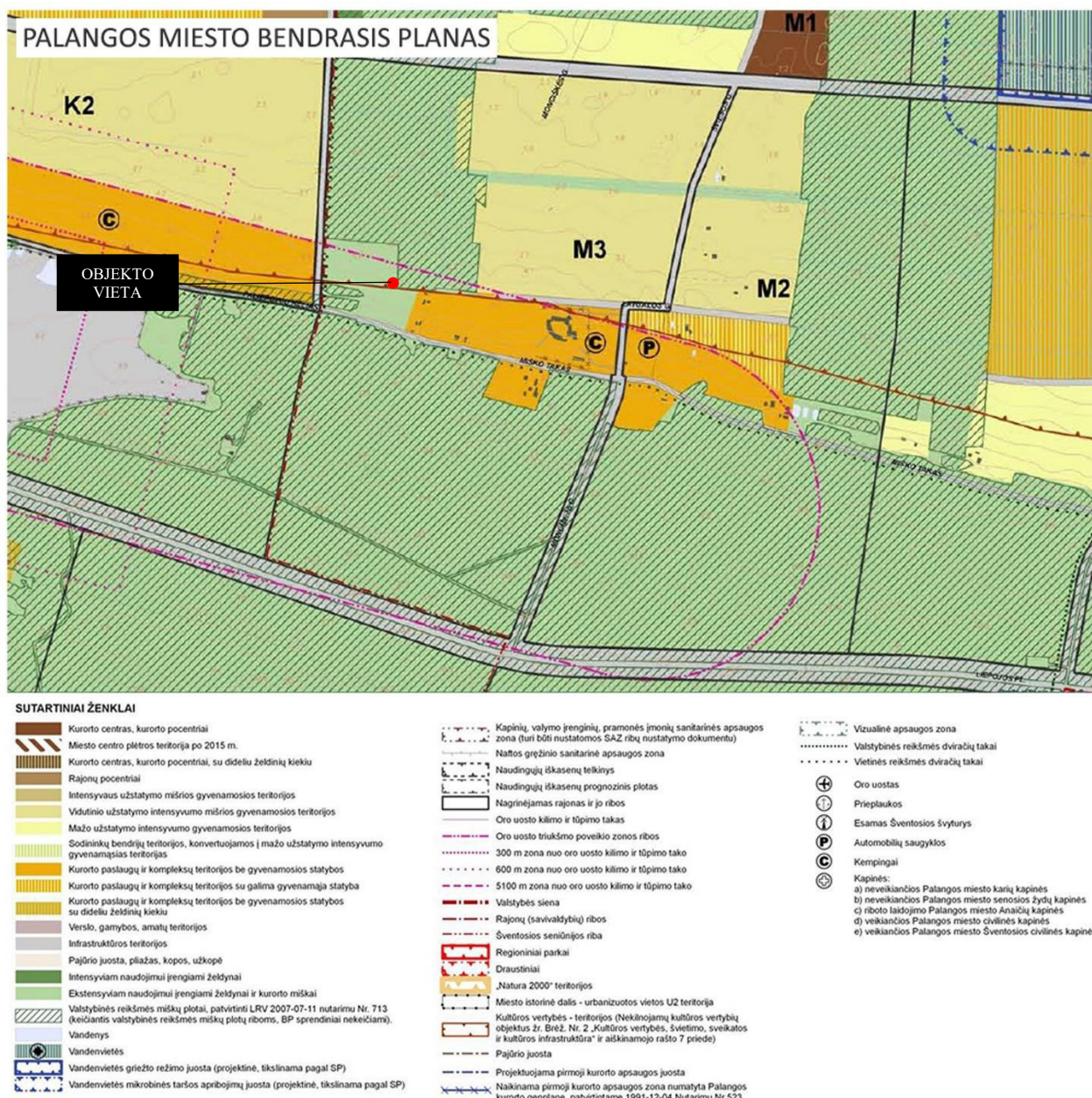
Teritorijai nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamasi suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (PPRU). PPRU numatytų ir projektuojamų pagrindinių sklypo rodiklių palyginamoji lentelė:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	PPRU suderinti rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2+M	2+M
2.	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	10.00	10.00
3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	20	20
4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	48

Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja suderintai Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K061-XX-PP_AR	10	12	0

2.12 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE GALIOJANČIAM BENDRAJAM PLANUI



PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

ALANČIUS MIESTO SAVIVALDĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PASIRINKIMO DOKUMENTAS													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Višio naudojimo želdynai	Apdarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami: • numatant maksimalių pastatų aukštį, būsna papildoma įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos akustinio apribojimus; • tekstiniai reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonoje užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Maksimalus pastatų aukštūngumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80	1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: S7,S10,P2,P3,P9; P5,VM3,VM4; $h_{max} \leq 4$ a.: B6,S5,P14; $h_{max} \leq 3$ a.: B8,S1,S2,S3,S4,M2; M3,K1,K2,K3,K4; K6,K7,K8,K10,P12; $h_{max} \leq 2$ a.: B1,B2,P15					
				0	≥70	≥30							
										K4 ⁶		S10 ^{4,5}	
										P2 ^{6,11}		K8 ^{6,7,26}	
										P5 ^{12,21}			
										P14 ^{5,15,20}			

9 pav. ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO

K061-XX-PP_AR

LAPAS

11

LAPŲ

12

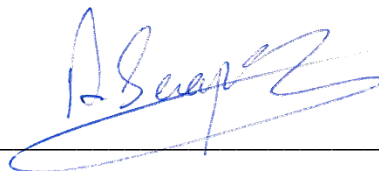
LAIDA

0

Objekto vieta patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos funkcinę zoną. Bendrajame plane teritorija žymima – M3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas sklypų užstatymo intensyvumas 1.6.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojančiam Palangos miesto bendrajam planui.

