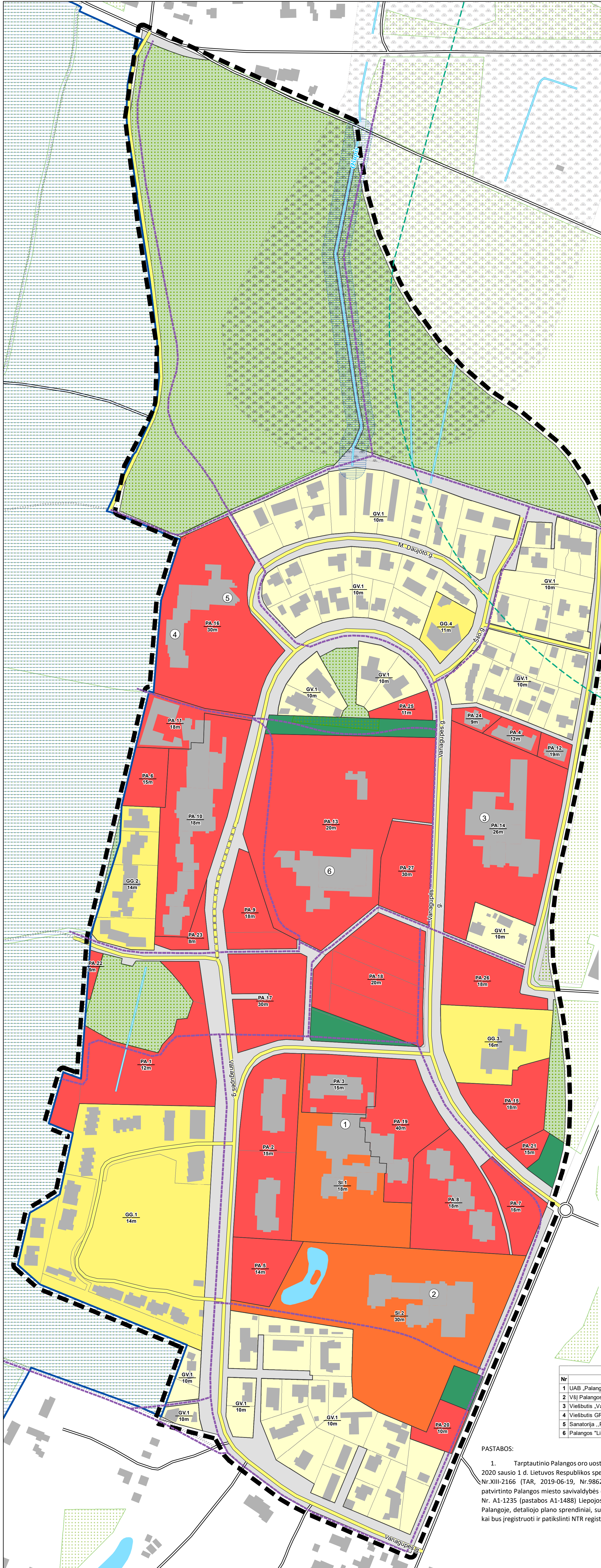


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba ¹
- Pajūrio juosta
- Dūrpės (prognozinis naudingų iškasenų telkinys)
- Upeliai
- Žemėnaudos**
- Miško žemė ³
- Valstybinės reikšmės miškai ³
- Vandens telkiniai
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / apsaugos zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Esamos gatvės
- Pėsčiųjų ryšiai / dviračių takai
- Numatoma Vanagupės gatvės jungtis
- Palangos aerodromo sanitarinė apsaugos zona (SAZ)



