

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	919	PA - paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	R - Rekreacinės teritorijos;	7,50	12,45	19 -esamas	0,30	lp - laisvo planavimo	919	919	50	1 - 1+M - Nuo 1 iki 1 aukšto su mansarda	7.13. 9. 12.	106 (5m ² ;1m ²); 109 (24m ²); 120 (919m ²); 149 (52m ²); 165 (919m ²)	218 (1m ²); 215 (1m ²); 222 (55m ²)	a, b

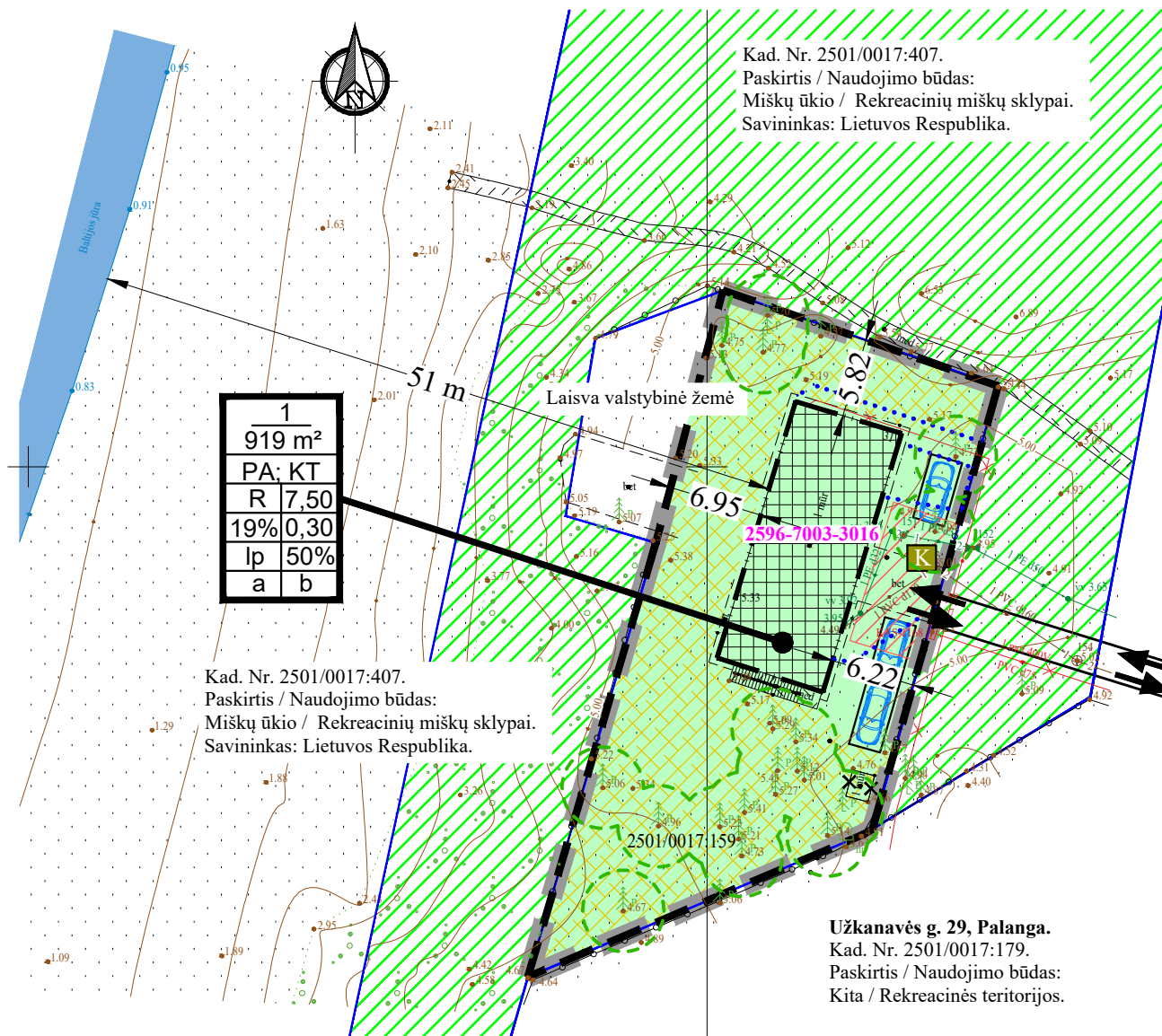
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		
	Rekreacinės teritorijos (R)		
	Gretimų sklypų ribos		
	Projektuojamo sklypo ribos		
	Statybos riba		
	Statybos zona		
	Valstybinis miškas		
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		
	Automobilių stovėjimo vieta		Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)
	Servituto zona		Iškeliamas laikinas statinys
	Išsaugomi visi esami medžiai		
	Saugomų medžių apsaugos zona (3 m)		
	Formuojamos apželdinimo zonos		
*Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 50 % priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą, priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SŽNSĮ nuostatus).			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	m
1	2
3	4
5	6
a	b



APRAŠYMAS:

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):

7.13. poilsio paskirties pastatai (kiti poilsio pastatai: poilsio aptarnavimo, paplūdimio įrangos nuomos, paplūdimio baras);

9. Inžineriniai tinklai;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0005 ha;

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis), plotas - 0.0024 ha;

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, Vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.0919 ha;

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis), plotas - 0.0052 ha;

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis), plotas - 0.0919 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 1 kv.m.

Servitutai: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), - atitinka servituto kodą 218. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), - atitinka servituto kodą 115. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - atitinka servituto kodą 222.

*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka.

*Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:

Projektuojant atsižvelgti į gretimybes, išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). Siūlomi šlaitiniai stogai.

Fasadų apdaila įvairi (stiklas, medis, tinkas, apdailinė plyta). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebe naudojamą transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius.

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiajame plane planuojama teritorija patenka į NRu – urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šioje zonoje gali būti formuojama intensyviai lankymui ir naudojimui pritaikyta aplinka, įrengiama viešoji turizmo ir poilsio infrastruktūra; nedidinant esamo užstatymo tankumo, nepažeidžiant esamų kraštovaizdžio vertybių, gali būti rekonstruojami, perstatomi esami statiniai, vietoj buvusių statinių gali būti statomi nauji statiniai, taikomos teritorijų tvarkymo priemonės, kurios iš esmės gerintų poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną.

PASTABOS:

• Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.

• Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.

• Numatoma galimybė esamą pastatą remontuoti.

• Pastate draudžiama nuolat ar laikinai gyventi žmonėms.

• Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

• Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninių projektų rengimo metu.

• Automobilių parkavimas galimas sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.

• Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.

• Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

• Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga
Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

Atestato. Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	R. Grikšas		2024

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PROJEKTAS:

ŽEMĖS SKLYPO UŽKANAVĖS G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:159), PALANGOJE DETALIOJO PLANO KEITIMAS. TPD NR.: K-VT-25-23-997.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.0919 ha	1:500	A3	1	1