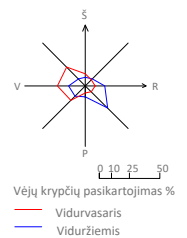
SPV Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235



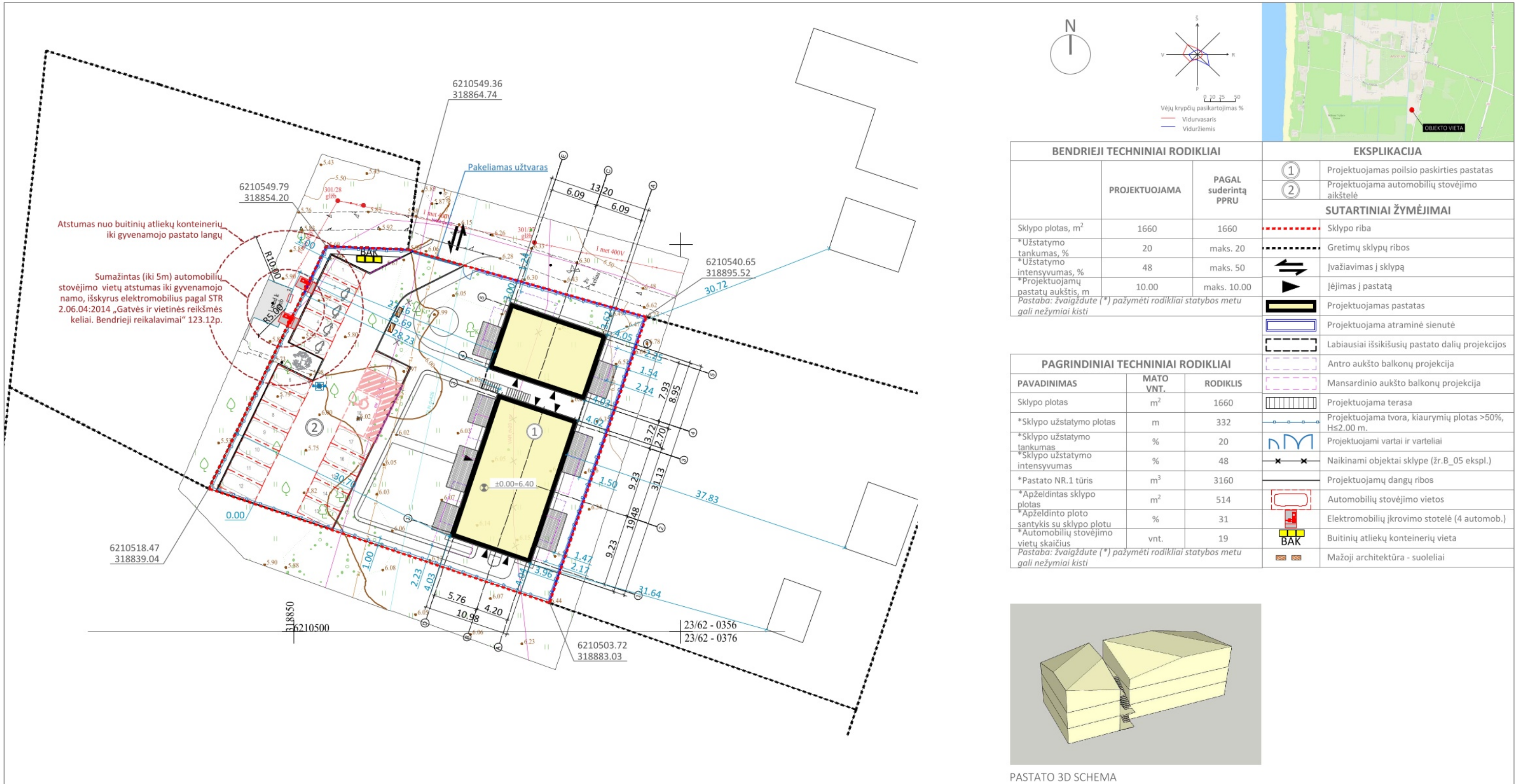
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0



STATYBOS SKLYPO VIETA: MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, SKL. KAD.
NR.:2501/0016:612, PALANGOS M. K. V.

