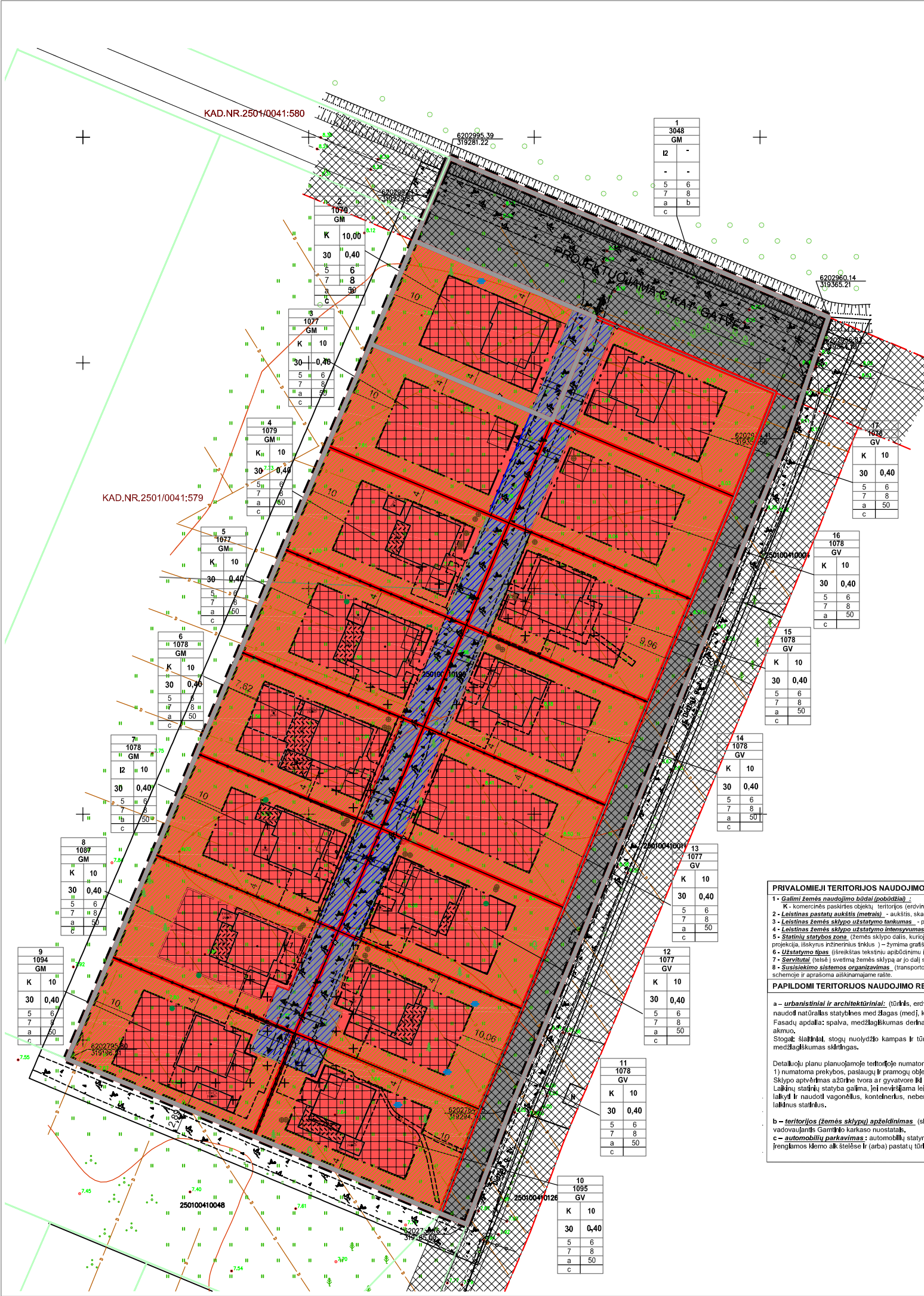




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	servitutų kodai **	priklausomų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštis (pagal STR 1.01.03.2017)	statinių paskirtys (nuc-kd)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
1	3048	GM	KT	I2	-	9,00	-	-	Kita	-	222 215	-	-	8,1,9.	a, b, c	A,B,C,D
2	1079	GM	KT	K (95m²) I2 (124m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1079	1079	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
3	1077	GM	KT	K (954m²) I2 (123m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1077	1077	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
4	1079	GM	KT	K (956m²) I2 (123m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1079	1079	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
5	1077	GM	KT	K (955m²) I2 (122m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1077	1077	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
6	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1078	1078	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
7	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1079	1079	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
8	1087	GM	KT	K (943m²) I2 (145m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1087	1087	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
9	1094	GM	KT	K (1038m²) I2 (56m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1094	1094	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
10	1095	GM	KT	K (1039m²) I2 (56m²)	10,00	18,30	30	0,40	Kita	1095	1095	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
11	1078	GM	KT	K (932m²) I2 (146m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1078	1078	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
12	1077	GM	KT	K (954m²) I2 (123m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1077	1077	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
13	1077	GM	KT	K (955m²) I2 (122m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1077	1077	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
14	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1078	1078	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
15	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1078	1078	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
16	1079	GM	KT	K (955m²) I2 (124m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1079	1079	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D
17	1078	GM	KT	K (954m²) I2 (124m²)	10,00	18,50	30	0,40	Kita	1078	1078	50 %	2 su mansarda	7,1,7,2,7,3, 7,4,7,5,8,1,9	a, b, c	A,B,C,D

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI		
N	M	T *	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI		
1	2		N - žemės sklypo cilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m²; T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais); 3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona; 6 - užstatymo tipas; 7 - servitutas; 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.		
3	4				
5	6				
7	8				
a	b				
c			a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas.		
			T - KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:		
			GM - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, malšinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriose vykdoma veikla nesukelianti pavojų gyventojams aplinkai)		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI	
1 - Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) : K - komercinės paskirties objektų, teritorijos (erdvinio objekto kodas - K); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2). 2 - Leidžiamas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. 3 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatų užstatymo plotas, nustatomas pagal sienų, koridorių ribas, santykius su visu žemės sklypo plotu. 4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus.) - žymima grafiniais. 6 - Užstatymo tipas (siekiantis tekstinio apibūdinimo ir grafinio) - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo laisvumo. 7 - Servitutas (telsė) - svetimą žemės sklypą ar jo dalį sukeliamą naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiniais ir aprašoma atskirajame rašte. 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - Susisiekimas žymimas grafiniais galimų teritorijos aprėptinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma atskirajame rašte.	
PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI) ***:	
a - urbanistiniai ir architektūriniai : (tūris, erdvinis sprendimas, statybnės ir apdailos medžiagos) skleidant kontekstualumo ir susilavinimo Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdaila rekomenduojama naudoti natūralias statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, skilą, žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausybės architektas. Fasadų apdaila: spalva, medžiagškumas derinamas su aplinkinių užstatymu (kontrasto ar nuanso principu); naudojamos tradicinės žemaitės regiono spalvos; naudojamas tinklelis, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo. Stogai: šlaitiniai, stogų nuolydžio kampas ir tūris sprendimas, dangos medžiagškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esantiems ar projektuojamiems greitinams pastatams. Stogų ir fasadų dangos medžiagškumas skirtingas.	
Detaliu planu planuojamoje teritorijoje numatomas: 1) numatoma prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba, Numatomas aukštis numatomas komercinės teritorijos sklypuose - iki 2 aukštų, galima mansarda (iki 10 m); žemės sklypuose galimi ne daugiau kaip du pastatai. Sklypo aptvėrimas atžirne tvora ar gyvatore iki 1,5 m. Laikini statinių statyba galima, jei neviršijama leidžiama žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikini statinių užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatymui plotų planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kintančius objektus/pagrindus; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip 100 grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kurioje želdinių kėlis sklypuose nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais. c - automobilių parkavimas : automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešųjų reikšmės kelių bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimo planuojamos vietos gali būti įrengiamos tik ant sklypų (arba) pastatų teritorijoje - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos išskiriamos techninio projekto rengimo metu.	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
A - Aerodromo apsaugos zonos (III sklypus, pirmasis sklypas)	
B - Mėlynosios žemės ir mėlynosios statinių apsaugos zonos (VI sklypus, antrasis sklypas)	
C - Potencialio vandens vandens telkio apsaugos zonos (VI sklypus, trečiasis sklypas)	
D - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklypus, ketvirtasis sklypas)	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliu plano galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Greitinių žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Projektuojamų gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Servitutas
	Priklausomųjų želdinių teritorijos
	Esami pastatai
	Skirtingo režimo zona
	Projektuojama gatvė
	Automobilių parkavimo vietos

		UAB "PROJEKTO PARTNERIS" UAB, 304461478 Pilies g. 14, LT-02020, Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektpartneris@gmail.com		PROJEKTAS: ZEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 250100410048, PALANGOJE, DETALIOJO PLANAVIMO KEITIMAS	
Aišteta, N.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
TPV 0015	Territorijos planavimo insinistravimas	Aurimas Gedas	2024	PAORINIS BRĖŽINYS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS:					
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, elp. administracija@palanga.lt					
		Pilietis, Ns	Mėnesio	Formataus	Lapais
		2024, Ns	11:00:00	A1	1