

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai, parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų pertvarkymas, sklypų padalinimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).

Papildomi reglamentai:

- gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;
- automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;
- poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus (ir iniciatoriaus) pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje**.

Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“, planuojamoje teritorijoje galimi mažiausi 10 arų sklypai.

2024-02-12 Palangos miesto savivaldybės meras pritarė koncepcijai potvarkiu Nr. M1-74 „Dėl potvarkio Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimo žemės sklype Kutninkų g. 22, Palangoje, bendrųjų sprendinių formavimo studijos (koncepcijos) sprendiniams.

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKLYPAI NR. 1 ir NR. 2

Žemės sklypo Nr.	1	2
Žemės sklypo plotas, m ²	1000	1000
Žemės naudojimo tipas	GV	GV
Žemės naudojimo paskirtis	KT	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	8.50 pagalbiniai iki 7.50 m	8.50 pagalbiniai iki 7.50 m
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	10.00	10.00
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	23%	23%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Užstatymo tipas	su	su
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1000	1000
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1000	1000
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	35%	35%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų	Iki 2 aukštų
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	119, 120, 121, 165, 168	119, 120, 121, 165, 168
Servitutai	-	222 (299 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, b, c, d	a, b, c, d

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas (su) – vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir du pagalbiniai ūkio pastatai (žr. papildomus urbanistinius - architektūrinius reikalavimus).

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje - 35%.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

6.1. *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai* - skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai* - skirti gyventi dviem šeimoms

7.17. *Pagalbinio ūkio paskirties pastatai* - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

9. *Inžineriniai tinklai.*

12. *Kitos paskirties inžineriniai statiniai* – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis Lietuvos Respublikos**

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (esamos / galiojančios):

119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, antrasis skirsnis)

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Pastaba:

- planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).

- žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 299 m².

Pastaba: Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami

nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Viename sklype maksimalus pastatų skaičius:

Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio pastatai.

Gyvenamojo namo aukštis iki 8.50 m, pagalbinio pastato aukštis iki 7.50 m. Pagalbinio ūkio pastatas tūriu ir dydžiu mažesnis. Negyvenamosios paskirties statiniai projektuojami be gyvenamųjų patalpų. Gyvenamasis namas dominuojantis. Stogai šlaitiniai. Stogo ir fasado dangos medžiagiškumas skirtingas. Stogų nuolydžio kampas, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes.

Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas. Spalvinį sprendimą, apdailos medžiagas derinti prie gretimybėse esamų ir suprojektuotų pastatų.

Siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio azūrine tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Zonoje, kuri patenka į vidutinės tikimybės potvynių užliejamą teritoriją numatomi statyti gyvenamosios paskirties pastatai (su galimais priklausiniais) – jų statyba bus galima pritaikius apsaugos nuo potvynių priemones – konkrečios priemonės bus numatomos statinių techninio projekto metu.

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojamas sklypas patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei saugoti viešam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813) teritoriją. Reikalinga užtikrinti vietovei KVR 1813 apskaitos dokumentuose nustatytas vertingąsias savybes: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.). Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas – aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Vadovaujantis Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. punktu tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, nurodant, atliktų konkrečių archeologinių tyrimų ataskaitos paveldosauginės rekomendacijas.

c – automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

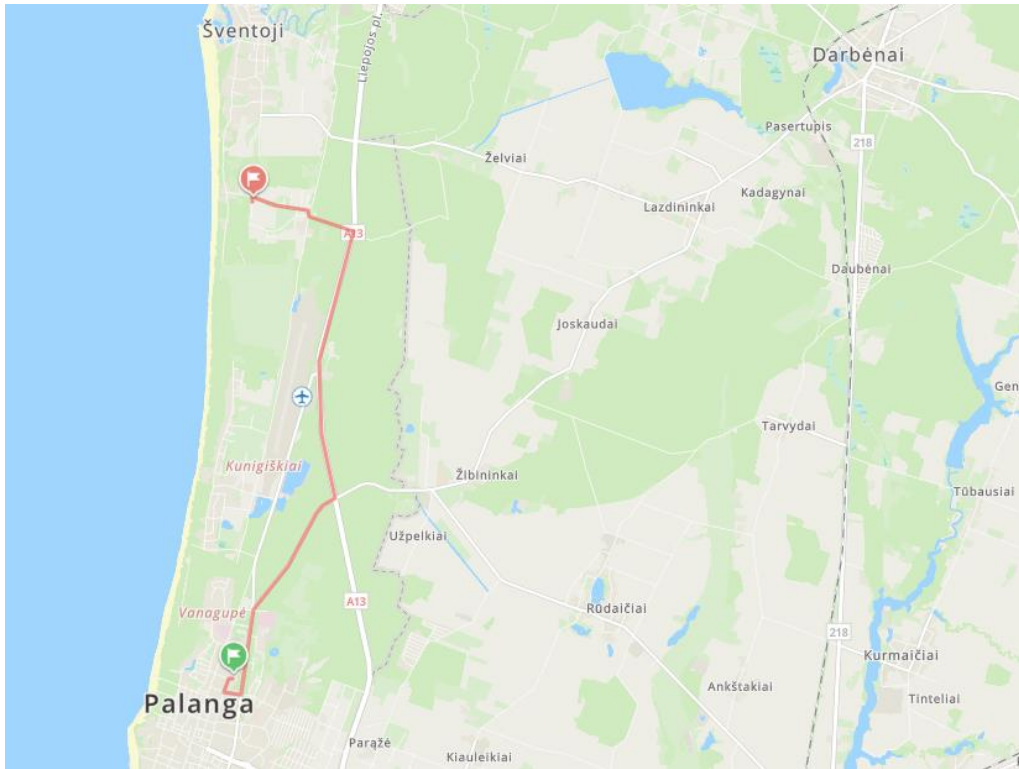
d – sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų plotų norma): mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje - 35%. Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos. Želdynų statiniai ir įrenginiai – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės, paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į apželdinimo procentą. Želdiniai turi būti projektuojami vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

3.3. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

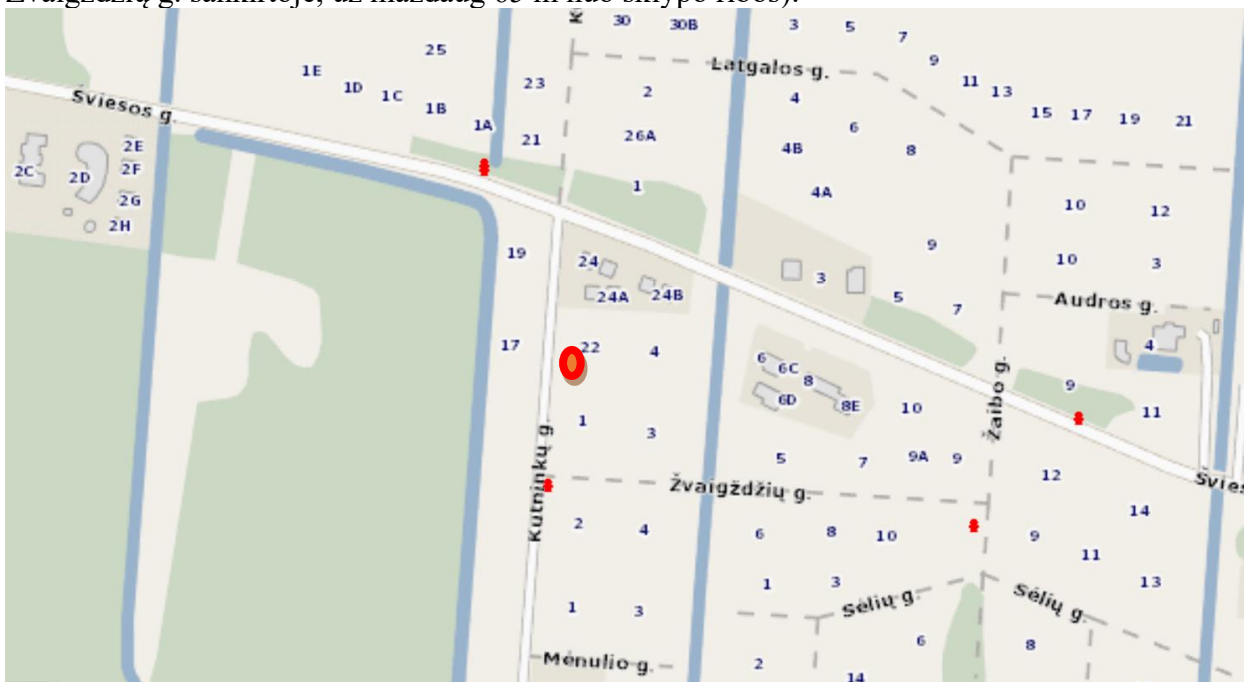
Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Ji nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 11 km. Gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti prie planuojamų statinių esamomis gatvėmis:



Ištrauka iš www.maps.lt žemėlapis.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų (Šviesos gatvėje, už maždaug 117 m nuo sklypo ribos ir Kutninkų ir Žvaigždžių g. sankirtoje, už maždaug 65 m nuo sklypo ribos):



Ištrauka iš www.palangosvandenys.lt hidrantų išdėstymo žemėlapis.

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu, statybos zona, riba numatoma 3 -5 m atstumu nuo sklypo ribos (vienoje sklypo dalyje yra esami suprojektuoti pastatai, gautas SLD, – atstumas iki sklypo ribos – 3 m). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktualia redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą.

Į planuojamus sklypus bus įvažiuojama iš vakarinėje sklypų pusėje esamos Kutninkų gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

Automobiliai gali būti statomi virš inžinerinių tinklų, ant kietųjų dangų – prieš tai suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Žiūrėti: Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja ištisinė pieva.

Įvertinus LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje - 35%.

Pagal LR Želdynų įstatymą:

- *priklausomasis želdynas* – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype.
- *želdynas* – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.
- *želdiniai* – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos.
- *želdynų statiniai ir įrenginiai* – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės,

paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

Želdiniai turi būti projektuojami vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

3.4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų, ryšių, dujų) prisijungimas prie miesto tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas (tinklų vieta ir konkretūs sprendiniai tikslinami techninių projektų metu):

- **Vandentiekio tinklai** bus prijungti prie esamų vandentiekio tinklų Kutninkų gatvėje.

- **Buitinių nuotekų tinklai** bus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Šviesos gatvėje.

- **Lietaus nuotekų tinklai**. Lietaus nuotekų tinklų nėra – gali būti projektuojamos vietinės lietaus surinkimo sistemos. Tikslinama techninių projektų metu.

- **Paviršinės nuotekos**. Paviršinių nuotekų sprendiniai turi būti tikslinami rengiant pastatų techninius projektus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas. Į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) pavojingąsias medžiagas ir bet kokias atliekas.

Pagal šio įsakymo 7 punktą:

7. Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

7.1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

7.2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

- **Elektros tinklai**. Planuojama išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus planuojamos teritorijos viduje numatomiems elektros tinklams ir įrenginiams tiesimui (statybai) ir eksploatavimui. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

- **Ryšių tinklus** galima pasijungti nuo esamų tinklų už Šviesos gatvės (gavus tikslias prisijungimo sąlygas ir įvertinus pasijungimo galimybes; tikslinama techninių projektų metu).

- **Dujotiekis**. Dujų tinklai gali būti pajungiami nuo esamų tinklų Šviesos gatvėje.

- Pastatų šildymas galimas elektriniais prietaisais, dujomis, geoterminis.

Planuojama teritorija patenka į specialiojo plano teritorijos konkurencinės šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą

- Melioracijos tinklus saugoti. Teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenažo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvas (D75) atkastas ir koordinuotas – jam nustatoma 5 m apsaugos zona. Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) – tinklui nustatoma 2.5 m apsaugos zona.

Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Teritorijai taikomos „Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)“ reikalavimai pagal LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“.

3.5. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka **į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas) M1 kvartalą (nauja plėtra).**

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų paskirties teritorijos (M);
- kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (G),
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - rekreacinės teritorijos (R),
 - bendro naudojimo teritorijos (B)

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.4. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 2a$.

Pagal Monciškės gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44)

Pagal detalų planą nustatyti sklypo užstatymo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas - 20 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40
- pastatų aukštis – iki 11.00 m.

