

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus (ir iniciatoriaus) pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.

Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“, planuojamoje teritorijoje galimi mažiausi 10 arų sklypai.

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų naudojimo reglamentų nustatymas, žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0041:196 (prie Didžiosios g.), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-33, keitimas.

3.3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje:

- Nustatomi planuojamų sklypų naudojimo reglamentai;
- Nustatomi formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas – K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2);

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų

interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami koncepcijos brėžinyje.

3.4. Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:

a – urbanistiniai ir architektūriniai:

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis:

sklypuose nustatytas maksimalaus 10,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: žemės sklypuose galimi ne daugiau kaip du pastatai;

Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai: šlaitiniai, stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiesiems pastatams. Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas.

Sklypų aptvėrimas: siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas:

planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, tad želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais. Planuojamų žemės sklypų apželdinimas aukštaūgiais medžiais privalomas iki sklype esančių pastatų pridavimo.

c – automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Planuojamam žemės sklypui reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypo savininko lėšomis.

3.5 Servitutai:

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3.7 Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (kiti reglamentai):

a – urbanistiniai ir architektūriniai: (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą). Stogai - šlaitiniai.

b – teritorijos (žemės sklypu) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, tad želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais.

c – automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pastabos:

1. Negalimas aptvėrimas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių

tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3.9. Inžinerinė infrastruktūra

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Planuojamai teritorijai reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimu (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-03-23 sprendimu Nr. (1.3)T1-83, registracijos Nr. T00087575), planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną.

3.10 Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į suprojektuotą vidinį kvartalą patenkama per suprojektuotą servitutinį kelią, kuris integruotas į projektuojama B kategorijos gatvę. Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

3.11 Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų, taip pat numatomų hidrantų, kurie bus projektuojami ir įrengiami laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66“. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant komercinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentelė. Priešgaisriniai atstumai tarp komercinės, rekreacinės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

Želdiniai

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Formuojamuose žemės sklypuose leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į labai silpno regioninės potencialo gamtinio karkaso teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, tad želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais.

3.3. Žemės sklypų duomenys

Žemės sklypas Nr. 1	
Žemės sklypas	Palanga
Unikalus Nr.	4400-3013-7223
Žemės sklypo plotas	0.3048 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:364
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Leistinas pastatų aukštis	-
Užstatymo tipas	Kita

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	-
Žemės sklypo intensyvumas	-
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - nenumatoma
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.3048 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.3048 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypo Nr. 2	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 281
Unikalus Nr.	4400-3013-7589
Žemės sklypo plotas	0.1079 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:368
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0124 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0124 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,0124 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1079 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1079 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Žemės sklypo Nr. 3	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 279
Unikalus Nr.	4400-3013-7501
Žemės sklypo plotas	0.1077 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:367
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0954 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0123 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,0123 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 4	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 277
Unikalus Nr.	4400-3013-7678
Žemės sklypo plotas	0.1079 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:369
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0956 ha

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0123 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,016 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1079 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1079 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 5	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 275
Unikalus Nr.	4400-3013-8997
Žemės sklypo plotas	0.1077 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:377
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0122 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,0122 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 6	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 273
Unikalus Nr.	4400-3013-9272
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:378
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos- 0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0122 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisėteisti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,0122 ha;
Specialiosios žemės	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

naudojimo sąlygos	zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-------------------	--

Žemės sklypas Nr. 7	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 271
Unikalus Nr.	4400-3013-9307
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:379
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0123 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptaruti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0,0123 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0058 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0.005 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha;

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Žemės sklypas Nr.8	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 269
Unikalus Nr.	4400-3013-8708
Žemės sklypo plotas	0.1087 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:374
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0943 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0145 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222)- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0145 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0145 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1087 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1087 ha;

Žemės sklypas Nr. 9	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 267
Unikalus Nr.	4400-3013-7767
Žemės sklypo plotas	0.1094 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:370
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos -0,1038 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos –

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	0,0056 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0056 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas -0.0056 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1094 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1094 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

Žemės sklypo Nr. 10	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 265
Unikalus Nr.	4400-3013-8186
Žemės sklypo plotas	0.1095 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:371
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0, 1039 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0056 ha;
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222)- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0056 ha; Kelio servitutas (115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Servitutas (218)- teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0056 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1095 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1095 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0.0024 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0.0170 ha.

Žemės sklypas Nr. 11	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 263
Unikalus Nr.	4400-3013-8275
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:372
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos -0, 0932 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0146 ha;
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222)- teisė teisti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0146 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0146 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha;

Žemės sklypas Nr. 12	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 261
Unikalus Nr.	4400-3013-8664
Žemės sklypo plotas	0.1077 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:373
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0954 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0123 ha;
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 13	
-----------------------------	--

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 259
Unikalus Nr.	4400-3013-8812
Žemės sklypo plotas	0.1077 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:375
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos -0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 0,0122 ha;
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnautis požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1077 ha;

Žemės sklypo Nr. 14	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 257
Unikalus Nr.	4400-3013-8920
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:376
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0956ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos- 0,0122 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės skypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) - teisė tieti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 0.0122 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr. 15	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 255
Unikalus Nr.	4400-3013-7367
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:365
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos- 0,0123 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės skypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypas Nr.16	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 253
Unikalus Nr.	4400-3013-7467
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:366
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos -0,0955 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-0,0123 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas (215)- teisė važiuoti transporto priemonėmis teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0123 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 2501/0041:196 (PRIE DIDŽIOSIOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

	skirsnis)
--	-----------

Žemės sklypas Nr. 17	
Žemės sklypas	Palanga, Didžioji g. 251
Unikalus Nr.	4400-3013-6891
Žemės sklypo plotas	0.1078 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	2501/0041:363
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos -0,0954 ha Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-0,0124 ha
Leistinas pastatų aukštis	10 metrai
Užstatymo tipas	Kita
Žemės sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
Žemės sklypo intensyvumas	0,4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	50
Kitos daiktinės teisės	Servitutas (222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0124 ha; Teisė važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218); Kelio servitutas(215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0124 ha;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.1078 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	