



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (Š3 RAJONE)
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. gegužės 8 d. Nr. A1-697
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 141 punktu,

1. T v i r t i n u Palangos miesto bendrojo plano koregavimo (Š3 rajone) planavimo darbų programą (1 priedas).

2. Planuojamos teritorijos schemą (2 priedas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2023 m. gegužės 8 d. įsakymu

Nr. A1-697

1 priedas

PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (Š3 RAJONE) PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Palangos miesto bendrojo plano koregavimas (Š3 rajone).

2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 144 ha.

3. **Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

4. **Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 2 d. įsakymas Nr. A1-678.

5. **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; numatyti urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų kompaktiško vystymo reikalavimus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

2024 m. vasario 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-112 redakcija

Planavimo tikslai – patikslinti numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų sprendinius tikslesniu masteliu; nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą; numatyti miško naudmenų pakeitimą kitomis naudmenomis ar miškų pritaikymą visuomenės poreikiams; keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą; pasikeitus gamtinio karkaso reglamentavimui, įvertinti plėtros galimybes urbanizuotoje miesto dalyje, atsižvelgiant į žaliųjų zonų poreikį ir nustatant aiškesnį reglamentavimą.

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6.1. atlikti teritorijos funkcinį zonavimą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

6.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;

6.3. tikslinti savivaldybės teritorijos funkcinę struktūrą formuojančias prioritetines teritorijų funkcinės zonų ribas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, o prireikus – tiksliai įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, nustatant teritorijos naudojimo tipus;

6.4. patikslinti Bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptis, numatyti daugiafunkcines žemės naudojimo galimybes, išlaikant planuojamos veiklos reikalingą aplinkos kokybę, darnų teritorijos vystymą (-si);

6.5. optimaliai pakoreguoti Š3 rajono ribas;

6.6. numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

6.7. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

6.8. numatyti miškų, saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus;

6.9. numatyti siūlomų apželdinti mišku teritorijų bei miško naudmenų pavertimo atskirųjų želdynų ir kitomis naudmenomis teritorijų išdėstymą;

6.10. numatyti teritorijos esančio gamtinio karkaso (atskirai – jo sudėtyje esančio ekologinio tinklo ir želdynų) apsaugos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

6.11. numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis, siūlomas priemonės ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių, kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą, gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų įtaką urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms;

6.12. numatyti veiklos plėtojimo nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimus;

6.13. numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

6.14. nustatyti ir suplanuoti susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes, įvertinti susisiekimą sausuma, vandeniu;

6.15. numatyti Šventosios upės planuojamų prieplaukų akvatorijas (teritorijas);

6.16. numatyti turistinių trasų, rekreacijai skirtų teritorijų išdėstymą;

6.17. nustatyti teritorijas, kurioms rekomenduojama parengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus.

2024 m. vasario 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-112 redakcija

7. Papildomi reikalavimai:

7.1. numatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus, inžinerinių komunikacijų koridorius;

7.2. numatyti savivaldybei svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas;

7.3. nustatyti mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1 000 m² ir daugiau, išdėstymo privalomuosius reikalavimus, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrąjį plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;

7.4. nustatyti teritorijos erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kita).

2024 m. kovo 19 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-300 redakcija

8. Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.

9. SPAV reikalingumas: vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

11. Konceptijos rengimas: koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas 2 egz. bylų (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniais formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

13. Derinimo procedūra: teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Kiti reikalavimai:

14.1. visą papildomą Bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenų rinkinius, jei jų nepateikė Planavimo organizatorius, Plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio;

14.2. parengti sprendinių aiškinamuosius raštus ir brėžinius (masteliu M 1:10 000). Bendrojo plano rengėjas gali naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti;

2024 m. vasario 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-112 redakcija

14.3. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga.

14.4. Papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

14.5. Visi Bendrojo plano koregavimo rajonuose rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuotų specialistų ir suderinti.

14.6. Brėžiniai ir schemos privalo būti parengti profesionaliai, siekiant informacijos pateikimo aiškumo ir įskaitomumo.

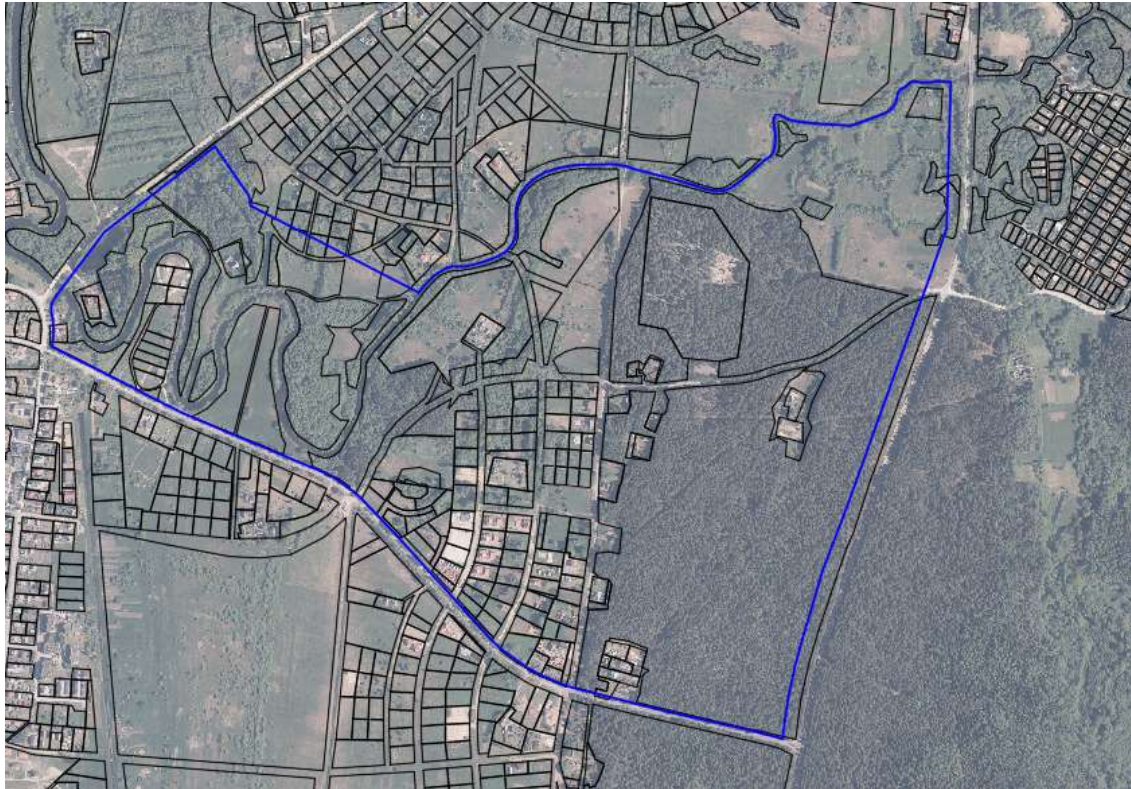
14.7. Palangos miesto savivaldybės tarybai tvirtinti pateikti 3 Bendrojo plano koregavimo bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).


14.8 planuojant sprendinius įvertinti Planavimo organizatoriaus pateiktus, planavimo metu teikiamus fizinių ir juridinių asmenų, jų grupių, pasiūlymus.

2024 m. vasario 1 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-112 redakcija

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. gegužės 8 d. įsakymo
Nr. A1-697 2 punktu
2 Priedas

**PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO (Š3 RAJONE)
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**



 Planuojama teritorija