



Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas *	Zemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
				galimi žemės sklypo naudojimui būdai (populizacija)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausias, m²)	servitutu kodas **	priskiriamų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reikalavimai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****	
1	3048	GM	KT	I2	-	9.00	-	-	Kita	-	222 215	-	-	8.1,9	a, b, c	A,B,C,D	
2	1079	GM	KT	K (955m²) I2 (124m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1079	1079	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
3	1077	GM	KT	K (954m²) I2 (123m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1077	1077	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
4	1079	GM	KT	K (956m²) I2 (123m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1079	1079	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
5	1077	GM	KT	K (955m²) I2 (122m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1077	1077	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
6	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1078	1078	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
7	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1079	1079	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
8	1087	GM	KT	K (943m²) I2 (145m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1087	1087	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
9	1094	GM	KT	K (1038m²) I2 (56m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1094	1094	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
10	1095	GM	KT	K (1039m²) I2 (56m²)	10.00	18.30	30	0.40	Kita	1095	1095	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
11	1078	GM	KT	K (932m²) I2 (146m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1078	1078	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
12	1077	GM	KT	K (954m²) I2 (123m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1077	1077	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
13	1077	GM	KT	K (955m²) I2 (122m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1077	1077	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
14	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1078	1078	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
15	1078	GM	KT	K (955m²) I2 (123m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1078	1078	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
16	1079	GM	KT	K (955m²) I2 (124m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1079	1079	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D
17	1078	GM	KT	K (954m²) I2 (124m²)	10.00	18.50	30	0.40	Kita	1078	1078	222,218 215,115	20%	2 su mansarda	7.1,7.2,7.3 7.4,7.5,8.1,9	a, b, c	A,B,C,D

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:	
N	M	a	b
T	T*	c	
1	2	T* - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	
3	4	GM - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	
5	6	(Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyvenamųjų kasdieninių ir periodinių prekių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maistinio, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesulaukianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai)	
7	8		
a	b		
c			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detalojo plano galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Greitųjų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
	Projektuojamų gatvių raudonosios linijos
	Išvažiavimai - išvažiavimai
	Servitutas
	Priklausomųjų želdinių teritorijos
	Esami pastatai
	Skirtingo režimo zona
	Projektuojama gatvė
	Automobilių parkavimo vietos

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- Galimi žemės naudojimo būdai (populizacija):
 - K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2).
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų linijas ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies pastatų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Statinų statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafikiškai.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafikiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo lavavimo
- Servitutas (tose) (svetima žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafikiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto šrautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafikiškai galimų teritorijos aprašymo inžineriniai tinklais ir susisiekimo komunikacijoms būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a - urbanistiniai ir architektūriniai; (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybinės medžiagas (medį, keraminis plytas, tinką, stiklą). Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinis ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto viešasis architektas. Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkinių užstatymu (kontrasto ar nuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo. Stogai: šlaitiniai, stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektujamiems gretimiems pastatams. Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas.

Detaliųjų planų planuojamoje teritorijoje numatoma:

