



REGLAMENTŲ APRAŠOMŲIŲ LENTELĖ																
Teritorijos (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	mės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamas pastatų užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas pastatų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	žemės sklypo plotas, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai	
															servituto zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
-	01	1173	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1173 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1173 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1173 ha.
-	02	1177	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1177 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1177 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1177 ha.
-	03	1174	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1174 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1174 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1174 ha.
-	04	1165	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1165 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1165 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1165 ha.
-	05	1166	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1166 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1166 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1166 ha.
-	06	1168	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1168 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1168 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1168 ha.
-	07	871	Inžinerinės infrastruktūros kordorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 215 - 0,871 ha; S2 222 - 0,871 ha; S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0871 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.0871 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0871 ha.	
-	08	732	Inžinerinės infrastruktūros kordorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 215 - 0,732 ha; S2 222 - 0,732 ha; S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0732 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0118 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.0732 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0732 ha.	
-	09	1501	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	25	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1501 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1501 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1501 ha.
-	10	1000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1000 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1000 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1000 ha.
-	11	1000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,871 ha; S2 218 - 0,871 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1000 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1000 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1000 ha.
-	12	1169	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1169 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1169 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1169 ha.
-	13	1169	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1169 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1169 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1169 ha.
-	14	1169	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	2	Gyvenamosios paskirties vieno -dviejų butų pastatai (6.1; 6.2); pagalbinio ūkio (7.17)	S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,701 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1169 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.1169 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1169 ha.
-	15	870	Inžinerinės infrastruktūros kordorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 215 - 0,870 ha; S2 222 - 0,870 ha; S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,701 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0870 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.0870 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0870 ha.	
-	16	701	Inžinerinės infrastruktūros kordorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 215 - 0,701 ha; S2 222 - 0,701 ha; S2 115 - 0,870 ha; S2 218 - 0,870 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0701 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.0701 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0701 ha.	
-	17	925	Inžinerinės infrastruktūros kordorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 215 - 0,925 ha; S2 222 - 0,925 ha; S2 115 - 0,732 ha; S2 218 - 0,732 ha; S2 115 - 0,925 ha; S2 218 - 0,925 ha.	VI-2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0925 ha; III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 0.0925 ha; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0925 ha.	

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis 2019-12-19 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

**Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybos ir apdailos medžiagos):

- Pastatai turi būti išsilaikę architektūriškai. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcingumą, medžiagškumą ir spalvinių sprendimų darna;
- Projektuojamų pastatų kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tapausiųjų. Planuojami statybos darbai ir parenkant architektūrinis sprendimus, turi būti atsižvelgiama įvertintais kraštovaizdžio pobūdį (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintoms, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
- Galimi ne daugiau kaip du vienbučiai arba vienas dvibučių gyvenamosios paskirties pastatas su ne daugiau kaip dviem pagalbinio ūkio pastatais. Pagalbinio ūkio pastatai architektūriškai turi būti dydžiu (1:3) mažesni už gyvenamosios pastatus;
- Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškilimo techninį projektą;
- Iki SLD (Statybos leidžiamas dokumentas) gavimo, išsipersti betas mokestų surinkimo sistema, parengiant projektą;
- Stogo statiniai arba statiniai, stogo dangas - čerpių;
- Pastato spalva, medžiagškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- Fasadų apdaila naudojamos įvairių rūšių apdailinės plytos, tinkas, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas;
- Mažianis želdynams priklausanis plotas nuo viso žemės sklypo Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos patenkinčioje ir gamtinėje teritorijoje 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 įstatymu „Želdynas - ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinys, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų“. Apdailinta sklypo teritorijos dalis užsiukoma, kai yra apdailinama želdiniais ir išsilaikijama želdiniais užimanis žemės sklypo plotas.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMAS TERITORIJAS RIBOS VRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS VRA NEATSIEJAMA SU BRĖŽINIO DALIS, ŽEMĖS SKLŪPŲ RIBOS, SERVITUTO, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINIAI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU. ŽEMĖS SKLŪPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS PALANGOS TERITORIJŲ PLANAVIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE WWW.TERRES.IT PROJEKTO ERDVINIOSE DUOMENYSE. STATINIŲ STATYBA SKLŪPUOSE GALIMA TIK IŠKELUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU). TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TURI BŪTI SPRENDŽIAMAS DRENAŽO RINKTUVŲ IŠKĖLIMAS.

PLANAVIMO INICIATORIAUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atleistas Nr. TPV 0008		TPV 0008		TPV 0008	
Direktorė S. Kazlauskienė		S. Kazlauskienė		S. Kazlauskienė	
Projektuotoja G. Kazlauskienė		G. Kazlauskienė		G. Kazlauskienė	
Pildymo data: 2024-05-15		2024-05-15		2024-05-15	
Lapas 1		Lapas 1		Lapas 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01/3218 m²	SKLŪPO NR./PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLŪPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLŪPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	IVĄŽIAVIMAS-ISVĄŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	KELIAI, GATVĖS IR PRIVĄŽIAVIMAI
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	MELIORACIJOS GROTOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	PERKELIAMASIS DRENAŽO RINKTUVAI
[Symbol]	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLŪPAI
[Symbol]	VANDUO
[Symbol]	ŽEMĖS SKLŪPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TASKA) IR JU NUMERACIJA
[Symbol]	NUMATOMA ATLEKŲ ŠURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS

n/m	a - ŽEMĖS SKLŪPO NUMERIS (n) - ŽEMĖS SKLŪPO PLOTAS, m².
1/2	T - TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS.
3/4	1 - ŽEMĖS SKLŪPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS).
5/6	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).
a/b	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLŪPO UŽSTATYMO TANKIS.
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLŪPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
	5 - UŽSTATYMO TIPAS.
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.
	a, b - PAPILDOMI REGULIACIJOS.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG).
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS).
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLŪPO UŽSTATYMO TANKIS.
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLŪPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su.
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.
	a - architektūriniai apibūdinimai**
	b - mediniai sodinimai vadovaujantis LR želdynų įstatymu