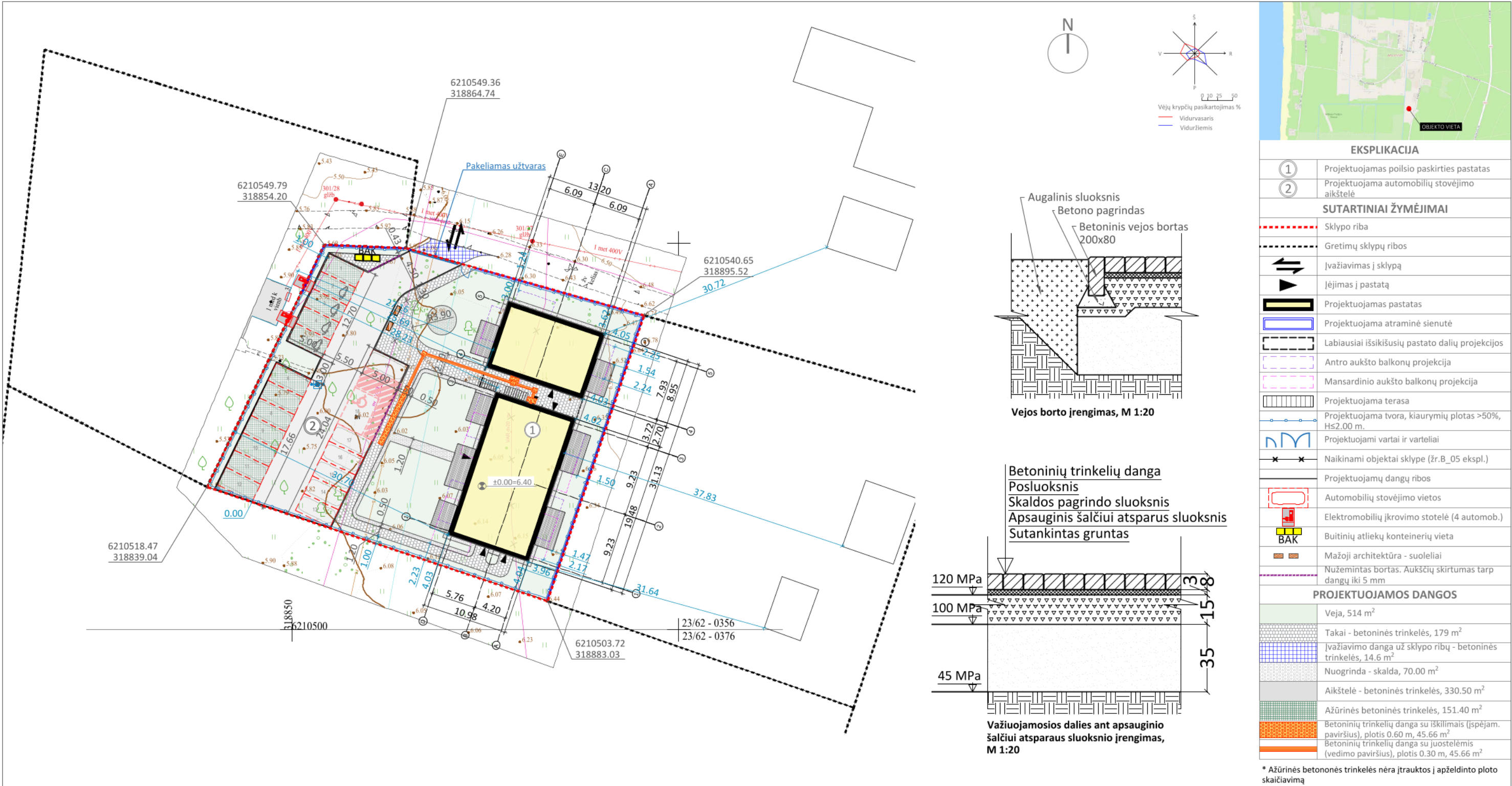


0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIESPASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA,STATYBOS PROJEKTAS		
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	A. Serapinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Gintarė Kabalinė	G. Kabalinė	00 - SKLYPO PLANAS	0
	ARCH	Andrius Pakulis	A. Pakulis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	Justina Čepanauskaitė	J. Čepanauskaitė	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ALMATA"			DOKUMENTO ŽYMUO K061-00-PP-SP_B-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Miško tak. 1C			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 4
MB "Geomodera" į k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. [redacted], el. p. [redacted]				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1447	M [redacted] S [redacted]		2024-03-01	
Užsakovas: P.A.		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.
		1:500	1 / 1	2

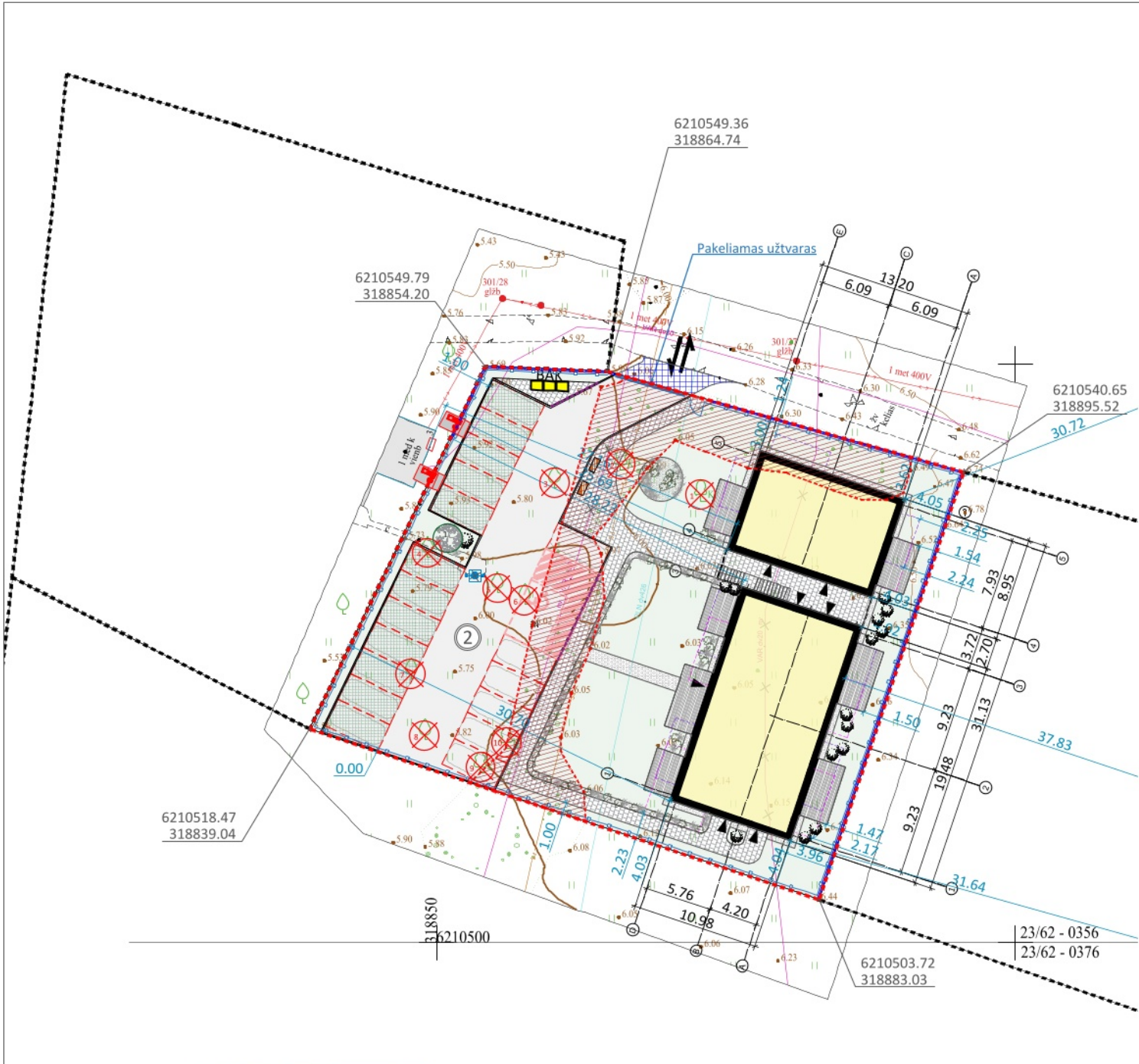
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJOS "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	
	ARCH	Gintarė Kabalinė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
	ARCH	Andrius Pakulis	M 1:500	
	ARCH	Justina Čepanuskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO K061-00-PP-SP_B-02	
LT	UAB "ALMATA"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



* Ažūrinės betoninės trinkelės nėra įtrauktos į apželdinto ploto skaičiavimą

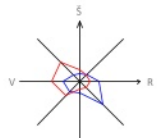
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Miško tak. 1C			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 4
MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. el. p.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1447	M. S.		2024-03-01	
Užsakovas: P.A.		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.
		1:500	1 / 1	2

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2235		SPV, SPDV	Andrius Serapinas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
		ARCH	Gintarė Kabinė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH	Andrius Pakulis	00 - SKLYPO PLANAS
		ARCH	Justina Čepanuskaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS
		UAB "ALMATA"		M 1:500
				DOKUMENTO ŽYMUO
				KO61-00-PP-SP_B-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Paprastoji pušis - pinus sylvestris

