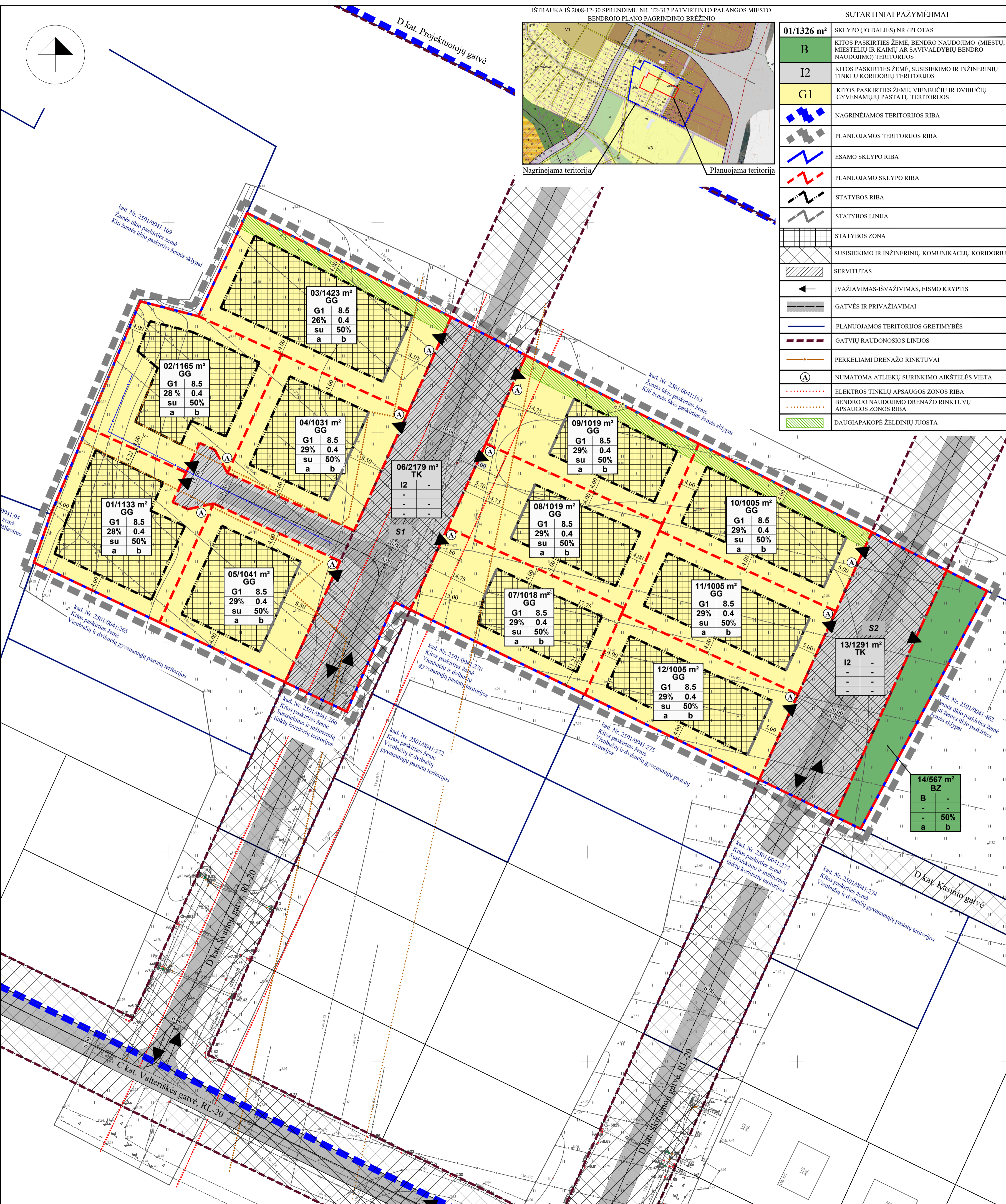


Sąlygos Nr.	Sąlygos pavadinimas	Sąlygos plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	iš esmės pakeičiamas žemės naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai											
						leidžiamas pastatų aukštis (metrai)	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausias, didžiausias, m <sup>2</sup> )	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	01/1326 m <sup>2</sup>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS														
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS																
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS																
	NAGRINĖJAMAS TERITORIJOS RIBA																
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBA																
	ESAMO SKLYPO RIBA																
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA																
	STATYBOS RIBA																
	STATYBOS LINIJA																
	STATYBOS ZONA																
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS																
	SERVITUTAS																
	IŠVAŽAVIMAS-ĮŠVAŽAVIMAS, EISMO KRYPTIS																
	GATVĖS IR PRIVAŽAVIMAI																
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS GREITYBĖS																
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS																
	PERKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI																
	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA																
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA																
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA																
	DAUGIAKAPOKĖ ŽELDINIŲ JUOSTA																

