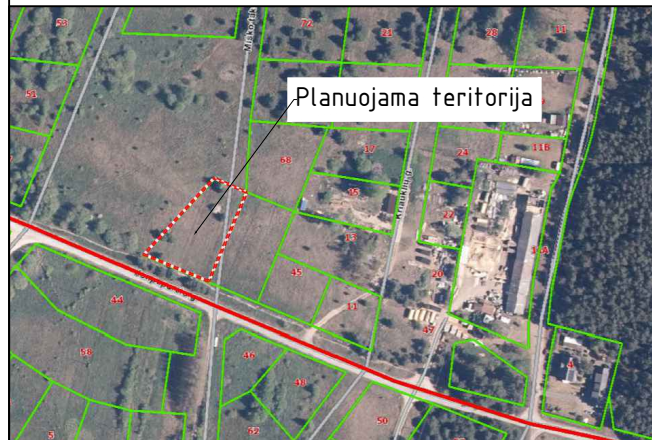


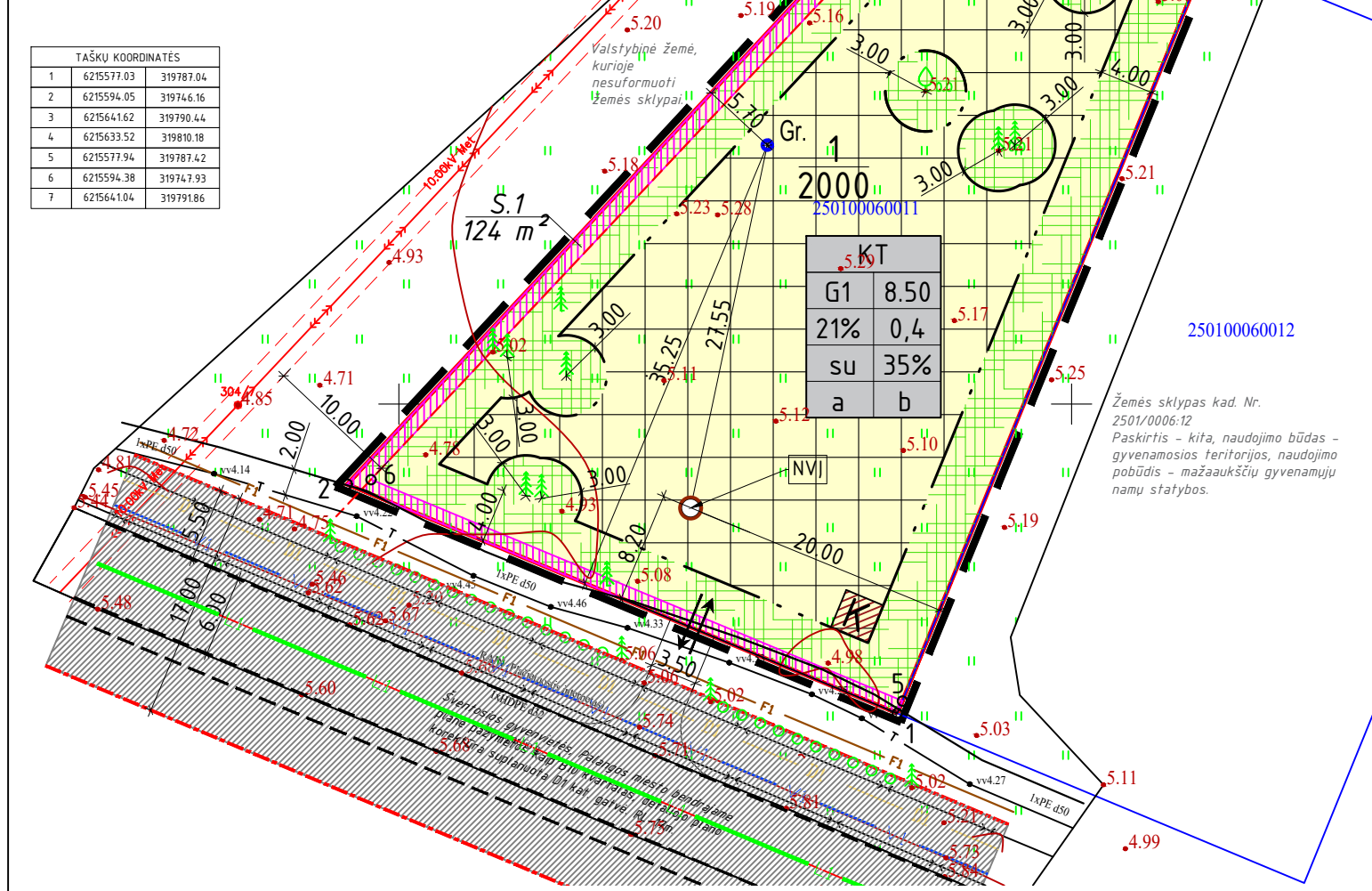
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS STATINIŲ AUKŠTIS, m		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m ²	DIDŽIAUSI, m ²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI
-	1	2000	GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50 - gyvenamojo namo 7,50 - pagalbinio pastato	14,30	21	0,4	su sodybinis užstatymas	2000	2000	35	1-2+M	6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 - gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai; 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9 - inžineriniai tinklai; 12 - kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, tvoros, atraminės sienelės, stoginės, pavėsinės, aplinkos tvarkymo elementai ir pan., kurie tarnauja pagrindiniams daiktams).	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 2 sk. 91 str.; Elektrinis tinklų apsaugos zonos 4 sk. 23 str.; Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos 11 sk. 44 str.;	Servituto zona S.1 - 124m ² (218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. (viešpataujantis daiktas)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
	Statinių statybos riba
	Statybos zona
	Suplanuotos gatvės raudonosios linijos (17 m)
	Saugotini želdiniai - paprastosios pušys (<i>lot. pinus sylvestris</i>)
	Esami ryšių tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami 10kV elektros oro tinklai
	Esamų 10kV elektros oro tinklų apsaugos zona (10m)
	Perspektyviniai vandentiekio tinklai
	Perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai
	Perspektyviniai dujotiekio tinklai
	Perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai
	Formuojama apželdinama teritorija (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	planuojama konteinerių aikštelė
	planuojamas vietinis valymo įrenginys
	planuojamas brėžinys ar šachtinis šulinis (tikslinama techninio projekto rengimo metu)