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ					
Eil. Nr.	Inv. Nr.	Pavadinimas	Ø	Būklė	Pastabos
Kertami					
1	1	Slyva	28.50	3	
2	2	Slyva	18.50	2	du kamienai (18.5 ir 18.5)
3	3	Obelis	29.50	3	
4	4	Obelis	18.00	2	
5	5	Obelis	17.00	2	
6	6	Beržas	36.00	2	
7	7	Obelis	38.50	3	du kamienai (25 ir 38.5)
8	8	Obelis	14.50	2	
9	9	Slyva	53.50	3	
10	10	Slyva	13.50	2	
Sodinami					
11	1	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	8-12cm	1	
Pastabos: - 1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs želdinys. Vadovaujantis "Želdinių atkūrimo vertės įkainiuose" pateiktu skirstymu. - S - saugotinas medis, N - nesaugotinas medis.					
REIKALAVIMAI SODINAMIEMS AUGALAMS: Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis", aktualia redakcija					
Eil.nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė		Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)		Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m		šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)		5
			kitos pusės		3
2	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio		iš visų pusių		2
3	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio		iš visų pusių		1
4	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio		šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)		1
5	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio		kitos pusės		1
6	lianos		iš visų pusių		0.5



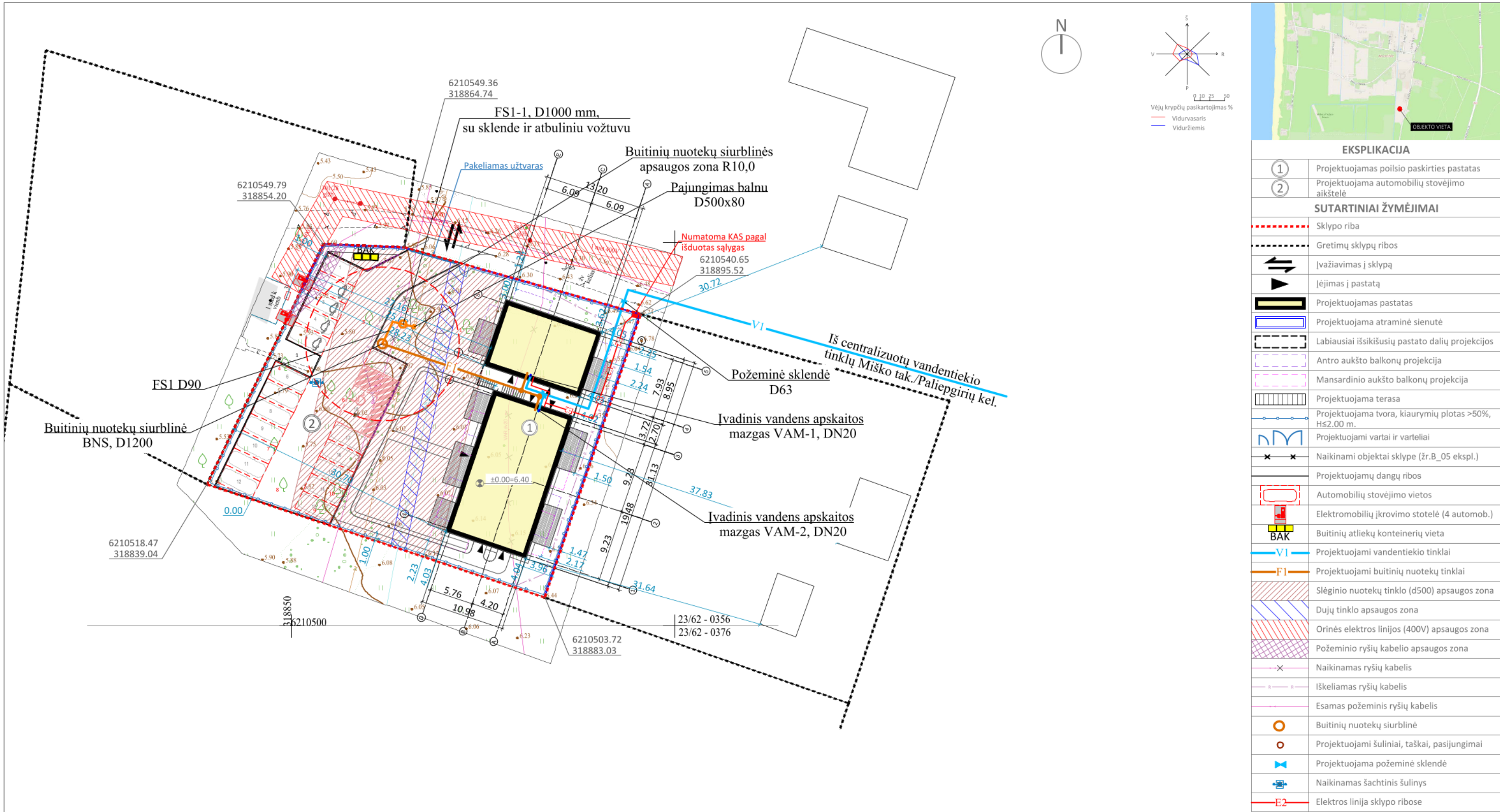
Vėjų kryptų pasiskirstymas %
Vidurvasaris
Viduržiemis



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
↔	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
■	Projektuojamas pastatas
□	Projektuojama atraminė sienutė
□	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
□	Antro aukšto balkonų projekcija
□	Mansardinio aukšto balkonų projekcija
□	Projektuojama terasa
□	Projektuojama tvora, kiaurymių plotas >50%, H≤2.00 m.
□	Projektuojami vartai ir varteliai
✕	Naikiniai objektai sklype (žr.B_05 ekspl.)
---	Projektuojamų dangų ribos
□	Automobilių stovėjimo vietos
□	Elektromobilių įkrovimo stotelė (4 automob.)
□	Buitinių atliekų konteinerių vieta
□	Mažoji architektūra - suoleliai
□	Kertami medžiai
□	Naikiniai brūzgynai
□	Sodinami medžiai aukštesni kaip 3m
□	Sodinami krūmai žemesni kaip 2m
□	Sodinamo žoliniai augalai
□	Nužemintas bortas. Aukščių skirtumas tarp dangų iki 5 mm
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
□	Veja, 514 m ²
□	Takai - betoninės trinkelės, 179 m ²
□	Įvažiavimo danga už sklypo ribų - betoninės trinkelės, 14.6 m ²
□	Nuogrinda - skalda, 70.00 m ²
□	Aikštelė - betoninės trinkelės, 330.50 m ²
□	Ažūrinės betoninės trinkelės, 151.40 m ² *
* Ažūrinės betoninės trinkelės nėra įtrauktos į apželdinto ploto skaičiavimą	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Palanga, Miško tak. 1C	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LKS-94	Horizontalus: 3 Vertikalus: 4
MB "Geomodera" j. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. [redacted] el. p. [redacted]	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1447	M. [redacted] S. [redacted]
Užsakovas: P.A.	
Mastelis	
1:500	1/1
Prid. lapų sk.	
2	