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Spalvinis žymėjimas	Teritorijų naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ¹	Nr.	Didžiausias leistinas aukštis (H), m	Užstatymo intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.
	Miškai ir miškingos teritorijos	Miško ūkio paskirties žemė	M2, M3	MI	-	-	-	-	-
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	G1, V, K, B, I2, E	GV.1	10	0,5	su	2	300
	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1, G2, V, K, B, I2, E	GG.1 GG.2 GG.3 GG.4	14 13 14 11	0,5 0,7 0,8 0,6	lp/su	3 3 3 3	300 300 300 300
	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė	V, B, I2, E	SI.1 SI.2	18 30	1,6 0,34	ap / lp	5 9	1000 300
	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K, V, I1, I2, B, E	PA.1 PA.2 PA.3 PA.4 PA.5 PA.6 PA.7 PA.8 PA.9 PA.10 PA.11 PA.12 PA.13 PA.14 PA.15 PA.16 PA.17 PA.18 PA.19 PA.20 PA.21 PA.22 PA.23 PA.24 PA.25 PA.26 PA.27	12 15 15 12 14 15 16 18 18 18 (>70%) 23 (<30%) 18 19 20 26 18 30 20 40 15 8,5 8,5 9 11 18 30	0,6 1 1,7 1,68 1 1,8 0,69 1 1,06 1,6 1,6 2,24 0,6 1,7 0,7 2,0 2,5 1,6 2,2 0,6 1,2 0,5 0,3 0,78 1,2 1,6 3,2	ap / lp	3 3 3 4 4 4 5 5 5 5 5 6 6 6 7 6 10 10 10 12 2 4 2 2 3 3 5 10	1500 1500 1500 1000 1500 1000 1500 1500 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1500 1000 1000 1000 300 500 300 300 500 300 1500 1500
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė	I2, E, B, V	TK	-	-	-	-	-
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B, E, V, I2	BZ	-	-	-	-	-

Teritorijų naudojimo reglamentų lentelės paaiškinimai:
¹ Žemės naudojimo būdų indeksai pateikti pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją (TAR, 2014-01-22, Nr. 398). Žemės naudojimo būdų turinys nustatomas pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).
² Užstatymo tipų sutrumpinimai:
 ap – atskirai stovintys pastatai
 pr – perimetris užstatymas
 su – sodyninis užstatymas
 lp – laisvo planavimo užstatymas

Nr	Pavadinimas	Adresas
1	UAB „Palangos Linas“ reabilitacijos centras	Vytauto g. 155, Palanga
2	VšĮ Palangos reabilitacijos ligoninė	Vytauto g. 153, Palanga
3	Viešbutis „Vanagupė“	Vanagupės g. 31, Palanga
4	Viešbutis GRADIALI	Vanagupės g. 15, Palanga
5	Sanatorija „Palangos Žvirginė“	Vanagupės g. 15, Palanga
6	Palangos „Lino“ baseinas (neveikiants)	Vanagupės g. 40, Palanga

PASTABOS:

- Tarptautinio Palangos oro uosto SAZ (sanitarinės apsaugos zonos) ribos, įsigaliojusios 2020 sausio 1 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo sprendimu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862; įsigaliojo 2020-01-01) nėra įregistruotos, todėl patvirtinto Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2022 rugpjūčio 10 d. įsakymo sprendimu Nr. A1-1235 (pastabos A1-1488) Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniai, susiję su SAZ (sanitarinės apsaugos zonos) bus taikomi, kai bus įregistruoti ir patikslinti NTR registre (į planuojamą teritoriją nepatenka).

Duomenų šaltiniai:

- VĮ „Registrų centras“, 2021
- Kultūros vertybių registras, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2021
- Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SZNS_DR10LT, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021

Topografinis pagrindas:

Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinį duomenų rinkinys GRPK, LR Žemės ūkio ministerija, 2021
 Topografinis planas M 1:2000, 2021

KTU Architektūros ir statybos institutas		PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS P2 RAJONE	
ATP 1397	PV	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
	inž.	P. Kulikauskienė	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2 000	
		Lapai	
		1	
		1	
Planavimo organizatorius: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGUMUD	
Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS		Kaušas 2024	

