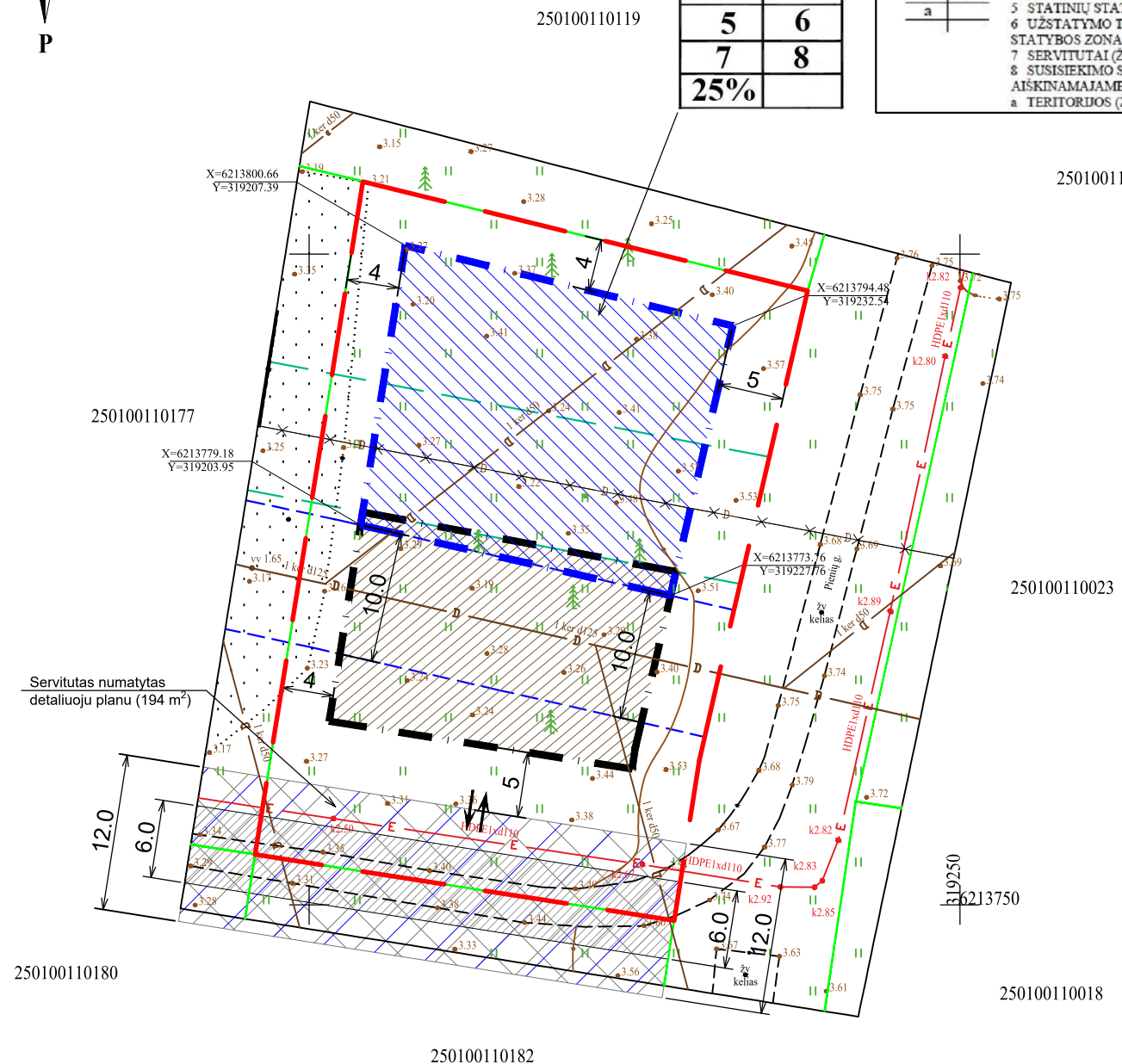


06/1705m ²	
GG/TK	
G/I	
G1/I2	10
0.23	0.40
5	6
7	8
25%	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
n/m	a SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6	6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7	7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8	8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a	a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Servitutų zonos numatytos detaliuoju planu
	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių ribos numatytos detaliuoju planu
	Pravažiavimas numatytas detaliuoju planu
	Esama statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Esama statybos zona numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos zona
	Apsaugos zonų ribos numatytos detaliuoju planu
	Apsaugos zonų ribos pagal vietovėje patikslintų esamų tinklų vietą
	Įvažiavimas - išvažiavimas numatytas detaliuoju planu
	Statybos ribos kampų koordinatės
	Esami, saugomi želdiniai
	Projektinė drenažo tinklų vieta numatyta detaliuoju planu
	Vietovėje esamų drenažo tinklų vieta



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo būdas (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo ±0,00	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:20 17)	papildomi reikalavimai		
6	1705	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,0	-	-	0,23	0,4	-	201,206,207,208	-	6,1, 6,2, 7,17.	1, 2, 3

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos zonos ir statybos ribos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimo Nr. T2-140). Užstatymo tankumas - 0,23; užstatymo intensyvumas - 0,4; aukštingumas - 10,0 m.

- PASTABOS:
- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą;
 - dėl saugomų medžių apsaugos vykdant statybos darbus vadovautis 2010 03 15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193;
 - statybos riba ir zona keičiama, kadangi drenažinio vamzdžio projektinė padėtis skiriasi nuo vietovėje esančių tinklų padėties, kuri visiškai apriboja statybos galimybes;
 - sklypo planas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TIIS1-20231006-070056).

Kvalif. patvir. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas	Projekto pavadinimas	Laida
38703	PV	D. Rumšas	Žemės sklypo Žibų g. 85 (kad. nr. 2501/0011:121) Palangos m., detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Palangoje, Pienių g. 9	0
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Detaliojo plano statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys M 1:500	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	A. S.	23/13-TDP-SP-B.01	1	1