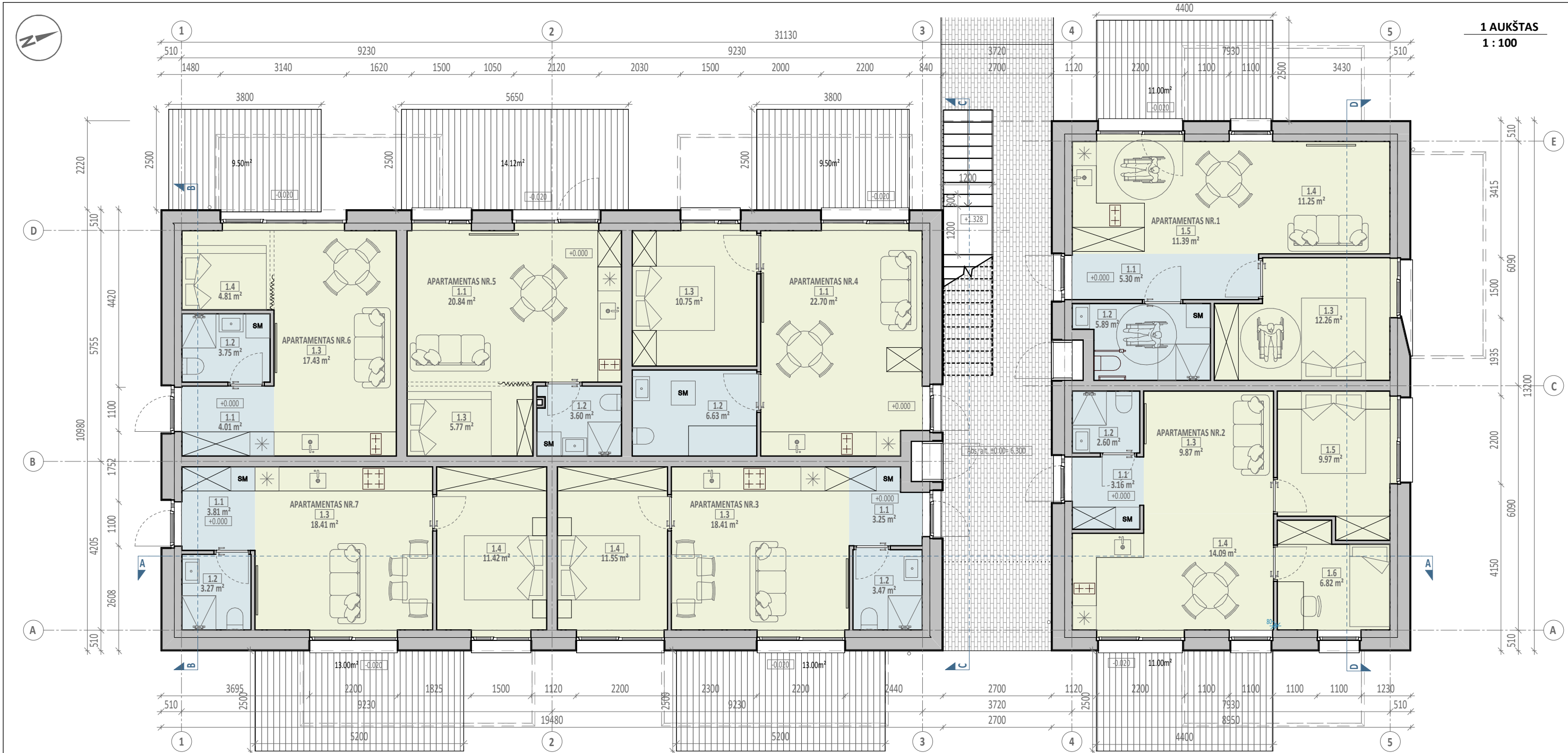
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2235	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
SPV, SPDV	Andrius Serapinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH	Gintarė Kabalinė	00 - SKLYPO PLANAS
ARCH	Andrius Pakulis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
ARCH	Justina Čepanuskaitė	SKLYPO ŽELDYNŲ TVARKYMO PLANAS
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "ALMATA"		KO61-00-PP-SP_B-04
LAIDA		LAPAS
0		LAPŲ
1		1



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
↔	Ivažiavimas į sklypą
▲	Iėjimas į pastatą
■	Projektuojamas pastatas
□	Projektuojama atraminė sienutė
---	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
---	Antro aukšto balkonų projekcija
---	Mansardinio aukšto balkonų projekcija
▨	Projektuojama terasa
---	Projektuojama tvora, kiurymų plotas >50%, H≤2.00 m.
---	Projektuojami vartai ir varteliai
✕	Naikinami objektai sklype (žr.B_05 ekspl.)
---	Projektuojamų dangų ribos
□	Automobilių stovėjimo vietos
■	Elektromobilių įkrovimo stotelė (4 automob.)
BAK	Buitinių atliekų konteinerių vieta
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
▨	Slėginio nuotekų tinklo (d500) apsaugos zona
▨	Dujų tinklo apsaugos zona
▨	Orinės elektros linijos (400V) apsaugos zona
▨	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona
✕	Naikinamas ryšių kabelis
---	Iškeliamas ryšių kabelis
---	Esamas požeminis ryšių kabelis
○	Buitinių nuotekų siurblynė
○	Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai
▨	Projektuojama požeminė sklendė
---	Naikinamas šachtinis šulinys
E2	Elektros linija sklypo ribose

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Palanga, Miško tak. 1C		
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
		LKS-94	Horizontalus:	3
			Vertikalus:	4
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1447		M. S.		2024-03-01
				A.V.
Užsakovas: P.A.			Mastelis	Lapo Nr.
			1:500	1 / 1
				Prid. lapų sk.
				2

