

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1) Detaliojo plano koregavimai Nemirsetos detaliojo plano Palangoje patvirtinti Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. 3 šaukimo 48-ago posėdžio sprendimu Nr. 38 'Dėl detaliojo plano' 1 punktu sprendiniai, apimantys žemės sklypus Klaipėdos pl. 27, Klaipėdos pl. 29, Klaipėdos pl. 31, Klaipėdos pl. 33, kurie detaliojame plane pažymėti Nr. e12, e13, e14, e15.

2) Esami planuojami žemės sklypai:
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 27 (Nr. 1.1) - plotas 0,060 ha (600 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 29 (Nr. 2.1) - plotas 0,0617 ha (617 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 31 (Nr. 3.1) - plotas 0,0600 ha (600 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 33 (Nr. 4.1) - plotas 0,0602 ha (602 m²)

3) Perdailijamas (pakeičiamas) bendros žemės sklypų Klaipėdos pl. 29 (Nr. 2.1) ir Klaipėdos pl. 31 (Nr. 3.1) ribos, žemės sklypo dalis atidijama ir prijungiama prie kito sklypo neformuojant atskirų valdymo žemės sklypų (žemės sklypų amalgamacija)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 29 (Nr. 2.1) - plotas 0,0605 ha (605 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 31 (Nr. 3.1) - plotas 0,0612 ha (612 m²)

4) Žemės sklypai padidinami, prie jų prijungiant tarp žemės sklypų esančius šiltesnius laisvos valstybinės žemės plotus, sudarancius sauras juostas, kuriuose negalima suformuoti racionalių dydžio ir ribų žemės sklypus.

Atskiras žemės sklypas formuojami tarp žemės sklypų šiltesnės valstybinės žemės plotai Nr. 1.2, Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 4.2, Nr. 4.3.
• Žemės sklypas Nr. 1.2 - plotas 0,0105 ha (105 m²) - prijungiamas prie žemės sklypo Klaipėdos pl. 27.
• Žemės sklypas Nr. 2.2 - plotas 0,0120 ha (120 m²) - prijungiamas prie žemės sklypo Klaipėdos pl. 29.
• Žemės sklypas Nr. 3.2 - plotas 0,0074 ha (74 m²) - prijungiamas prie žemės sklypo Klaipėdos pl. 31.
• Žemės sklypas Nr. 4.2 - plotas 0,0138 ha (138 m²) - prijungiamas prie žemės sklypo Klaipėdos pl. 33.
• Žemės sklypas Nr. 4.3 - plotas 0,0134 ha (134 m²) - prijungiamas prie žemės sklypo Klaipėdos pl. 33.

šiltesnės žemės sklypai sujungiami su besiribojančiais (pagindiniais) žemės sklypais (vieną žemės sklypą:
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 27 (Nr. 1.3) - plotas 0,0705 ha (705 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 29 (Nr. 2.3) - plotas 0,0725 ha (725 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 31 (Nr. 3.3) - plotas 0,0686 ha (686 m²)
• Žemės sklypas Klaipėdos pl. 33 (Nr. 4.4) - plotas 0,0874 ha (874 m²)

5) Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiami suplanuotos teritorijos - žemės sklypų Nr. 1.3, Nr. 2.3, Nr. 3.3, Nr. 4.4 naudojimo reglamentai kitais, nepažeidžiančiais planavimo tikslams ir užtikrinančiais, nstatytaisiam, nstatytaisiam detaliojame plane, taip pat nustatomi nauji ir papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.

6) Nustatomi žemės sklypo Nr. 1.3 naudojimo reglamentai:
• Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
• Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K)
• Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
• Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m
• Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 34%
• Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42 (vieneto dalys)
• Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas (vd)
• Nustatoma statinių statybos zona ir riba
• Prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25%
Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
a. Pastatų aukštis skaičius - 1-2
b. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė jėka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis žemės sklypo naudojimas.
c. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - pastatų statybai ir apdailai naudojamoms tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (siėnoms - medis, degtos raudono molio plytos, tinkas ar jas imituojančios medžiagos), pastatus (sienas, stogus) rekomenduojama daryti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas - pilka, ruda ir gelsva (šviesi molio), stogo dangą - pilka ar rausva (degto molio).
Vienam žemės sklype gali būti statomas vienas gyvenamasis namas su prieklausiniais, stogai dvilaidžiai, planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kėnojamuosius objektus, įrenginius, laikinių statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatui užstatytam plotui.
d. Susisiekiimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų šėdystymas - įvažiavimas esamas, iš Klaipėdos pl. gatvės, prisijungiama prie centralizuotų komunalinių miesto inžinerinių tinklų.
e. Automobilų stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
f. Sklypų aptvertimas - tvoros statomos iš natūralių medžiagų - medžio ir kitų tradicinių statybinių medžiagų, būdingų Žemaitijos regionui, aukštis nuo 1 metro iki 1,5 metro.