Sąlygos Nr.	Sąlygos pavadinimas	Sąlygos plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	iš esmės pakeičiamas žemės naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai											
						leidžiamas pastatų aukštis (metrai)	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausias, didžiausias, m <sup>2</sup> )	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01/1326 m <sup>2</sup>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS																
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS																
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS																
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS																
	NAGRINĖJAMAS TERITORIJOS RIBA																
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS RIBA																
	ESAMO SKLYPO RIBA																
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA																
	STATYBOS RIBA																
	STATYBOS LINIJA																
	STATYBOS ZONA																
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS																
	SERVITUTAS																
	IŠVAŽAVIMAS-ĮŠVAŽAVIMAS, EISMO KRYPTIS																
	GATVĖS IR PRIVAŽAVIMAI																
	PLANUOJAMAS TERITORIJOS GREITYBĖS																
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS																
	PERKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI																
	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA																
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA																
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA																
	DAUGIAKAPOKĖ ŽELDINIŲ JUOSTA																



\*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis 2019-12-19 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

\*\*Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

- pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcingą, medžiagiškumą ir spalvinių sprendimų dainą;
- projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamas įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgoztos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
- stogai šlaitiniai arba soniniai, stogo dangas - čerpių;
- pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- fasadų apdaila naudojama įvairių rūšių apdailinės plytos, tinkas, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas;
- rekonstruojant esamus ar statant naujus statinius, statybos ribų ir statybos zona nustatyti 4 m atstumu iki sklypo ribos;
- Vadovaujantis gamtinio karkaso nustatymu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypams ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijoms nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas - 50 %;
- Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Prisklausomasis želdynas - želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtingame žemės sklype. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (patvirtiname 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 įstatymu) „želdynas - ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinis, želdynų statiniai ir įrenginiai, vėjų ir gėlymų.“. Apželdinti sklypo teritorijos dalis užskaitoma, kai yra apdailinama želdiniais ir išskaidijama želdiniais sūvanėmis žemės sklypo plotas;
- Planavimo iniciatoriaus įsipareigojimai, sudarant pirkimo/pardavimo ar kita nuosavybės teisės perdavimo sandorį, informuoti būsimą sklypo savininką, apie netiesiogiai vykdomą kartografinę veiklą bei jo keliamas pasekmes;
- Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma patvirtinti ir įgyvendinti melioracijos tinklų išpildymo techninį projektą;
- Iki SLD (Statybų leidžiantis dokumentas) gavimo, išsprendžiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, parengti projektą.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAIMAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NAUDOJIMO SAVYBŲ TINKAMŲ METŲ, ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPIŲ KOORDINATAS, PATEKIAMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE WWW.IPPRIS.LI PROJEKTO ERDVINIOSE DĖMUOSE. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATEKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA TECHNINIO METU). TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TURI BŪTI SPRENDŽIAMS DRENAŽO RINKTUVŲ IŠKĖLIMAS.

n/m	T	a	b
1	2	a	b
3	4	a	b
5	6	a	b
a	b	a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS; m<sup>2</sup>;  
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;  
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);  
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 - UŽSTATYMO TIPAS;  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
a, b - PAPILDOMI REGULIACIJOS REGLAMENTAI.

T - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ (GG); INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);  
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ (BZ);  
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);  
2 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). SKAČIUOJAMAS STATINIO PASTATYBOS ZONĖJE, METRAIS NŪO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTITUDIS IKI STATYBOS STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TANSKO;  
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
a - architektūriniai apibūdinimai\*\*  
b - medžiaginiai vadovaujantis LR želdynų įstatymu

Detaliojo plano rengėjas:  
**UAB "Project 28"**  
II Miesto g. 7, 92128 Klaipėda  
tel. +370 666 49238  
e-mail info@project28.lt

Atestato Nr. TPV 0008  
Direktorė S. Kazlauskienė  
PV S. Kazlauskienė  
Projektuotoja G. Kazlauskė

Objektas:  
VILIMISKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041/183, PALANGOJE

Biurolygis: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mantelis: 1:500 0  
Lapai: 1 1

Platanimo organizavimas:  
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Zymas: K-VT-25-23-2