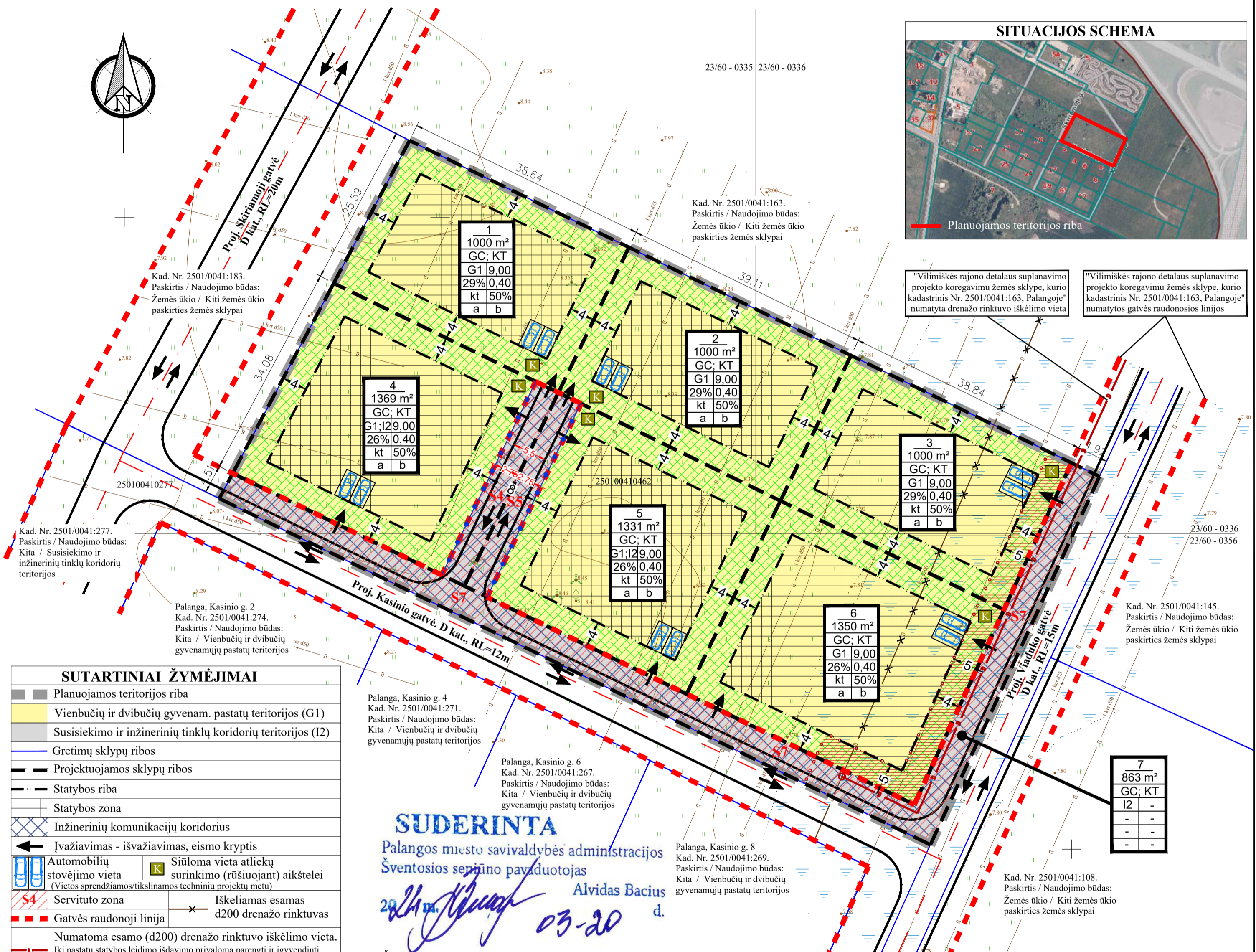


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	1000	GC	KT	G1	9,00	17,5	29	0,40	kt - kitas	1000	1000	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,12.	120;121;165	115;218	a, b
-	2	1000	GC	KT	G1	9,00	17,5	29	0,40	kt - kitas	1000	1000	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,12.	120;121;165	115;218	a, b
-	3	1000	GC	KT	G1	9,00	17,5	29	0,40	kt - kitas	1000	1000	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,12.	120;121;165	115;218	a, b
-	4	1369	GC	KT	G1/2	9,00	17,5	26	0,40	kt - kitas	1369	1369	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,8.,9.,12.	120;121;165	115;218;215;222	a, b
-	5	1331	GC	KT	G1/2	9,00	17,5	26	0,40	kt - kitas	1331	1331	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,8.,9.,12.	120;121;165	115;218;215;222	a, b
-	6	1350	GC	KT	G1	9,00	17,5	26	0,40	kt - kitas	1350	1350	50	1 - 2 (Nuo 1 iki 2 aukštų)	6.1.,6.2.,7.17.,12.	120;121;165	115;218	a, b
-	7	863	GC	KT	I2	-	-	-	-	-	863	863	-	-	8.,9	120;121;165	215;222	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	Planuojamos teritorijos riba
[Green hatched area]	Vienbučių ir dvibučių gyvenam. pastatų teritorijos (G1)
[Blue hatched area]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Blue dashed line]	Gretimų sklypų ribos
[Black dashed line]	Projektuojamos sklypų ribos
[Black solid line]	Statybos riba
[Black solid line]	Statybos zona
[Blue dashed line]	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
[Black arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
[Blue box]	Automobilių stovėjimo vieta
[Green box]	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)
[Red dashed line]	Servituto zona
[Red dashed line]	Iškeliamas esamas d200 drenazo rinktuvai
[Red dashed line]	Numatoma esamo (d200) drenazo rinktovo iškėlimo vieta.
[Red dashed line]	Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškėlimo techninį projektą
[Red dashed line]	Drenazo rinktovo (d200) apsaugos zona (po 5 m)
[Blue dashed line]	Skirtingų reglamentų riba
[Green hatched area]	Formuojamos apželdinimo zonos

* Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 50% priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą, priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SZNS) nuostatus).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	sklypo numeris;
m	sklypo plotas, m ² ;
T	Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdai;
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

PASTABOS:

- Planavimo iniciatorius įsipareigoja, sudarant pirkimo/pardavimo ar kitą nuosavybės teisių perleidimo sandorį, informuoti būsimą sklypo savininką, apie netoliese vykdomą kartodromo veiklą bei jos keliamas pasekmes.
- Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškėlimo techninį projektą.
- Iki statybų leidžiančio dokumento (SDL) gavimo, išspręsti lietaus nuotekų surinkimo sistemą, parengiant projektą.
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvalgų vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo I-1.1 punktų reikalavimais.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrimai bus atliekami techninių projektų rengimo metu.
- Automobilių parkavimas galimas sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorių numatoma esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS: VILIMISKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMU ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:462, PALANGOJE TPD NR.: K-VT-25-23-338.	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ATP 951	PV	R. Griškis	[Signature]	2024	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha 0.7913 ha
					Mastelis 1:500
					Formatas A2
					Lapas 1
					Lapų 1