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 1C, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2235	SPV, SPDV	Andrius Serapinas	A. Serapinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	LAIDA
	ARCH	Gintarė Kabinė	Gintarė Kabinė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
	ARCH	Andrius Pakulis	Andrius Pakulis	M 1:500	
	ARCH	Justina Čepauskaitė	Justina Čepauskaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ALMATA"			DOKUMENTO ŽYMUO K061-00-PP-SP_B-05	LAPAS
					LAPŲ
					1
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
APARTAMENTAS NR.1		
1.1	Koridorius	5.30 m ²
1.2	San. mazgas	5.89 m ²
1.3	Miegamasis	12.26 m ²
1.4	Svetainė	11.25 m ²
1.5	Virtuvė/valgomasis	11.39 m ²
		46.09 m ²
APARTAMENTAS NR.2		
1.1	Koridorius	3.16 m ²
1.2	San. mazgas	2.60 m ²
1.3	Svetainė	9.87 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	14.09 m ²
1.5	Miegamasis	9.97 m ²
1.6	Miegamasis	6.82 m ²
		46.51 m ²
APARTAMENTAS NR.3		
1.1	Koridorius	3.25 m ²
1.2	San. mazgas	3.47 m ²
1.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.41 m ²
1.4	Miegamasis	11.55 m ²
		36.67 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
APARTAMENTAS NR.4		
1.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.70 m ²
1.2	San. mazgas	6.63 m ²
1.3	Miegamasis	10.75 m ²
		40.08 m ²
APARTAMENTAS NR.5		
1.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.84 m ²
1.2	San. mazgas	3.60 m ²
1.3	Miegamasis	5.77 m ²
		30.21 m ²
APARTAMENTAS NR.6		
1.1	Koridorius	4.01 m ²
1.2	San. mazgas	3.75 m ²
1.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	17.43 m ²
1.4	Miegamasis	4.81 m ²
		36.90 m ²
APARTAMENTAS NR.7		
1.1	Koridorius	3.81 m ²
1.2	San. mazgas	3.27 m ²
1.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.41 m ²
1.4	Miegamasis	11.42 m ²
		36.90 m ²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas 266.46 m²

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI

Pagalbinis plotas	150.50 m ²
Pagrindinis plotas	647.03 m ²
Bendras pastato patalpų plotas	797.53 m ²

PP	2024	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BREŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS				
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA		K061-01-PP-SA_B-01		1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

2.0	Koridorius	16.30 m ²
		16.30 m ²

APARTAMENTAS NR.8

1.1	Koridorius	3.41 m ²
1.2	San. mazgas	2.60 m ²
1.3	Svetainė	9.80 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	13.88 m ²
1.5	Miegamasis	6.82 m ²
1.6	Miegamasis	9.84 m ²
		46.36 m ²

APARTAMENTAS NR.9

1.1	Koridorius	3.16 m ²
1.2	San. mazgas	2.60 m ²
1.3	Svetainė	11.43 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.52 m ²
1.5	Miegamasis	6.82 m ²
1.6	Miegamasis	9.97 m ²
		46.51 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

APARTAMENTAS NR.10

1.1	Koridorius	1.77 m ²
1.2	San. mazgas	3.42 m ²
1.3	Svetainė	7.57 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.77 m ²
1.5	Miegamasis	11.34 m ²
		36.87 m ²

APARTAMENTAS NR.11

1.1	Koridorius	1.74 m ²
1.2	San. mazgas	3.41 m ²
1.3	Svetainė	7.61 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	13.01 m ²
1.5	Miegamasis	11.38 m ²
		37.14 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

APARTAMENTAS NR.12

1.1	Koridorius	2.68 m ²
1.2	San. mazgas	4.22 m ²
1.3	Virtuvė/valgomasis	10.42 m ²
1.4	Miegamasis	6.94 m ²
1.5	Svetainė	8.72 m ²
1.6	Miegamasis	11.60 m ²
		44.59 m ²

APARTAMENTAS NR.13

1.1	Koridorius	1.70 m ²
1.2	San. mazgas	3.89 m ²
1.3	Svetainė	8.15 m ²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.50 m ²
1.5	Miegamasis	11.60 m ²
		37.83 m ²

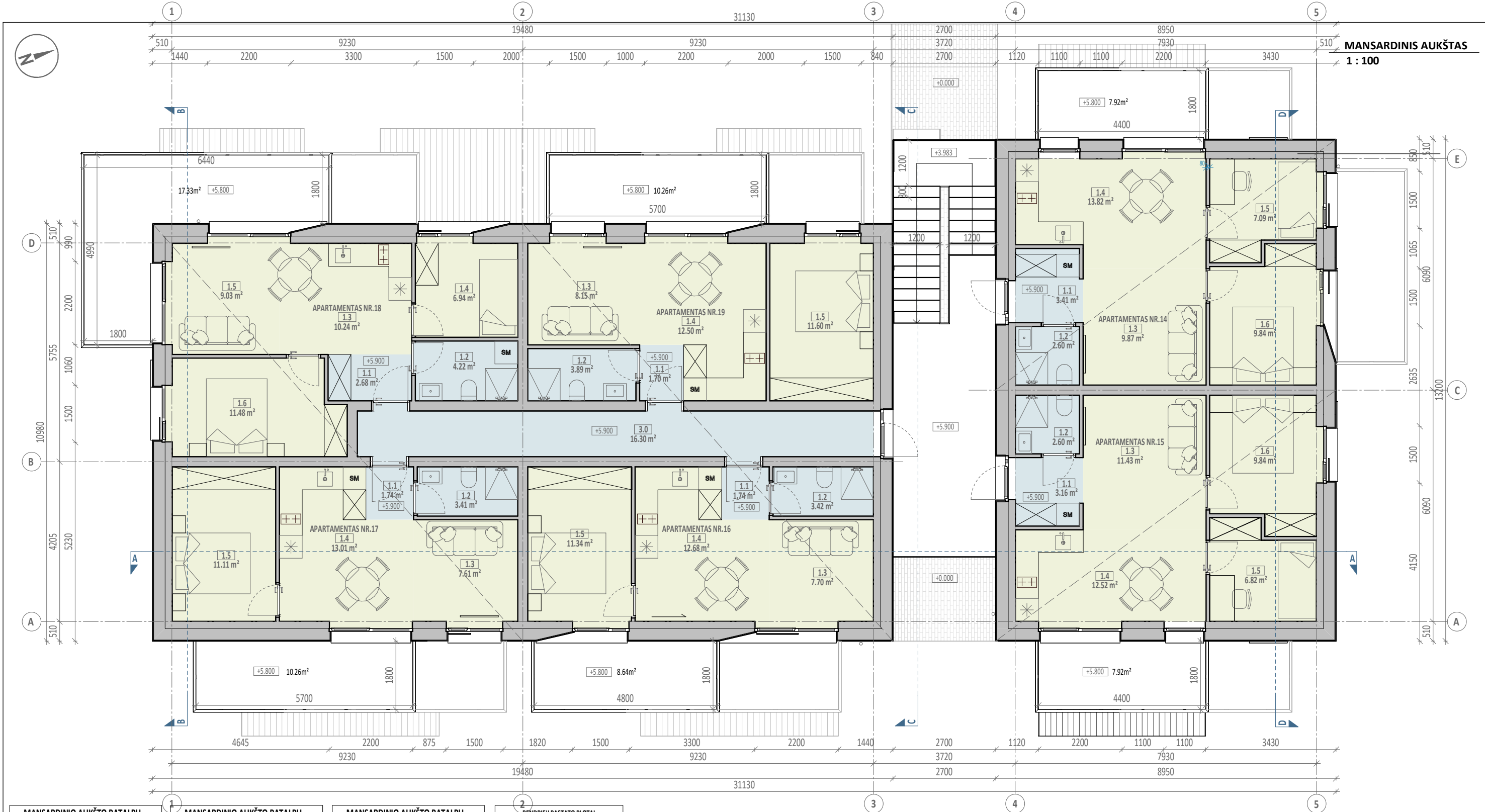
Bendras antro aukšto patalpų plotas 265.60 m²