TAŠKŲ KOORDINATĖS		
1	6215577.03	319787.04
2	6215594.05	319746.16
3	6215641.62	319790.44
4	6215633.52	319810.18
5	6215577.94	319787.42
6	6215594.38	319747.93
7	6215641.04	319791.86



Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0006:94
Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:
a- gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga: Planuojama teritorija nepaženka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekiliojamojo kultūros paveldo objektų, su nekiliojamojo kultūros objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiribuoja. Papildomi reikalavimai nenumatomi.
b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai): Pastatų architektūrinė išraiška planuojamoje teritorijoje derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimas teritorijas. Statant naujus ar rekonstruojant esamus statinius planuojamame žemės sklype numatoma vieno vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo statyba su priklausiniais. Pastatų fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažuvinę tvorą iki 150 cm aukščio arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ar kitus kilnojamosius objektus/įrenginius. Laikini statinių statyba galima sklype neviršijant leistino sklypo užstatymo tankio. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatyam plotui. Planuojamame žemės sklype numatomas pastatų skaičius - 3vnt. - vienas (vieno arba dvių butų) namas ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Aptvėrimui naudoti ne aukštesnę kaip 1,5 m ažuvinę tvorą, kurios prašūviams 50% arba žymėti sklypo ribas želdiniais (gyvatvore).
c - susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai: Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatytas iš dviejų juostų, C1 kategorijos Jonpaprčio gatvės, skalndžiai prie jos prisijungiant. Nustatytos Jonpaprčio gatvės RL - 17 m. Kiti susisiekimo komunikacijų sprendiniai neplanuojami.
Numatomas prisijungimas prie perspektyvinių inžinerinių tinklų Jonpaprčio gatvėje. Kol neįrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, galimas laikinas vandens tiekimas iš vietinio, sklype įrengiamo gręžinio (gavus AB "Palangos vanduo" ir Palangos miesto savivaldybės administracijos pritarimą gręžinio įrengimui), o buitines nuotekas gali būti laikinai tvarkomos įrengiant sklype vietinį biologinio tipo nuotekų valymo įrenginį. Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai, būtina prisijungti prie ju, valymo įrenginį demontuoti, gręžinį tamponuoti. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma servitutas esamų inžinerinių komunikacijų (elektros oro linijos, ryšių tinklų) aptarnavimui (218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas).
d - automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius teisės aktus.
e- želdiniai: Numatomas sklypo apželdinimas ne mažiau 35% nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys bei vertikalusis apželdinimas neįskaituojami į želdynų plotą. Esami sklype saugotini želdiniai (paprastosios pušys) saugomi. Pastatų statyba galima ne arčiau kaip 3m iki medžio kamieno.
f - atliekų surinkimo konteinerių aikštelė: Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatyta sklypo ribose. Konteinerių skaičius ir aikštelės vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m ²	pvz: $\frac{1}{2000 m^2}$
KT	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	
a b	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
	5 - užstatymo tipas;	
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
	a, b - papildomi reglamentai.	

		UAB "Profausta" Įm.k.3024.12856 Šilutės pl. 2-543, Klaipėda, LT-91111 Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt	Objektų pavadinimas ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JONPAPRČIO G. 41, PALANGOJE
ATP1383	TPV	J.Burbienė	Brėžinio pavadinimas
A 1962	Arch	I.Lapinskienė	MASTELIS
			LAIDA
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			1:500
			0
Kalba	Užsakovas	L.G., R.G.	Brėžinio numeris
LT			K-VT-25-22-163-B.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1