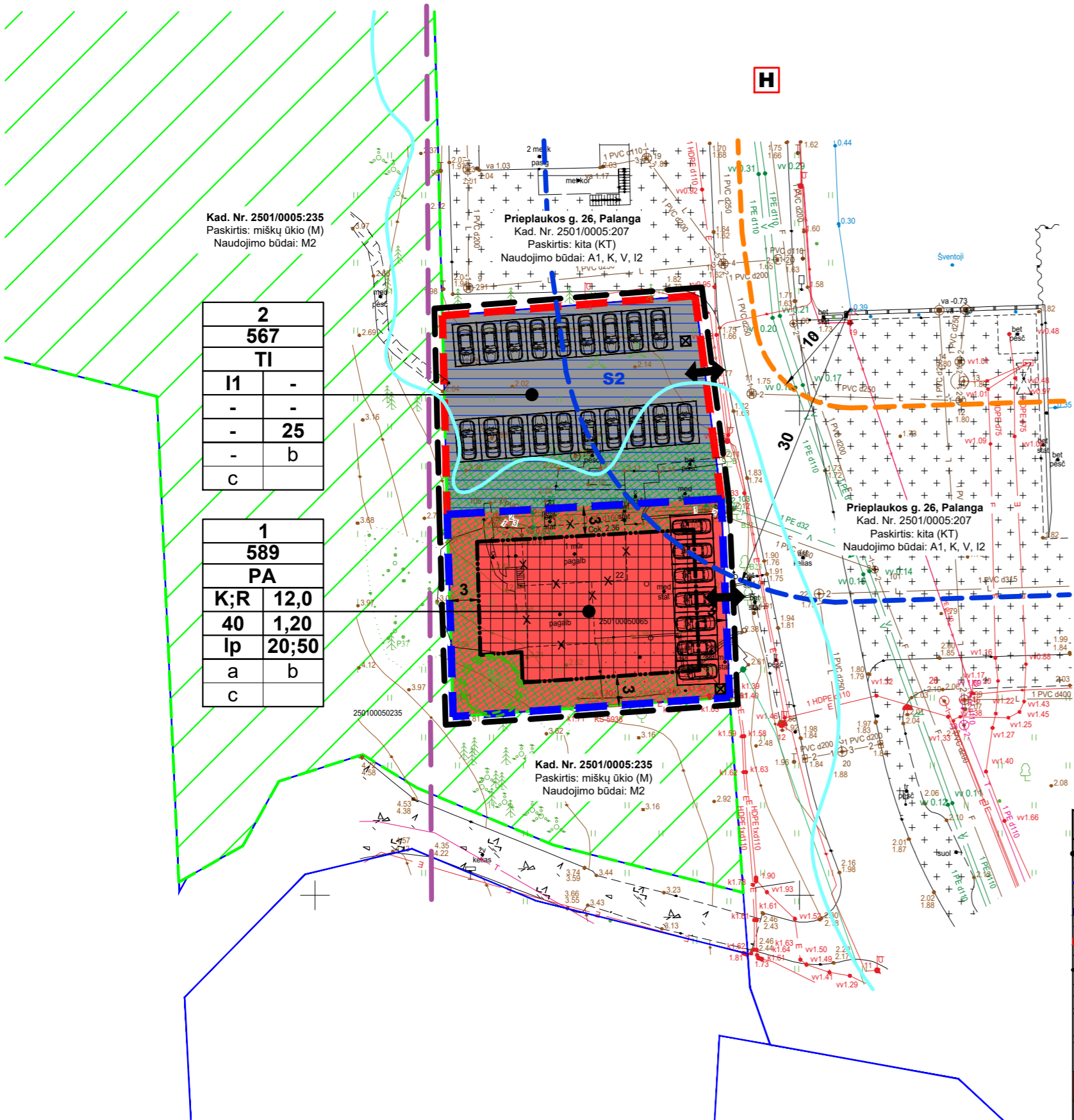


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo / sklypo dalies Nr.	Sklypo / sklypo dalies plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ² didžiausi, m ²	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos ****	
1	589	PA	KT	K; R	iki 12,00	iki 14,50	40	1,20	Ip	589	589	---	20; 50	iki 3 aukštų	7.1 - 7.5; 9; 12	a, b, c	A, B, C, D, E
2 (formuojamas valstybinės žemės sklypas)	567	TI	KT	I1	---	---	---	---	---	567	567	215. 222. (S2-567 m ²)	25	---	8; 9; 12	b, c	A, B, C, D, E