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI

Pagalbinis plotas	150.50 m ²
Pagrindinis plotas	647.03 m ²

Bendras pastato patalpų plotas 797.53 m²

PP	2024		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
	ARCH	A. PAKULIS					
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA		K061-01-PP-SA_B-02			1	1

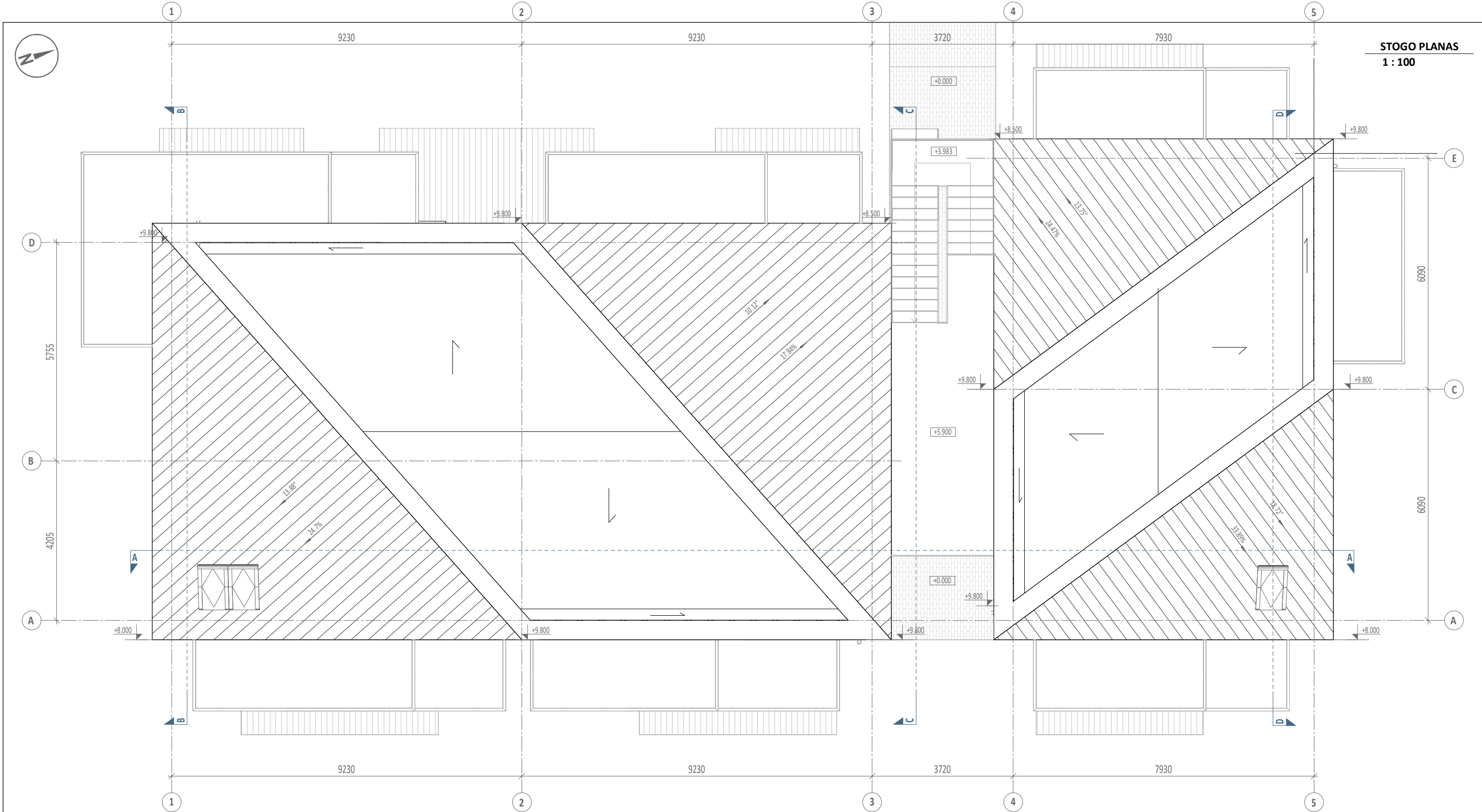


MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ...		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.0	Koridorius	16.30 m²
		16.30 m²
APARTAMENTAS NR. 14		
1.1	Koridorius	3.41 m²
1.2	San. mazgas	2.60 m²
1.3	Svetainė	9.87 m²
1.4	Virtuvė/valgomasis	13.82 m²
1.5	Miegamasis	7.09 m²
1.6	Miegamasis	9.84 m²
		46.63 m²
APARTAMENTAS NR. 15		
1.1	Koridorius	3.16 m²
1.2	San. mazgas	2.60 m²
1.3	Svetainė	11.43 m²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.52 m²
1.5	Miegamasis	6.82 m²
1.6	Miegamasis	9.84 m²
		46.38 m²

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ...		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
APARTAMENTAS NR. 16		
1.1	Koridorius	1.74 m²
1.2	San. mazgas	3.42 m²
1.3	Svetainė	7.70 m²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.68 m²
1.5	Miegamasis	11.34 m²
		36.87 m²
APARTAMENTAS NR. 17		
1.1	Koridorius	1.74 m²
1.2	San. mazgas	3.41 m²
1.3	Svetainė	7.61 m²
1.4	Virtuvė/valgomasis	13.01 m²
1.5	Miegamasis	11.11 m²
		36.87 m²
APARTAMENTAS NR. 18		
1.1	Koridorius	2.68 m²
1.2	San. mazgas	4.22 m²
1.3	Virtuvė/valgomasis	10.24 m²
1.4	Miegamasis	6.94 m²
1.5	Svetainė	9.03 m²
1.6	Miegamasis	11.48 m²
		44.59 m²
APARTAMENTAS NR. 19		
1.1	Koridorius	1.70 m²
1.2	San. mazgas	3.89 m²
1.3	Svetainė	8.15 m²
1.4	Virtuvė/valgomasis	12.50 m²
1.5	Miegamasis	11.60 m²
		37.83 m²
Bendras mansardinio aukšto patalpų plotas		265.47 m²

