

ATK



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
TERITORIJOJE TARP KOPŲ G., ŠVENTOSIOS UPĖS IR ŽEMĖS SKLYPO  
KOPŲ G. 33, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2018 m. rugpjūčio 10 d. Nr. A1-1049  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu,

t v i r t i n u Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu  
Nr. A1-1049

**ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOJE  
TARP KOPŲ G., ŠVENTOSIOS UPĖS IR ŽEMĖS SKLYPO  
KOPŲ G. 33, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.

**2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,03 ha.

**3. Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

**4. Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymas Nr. A1-1025.

**5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, sprendinių koregavimas teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.

**6. Papildomi planavimo uždaviniai:**

**6.1.** nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

**6.2.** numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

**6.3.** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**7. Papildomi reglamentai:**

**7.1.** gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;

**7.2.** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

**7.3.** susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

**8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nenustatyti.

**9. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.

**10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**11. Konceptijos rengimas:** koncepcija rengiama. Organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape; \*.dwg) ir rastriniu formatais \*.jpg; \*.png, \*.pdf, \*.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).

**12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**13. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

**14. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**15. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M1:500–M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape; \*.dwg) ir rastriniu formatais \*.jpg; \*.png, \*.pdf, \*.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu).