2	567
TI	-
I1	-
-	25
-	b
c	

1	589
PA	12,0
K;R	40
1,20	1,20
Ip	20;50
a	b
c	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis)
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos žemės sklypo Prieplaukos g. 22 (kadastrinis Nr. 2501/0005:65), Palangoje, ribos
	Formuojamo valstybinės žemės sklypo ribos
	Statybos riba
	Statybos zona (išskėlus esamus inžinerinius tinklus, jeigu statyba numatoma inžinerinių tinklų apsaugos zonoje)
	Griaujami esami pastatai
	Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos (tikslinamas techninio projekto rengimo metu)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Servitutų zonos
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
	Pajūrio juostos riba
	Užliejamos priekrantės teritorijos vidutinės tikimybės (1%) potvynio zonos riba
	Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos ribos (10 m)
	Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos ribos (30 m)
	3 metrų zona nuo saugomų medžių iki statybos ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas (tikslinamas techninio projekto rengimo metu)
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Priklausomų želdynų ir želdinių zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)



X=6214200.00
Y=317700.00
23/62 - 0071

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI	
Detailuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, įvertinti potvynio grėsmes, suplanuojant potvynio rizikos mažinimo priemones.	
PLANAVIMO TIKSLAI	
Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo suformavimas, naudojimo būdų, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, koregavimas planuojamoje teritorijoje	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS																			
<table border="1"> <tr><td>N</td><td></td></tr> <tr><td>M</td><td></td></tr> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> <tr><td>c</td><td></td></tr> </table>		N		M		T		1	2	3	4	5	6	a	b	c		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ; T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas. T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - PASLAUGŲ TERITORIJA; TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
N																			
M																			
T																			
1	2																		
3	4																		
5	6																		
a	b																		
c																			

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija; TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija. Žemės naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė.	
1 - Žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. 2 - Leistinas pastatų aukštis: sklype Nr.1 - iki 12,00 m; sklype Nr.2 - nenustatomas. 3 - Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis: sklype Nr.1 - 40 %; sklype Nr.2 - nenustatomas. 4 - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas: sklype Nr.1 - 1,20; sklype Nr.2 - nenustatomas. 5 - Užstatymo tipas: sklype Nr.1 - Ip (laisvo planavimo užstatymas). Sklype Nr.2 užstatymo tipas nenustatomas. 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: sklype Nr.1 - ne mažiau kaip 20 % (jei naudojimo būdas K); ne mažiau kaip 50 % (jei naudojimo būdas R), sklype Nr.2 - ne mažiau kaip 25 %.	

PAPILDOMI REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI ***):	
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 8. Susisiekimo komunikacijos; 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - [...] ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniams daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, [...]), stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, sachtiniai šuliniai, [...], aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).	
a – urbanistiniai ir architektūriniai užstatymo reglamentai Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Galimas užstatymo aukštis: sklype Nr.1 nustatytas maksimalus 12,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatas gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.02-2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumai iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų skaičius: sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 1 pastatas. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatymam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/renginius; planuojamoje teritorijoje gali būti ne mažesni kaip I-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar nianusos principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo. Stogai: pastatų stogai - šlaitiniai; danga - čerpių ar kita panašaus piešinio danga; spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą. Sklypų aptvėrimas: sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik ažurine tvora arba gyvatvore. Išorinė vaizdo reklama: įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-145.	
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta) Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeičimas 2014-01-14, Nr. D1-36; aktualii redakcija). Vadovaujantis LR Želdyno įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.	
c – automobilių parkavimas Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų ūturiuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.	

** SERVICŲ KODAI
215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Pastabos: Išsamus servitutų aprašymas ir plotai nurodyti aiškinamajame rašte. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

**** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
A - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
C - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
D - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)
E - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis).

PROJEKTO PARTNERIS UAB "PROJEKTO PARTNERIS" Į. k. 304461478 Vytauto g. 48A, LT-00160, Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektpartneris@gmail.com		PROJEKTAS: ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPO PRIEPLAUKOS G. 26 IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE
Atestato Nr. TPV 0015	PAREIGOS: Teritorijų planavimo vadovas	V. PAVARDĖ: Aurimas Gečas
DATA: 2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt	Plotas, ha: apie 0,12	Mastelis: 1:500
Formatas: A2	Lapas: 1	Lapų: 1