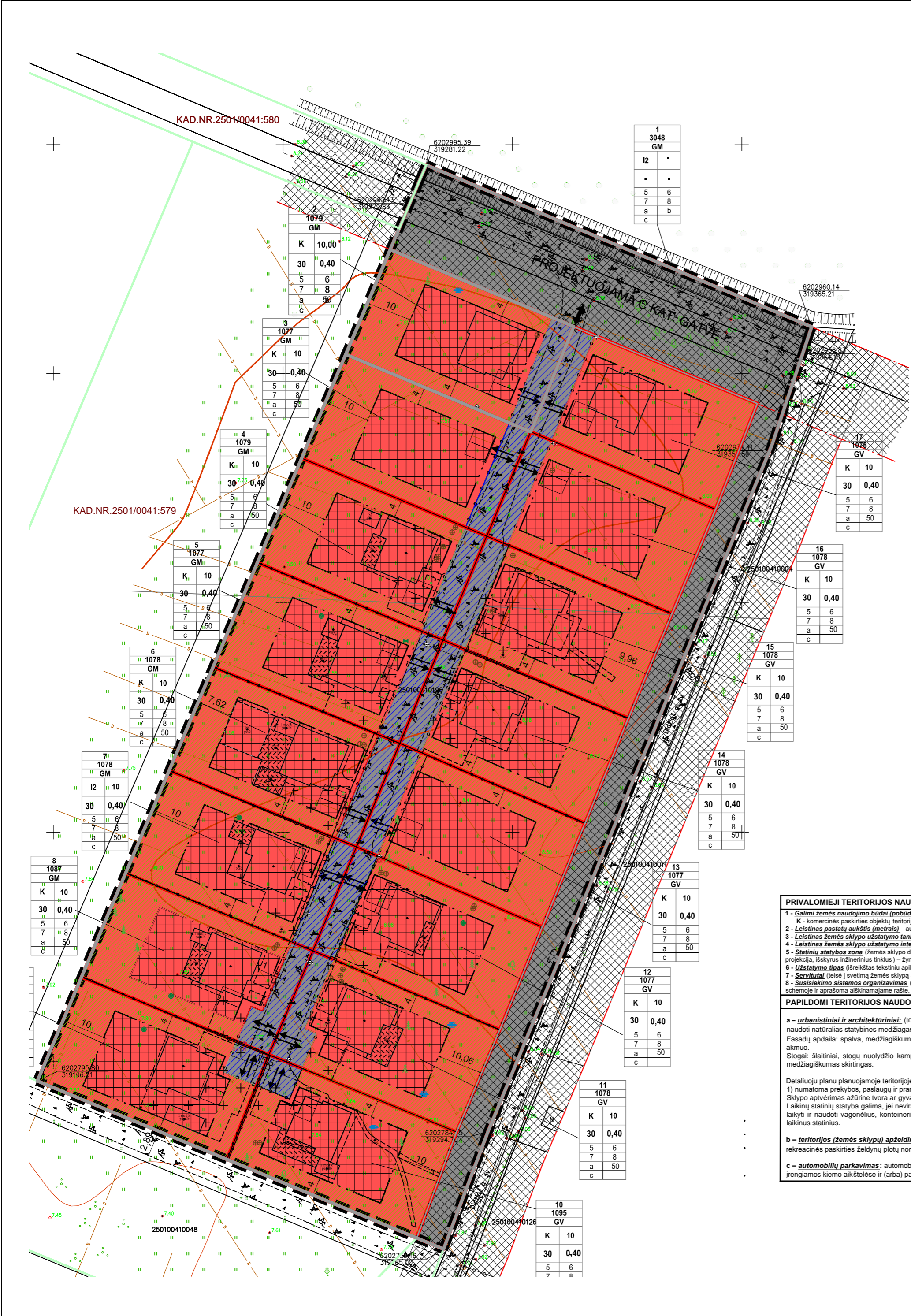
- numatoma prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statyba. Numatomas aukštumas komercinės teritorijos sklypuose - iki 2 aukštų, galima mansarda (iki 10 m); žemės sklypuose galima ne daugiau kaip du pastatai; Sklypo aptvėrimas aštrine tvora ar gyvatvore iki 1,5 m.
- Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kintanuosius objektus/inžinerinius; planuojamoje teritorijoje galima ne mažesni kaip il-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); želdinių kiekius sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36)

c - automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų teritorijose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
A - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
B - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
C - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
D - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	

UAB "PROJEKTO PARTNERIS"				PROJEKTAS:	
Pilies g. 7A, LT-00230, Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektpartneris@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041/196 PALANGOJE, DETALIOJO PLANAO KEITIMAS	
Atestato Nr. TPV 0015	PARIGIOS Teritorijos planavimo vadovas	V. PAVARDE Aurimas Gečas	PARAŠAS	DATA 2024	BREŽINIO PAVADINIMAS: PAIRINDINIS BREŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt				Plotas, ha	1:1000
				Mapos Lapų	1



KAD.NR.2501/0041:580

KAD.NR.2501/0041:579

K 10

30 0,40

5 6
7 8
a 50
c

30 0,40

30 0,40

1
3048
GM
I2

1078
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

15
1078
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

14
1078
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

13
1077
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

12
1077
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

11
1077
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c

10
1095
GV
K 10
30 0,40
5 6
7 8
a 50
c