Planuojamame sklype, Kutninkų g. 22, yra suplanuotos pastatų statybos (gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-230112-00006) - suplanuotas dvibutis gyvenamasis namas ir du pagalbiniai ūkio pastatai (pridedama projekto ištrauka)

Pastatų užstatymo plotas:

Pagalbinių pastatų – $35.25 \text{ m}^2 + 35.25 \text{ m}^2 = 70.50 \text{ m}^2$;

Dviejų butų gyvenamojo namo (pagal šiai dienai galiojančius teisės aktus) – 137.59 m^2 (pastato plotas skaičiuotas be konsolių / projektas rengtas remiantis detaliuoju planu iki 2014 m) + dvi konsolės ($10.47 \text{ m}^2 + 11.49 \text{ m}^2$) = 159.55 m^2

Bendras pastatų užstatymo plotas – 230.05 m^2 , kas sudaro 23 proc užstatymo tankumo (naujai planuojamame 10 arų sklype Nr. 2).

Suplanuotame laisvame sklype (Nr. 1) planuojami tokie patys pastatai (bus tas pats projektas) – sklypui nustatomas 23 % užstatymo tankumas.

Rytinė statybos riba sklype Nr. 2 – 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos (suplanuoti pagalbiniai pastatai 3.5 m atstumu)

Sklypams nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- užstatymo tankis – 23 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.4 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų;
- teritorijos apželdinimas – 35 %;

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiųjų planų:

Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-12-23 spr. Nr. T2-365) – planuojama teritorija patenka į vidutinio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zoną, tačiau jokiai kategorijai nepriskirta. Teritorijoje nėra rekomenduojama planuoti laikinių statinių ar įrenginių, kadangi šios teritorijos pagal Palangos miesto bendrąjį planą yra skirtos gyvenamosioms, pramonės, infrastruktūros arba neužstatomos teritorijoms. Pavieniai laikini statiniai ar įrenginiai nereglamentuotose teritorijose gali būti įrengiami greta sprendiniais numatytų zonų, gavus Palangos miesto savivaldybės pritarimą statinio ar įrenginio įrengimui.

Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2014-04-24 spr. Nr. T2-145) – planuojama teritorija patenka į I zoną „Urbanizuotos teritorijos“.

I zona. Pozonio pavadinimas – urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos. Reklamos plotas galimas iki 10 m^2 ploto, reklamos įrenginio aukštis – iki 3.00 metrų. Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklamų įrengimas, gavus, įstatymų nustatyta tvarka, leidimą išorinei reklamai.

Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (T00046531 (000252000408), 2008-

11-04) - planuojama teritorija patenka į Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 3(b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Teritorijai nustatomos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos m. sav. tarybos 2012-01-26 spr. Nr. T2-22) - planuojama teritorija yra šalia esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (Palangos m. sav. tarybos 2022-04-07 spr. Nr. T2-101) – planuojama teritorija patenka į specialiojo plano teritoriją. Planuojami sklypai patenka į konkurencinės šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Pastatų šildymo būdai tikslinami rengiant techninius projektus.

3.6. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų ir šaligatvių įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detaliojame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosioms veikloms (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo (esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas. Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra

potencialių biologinės taršos objektų, dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, vandens gavimui bus naudojamas artezinis šulinys.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*.

Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*.

Higienos normose nurodytų parametru prisiūkymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Sprendinių įvertinimas paveldosauginiu aspektu. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai paveldosauginiu atžvilgiu kenksmingos įtakos neturės ir kultūros vertybių (*Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813)*) naudojimo sąlygų nepablogins. Numatomi sprendiniai užtikrinantys kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą aprašyti aiškinamajame rašte (3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai/ Papildomi reikalavimai (b – gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga) ir 3.3. Teritorijos aplinkos ir tvarkymo programa).

Numatomi sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	A951	
Architektė	Iveta Švambarienė	A1873	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas* 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
21. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009*

- „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo**“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
22. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 **„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“** patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
23. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 **„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
24. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 **„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
25. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 **„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
26. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 **„Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“**.
27. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 **„Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“**.
28. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 **„Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“** (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
29. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 **Gamtinio karkaso nuostatai** (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.