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
Pagalbinis plotas	150.50 m²
Pagrindinis plotas	647.03 m²
Bendras pastato patalpų plotas	797.53 m²

PP	2024	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BREŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS				
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		MANSARDINIO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB ALMATA			DOKUMENTO ŽYMUO K061-01-PP-SA_B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

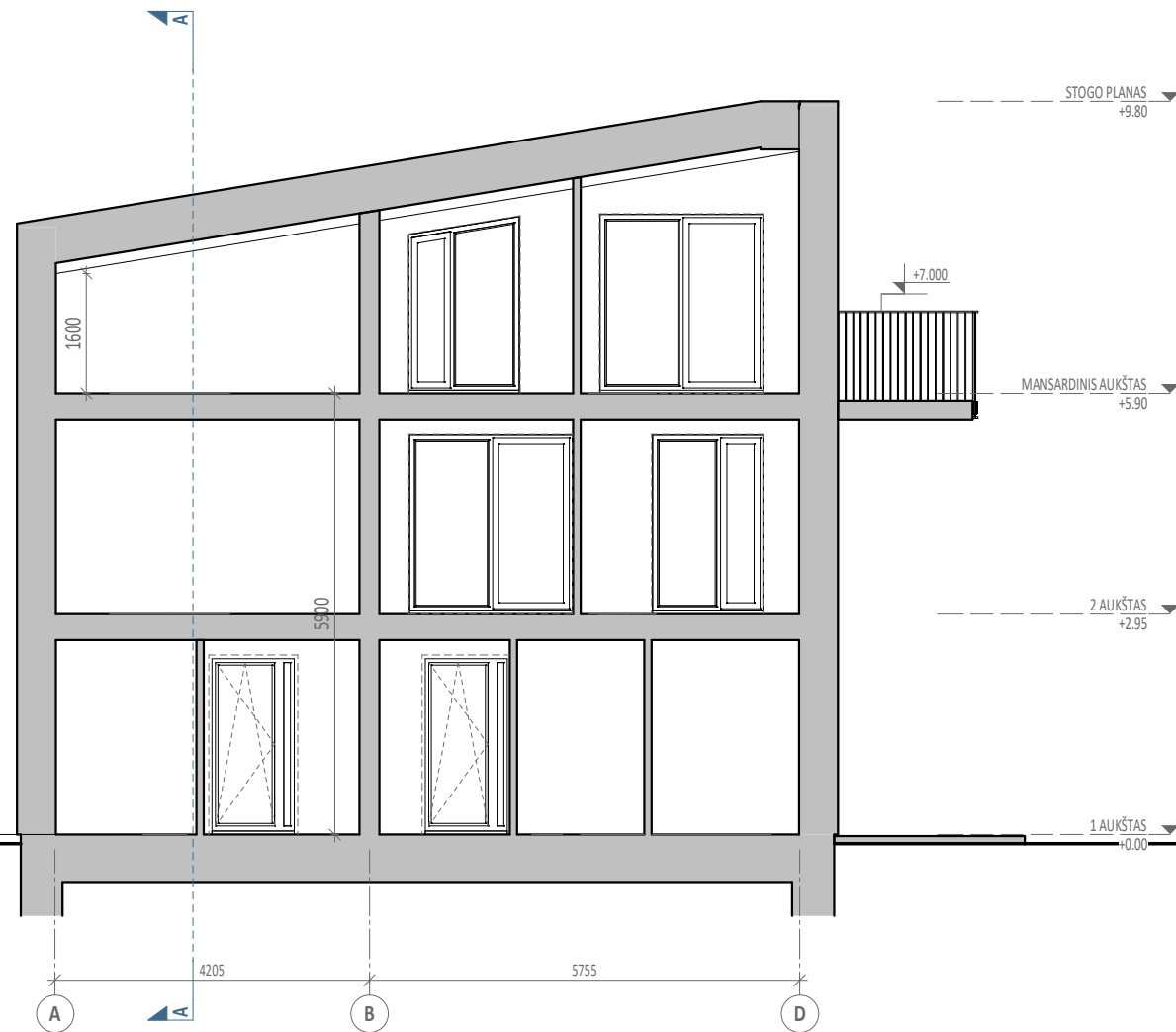


STOGO DANGŲ ŽINIARAŠTIS			
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	APDAILA	SPALVA
	ST-01	Skarda	Šviesi pilka

PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS			
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS				
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		STOGO PLANAS		
				M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA		K061-01-PP-SA_B-04		1	1



PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	<i>A. Serapinas</i>	01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS				
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		PJŪVIS A-A M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA			K061-01-PP-SA_B-05	1	1



PJŪVIS B-B
1 : 100



PJŪVIS C-C
1 : 100

PP	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		PJŪVIAI B-B, C-C	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB ALMATA			K061-01-PP-SA_B-06	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS D-D
1 : 100

PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	<i>A. Serapinas</i>	01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BREŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS				
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		PJŪVIS D-D		
				M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA		K061-01-PP-SA_B-07		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1
1 : 100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS			
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA
	FA-01	Klinkerio plyta	Pilakai gelsva
	FA-02	Klinkerio plyta	Pilakai ruda
	FA-03	Langai	Pilakai žalia

PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB ALMATA		K061-01-PP-SA_B-08		LAPŲ
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-E
1 : 100

FASADAS TARP AŠIŲ E-A
1 : 100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS			
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA
	FA-01	Klinkerio plyta	Pilakai gelsva
	FA-02	Klinkerio plyta	Pilakai ruda
	FA-03	Langai	Pilakai žalia

PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		FASADAS TARP AŠIŲ A-E, E-A	
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB ALMATA			K061-01-PP-SA_B-09	LAPŲ
				1	1

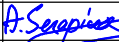


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5
1 : 100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS			
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMUO	APDAILA	SPALVA
	FA-01	Klinkerio plyta	Pilakai gelsva
	FA-02	Klinkerio plyta	Pilakai ruda
	FA-03	Langai	Pilakai žalia

PP	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	PP
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. PAKULIS		FASADAS TARP AŠIŲ 1-5	
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ		M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB ALMATA			DOKUMENTO ŽYMUO K061-01-PP-SA_B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PP		2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		PP
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. PAKULIS		VIZUALIZACIJA		
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB ALMATA			K061-01-PP-SA_B-11		LAPŲ
				1		1



PP	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KOPA Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +37067116970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13), PALANGA, MIŠKO TAKAS 1C, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		PP	
	ARCH	G. KABALINĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
	ARCH	A. PAKULIS		VIZUALIZACIJA			
	ARCH	J. ČEPANAUSKAITĖ					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB ALMATA			K061-01-PP-SA_B-12		1	1