7) Nustatomi žemės sklypo Nr. 2.3 naudojimo reglamentai:
• Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
• Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K)
• Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
• Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m
• Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30%
• Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (vieneto dalys)
• Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas (vd)
• Nustatoma statinių statybos zona ir riba
• Prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25%
Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
a. Pastatų aukštis skaičius - 1-2
b. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė jėka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis žemės sklypo naudojimas.

8) Nustatomi žemės sklypo Nr. 3.3 naudojimo reglamentai:
• Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
• Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K)
• Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
• Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m
• Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30%
• Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (vieneto dalys)
• Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas (vd)
• Nustatoma statinių statybos zona ir riba
• Prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25%
Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
a. Pastatų aukštis skaičius - 1-2
b. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė jėka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis žemės sklypo naudojimas.

9) Nustatomi žemės sklypo Nr. 4.4 naudojimo reglamentai:
• Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
• Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K)
• Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
• Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m
• Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30%
• Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42 (vieneto dalys)
• Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas (vd)
• Nustatoma statinių statybos zona ir riba
• Prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25%
Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
a. Pastatų aukštis skaičius - 1-2
b. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė jėka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvus rekreacinis žemės sklypo naudojimas.

10) Žemės sklypuose yra esami vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio objekto paskirties pastatais, jokia kita veikia, kuri sukelia neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai, nevykdoma.

11) Galiojantis detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktais garantuojamų ir saugomų tradicijų esančių teisų ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokiu kol reikėjo atitikti.

PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI 'SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ' REKALAVIMAI - APSAUGOS ZONOS

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1.3 APRIBOJIMAI
• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius). Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
• Kelių apsaugos zonos (I skyrius). Krašči kelias Palanga-Nemirseta-Graudaišiai.
• Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sartinės apsaugos zona (V skyrius). Palangos aerodromas.
• Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius). Požeminės elektros kabelių linijos.
• Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius). Antroji kurorto apsaugos juosta.
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX skyrius). Palangos vandenviečių.
• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius). Medžiai ir krūmai augantys sklype.
• Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV skyrius). Pajūrio regioninis parkas.
• Vandertiekių, lietaus ir felainės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius). Vandertiekių tinklai, buirinių, notekų tinklai.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 2.3 APRIBOJIMAI
• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius). Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
• Kelių apsaugos zonos (I skyrius). Krašči kelias Palanga-Nemirseta-Graudaišiai.
• Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sartinės apsaugos zona (V skyrius). Palangos aerodromas.
• Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius). Požeminės elektros kabelių linijos.
• Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius). Dujotiekių vamzdžiai.
• Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius). Antroji kurorto apsaugos juosta.
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX skyrius). Palangos vandenviečių.
• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius). Medžiai ir krūmai augantys sklype.
• Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV skyrius). Pajūrio regioninis parkas.
• Vandertiekių, lietaus ir felainės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius). Vandertiekių tinklai, buirinių, notekų tinklai.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 3.3 APRIBOJIMAI
• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius). Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
• Kelių apsaugos zonos (I skyrius). Krašči kelias Palanga-Nemirseta-Graudaišiai.
• Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sartinės apsaugos zona (V skyrius). Palangos aerodromas.
• Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius). Požeminės elektros kabelių linijos.
• Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius). Antroji kurorto apsaugos juosta.
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX skyrius). Palangos vandenviečių.
• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius). Medžiai ir krūmai augantys sklype.
• Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV skyrius). Pajūrio regioninis parkas.
• Vandertiekių, lietaus ir felainės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius). Vandertiekių tinklai, buirinių, notekų tinklai.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 4.4 APRIBOJIMAI
• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius). Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
• Kelių apsaugos zonos (I skyrius). Krašči kelias Palanga-Nemirseta-Graudaišiai.
• Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sartinės apsaugos zona (V skyrius). Palangos aerodromas.
• Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius). Požeminės elektros kabelių linijos.
• Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius). Antroji kurorto apsaugos juosta.
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX skyrius). Palangos vandenviečių.
• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius). Medžiai ir krūmai augantys sklype.
• Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV skyrius). Pajūrio regioninis parkas.
• Vandertiekių, lietaus ir felainės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius). Vandertiekių tinklai, buirinių, notekų tinklai.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 4.4 APRIBOJIMAI (dėl koregavimų)
• Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius). Ryšių tinklai, ryšių kanalizacija.
• Kelių apsaugos zonos (I skyrius). Krašči kelias Palanga-Nemirseta-Graudaišiai.
• Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sartinės apsaugos zona (V skyrius). Palangos aerodromas.
• Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius). Požeminės elektros kabelių linijos.
• Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius). Antroji kurorto apsaugos juosta.
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX skyrius). Palangos vandenviečių.
• Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius). Medžiai ir krūmai augantys sklype.
• Nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV skyrius). Pajūrio regioninis parkas.
• Vandertiekių, lietaus ir felainės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XIX skyrius). Vandertiekių tinklai, buirinių, notekų tinklai.

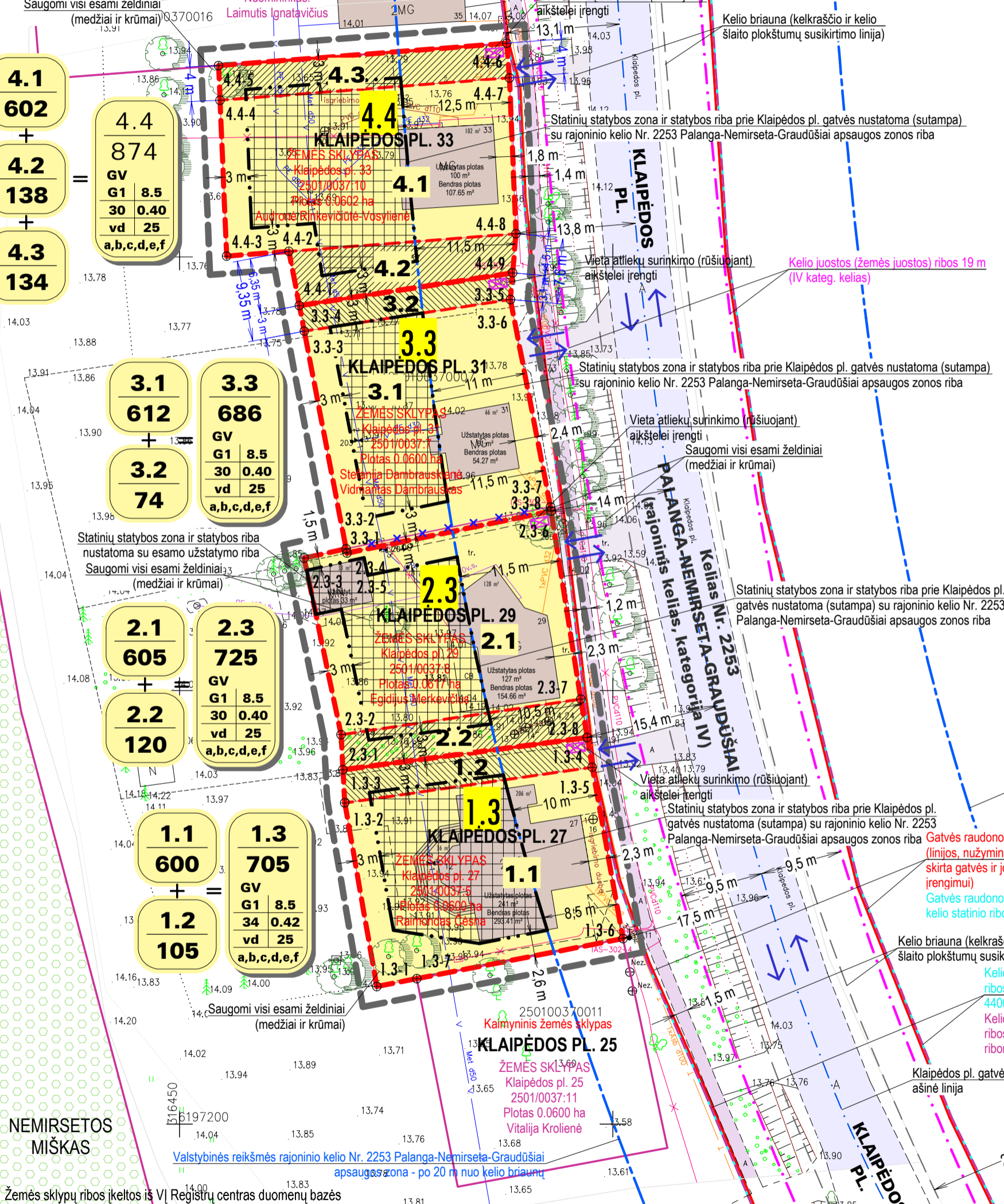


Table with 4 columns: Objektas, Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: Lietuvos, and UAB 'Getema' contact information.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Table with 12 columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, galimi žemės sklypų dydžiai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtys, kiti reglamentai.

Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2253 Palanga-Nemirseta-Graudaišiai apsaugos zona - po 20 m nuo kelio briaunos

Table with 2 columns: REŽIMAI, Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²). Includes '1 200' and 'a,b,c,d,e,f'.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Table with 3 columns: Symbol, Description (e.g., Planuojamas teritorijos ribos, Esamų žemės sklypų (registruotų) ribos), and G1 (Other designated land - Single-story and two-story residential areas).

Table with 4 columns: Atestato Nr., NTH PROJEKTAI, Projekto pavadinimas, ATP 1088, PV, Tomas Žiulyis, Architektas, Tomas Žiulyis, Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500, DTP, Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, 00153 Palanga, Lapas, Lapų.

